



FY23
PRESENTACIÓN
DE RESULTADOS

RESULTADOS FINANCIEROS | FEBRERO 2024

ÍNDICE

- 01** _FY23 ASPETOS DESTACADOS
- 02** _SECTOR RESIDENCIAL ESPAÑOL
- 03** _REVISIÓN DE FY23 Y GUIAS 24-27
- 04** _FY23 PRINCIPALES CONCLUSIONES
- 05** _APÉNDICE



01_
**FY23 ASPETOS
DESTACADOS**



FY23 ASPETOS DESTACADOS

01_

EJECUCIÓN IMPECABLE,
5 AÑOS CUMPLIENDO TODOS
LOS OBJETIVOS
(2019-23)

02_

EJECUCIÓN ANTICIPADA DEL
NUEVO PLAN DE NEGÓCIO
(2023-27)

03_

ESTRATEGIA ÓPTIMA DE
ASIGNACIÓN DE CAPITAL
CENTRADA EN LA
REMUNERACIÓN DEL ACCIONISTA

04_

ESPAÑA ES UNO DE LOS
MERCADOS RESIDENCIALES MÁS
SEGUROS DEL MUNDO Y SU
SECTOR LIVING ESTÁ
PROSPERANDO



FY23 RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS



NEGOCIO PROMOTOR

c12.700#
BANCO DE SUELO

c1.900#
BANCO DE SUELO JV¹

5.907#
ACTIVAS

4.146#
WIP & FP

1.283#
(€434mn)
LIBRO DE PRE-VENTAS

2.559#
ENTREGAS

4%
HPA²

1.925#
PRE-VENTAS BRUTAS³



DATOS FINANCIEROS

€705mn
INGRESOS TOTALES⁴

€136mn
EBITDA

€99mn
BENEFICIO NETO⁵

(€1,32/sh)
BPA^{5,6}

€211mn
DEUDA NETA AJ.

14,4%
LTV

€1.459mn
GAV

€1.176mn
(€15,79/sh)
NAV⁶

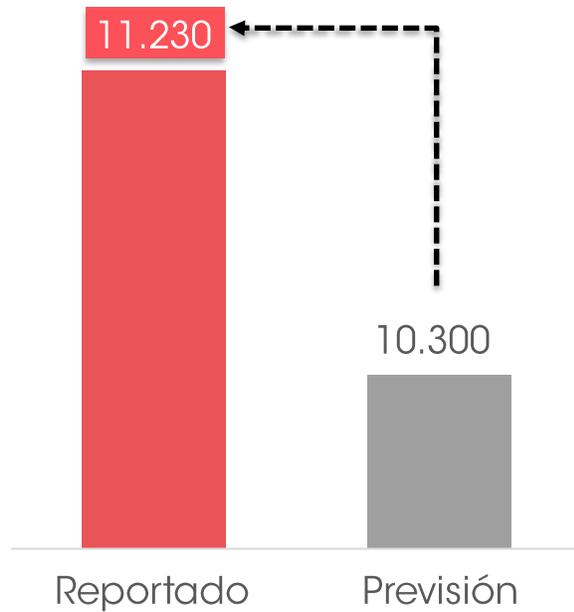


1. Incluye HMB y las JVs con Axa y Orion. 2. Aplicado sobre unidades pendientes de comercialización. 3. Las preventas netas se situaron en 1.781#. 4. Incluye desinversiones de activos por €111mn cuyo impacto se ha reconocido directamente en el margen (Hacienda, Sky e Amatistas) 5. Ajustado por gastos no recurrentes. 6. Ajustado por posición de autocartera a final de año.

EJECUCIÓN DE OBJETIVOS LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS EN UN ENTORNO INCIERTO A NÍVEL MACROECONÓMICO

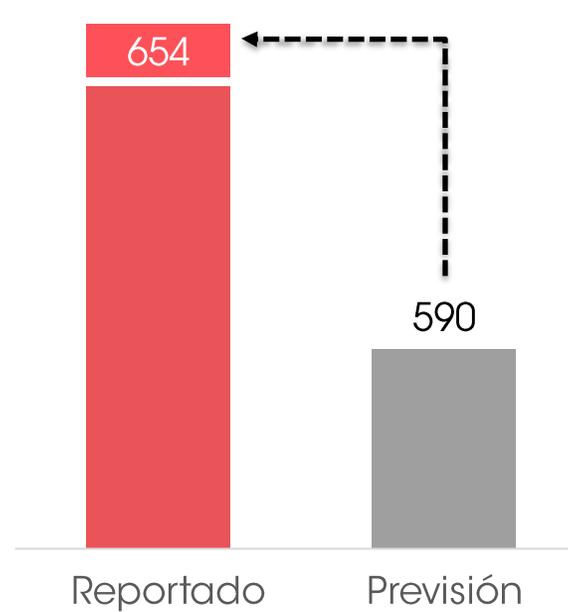
ENTREGAS (#)

▶ +9% frente a las previsiones para 2019-23



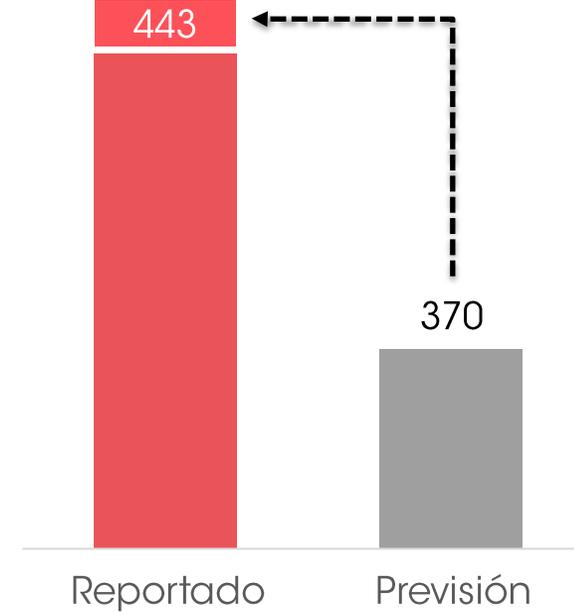
EBITDA (€mn)

▶ +11% que las previsiones para 2019-23 gracias a unos márgenes sólidos



BENEFICIO NETO¹ (€mn)

▶ +20% que la previsión para 2019-23 gracias a ahorros financieros y fiscales



1. Ajustado por gastos no recurrentes.
Fuente: Neinor Homes.



FUERTE VISIBILIDAD SOBRE €325MN (DPA €4,34/acc) DE DIVIDENDOS EN LOS PRÓXIMOS 24 MESES

REFINANCIACIÓN DEL BONO

- ▶ Reducción del coste de la deuda al c4% frente al 4,5% de antes
- ▶ Sin riesgo de tipo de interés ni de refinanciación hasta 2026

OBJETIVOS FY23 CUMPLIDOS

- ▶ Previsiones de EBITDA y Beneficio Neto de €140mn y €90mn cumplidas
- ▶ Distribución de €126mn a los accionistas

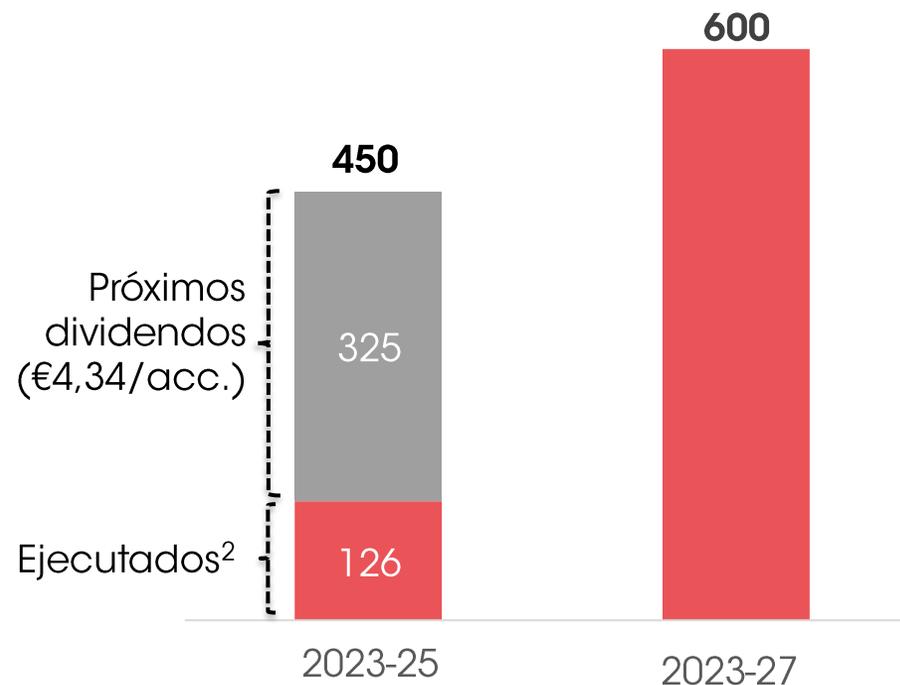
VENTA DE ACTIVOS

- ▶ Ejecutado programa de venta de activos de €250mn
- ▶ Monetización de BTR mediante el paso de determinados activos a BTS

VISIBILIDAD DE LOS DIVIDENDOS 2023-25

- ▶ +100% de unidades a entregar hasta 2025 en WIP o ya terminadas
- ▶ +50% vendido o entregado

OBJETIVOS DE REMUNERACIÓN AL ACCIONISTA¹ (2023-2027; €mn)



1. Pago de dividendos sujeto al calendario de la Junta General de Accionistas. 2. Incluye €51mn de amortización de acciones propias. Fuente: Neinor Homes.

POTENCIAL SE ESTA CRISTALIZANDO MEDIANTE ESTRATEGIAS DE CRECIMIENTO EFICIENTES EN CAPITAL

AXA JV

- ▶ €100mn BTS
- ▶ 50% ya invertido con proyecto de 240# - ya en fase de comercialización y obras de urbanización en marcha

Orion JV

- ▶ €50mn BTS JV, totalmente invertido
- ▶ Adquiridos 3 terrenos para desarrollar 582# en Málaga, Alicante y Barcelona, 2 ya lanzados

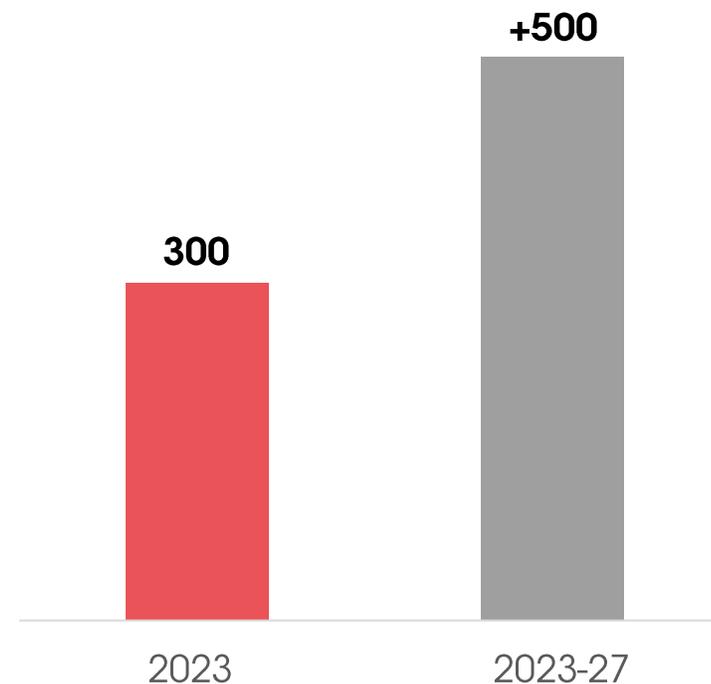
Urbanitae JV

- ▶ En los próximos dos años se invertirán €150mn en BTS
- ▶ Inversor español con un perfil muy complementario al de AXA y Orion

POTENCIAL DE CRECIMIENTO

- ▶ Mayor interés de lo previsto por invertir en España con objetivo de alcanzar +€500mn de activos bajo gestion en coinversión

OBJETIVOS DE COINVERSIÓN (2023-2027; €mn)



Fuente: Neinor Homes.

02
**SECTOR
RESIDENCIAL
ESPAÑOL**

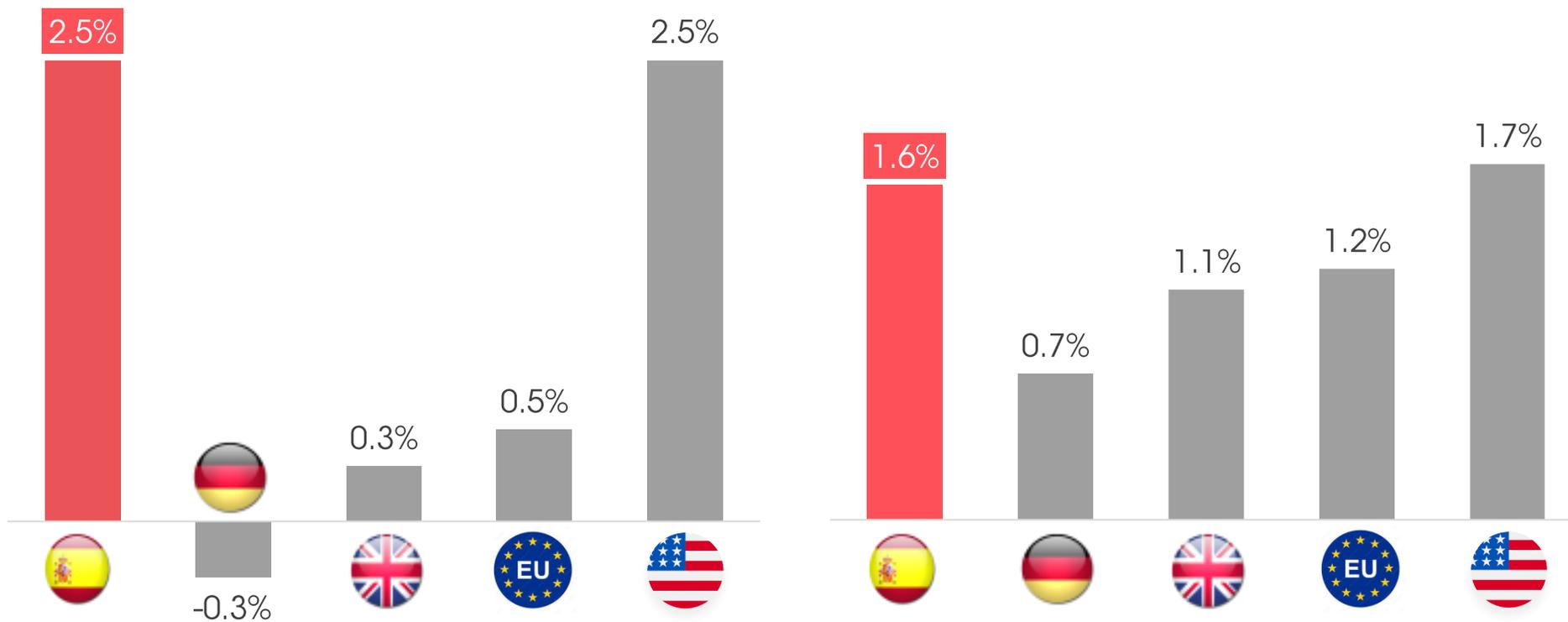


Laguna Homes, Calpe (JV con Orion)

LA ECONOMÍA ESPAÑOLA CRECIÓ UN 2,5% EN 23 Y SEGUIRÁ CRECIENDO POR ENCIMA DE LA MEDIA EURO

2023 CRECIMIENTO DEL PIB (%)

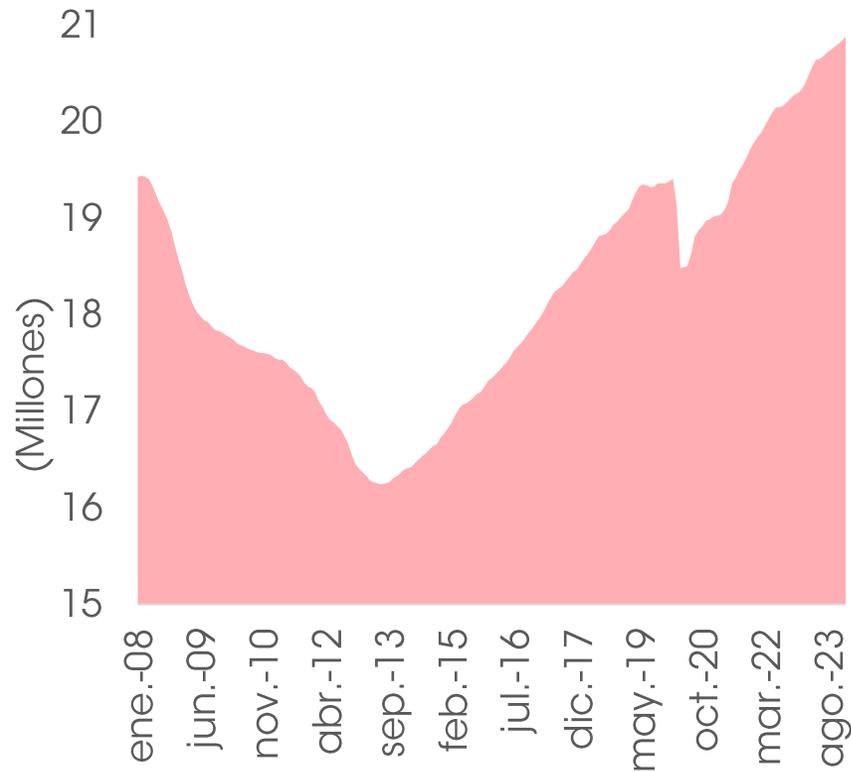
PREVISIONES DE CRECIMIENTO DEL PIB 24-25 (%)



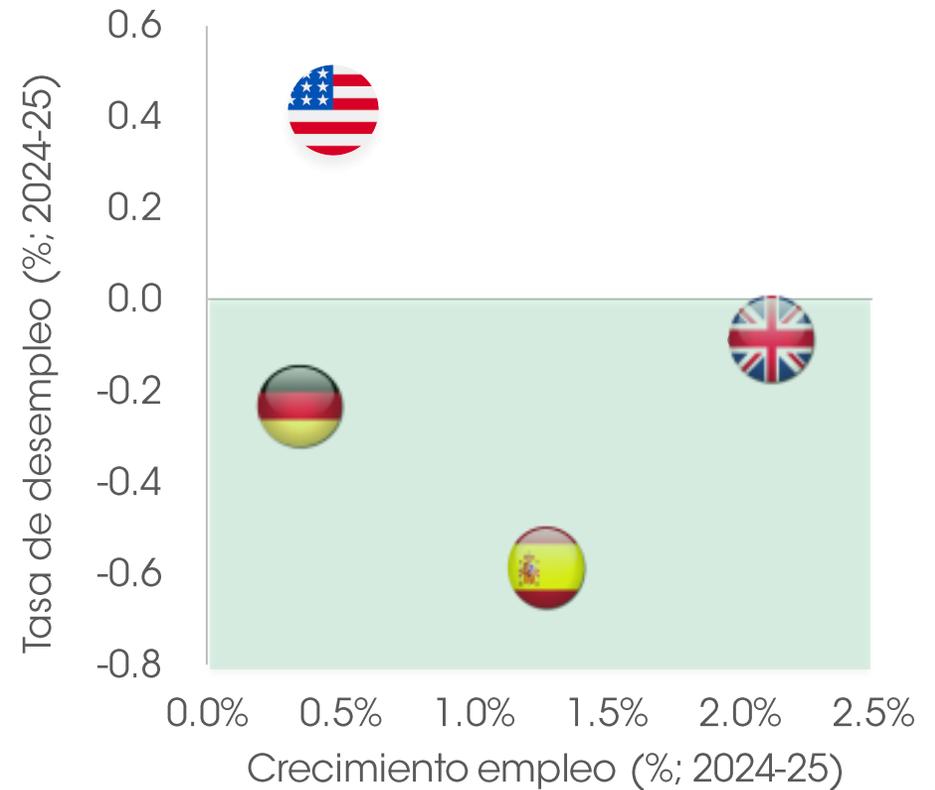
Fuente: Bloomberg consensus.

ESPAÑA CREA c.800k EMPLEOS Y ROZA LOS 21MN DE OCUPADOS – POR ENCIMA DE 2008

AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL



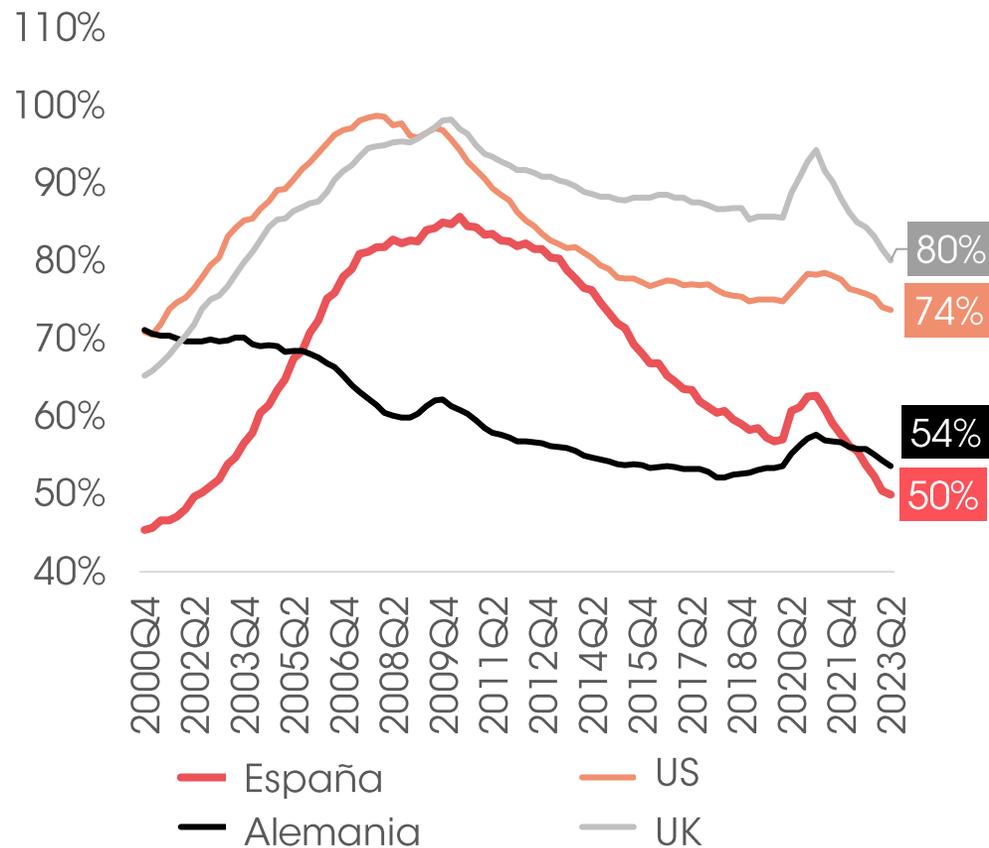
PREVISIONES DEL MERCADO LABORAL (2024-25)



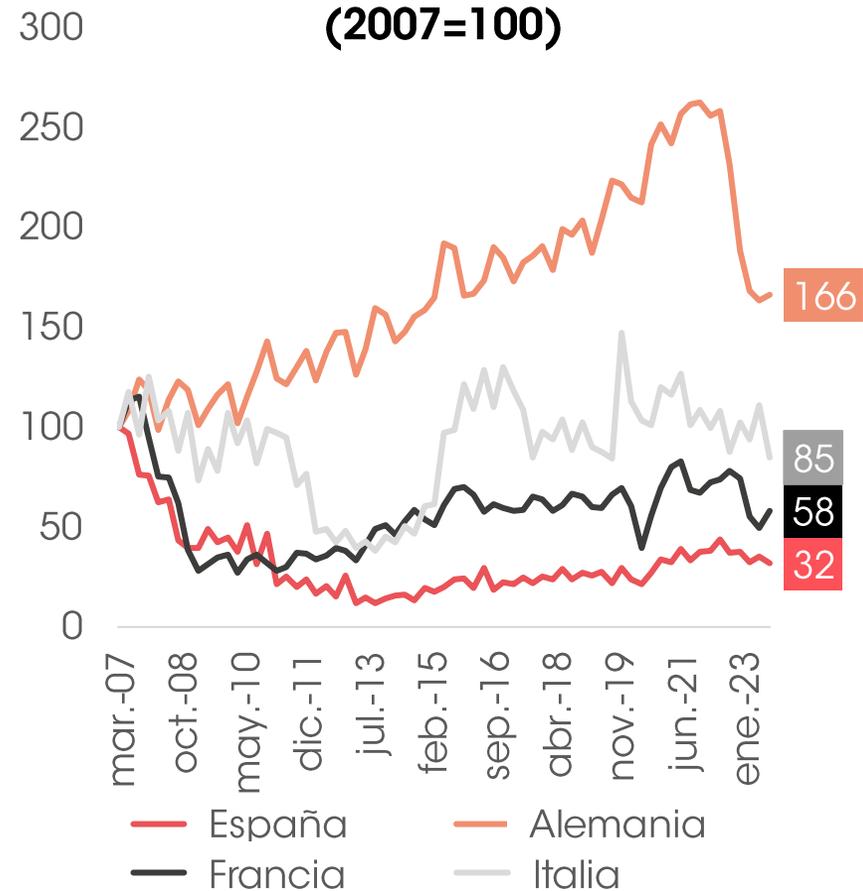
Fuente: Ministerio de Seguridad Social y Oxford Economics.

APALANCAMIENTO EXCESIVO REDUCIDO, HOY ESPAÑA TIENE ESTRUCTURA DE CAPITAL PRUDENTE

DEUDA DE LOS HOGARES SOBRE PIB (%)



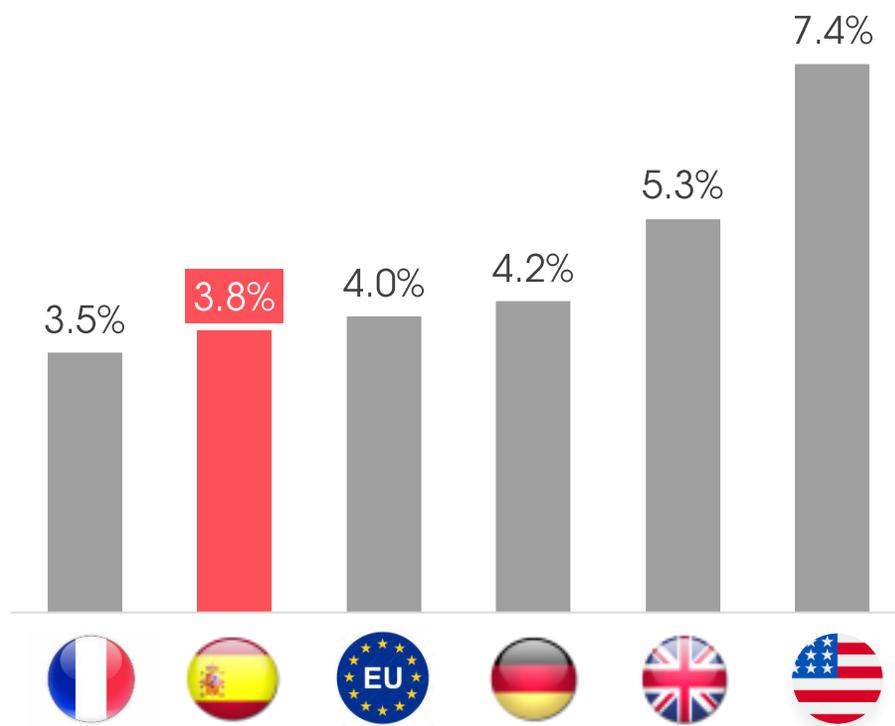
EVOLUCIÓN DE LA DEUDA HIPOTECARIA (2007=100)



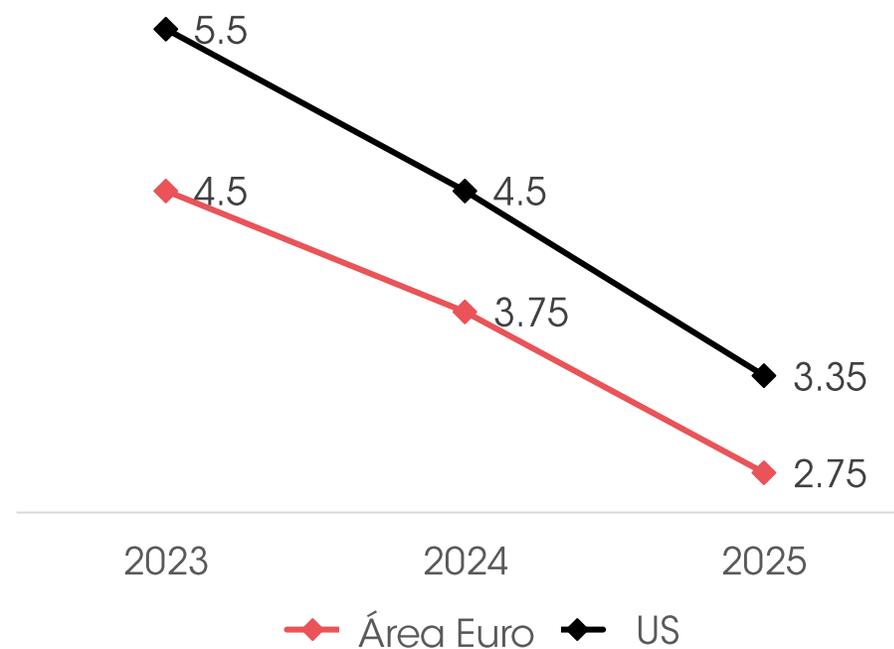
Fuente: OECD y la Federación Europea Hipotecaria.

ESPAÑA SE BENEFICIA DE HIPOTECAS BARATAS MIENTRAS SE ESPERA QUE LOS TIPOS BAJEN

COMPARACIÓN DE COSTES HIPOTECARIOS (Nov23)



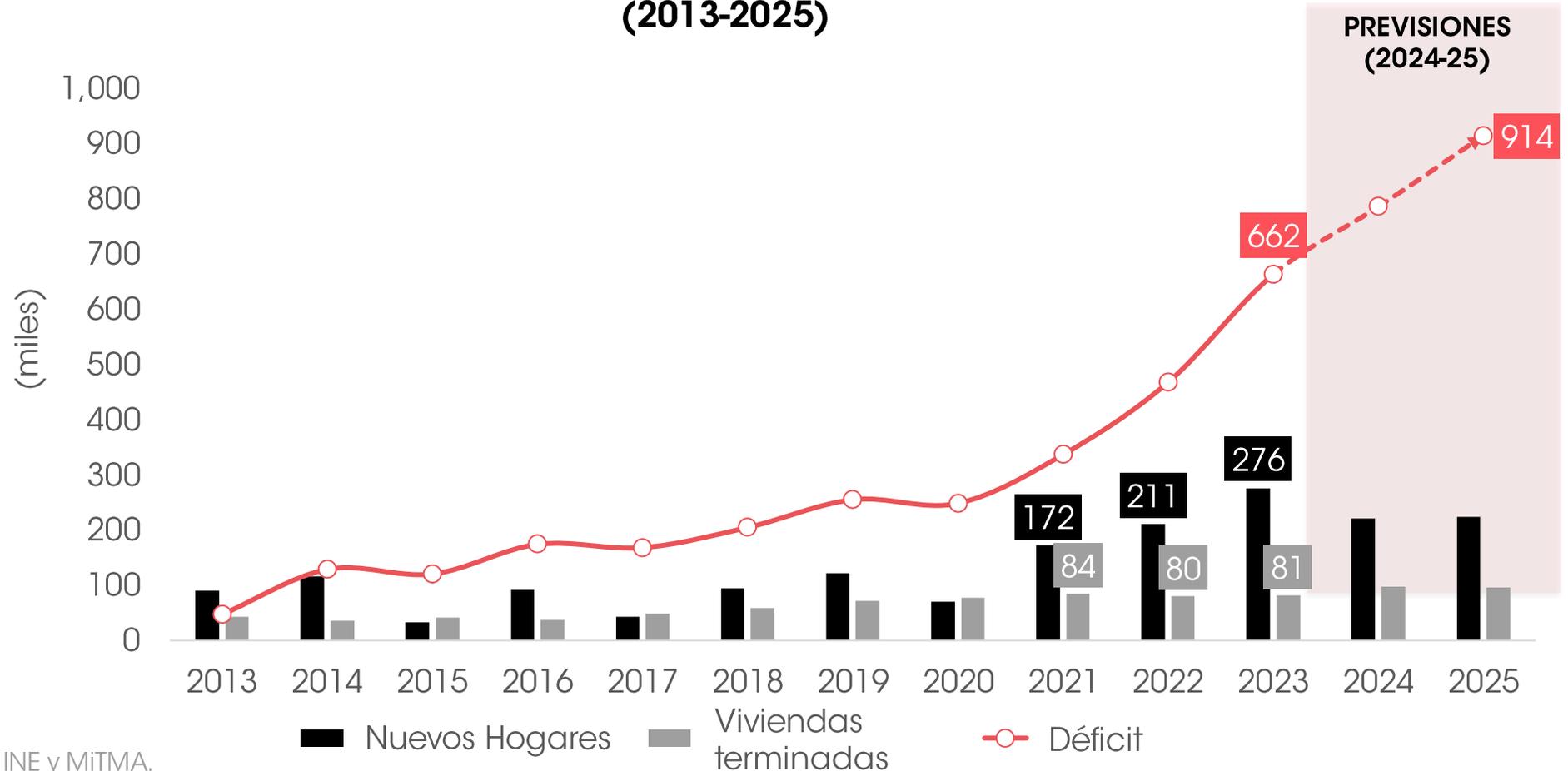
EXPECTATIVAS DE TIPOS DE INTERÉS (2024-25) (%)



Fuente: BCE, BBVA Research, Bloomberg.

DÉFICIT DE PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS SIGUE AGRAVÁNDOSE HASTA LOS 900.000# EN DIC-25

CREACIÓN NETA DE HOGARES VS VIVIENDAS TERMINADAS (2013-2025)



Fuente: INE y MiTMA.



03
**REVISIÓN DE
FY23 Y GUIAS
24-27**



Evergreen Homes, Malaga

REVISIÓN FY23: MÁRGENES SÓLIDOS Y GENERACIÓN DE CAJA MEJOR DE LO PREVISTO

(€mn, a menos que se indique lo contrario)	2023 PREVISIÓN	2023 REPORTADO	CONSIDERACIONES CLAVE
Entregas (#)	+2.500#	2.559#	<p>▶ EBITDA Aj.: Superan las previsiones un 29% gracias a mejores márgenes debido:</p> <ul style="list-style-type: none"> i) optimización HPA-CCI ii) efecto de 'product mix' iii) control de los gastos de explotación y estructura <p>▶ EBITDA: Margen BTR de c€12mn no reconocido en 2023 debido a razones de optimización fiscal. Con este efecto, el EBITDA LfL habría sido de €148mn (+6% que lo previsto)</p> <p>▶ Beneficio Neto: Superior al previsto gracias a menores gastos fiscales (+10% frente a las previsiones). Incluyendo el margen BTR el beneficio neto LfL habría sido de €110mn</p> <p>▶ Mayor generación de flujo de caja con un LTV del 17% frente al 20-25% previsto. Ya considera el pago de dividendos de €40mn ejecutado el 19 de febrero (€0,53/acc)</p>
Ingresos	+600	705¹	
EBITDA Aj.	100 (16,7%)	129 (18,3%)	
EBITDA	140	136	
Beneficio Neto ² BPA ^{2,3}	90 €1,21/acc	99 €1,32/acc	
LTV (%)	20-25%	17%	
Dividendo	125	126	



1. Incluye desinversiones de activos por €111mn cuyo impacto se ha reconocido directamente en el margen (Hacienda, Sky y Amatistas). 2. Ajustado por gastos no recurrentes. 3. Ajustado por la posición de autocartera a final de año.

GUIAS PARA 24-27: ALTA VISIBILIDAD OPERATIVA, MÁRGENES SOLIDOS Y SUBIDA DE OBJETIVOS

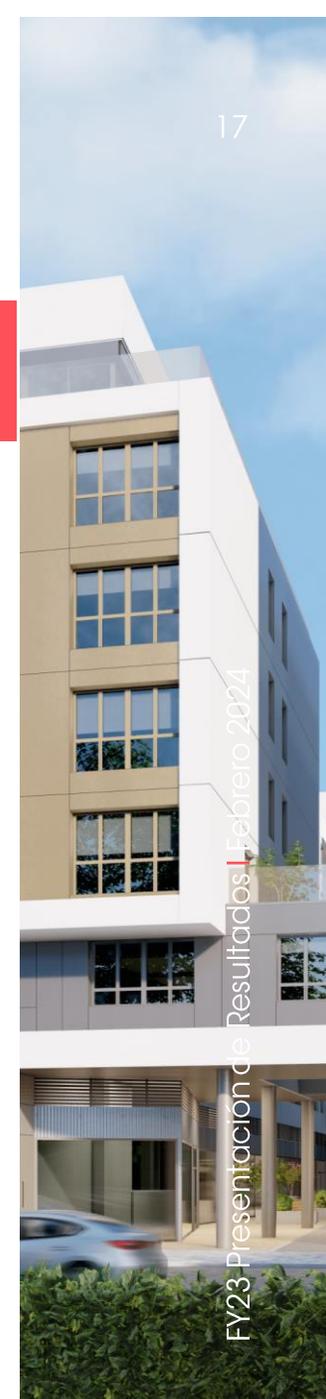
(€mn, a menos que se indique lo contrario)	2024-25	2026-27	Variación (%)
Entregas (#)	c2.000#	+2.000#	-
Ingresos	600-700	600-700	-
EBITDA ¹	100	100-110	Hasta 10%
Beneficio Neto	65	70-77	
Adquisiciones Suelos	25-150	150	-
LTV (%)	20-25%	20-25%	-
Dividendo ² DPA	200-125 2,67-1,67	70 0,93	-

CONSIDERACIONES CLAVE

- ▶ **Negocio JV:** Previsión de un aumento del **EBITDA a medio plazo de hasta el 10%** (+€10mn) con un impacto gradualmente positivo a partir de 2026. **Incremento de las previsiones de beneficios hasta c.€80mn**
- ▶ A partir de 2028, el negocio **JV debería estabilizarse en €15-20mn de EBITDA recurrente** a través de unos €500mn activos bajo gestion
- ▶ **Mejora de objetivos** basada en un negocio de servicios recurrentes con un riesgo de ejecución significativamente menor

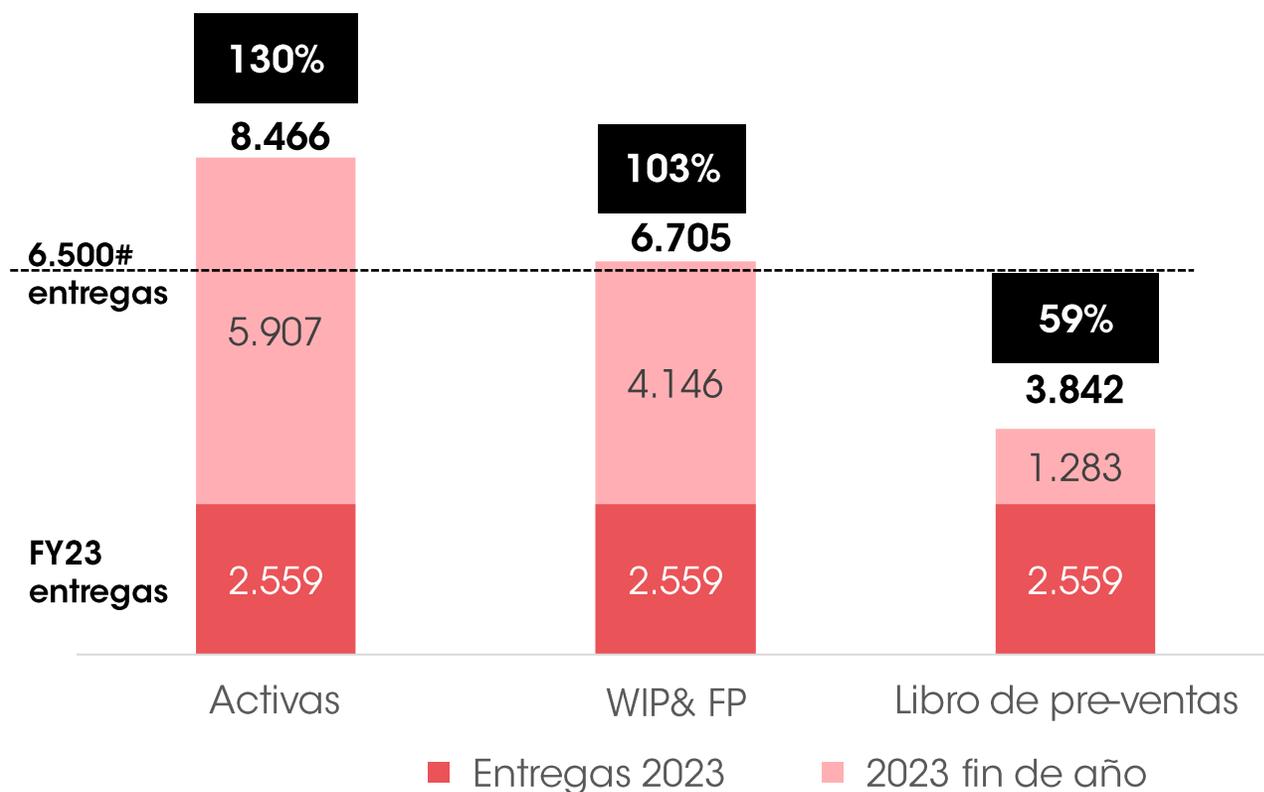


1. Incluye €10mn y €20mn de margen BTR en 2024 y 2026, respectivamente. 2. Pago de dividendos sujeto al calendario de la Junta General de Accionistas.



VISIBILIDAD DE LOS DIVIDENDOS CON +100% DE LAS ENTREGAS PREVISTAS PARA 2023-25 YA EN OBRA

OBJETIVO DE ENTREGAS PARA 2023-25



- ▶ **WIP&FP** :+4.000# en marcha, lo que implica una visibilidad total de las entregas hasta 2025
- ▶ **Libro de pre-ventas**: 59% de las entregas 2023-25 ya están vendidas. **Quedan pendientes c.2.700# para los próximos 24 meses**
- ▶ **BTR**: c.1.100# se venden como producto terminado
- ▶ **BTS**: c.1.600# como producto de venta tradicional
- ▶ **Tasa de cancelaciones**: se mantiene en niveles históricamente bajos c1%.





04_
FY23
PRINCIPALES
CONCLUSIONES



EJECUCIÓN ANTICIPADA Y SUBIDA DE OBJETIVOS

20

REMUNERACIÓN AL ACCIONISTA

España es el mercado más resiliente de Europa, con una macroeconomía favorable y unos fundamentales sólidos

Ejecución proporciona una gran visibilidad sobre los dividendos de €325mn¹ (2024-25, +40% de la capitalización bursátil), y sigue cotizando con una rentabilidad por dividendo del 15%.

CRECIMIENTO EFICIENTE EN CAPITAL

Ejecución avanzada del plan de co-inversiones con objetivo de +€500mn activos bajo gestion

Aumento de las previsiones hacia c€80mn Beneficio Neto (+10%) a través de la estrategia de crecimiento eficiente en capital

1. Pago de dividendos sujeto al calendario de la Junta General de Accionistas.



05 APÉNDICE



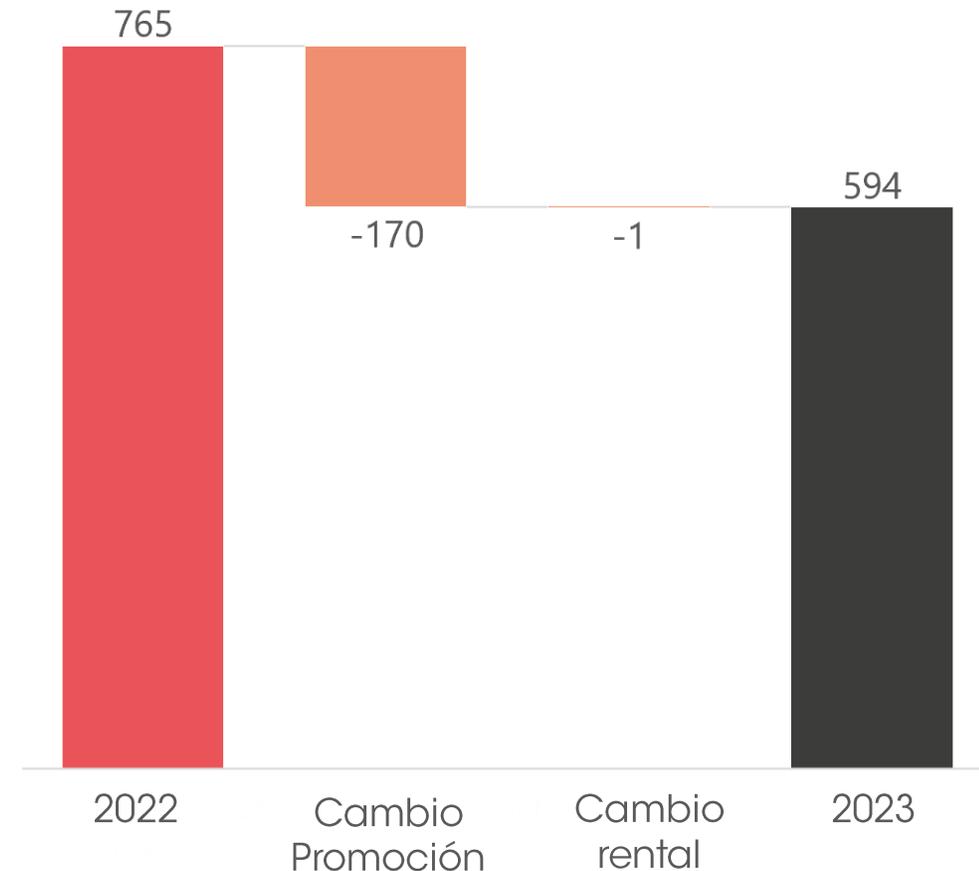
Bayside Homes, Malaga



APÉNDICE: CUENTA DE RESULTADOS

(€mn)	FY22	FY23	Cambio (%)
Ingresos	765.1	594.0	-22%
Beneficio bruto²	195.5	173.9	-11%
Margen bruto (%)	25.5%	29.3%	+3.7 pp
Gastos operativos	-40.1	-21.4	-47%
Gastos generales	-30.1	-23.2	-23%
EBITDA Ajustado	125.3	129.3	3%
Margen(%)	16%	21.8%	+5.4 pp
Margen promotor BTR	21.0	6.8	-68%
EBITDA	146.3	136.1	-7%
Margen (%)	19.1%	22.9%	+3.8 pp
Gastos no recurrentes	-6.1	-8.7	41%
EBITDA inc. no recur.	140.2	127.4	-9%
D&A y otros	-1.0	-8.7	742%
EBIT	139.1	118.7	-15%
Resultado financiero	-19.6	-19.2	-2%
EBT	119.5	99.5	-17%
Impuestos	-22.9	-8.1	-64%
Beneficio neto	96.6	91.4	-5%
Beneficio neto Aj.	100.9	98.6	-2%
EPS Aj.	1.36	1.32	-2%

FY23 CAMBIO DE INGRESOS¹

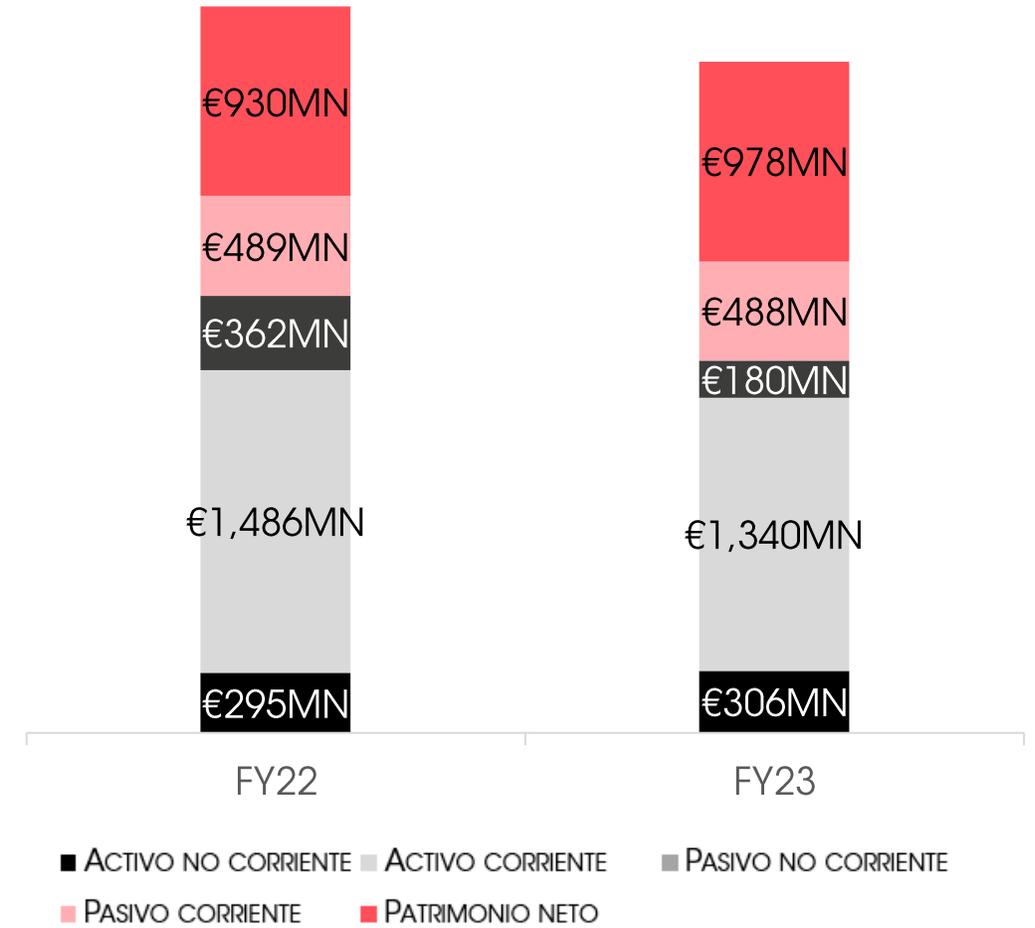


1. El alquiler sólo supone la variación de los ingresos de los activos de explotación. 2. Incluye el impacto del derivado por €7mn.
Fuente: Neinor Homes.

APÉNDICE: BALANCE

(€mn)	FY22	FY23	Cambio (%)
Inversiones inmobiliarias	143.7	148.7	4%
Otros activos no Corrientes	56.8	51.3	-10%
Activos fiscales diferidos	94.8	105.6	11%
Activo no corriente	295.2	305.6	4%
Existencias	1,161.7	1,012.4	-13%
Otros activos Corrientes	96.6	139.2	44%
Caja y equivalentes	227.5	188.4	-17%
Activo corriente	1,485.8	1,340.0	-10%
Total active	1,781.0	1,645.6	-8%
Patrimonio neto	930.0	978.0	5%
Deuda bancaria	68.4	163.5	139%
Otros pasivos no corrientes	293.3	16.5	-94%
Pasivo no corriente	361.6	179.9	-50%
Deuda bancaria	128.7	220.1	71%
Acreedores	286.7	207.3	-28%
Otros pasivos corrientes	74.0	60.2	-19%
Pasivo corriente	489.4	487.7	0%
Total pasivo	851.0	667.6	-22%
Acciones en circulación (mn)	80.0	75.0	-6%
Acciones propias (mn)	5.7	0.5	-92%

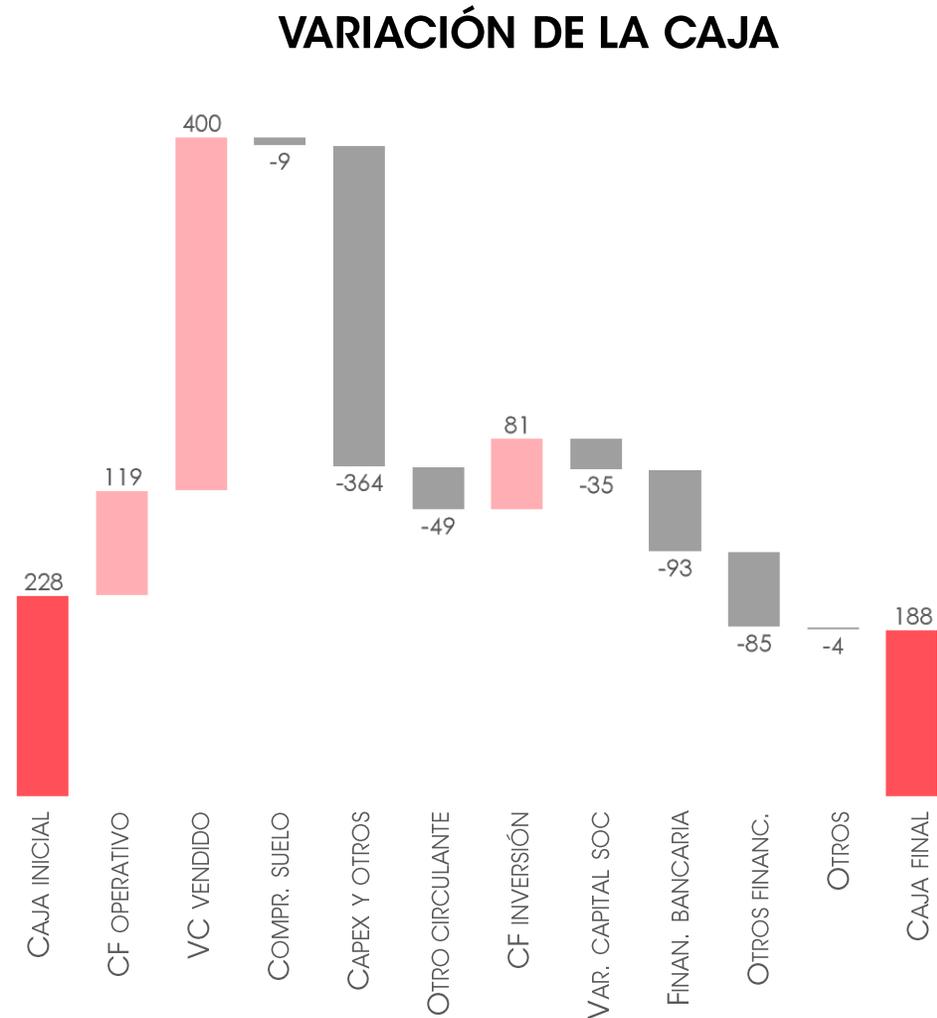
CAMBIOS EN EL BALANCE



Fuente: Neinor Homes.

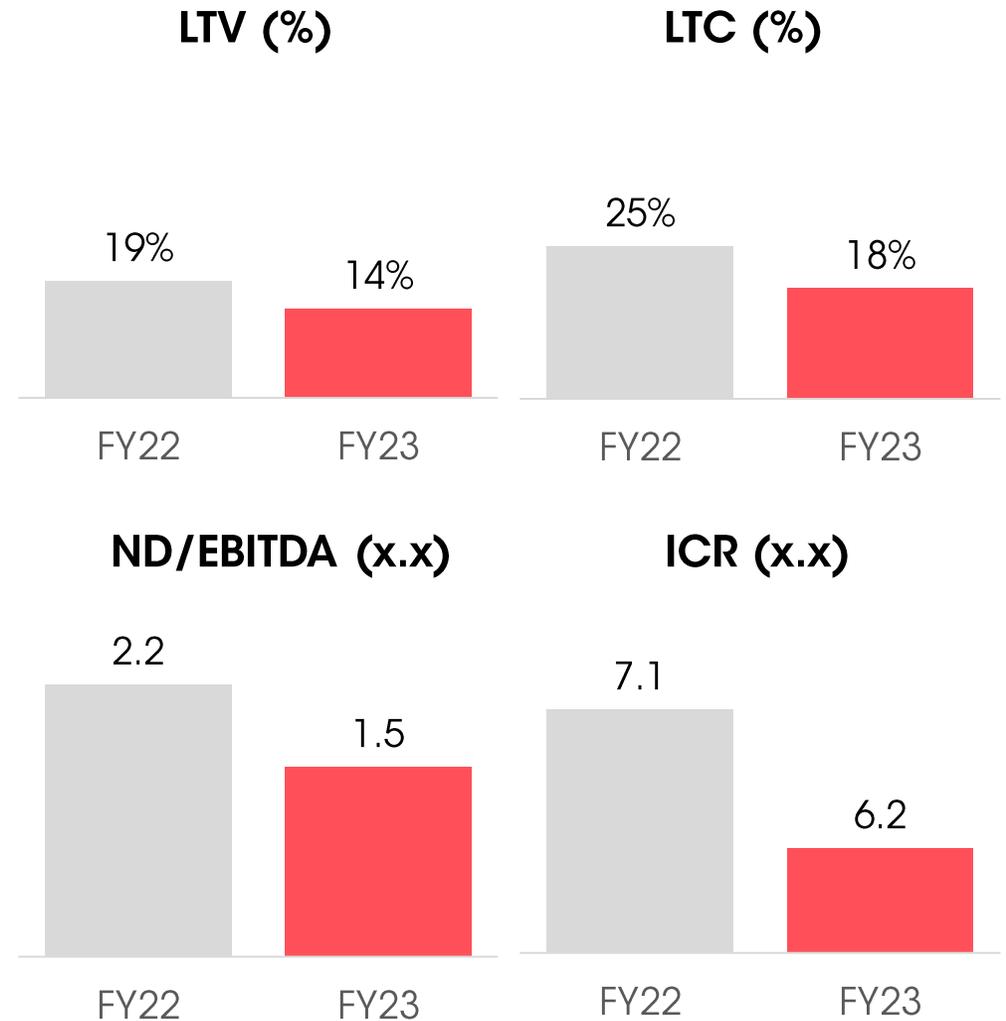
APÉNDICE: ESTADO DE FLUJOS DE CAJA

(€mn)	FY22	FY23	Cambio (%)
EBT	119.5	99.5	-17%
Ajustes	14.8	19.4	31%
Flujo de caja activ. explot.	134.3	119.0	-11%
Var. capital circulante	57.1	-22.2	N.M.
Var. existencias	147.9	26.4	-82%
Valor neto contable vendido	569.6	399.6	-30%
Compras de suelo	-30.1	-9.3	-69%
Capex y otros	-391.7	-363.9	-7%
Otras var. capital circulante	-90.8	-48.7	-46%
Flujo de caja operativo neto	191.4	96.7	-49%
Flujo de caja de inversión	-7.8	81.0	N.M.
Flujo de caja de financiación	-251.7	-213.3	-15%
Var. Capital social / premium	-117.0	-35.0	-70%
Var. financiación bancaria y otros	-85.5	-93.5	9%
Variación financiación de suelo	-5.3	-82.6	N.M.
Resultado financiero	-19.6	-5.1	-74%
Resultado alquiler y otros	-0.9	2.9	N.M.
Flujo de caja neto	-68.1	-35.5	-48%



APÉNDICE: POSICIÓN DE DEUDA NETA

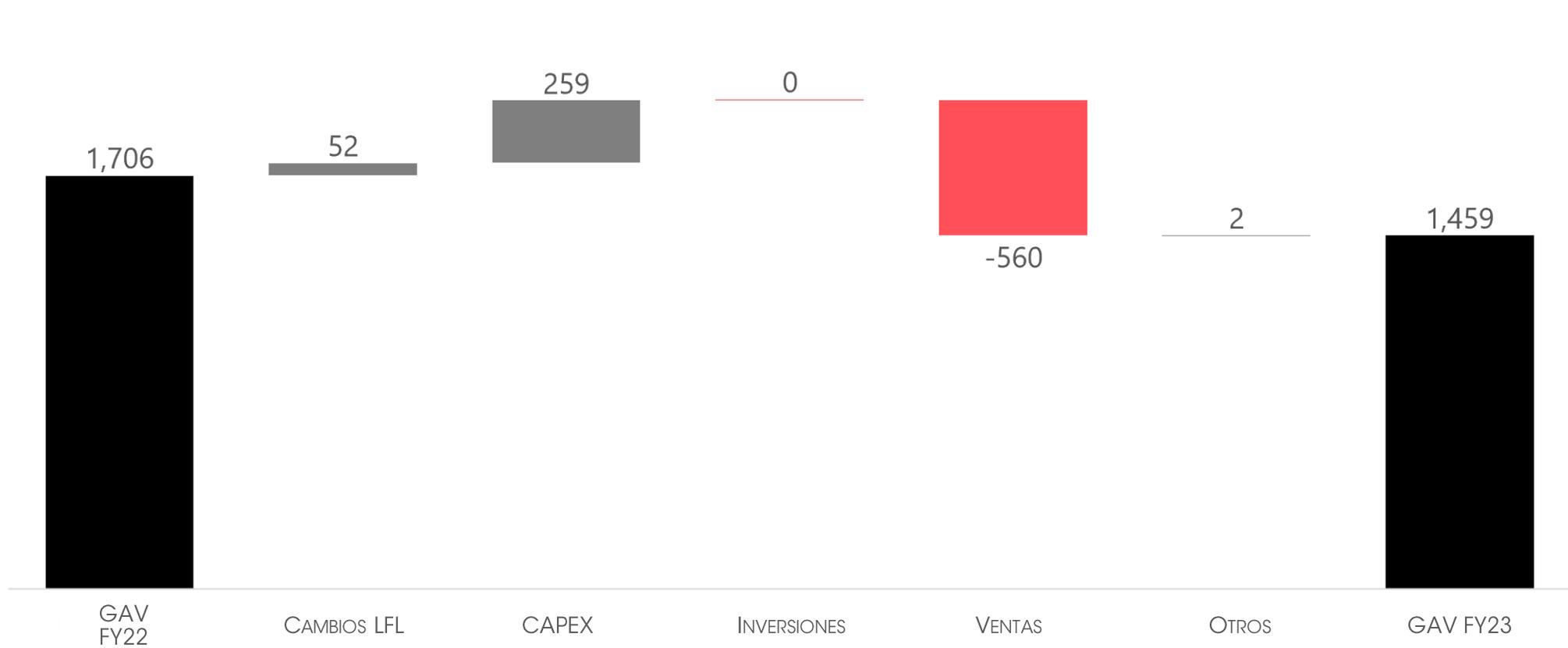
(€mn)	FY22	FY23	Cambio (%)
Deuda Bruta	443.2	376.7	-15%
Pasivo no corriente	327.5	163.5	-50%
Financiación bancaria (l/p)	68.4	163.5	139%
Financiación corporativa	20.0	138.9	594%
Deuda Inmobiliaria	48.3	24.5	-49%
Pasivos financieros	259.1	0.0	-100%
Pasivo corriente	115.7	213.2	84%
Préstamo promotor	73.0	144.7	98%
Suelo	11.2	18.0	61%
Capex	61.8	126.7	105%
Financiación de suelo	37.3	39.0	5%
Financiación corporativa y otros	5.5	29.5	436%
Caja y equivalentes	227.5	188.4	-17%
Deuda neta	215.7	188.3	-13%
Ajustes	108.7	22.4	-79%
Pago diferido del suelo	82.7	0.2	-100%
Caja no disponible	25.9	22.2	-14%
Deuda neta ajustada	324.3	210.7	-35%



Fuente: Neinor Homes.

APÉNDICE: VALORACIÓN DE ACTIVOS

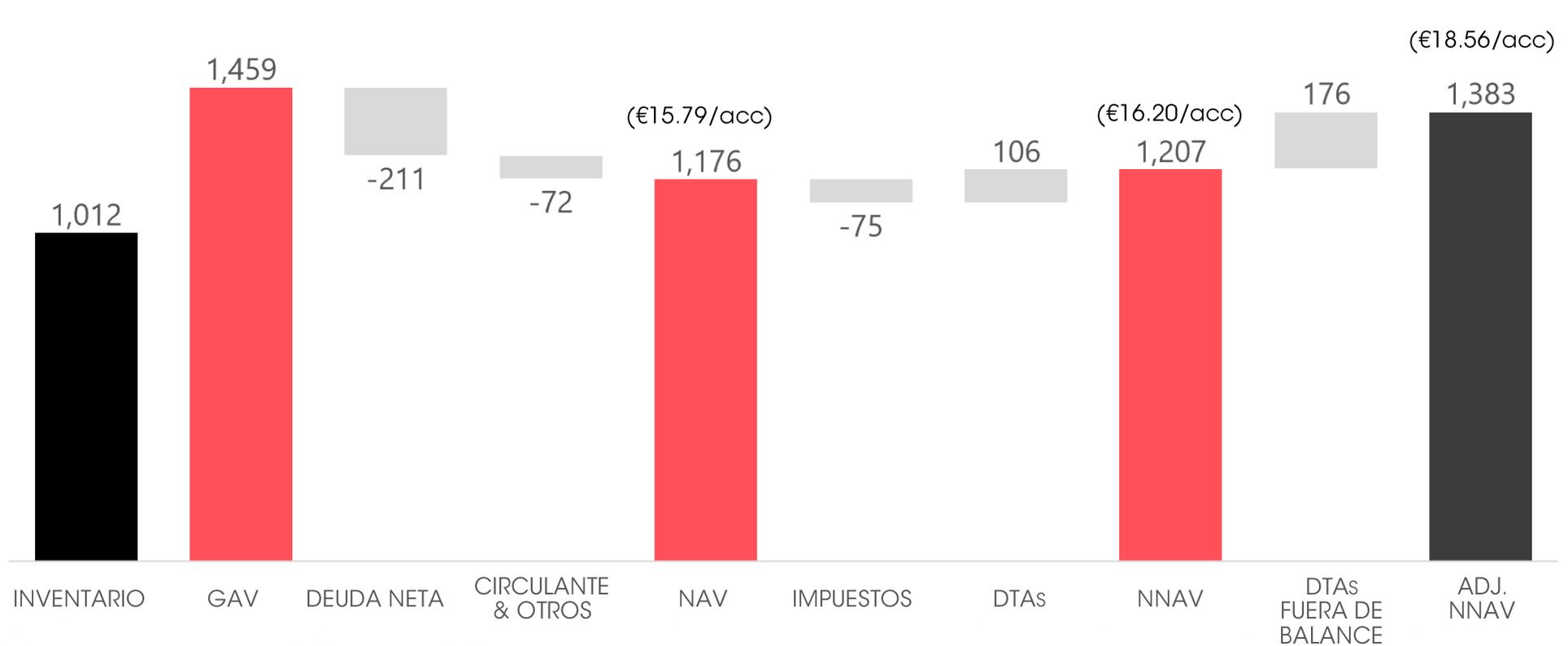
FY23 VARIACIÓN DE GAV



Fuente: Neinor Homes.

APÉNDICE: VALORACIÓN DE ACTIVOS

FY23 GAV A NAV Y NNAV



Fuente: Neinor Homes.

AVISO LEGAL

Esta Presentación no constituye ni forma parte de ninguna oferta de venta, o invitación a comprar o a suscribir, o solicitud de oferta de compra o suscripción, de las acciones de Neinor Homes, S.A. ("Neinor"). Esta Presentación, así como la información incluida en ella, no constituye ni forma parte de (i) ningún contrato o compromiso de compra o suscripción de acciones de acuerdo con la Ley del Mercado de Valores ni (ii) una oferta de compra, venta o intercambio de acciones ni una solicitud de cualquier tipo de derechos de voto en la jurisdicción de EEUU o cualquier otra. Por "Presentación" se entiende: este documento y cualquier parte o contenido de este documento; cualquier presentación oral, sesión de preguntas y respuestas y material escrito o en audio tratado o distribuido durante la reunión relativa a la Presentación o que guarde cualquier vínculo con la Presentación.

La Presentación y la información contenida en la Presentación no podrán ser reproducidas, usadas, distribuidas o publicadas, en su totalidad o en parte, en ningún supuesto, salvo en lo que respecta a la información extraída de la Presentación y utilizada para la elaboración de informes de analistas de conformidad con la normativa aplicable. El incumplimiento de este deber puede suponer una infracción de la legislación aplicable en materia de mercado de valores y de su infracción se pueden derivar responsabilidades civiles, administrativas o penales.

Además de información relativa a hechos históricos, esta Presentación puede incluir proyecciones futuras sobre las ventas y resultados de Neinor y sobre otras materias como la industria, la estrategia de negocios, objetivos y expectativas relativas a su posición de mercado, operaciones futuras, márgenes, rentabilidad, inversiones de capital, recursos propios y otra información operativa y financiera. Las proyecciones futuras incluyen afirmaciones relativas a los planes, objetivos, metas, estrategias, eventos futuros o desempeño, y suposiciones subyacentes y otras afirmaciones que no son declaraciones sobre hechos históricos. Las palabras "prever", "esperar", "anticipar", "estimar", "considerar", "podrá", y demás expresiones similares pueden identificar proyecciones futuras. Otras proyecciones futuras pueden identificarse con base en el contexto en el que se realizan. Las proyecciones futuras se basan en diversas hipótesis y asunciones relativas a la estrategia de negocios de Neinor, presente y futura, así como en el entorno en el que Neinor espera operar en el futuro. Las proyecciones futuras incluyen e implican riesgos conocidos y desconocidos, incertidumbres y otros factores materiales, que pueden afectar a los resultados reales y al desempeño de Neinor o de la industria. Por tanto, el resultado y el desempeño real pueden ser materialmente diferentes de aquellos expresados o implícitos en estas proyecciones. Ninguna de las proyecciones futuras, expectativas o perspectivas incluidas en esta Presentación deberá considerarse como una previsión o promesa. Tampoco deberá entenderse que las proyecciones futuras implican manifestación, promesa o garantía alguna sobre la corrección o exhaustividad de las asunciones o hipótesis en las que se basan las referidas proyecciones futuras, expectativas, estimaciones o previsiones o, en el caso de las asunciones, de su completa inclusión en la Presentación. Numerosos factores podrían ocasionar que el resultado, rendimiento o desempeño real de Neinor fuese materialmente diferente de cualquier resultado, rendimiento o desempeño futuro incluido de manera expresa o implícita en cualquiera de las referidas proyecciones futuras. En caso de materializarse alguno o varios de los referidos riesgos o incertidumbres, o en caso de que las asunciones resulten incorrectas, los resultados reales pueden ser materialmente diferentes de los descritos, anticipados, esperados o proyectados en la Presentación. Por tanto, el receptor de esta presentación no deberá depositar una confianza indebida en estas proyecciones futuras y su capacidad de predecir resultados futuros.

Los analistas, agentes de valores e inversores, presentes y futuros, deberán operar con base en su propio criterio en cuanto a la idoneidad y adecuación de los valores en cuanto la consecución de sus objetivos particulares, habiendo tomado en consideración lo indicado en el presente aviso y la información pública disponible y habiendo recibido todo el asesoramiento profesional, o de cualquier otra categoría, considerado necesario o meramente conveniente en estas circunstancias, sin haber dependido únicamente en la información contenida en la Presentación. La difusión de esta Presentación no constituye asesoramiento o recomendación alguna por parte de Neinor para comprar, vender u operar con acciones de Neinor o con cualquier otro valor. Los analistas, agentes de valores e inversores deben tener en cuenta que las estimaciones,

proyecciones y previsiones no garantizan el rendimiento, desempeño, resultado, precio, márgenes, tipos de cambio y otros hechos relacionados con Neinor que estén sujetos a riesgos, incertidumbres u otras variables que no se encuentren bajo el control de Neinor, de tal forma que los resultados futuros y el desempeño real podría ser materialmente diferente al previsto, proyectado y estimado. La información incluida en esta Presentación, que no pretende ser exhaustiva, no ha sido verificada por un tercero independiente y no será objeto de actualización. La información de la Presentación, incluidas las proyecciones futuras, se refiere a la fecha de este documento y no implica garantía alguna en relación con los resultados futuros. Neinor renuncia expresamente a cualquier obligación o compromiso de difundir cualquier actualización o revisión de la información, incluyendo datos financieros y proyecciones futuras. En este sentido, Neinor no distribuirá públicamente ninguna revisión que pueda afectar a la información contenida en la Presentación que se derive de cambios en las expectativas, hechos, condiciones o circunstancias en los que se basen las proyecciones futuras o de cualquier otro cambio ocurrido en la fecha de la Presentación o tras la misma.

Los datos relativos a la industria, al mercado y a la posición competitiva de Neinor contenidos en esta Presentación que no se atribuyan a una fuente específica han sido extraídos de los análisis o estimaciones realizados por Neinor y no han sido verificados de forma independiente. Además, la Presentación puede incluir información relativa a otras sociedades que operan en el mismo sector e industria. Esta información proviene de fuentes públicas y Neinor no otorga ninguna manifestación o garantía, expresa o implícitamente, ni asume responsabilidad alguna por la exactitud, la integridad o la verificación de los referidos datos.

Determinada información financiera y estadística contenida en la Presentación está sujeta a ajustes de redondeo. Por consiguiente, cualquier discrepancia entre el total y la suma de los importes reflejados se debe al referido redondeo. Algunos de los indicadores de gestión financiera y operativa incluidos en esta Presentación no han sido sometidos a auditoría financiera o a verificación por parte de un tercero independiente. Además, determinadas cifras de la Presentación, que tampoco han sido objeto de auditoría financiera, son cifras proforma.

Neinor y sus empleados, directivos, consejeros, asesores, representantes, agentes o afiliados no asumen ninguna responsabilidad (por culpa o negligencia, directa o indirecta, contractual o extracontractual) por los daños y perjuicios que puedan derivarse del uso de esta Presentación o de su contenido o que, en cualquier caso, se encuentren relacionados con esta Presentación.

La información incluida en esta Presentación no constituye asesoramiento legal, contable, regulatorio, fiscal, financiero o de cualquier otra categoría. La referida información no ha sido elaborada tomando en consideración las necesidades o situaciones particulares ni los objetivos de inversión, legales, contables, regulatorios, fiscales o financieros de los receptores de la información. Los receptores son los únicos encargados y responsables de formar su propio criterio y de alcanzar sus propias opiniones y conclusiones con respecto a estas materias y al mercado, así como de llevar a cabo una valoración independiente de la información. Los receptores son los únicos encargados y responsables de buscar asesoramiento profesional independiente en relación con la información contenida en la Presentación y con cualquier actuación realizada con base en la referida información. Ninguna persona asume responsabilidad alguna por la referida información o por las acciones realizadas por algún receptor o alguno de sus consejeros, directivos, empleados, agentes o asociados con base en la referida información.

Ni esta presentación ni ninguna parte de la misma tienen naturaleza contractual, y no podrán ser utilizadas para formar parte o constituir un acuerdo de ningún tipo.

Al recibir o al asistir a la Presentación, el receptor declara su conformidad y, por tanto, su sujeción a las restricciones indicadas en los párrafos anteriores.



Esta presentación es una traducción del original en inglés. Ante cualquier discrepancia, la presentación original prevalecerá sobre su traducción

investor.relations@neinorhomes.com
Paseo de la Castellana, 20, 5th floor
28046 Madrid

