

| TDA 26-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos | | | |
|---|--------------|---------------|---------------|
| LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/25 - 28/01/26 | | | |
| EUROS | | | |
| | TOTAL GRUPO1 | TOTAL GRUPO 2 | TOTAL FONDO |
| | | | |
| I. Situación al 28/10/25: | 6.200.000,00 | 1.125.000,00 | 7.325.000,00 |
| Fondo de Reserva | 6.200.000,00 | 1.125.000,00 | 7.325.000,00 |
| Otros recursos | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 2.281.889,13 | 474.893,75 | 2.756.782,88 |
| Principal: | | | |
| Según calendario hasta 31/12/25: | 1.370.408,53 | 283.474,82 | 1.653.883,35 |
| Amort. Anticipada hasta 31/12/25: | 607.137,60 | 114.045,41 | 721.183,01 |
| Intereses: | 304.343,00 | 77.373,52 | 381.716,52 |
| | | | |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 8.481.889,13 | 1.599.893,75 | 10.081.782,88 |
| | | | |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 37.698,00 | 5.505,28 | 43.203,28 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 118,89 | 20,21 | 139,10 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 37.579,11 | 5.485,07 | 43.064,18 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 8.519.587,13 | 1.605.399,03 | 10.124.986,16 |
| | | | |
| VI. Gastos: | 26.343,66 | 6.884,96 | 33.228,62 |
| | | | |
| VII. Liquidación del Swap | -19.995,76 | -1.638,14 | -21.633,90 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 304.343,00 | 77.373,52 | 381.716,52 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC / Crédit Agricole CIB): | 284.347,24 | 75.735,38 | 360.082,62 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 2.273.247,71 | 471.087,24 | 2.744.334,95 |
| Bonos 1-A2: | | | |
| Intereses correspondientes al 28/01/26: | 168.711,16 | 0,00 | 168.711,16 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 32.055,12 | 0,00 | 32.055,12 |
| Amortización correspondiente al 28/01/26: | 2.011.469,48 | 0,00 | 2.011.469,48 |
| Bonos 1-B: | | | |
| Intereses correspondientes al 28/01/26: | 44.981,31 | 0,00 | 44.981,31 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 8.546,45 | 0,00 | 8.546,45 |
| Amortización correspondiente al 28/01/26: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos 1-C: | | | |
| Intereses correspondientes al 28/01/26: | 15.221,22 | 0,00 | 15.221,22 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 2.892,03 | 0,00 | 2.892,03 |
| Amortización correspondiente al 28/01/26: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos 1-D: | | | |
| Intereses debidos hasta 28/10/25 | 20.182,78 | 0,00 | 20.182,78 |
| Intereses devengados desde 28/10/25 hasta 28/01/26: | 88.285,24 | 0,00 | 88.285,24 |
| Intereses pagados el 28/01/26 | 32.864,54 | 0,00 | 32.864,54 |
| Intereses debidos tras actual fecha de pago: | 75.603,48 | 0,00 | 75.603,48 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 6.244,26 | 0,00 | 6.244,26 |
| Amortización correspondiente al 28/01/26: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos 2-A: | | | |
| Intereses correspondientes al 28/01/26: | 0,00 | 47.049,83 | 47.049,83 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 8.939,47 | 8.939,47 |
| Amortización correspondiente al 28/01/26: | 0,00 | 396.948,26 | 396.948,26 |
| Bonos 2-B: | | | |
| Intereses correspondientes al 28/01/26: | 0,00 | 13.944,65 | 13.944,65 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 2.649,48 | 2.649,48 |
| Amortización correspondiente al 28/01/26: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Bonos 2-C: | | | |
| Intereses correspondientes al 28/01/26: | 0,00 | 13.144,50 | 13.144,50 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 | 2.497,46 | 2.497,46 |
| Amortización correspondiente al 28/01/26: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Reinversión de las retenciones: | -49.737,86 | -14.086,41 | -63.824,27 |
| | | | |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 6.200.000,00 | 1.125.788,69 | 7.325.788,69 |
| | | | |
| Distribución del saldo disponible: | | | |
| Fondo de Reserva previo(28/10/25): | 6.200.000,00 | 1.125.000,00 | 7.325.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Otros recursos para el siguiente pago | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Margen de Intermediación Financiera | 0,00 | 788,69 | 788,69 |
| | | | |
| Fondo de Reserva (28/01/26): | 6.200.000,00 | 1.125.000,00 | 7.325.000,00 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2026

| | | Importes en euros | |
|--|------------------|-------------------|----------|
| I. BONOS 1-A2 ES0377953015 | | Sobre 6364 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (11/07/06): | 636.400.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 29.845.123,52 € | 4.689,68 € | |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 168.711,16 € | 26,5102 € | |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 2.011.469,48 € | 316,07 € | |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 27.833.654,04 € | 4.373,61 € | |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 4,373610% | 4,373610% | |
| II. BONOS 1-B ES0377953023 | | Sobre 182 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (11/07/06): | 18.200.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 7.267.292,76 € | 39.930,18 € | |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 44.981,31 € | 247,1501 € | |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € | |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 7.267.292,76 € | 39.930,18 € | |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 39,930180% | 39,930180% | |
| III. BONOS 1-C ES0377953031 | | Sobre 54 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (11/07/06): | 5.400.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 2.315.759,22 € | 42.884,43 € | |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 15.221,22 € | 281,8746 € | |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € | |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 2.315.759,22 € | 42.884,43 € | |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 42,884430% | 42,884430% | |
| IV. BONOS 1-D ES0377953049 | | Sobre 62 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (11/07/06): | 6.200.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 6.200.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 88.285,24 € | 1.423,9556 € | |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 32.864,54 € | 530,0732 € | |
| 5. Intereses debidos en esta Fecha de Pago: | 75.603,48 € | 1.219,4111 € | |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € | |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 6.200.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% | |
| V. BONOS 2-A ES0377953056 | | Sobre 701 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (11/07/06): | 70.100.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 8.248.568,86 € | 11.766,86 € | |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 47.049,83 € | 67,1182 € | |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 396.948,26 € | 566,26 € | |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 7.851.620,60 € | 11.200,60 € | |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 11,200600% | 11,200600% | |
| VI. BONOS 2-B ES0377953064 | | Sobre 49 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (11/07/06): | 4.900.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 2.234.480,85 € | 45.601,65 € | |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 13.944,65 € | 284,5847 € | |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € | |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 2.234.480,85 € | 45.601,65 € | |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 45,601650% | 45,601650% | |
| VII. BONOS 2-C ES0377953072 | | Sobre 19 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (11/07/06): | 1.900.000,00 € | 100.000,00 € | |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 1.125.000,07 € | 59.210,53 € | |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 13.144,50 € | 691,8158 € | |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € | |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 1.125.000,07 € | 59.210,53 € | |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 59,210530% | 59,210530% | |
| VIII. EL FONDO | | Importes en euros | |
| | | GRUPO1 | GRUPO2 |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/25: | | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas: | 37.416.677,87 € | 10.086.101,07 € | |
| b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas: | 3.420.792,69 € | 36.762,57 € | |
| c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas: | 37.444.157,66 € | 10.087.660,58 € | |
| d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas: | 4.288.066,17 € | 88.058,85 € | |
| e) Deuda pendiente de capital de los activos adjudicados, con o sin garantía: | 48.188,79 € | 0,00 € | |
| 2. Amortización del periodo 30/09/25 a 31/12/25: | 1.977.546,13 € | 397.520,23 € | |
| a) Según calendario: | 1.370.408,53 € | 283.474,82 € | |
| b) Amortización anticipada hasta 31/12/25: | 607.137,60 € | 114.045,41 € | |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | | |
| a) Último año: | 4,93% | 3,60% | |
| b) Último semestre: | 4,80% | 2,60% | |
| c) Último trimestre: | 6,02% | 4,28% | |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,25% | 0,00% | |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,08% | 0,00% | |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 10,38% | 0,87% | |
| 7. Nivel de Impago (2): | 0,32% | 0,00% | |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



Nº: 207/26

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA26@infoinver.trimEne26

TDA 26-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/10/25 - 28/01/26

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 5 de julio de 2006 |
| Fecha Emisión BTH | 5 de julio de 2006 |
| Fecha Final Amortización BTH (4,93% TAA Grupo 1 / 3,60% TAA Grupo 2) | 28 de abril de 2026 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisor Participaciones Hipotecarias | Banco Sabadell (Banco Guipuzcoano) Banca March |
| Agente de Pagos | Societe Generale |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service / Fitch Ratings |
| Calificación | Bonos 1 A2: (M) Aaa (sf) / (F) AAA (sf) Bonos 1 B: (M) Aaa (sf) / (F) AAA (sf) Bonos 1 C: (M) Aaa (sf) / (F) A (sf) Bonos 1 D: (M) C (sf) / (F) CCC (sf) Bonos 2 A: (M) - (sf) / (F) AA+ (sf) Bonos 2 B: (M) - (sf) / (F) A (sf) Bonos 2 C: (M) - (sf) / (F) CCC (sf) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO |
|---|------------------------------------|
| Serie 1 A2: | |
| Código ISIN | ES0377953015 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 636.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 27.833.654,04 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 4.373,61 Euros |

TDA26-MIXTO\INFO.trim\Ene26

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO |
| Serie 1 B: | |
| Código ISIN | ES0377953023 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 18.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 7.267.292,76 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 39.930,18 Euros |
| Serie 1 C: | |
| Código ISIN | ES0377953031 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 5.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 2.315.759,22 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 42.884,43 Euros |
| Serie 1 D: | |
| Código ISIN | ES0377953049 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 6.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 6.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie 2 A: | |
| Código ISIN | ES0377953056 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 70.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 7.851.620,60 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 11.200,60 Euros |
| Serie 2 B: | |
| Código ISIN | ES0377953064 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 4.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 2.234.480,85 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 45.601,65 Euros |

TDA26-MIXTO\INFO.trim\Ene26

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO |
| Serie 2 C: | |
| Código ISIN | ES0377953072 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 1.125.000,07 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 59.210,53 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período: 28/10/25 - 28/01/26 |
| * Flujos de Caja del Período: 28/10/25 - 28/01/26 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2026 |

TDA26-MIXTO\INFO.trim\Ene26

TDA 26-MIXTO, FTA

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/25 - 28/01/26

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|---|---------------|---------------|
| | Ingresos | Pagos |
| Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Participaciones Hip. | 2.375.066,36 | 2.408.417,74 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 335.917,21 |
| Intereses recibidos de las PHs | 381.716,52 | |
| Intereses Inversiones Temporales | 43.203,28 | |
| Neto swap a favor de la contraparte | | 21.633,90 |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 33.228,62 |
| Margen de Intermediación Financiera | | 788,69 |
| Total Ingresos/Pagos | 2.799.986,16 | 2.799.986,16 |
| Saldo inicial 28/10/25 | 7.325.000,00 | |
| A Inversiones Temporales | | 7.325.000,00 |
| Total | 10.124.986,16 | 10.124.986,16 |
| Retenciones practicadas el 28/01/26 | 63.824,27 | |
| A Inv.Temporales | | 63.824,27 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 216/26

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA26\fluj.trim\Ene26