

D. Jesús Sanz García, en su condición de apoderado de **BEKA TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.U.** debidamente facultado y en relación con **GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.**

### DECLARA

Que en el pago de cupón de 22 de diciembre de 2025 el importe de los intereses devengados y no satisfechos de los Tramos B, C y D del Fondo **GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**, asciende a:

|                         | Fecha de Pago 22 de diciembre de 2025 |                                     |                                |
|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
|                         | Intereses devengados                  | Intereses devengados no satisfechos | Total Intereses no satisfechos |
| <b>Tramo B Total</b>    | 149.738,22                            | 149.738,22                          | 2.689.190,99                   |
| <b>Tramo B Unitario</b> | 601,36                                | 601,36                              | 10.799,96                      |

|                         | Fecha de Pago 22 de diciembre de 2025 |                                     |                                |
|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
|                         | Intereses devengados                  | Intereses devengados no satisfechos | Total Intereses no satisfechos |
| <b>Tramo C Total</b>    | 50.357,63                             | 50.357,63                           | 1.169.322,55                   |
| <b>Tramo C Unitario</b> | 689,83                                | 689,83                              | 16.018,12                      |

|                         | Fecha de Pago 22 de diciembre de 2025 |                                     |                                |
|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
|                         | Intereses devengados                  | Intereses devengados no satisfechos | Total Intereses no satisfechos |
| <b>Tramo D Total</b>    | 160.019,70                            | 160.019,70                          | 8.172.120,30                   |
| <b>Tramo D Unitario</b> | 1.524,00                              | 1.524,00                            | 77.829,72                      |

Y a todos los efectos legales oportunos, efectuamos la anterior declaración en Madrid, a 22 de diciembre de 2025.

D. Jesús Sanz García  
Beka Titulización S.G.F.T. S.A.U.