

**FONDO DE TITULIZACIÓN RMBS Prado VIII**  
**Información Trimestral y Nuevo Tipo de Interés. Pago de Cupón Próximo 15 septiembre 2025**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 04 mayo 2021, y formalizada mediante escritura pública otorgada dicho día, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

| CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                     | Serie A        | Serie Z       | Serie B        | Serie C        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | ES0305545008   | ES0305545016  | ES0305545024   | ES0305545032   |
| 1. Intereses resultantes por BONO entre el 16 junio 2025 (incluido) y el 15 septiembre 2025 (excluido):                                                                                                                                                                      |                |               |                |                |
| * INTP (%):                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,6761790339%  | 0,0252800000% | 0,7014600000%  | 0,7267400000%  |
| * Número de días:                                                                                                                                                                                                                                                            | 91             | 91            | 91             | 91             |
| * Tipo de Interés Nominal (%):                                                                                                                                                                                                                                               | 2,675%         | 0,100%        | 2,775%         | 2,875%         |
| * Intereses Brutos (€):                                                                                                                                                                                                                                                      | 359,07000000 € | 25,28000000 € | 701,46000000 € | 726,74000000 € |
| * Retención Fiscal (€):                                                                                                                                                                                                                                                      | 68,22330000 €  | 4,80320000 €  | 133,27740000 € | 138,08060000 € |
| * Intereses Netos (€):                                                                                                                                                                                                                                                       | 290,84670000 € | 20,47680000 € | 568,18260000 € | 588,65940000 € |
| 2.1. Amortización resultante por BONO (€):                                                                                                                                                                                                                                   | 2.004,78 €     | 0,00 €        | 0,00 €         | 0,00 €         |
| 2.2. Porcentaje de pago efectivo (%):                                                                                                                                                                                                                                        | 100,00000000%  | 0,00000000%   | 0,00000000%    | 0,00000000%    |
| 3. Tasa de Prepago Real de los préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito:                                                                                                                                                                                              | 7,42%          |               |                |                |
| 4. Vida Residual Media de los bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha Tasa Real y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% de saldo inicial de la cartera de Derechos de Crédito):                                  | 0,71           | 0,75          | 0,75           | 0,75           |
| 5. Saldo Pendiente de Pago por BONO después de la amortización (€):                                                                                                                                                                                                          | 51.098,02 €    | 100.000,00 €  | 100.000,00 €   | 100.000,00 €   |
| 6. Porcentaje de Saldo Pendiente de Pago por BONO después de la amortización (%):                                                                                                                                                                                            | 51,09802%      | 100,00000%    | 100,00000%     | 100,00000%     |
| 7. Principal Devengado por BONO en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos (€):                                                                                                                   | ----           | ----          | ----           | ----           |
| 8. El tipo de interés aplicable a los bonos según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 15 septiembre 2025 (incluido) y el 15 diciembre 2025 (excluido) es el: | 2,714%         | 0,100%        | 2,814%         | 2,914%         |