

IM BCC CAJAMAR PYME 4, FT
Información correspondiente al periodo: 22/10/2025 - 24/11/2025
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16/03/2022
Fecha de Desembolso de los Bonos	22/03/2022
Agente Financiero	BANCO SANTANDER, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF de Renta Fija

Calificación Actual (*)	S&P	DBRS
Bonos A	A+(sf)	AAA (sf)
Bonos B	CCC-(sf)	BB (low) (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Bonos A	ES0305642003	Bonos B	ES0305642011
Código ISIN		Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	702.000.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	198.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	92.199.346,20 €	Nominal en circulación total (actual)	198.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	13.133,81 €	Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al periodo: 22/10/2025 - 24/11/2025

Anuncio del Pago de los Bonos: 24/11/2025

Flujos de Caja del periodo: 22/10/2025 - 24/11/2025

 (*) Calificación correspondiente a la fecha 13/11/2025. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web www.imtitulizacion.com.

IM BCC CAJAMAR PYME 4, FT**Liquidación del Período: 22/10/2025 - 24/11/2025****Fecha de Pago: 24/11/2025**

Recursos Disponibles (I+II+III+IV):	8.645.274,10
I. Situacion Inicial:	0,00
II. Fondos recibidos del cedente:	8.086.594,73
a) Principal regular	6.513.337,13
b) Recuperación de Fallidos	0,00
c) Intereses ordinarios	971.876,39
d) Intereses de demora	7.336,99
e) Amortización Anticipada	594.044,22
III. Otros:	0,00
IV. Intereses de las Cuentas:	49.874,54
V. Importe de las ventas de Derechos de Crédito:	508.804,83

Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.7.3 de la Información Adicional)	Aplicado	Devengado en esta Fecha de Pago	Debido en la Fecha de Pago anterior	Debido tras esta Fecha de Pago
(i) Gastos periódicos:	11.309,11	11.309,11	0,00	0,00
(ii) Pago de intereses de los Bonos A:	195.015,60	195.015,60	0,00	0,00
(iii) Retención de la Cantidad Disponible para amortización :				
Amortización de los Bonos A	7.616.208,60	7.616.208,60	0,00	0,00
Amortización de los Bonos B	0,00	0,00	0,00	0,00
(iv) Retencion del importe suficiente para mantener el Importe Inicial del Fondo de Reserva:	0,00	0,00	-	0,00
(v) Pago de intereses de los Bonos B:	404.929,80	404.929,80	0,00	0,00
(vi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(vii) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado FR:	0,00	0,00	0,00	0,00
(viii) Amortización del Préstamo Subordinado GI(completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(ix) Amortización del Préstamo Subordinado FR:	0,00	0,00	0,00	0,00
(x) Pago de la Comisión Variable:	417.810,99	417.810,99	0,00	0,00
Total	8.645.274,10	8.645.274,10	0,00	0,00

Detalle del cálculo de la Cantidad Disponible de Principal

Cantidad Disponible para Amortización (Mínimo entre 1 y 2 siguientes)	7.616.211,37
1. Cantidad Teórica de Amortización (Diferencia entre A y B siguientes):	7.616.211,37
A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en Fecha de Pago anterior.	297.815.554,80
B) Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos	290.199.343,43
2. Recursos Disponibles menos los conceptos (i) a (ii) del orden de prelación de pagos	8.438.949,39
Cantidad Aplicada	7.616.208,60
Resto por redondeo	2,77
Déficit de Principal	0,00

Información sobre Impagados y Fallidos:

Impago de principal	
Mes anterior	723.185,38
Mes actual	607.795,19
Importe de Fallidos del Periodo	508.804,83

Detalle del cálculo del Nivel del Fondo de Reserva:

Conceptos	Importe
Nivel Inicial del Fondo de Reserva	27.000.000,00
Nivel actual del Fondo de Reserva	27.000.000,00
Disposiciones	0,00
Dotaciones	0,00

Otros Pasivos:

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Saldo Nominal Pendiente	Saldo vivo no vencido	Cupón
Préstamo Subordinado GI	635.000,00	0,00	0,00	-
Préstamo Subordinado FR	27.000.000,00	0,00	0,00	-

Anuncio de Pago
Fecha de Pago: 24/11/2025

Bonos A	
Cod. ISIN	ES0305642003
Periodo de Devengo	22/10/2025 - 24/11/2025
Tipo de Referencia Vigente	1,931 %
Margen	0,200 %
Cupón Vigente	2,131 %
Tipo mínimo	0,000 %

TOTAL		POR BONO
Saldo Inicial	702.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	99.815.554,80	14.218,74
Pago de Principal	7.616.208,60	1.084,93
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	92.199.346,20	13.133,81
% Pendiente de pago actual	13,13 %	13,13 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	195.015,60	27,78
Interés Bruto Pagado	195.015,60	27,78
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

Bonos B	
Cod. ISIN	ES0305642011
Periodo de Devengo	22/10/2025 - 24/11/2025
Tipo de Referencia Vigente	1,931 %
Margen	0,300 %
Cupón Vigente	2,231 %
Tipo mínimo	0,000 %

TOTAL		POR BONO
Saldo Inicial	198.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	198.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	198.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de pago actual	100,00 %	100,00 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	404.929,80	204,51
Interés Bruto Pagado	404.929,80	204,51
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

IM BCC CAJAMAR PYME 4, FT
Flujos de Caja del Periodo: 22/10/2025 - 24/11/2025

Concepto	Importe	
	Ingresos	Pagos
I. Principal		
Amortización Préstamos a PYMES	7.107.381,35	7.616.208,60
Amortización Bonos de Titulización	7.107.381,35	7.616.208,60
Amortización Préstamos Subordinados		Amortizados
II. Intereses		
Intereses cobrados Préstamos a PYMES	1.029.087,92	599.945,40
Intereses de las cuentas	979.213,38	
Otros	49.874,54	
Intereses pagados a los Bonos de Titulización	0,00	599.945,40
Intereses de Préstamos Subordinados		Amortizados
III. Gastos	0,00	429.120,10
IV. Importe de las ventas de Derechos de Crédito:	508.804,83	0,00
TOTAL INGRESOS/PAGOS	8.645.274,10	8.645.274,10
Saldo Inicial 22/10/2025	27.000.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva	27.000.000,00	
TOTAL	35.645.274,10	35.645.274,10
Retenciones Practicadas el 24/11/2025	113.989,63	
A Inversiones Temporales hasta el 22/12/2025		113.989,63