

**TDA 19-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 23/06/25 - 22/09/25**

	<b>Euros</b>
	<b>Total</b>
<b>I. Situación al 23/06/25:</b>	<b>11.799.100,98</b>
Saldo inicial Fondo de Reserva	11.693.038,20
Otros Recursos	106.062,78
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>20.409.234,28</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario 31/08/25:	1.051.942,88
Amort. Anticipada hasta 31/08/25:	248.145,98
<b>Intereses:</b>	<b>197.048,23</b>
<b>Recompra cartera:</b>	<b>18.912.097,19</b>
<b>III. Subtotal Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>32.208.335,26</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>58.711,82</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	56.119,98
Intereses de la Cta. De Cobros	2.591,84
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>32.267.047,08</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>32.238,23</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-19.138,76</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan):	70.068,76
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	89.207,52
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>20.238.716,27</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 22/09/25:	46.859,59
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.903,32
Amortización correspondiente al 22/09/25:	8.290.635,66
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 22/09/25:	23.322,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.431,33
Amortización correspondiente al 22/09/25:	3.638.250,24
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 22/09/25:	9.419,53
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.789,71
Amortización correspondiente al 22/09/25:	1.207.521,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 22/09/25:	96.917,95
Retenciones practicadas a los bonos:	-18.414,41
Amortización correspondiente al 22/09/25:	6.925.789,50
<b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>	<b>33.538,77</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>11.976.953,82</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva (23/06/25)	11.693.038,20
Aportación al Fondo de Reserva	-11.693.038,20
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	866.150,72
Amortización Préstamo Participativo	11.110.803,10
<b>Remuneración Variable Prést.Parcipativo</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva (22/09/25)</b>	<b>0,00</b>

Destinatarios: CNMV; AIAF.



TdA

Titulización  
de Activos

Nº:2850/25

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA19\liq.trim\Sep25

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2025

	Importes en euros	
	Sobre 5673 bonos	Por Bono
<b>I. BONOS A ES0377964004</b>		
1. Saldo inicial (03/03/04):	567.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.290.635,66 €	1.461,42 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	46.859,59 €	8,2601 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.290.635,66 €	1.461,42 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%
<b>II. BONOS B ES0377964012</b>	Sobre 192 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	19.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.638.250,24 €	18.949,22 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	23.322,80 €	121.4729 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.638.250,24 €	18.949,22 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%
<b>III. BONOS C ES0377964020</b>	Sobre 60 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	6.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.207.521,00 €	20.125,35 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	9.419,53 €	156.9923 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.207.521,00 €	20.125,35 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%
<b>IV. BONOS D ES0377964038</b>	Sobre 75 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (03/03/04):	7.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.925.789,50 €	92.343,86 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	96.917,95 €	1.292.2395 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.925.789,50 €	92.343,86 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%
<b>V. EL FONDO</b>	Importes en euros	
<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/25:</b>		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		18.758.528,90 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		37.302,17 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		18.778.304,94 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		101.273,24 €
<b>2. Amortización del período 31/05/25 a 31/08/25:</b>		1.300.088,86 €
a) Segundo calendario:		1.051.942,88 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/25:		248.145,98 €
<b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>		
a) Último año:		5,30%
b) Último semestre:		6,51%
c) Último trimestre:		4,86%
<b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>		0,24%
<b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:</b>		0,26%
<b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>		0,54%
<b>7. Nivel de Impago (2):</b>		0,42%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 2851/25

Titulización de Activos, (SGFT) S.A.  
Orense, 58  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA19\InfoInver.trim\Sep25

**TDA 19-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**  
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/06/25 - 22/09/25**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	27 de febrero de 2004
Fecha Emisión BTH	27 de febrero de 2004
Fecha Final Amortización Bonos	22 de septiembre de 2025
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar BBVA (C. Tarragona)
Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibcia
Calificación	Bono A: (sf) (M) / (sf) (F) Bono B: (sf) (M) / (sf) (F) Bono C: (sf) (M) / (sf) (F) Bono D: (sf) (M) / (sf) (F)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 19-MIXTO</b>
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377964004
Nominal en circulación total (inicial)	567.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377964012
Nominal en circulación total (inicial)	19.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (Cont.)

<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 19-MIXTO</b>
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	<b>ES 0377964020</b>
Nominal en circulación total (inicial)	<b>6.000.000,00 Euros</b>
Nominal en circulación total (actual)	<b>0,00 Euros</b>
Nominal en circulación unitario (inicial)	<b>100.000,00 Euros</b>
Nominal en circulación unitario (actual)	<b>0,00 Euros</b>
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	<b>ES 0377964038</b>
Nominal en circulación total (inicial)	<b>7.500.000,00 Euros</b>
Nominal en circulación total (actual)	<b>0,00 Euros</b>
Nominal en circulación unitario (inicial)	<b>100.000,00 Euros</b>
Nominal en circulación unitario (actual)	<b>0,00 Euros</b>

## III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 23/06/25 - 22/09/25
* Flujos de Caja del Período: 23/06/25 - 22/09/25
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2025

# TDA 19-MIXTO

**Fondo de Titulización de Activos**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/06/25 - 22/09/25**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		20.062.196,40
Amortización Participaciones Hip.	1.300.088,86	
Recompra Cartera	18.912.097,19	
Amortización Ptmos. Subordinados		11.110.803,10
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		176.519,87
Intereses recibidos de las PHs	197.048,23	
Intereses Ptmos. Subordinados		866.150,72
Intereses Inversiones Temporales	58.711,82	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		32.238,23
Neto swap a favor de JP Morgan		19.138,76
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>20.467.946,10</b>	<b>32.267.047,08</b>
Saldo inicial 23/06/25	11.799.100,98	
A Inversiones Temporales		0,00
<b>Total</b>	<b>32.267.047,08</b>	<b>32.267.047,08</b>
Retenciones practicadas el 22/09/25	33.538,77	
A Inv.Temporales		33.538,77

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 2857/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA 19\fluj.trim\Sep25