

A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Merlin Properties, SOCIMI, S.A. (“**MERLIN**”), en cumplimiento de lo dispuesto en la normativa de aplicación, comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

- I. La Junta General Ordinaria de MERLIN, ha acordado, con fecha de hoy 27 de abril de 2023, entre otros acuerdos:
 - (i) una distribución de dividendos ordinarios ascendente a un total de 113.350.454,92 euros brutos (el “**Dividendo Ordinario**”); y
 - (ii) la delegación en el Consejo de Administración, con expresas facultades de sustitución, para que fije (i) la fecha en la que se determinarán los titulares inscritos que tienen derecho a recibir el importe del Dividendo Ordinario correspondiente (*record date*) así como (ii) la fecha concreta de pago de los mismos (*payment date*) y (iii) designe a la entidad que deba actuar como agente de pago y realice las demás actuaciones necesarias o convenientes para el buen fin del reparto

- II. En el marco de lo anterior, el Consejo de Administración ha fijado que el Dividendo Ordinario se abone conforme a lo indicado a continuación:
 - (i) Fecha en la que se determinan los titulares inscritos que tienen derecho a recibir el Dividendo Ordinario (*record date*): 8 de mayo de 2023.
 - (ii) Fecha de pago del Dividendo Ordinario (*payment date*): 22 de mayo de 2023.Conforme a lo anterior:
 - (i) La última fecha de contratación en la que las acciones se negociarán con derecho a recibir el Dividendo Ordinario (*last trading date*) será el 4 de mayo de 2023; y
 - (ii) La fecha desde la que las acciones se negociarán sin derecho a recibir el Dividendo Ordinario (*ex date*) será el 5 de mayo de 2023.Del Dividendo Ordinario se deducirá, en su caso, la retención a cuenta de impuestos a pagar que proceda.

- III. El pago del Dividendo Ordinario tendrá lugar a través de las entidades participantes en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear), actuando como agente de pagos Banco Santander, S.A.

Madrid, 27 de abril de 2023.

Merlin Properties SOCIMI, S.A.