

**TDA 24 - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 23/09/24 - 23/12/24**

	<b>Euros</b>
	<b>TOTAL</b>
<b>I. Situación inicial</b>	<b>0,93</b>
Fondo Reserva	0,00
Saldo Inicial Cuenta Tesorería	0,93
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>2.160.960,77</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/11/24:	1.177.977,38
Amort. Anticipada hasta 30/11/24:	523.923,52
<b>Intereses:</b>	<b>347.789,36</b>
<b>Ingresos por venta de inmuebles</b>	<b>111.270,51</b>
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles ( I + II ):</b>	<b>2.160.961,70</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>15.967,25</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	9.578,32
Intereses de la Cta. De Cobros	6.388,93
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	0,00
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>2.176.928,95</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>189.676,32</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>15.075,08</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (J P Morgan):	263.005,04
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	247.929,96
<b>VIII. Línea Liquidez</b>	<b>16.415,60</b>
Intereses	13.611,37
Amortización	2.804,23
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.985.910,10</b>
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 23/12/24:	302.310,20
Retenciones practicadas a los bonos:	57.438,94
Amortización correspondiente al 23/12/24:	1.683.599,90
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 23/12/24:	129.845,70
Intereses pagados a 23/12/24:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 23/12/24:	1.381.210,65
Amortización correspondiente al 23/12/24:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses vencidos a 23/12/24:	83.025,81
Intereses pagados a 23/12/24:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 23/12/24:	1.213.860,33
Amortización correspondiente al 23/12/24:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses vencidos a 23/12/24:	68.945,00
Intereses pagados a 23/12/24:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 23/12/24:	1.823.145,00
Amortización correspondiente al 23/12/24:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>	<b>-57.438,94</b>
<b>X. Saldo disponible :</b>	<b>2,01</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo 23/09/24:	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez 23/12/24	0,00
Recursos para proximo pago	2,01
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 23/12/24:</b>	<b>0,00</b>

Destinatarios: CNMV; AIAF



**Nº: 4424/24**  
Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 58  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA24liq.trimDic24

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Diciembre de 2024

Importes en euros

I. BONOS A2 ES0377952017		Sobre 970 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):		97.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		32.900.945,00 €	33.918,50 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		302.310,20 €	311,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		1.683.599,90 €	1.735,67 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		31.217.345,10 €	32.182,83 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		32,182830%	32,182830%

II. BONOS B ES0377952025		Sobre 135 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):		13.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		13.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:		129.845,70 €	961,82 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:		1.381.210,65 €	10.231,19 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		13.500.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0377952033		Sobre 81 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):		8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:		83.025,81 €	1.025,01 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:		1.213.860,33 €	14.985,93 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		8.100.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%

IV. BONOS D ES0377952041		Sobre 50 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):		5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		5.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:		68.945,00 €	1.378,90 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:		1.823.145,00 €	36.462,90 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		5.000.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO		Importes en euros
<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/24:</b>		
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		28.394.132,52 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:		15.865.363,45 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		28.410.615,65 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:		32.502.220,04 €
<b>2. Amortización del periodo 31/08/24 a 30/11/24:</b>		
a) Según calendario:		1.177.977,38 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/24:		523.923,52 €
<b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>		
a) Último año:		5,32%
b) Último semestre:		5,35%
c) Último trimestre:		6,81%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,30%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,08%
6. Porcentaje de fallidos (1):		53,36%
7. Nivel de impago (2)		0,08%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF,



Nº: 4425/24

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA24\Info\ver.trimDic24

**TDA 24 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/09/24-23/12/24**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	28 de noviembre de 2005
Fecha Emisión Bonos	28 de noviembre de 2005
Fecha Final Amortización Bonos (5,32% TAA)	23 de junio de 2025
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Credifimo, CaixaBank (Bankpime), Liberbank (Banco Castilla la Mancha)
Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibca
Calificación	Bono A2:(F) CCC (sf) Bono B:(F) C (sf) Bono C:(F) C (sf) Bono D:(F) C (sf)

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0377952017
Nominal en circulación total (inicial)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	31.217.345,10 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	32.182,83 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377952025
Nominal en circulación total (inicial)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0377952033
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0377952041
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 23/09/24-23/12/24
- \* Flujos de Caja del Período: 23/09/24-23/12/24
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Diciembre de 2024

**TDA 24****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/09/24 - 23/12/24**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.683.599,90
Amortización Participaciones Hip.	1.701.900,90	
Ingresos por venta de inmuebles	111.270,51	
Amortización línea de liquidez		2.804,23
Ejecución parcial sentencia por demanda cláusulas suelo	0,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados línea de liquidez		13.611,37
Intereses pagados a los BTH		302.310,20
Intereses recibidos de las PHs	347.789,36	
Intereses Inversiones Temporales	15.967,25	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		189.676,32
Neto SWAP	15.075,08	
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>2.192.003,10</b>	<b>2.192.002,02</b>
Saldo inicial 23/09/24	0,93	
A Inversiones Temporales		2,01
<b>Total</b>	<b>2.192.004,03</b>	<b>2.192.004,03</b>
Retenciones practicadas el 23/12/24	57.438,94	
A Inversiones Temporales		57.438,94

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4431/24**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 24\fluj.trimDic24