

# Informe de Resultados

## Enero-Marzo 2026

30 de abril



## **La información**

La información que contiene este informe de resultados ha sido preparada por Libertas 7 e incluye información financiera de Libertas 7, S.A. y sus sociedades dependientes, correspondientes al periodo comprendido entre enero y marzo de 2026, así como manifestaciones relativas a previsiones futuras.

La Información y manifestaciones relativas a previsiones futuras sobre Libertas 7 no constituyen hechos históricos, estando basadas en numerosas asunciones y están sometidas a riesgos e incertidumbres, muchos de los cuales son difíciles de prever y están, de manera general, fuera del control de Libertas 7. De este modo, se advierte a accionistas e inversores de que estos riesgos podrían provocar que los resultados y desarrollos reales difieran significativamente de aquellos expresados, implícitos o proyectados en la información y previsiones futuras.

La información financiera referida, la información y cualesquiera de las opiniones y afirmaciones contenidas en este documento no han sido verificadas por terceros independientes y, por lo tanto, ni implícita ni explícitamente se otorga garantía alguna sobre la imparcialidad, precisión, plenitud o corrección de la información o de las opiniones y afirmaciones que en él se expresan. Este documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo establecido en la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión y en su normativa de desarrollo. Asimismo, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna otra jurisdicción.

# Índice

## Informe de Resultados Enero-Marzo 2026

- 1. Resumen ejecutivo y principales magnitudes del periodo**
- 2. Evolución y resultados de los negocios en Enero-Marzo 2026**
  - Área Inmobiliaria
  - Área Turística
  - Área de Inversiones
- 3. Resultados consolidados en Enero-Marzo 2026**
  - Resultados económico-financieros
  - Gestión del Balance y financiación
  - Generación de Cash Flow e inversiones
- 4. Otra información relevante**
- 5. Libertas 7 en Bolsa**
- 6. Glosario**
- 7. Contacto**
- 8. Anexos**



## 1 | Resumen ejecutivo y principales magnitudes del periodo

► SEDE LIBERTAS 7  
Valencia

# Resumen Ejecutivo 1T-26

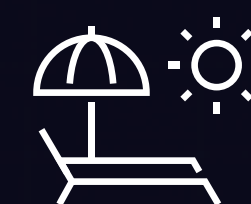
Inicio de ejercicio condicionado por el calendario de entregas inmobiliarias y factores exógenos de mercado. ...

## Área Inmobiliaria



- ▶ Sin entregas durante el trimestre; evolución operativa y comercial conforme a lo previsto.
- ▶ Valor stock total promociones en curso asciende a 89M€, del cual 53% está reservado.
- ▶ Reservas inmobiliarias acordes a lo previsto que aportan visibilidad para los próximos trimestres.

## Área Turística



- ▶ Actividad turística con mejora de indicadores operativos, condicionada por la Semana Santa.
- ▶ Incremento del 9% en facturación acumulada y del 5% en facturación + reservas que anticipa una temporada alta positiva.

## Área de Inversiones



- ▶ Mercados bursátiles impactados por la volatilidad derivada de tensiones geopolíticas.
- ▶ Gestión activa de la cartera cotizada aprovechando correcciones para toma de posiciones.
- ▶ Previsión de desinversiones en capital privado con impacto positivo esperado en 2026.

## 1. Resumen ejecutivo y principales magnitudes del periodo

# Principales Magnitudes



Cifra de negocio

**1,2**

Millones de euros

Var. 1T 2025: **+13,5%**



EBITDA Ajustado

**0,3**

Millones de euros

Var. 1T 2025: **(15,9%)**



Resultado neto

**(0,1)**

Millones de euros

Var. 1T 2025: **(63,4%)**



Resultado Neto Ajustado

**0,4**

Millones de euros

Var. 1T 2025: **+490%**



DFN

**39,1**

Millones de euros

Var. 1T 2025: **(1,5%)**



DFN / ACTIVO

**23%**

Var. 1T. 2025: **(1,2 p.p.)**

Cotización  
(a 31/03/2026)

**3,4**

€/acción

Var. cierre 2025: **+13,3%**



## 2 | Evolución y resultados de los negocios en Enero-Marzo 2026

▶ SEDE LIBERTAS 7  
Valencia

## 2. Evolución y resultados de los negocios en Enero-Marzo 2026 (I)

# Área Inmobiliaria

La cifra de negocios registrada en el periodo corresponde exclusivamente a los ingresos recurrentes por arrendamientos de oficinas y locales comerciales, dado que las escrituraciones de las promociones de FICSA previstas para 2026 se concentrarán en los próximos trimestres.

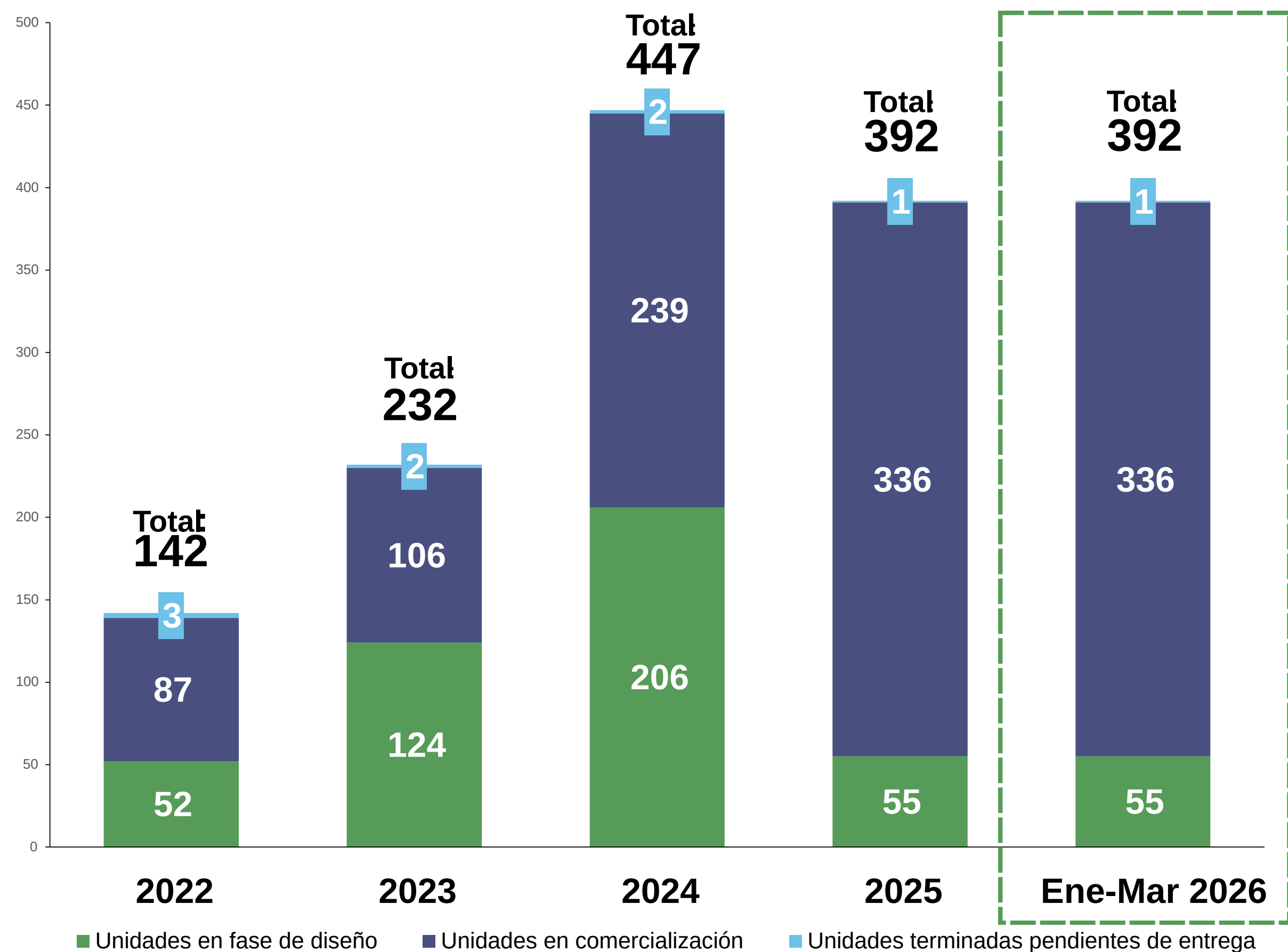
No obstante, tanto el ritmo de ejecución de las obras como la evolución comercial avanzan conforme a lo previsto. A cierre de marzo, el volumen de reservas asciende a 47 millones de euros, lo que proporciona una adecuada visibilidad sobre la evolución futura del área.



## 2. Evolución y resultados de los negocios en Enero-Marzo 2026 (II)

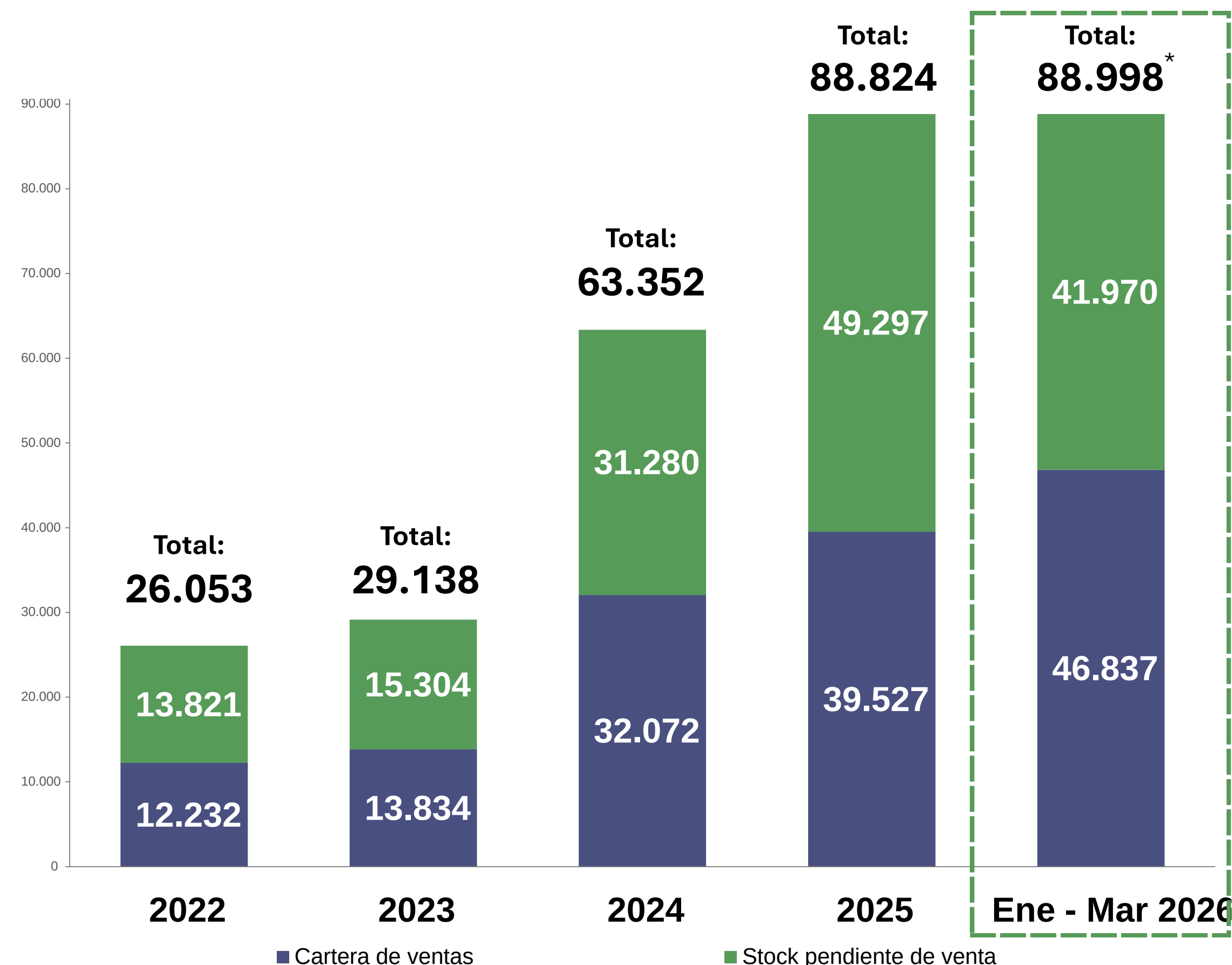
### 2.1 Área Inmobiliaria

Evolución de unidades activas 2022-1T 2026



Evolución de cartera de ventas y reservas, stock pendiente de venta y total, 2022-1T 2026

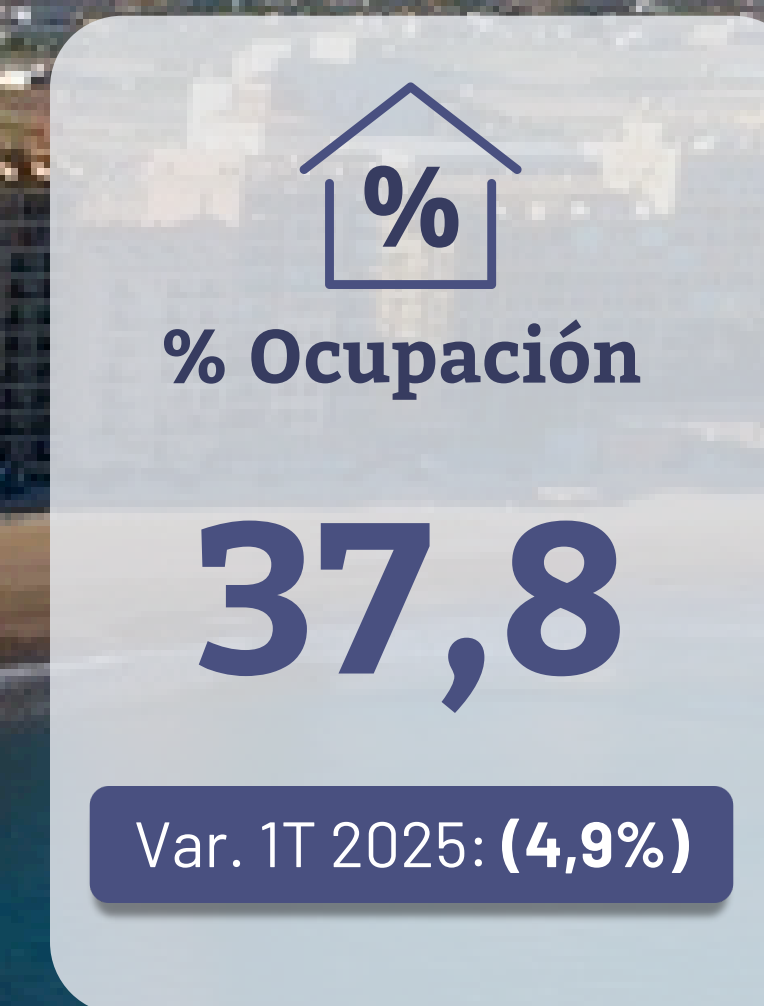
Cifras expresadas en miles de euros



A la cifra total se le suma el local de Cresol.

## 2. Evolución y resultados de los negocios en Enero-Marzo 2026 (III)

# Área Turística



Los ingresos de Sea You Hotels alcanzan 0,5 millones de euros, un 17% superior a la registrada en el mismo periodo del ejercicio anterior, a pesar del efecto calendario derivado de la Semana Santa, que en 2025 se concentró en el mes de marzo.

Los principales indicadores operativos muestran una evolución positiva, con una mejora tanto de la en el RevPar, que se sitúa en el 43 euros, como del ADR, que alcanza los 113,7 euros, impulsado principalmente por el segmento de apartamentos.

Asimismo, las perspectivas para la temporada alta son favorables, con un incremento del 5% en la facturación acumulada más reservas confirmadas y que suponen un 70% de la facturación total del área a cierre de 2025.

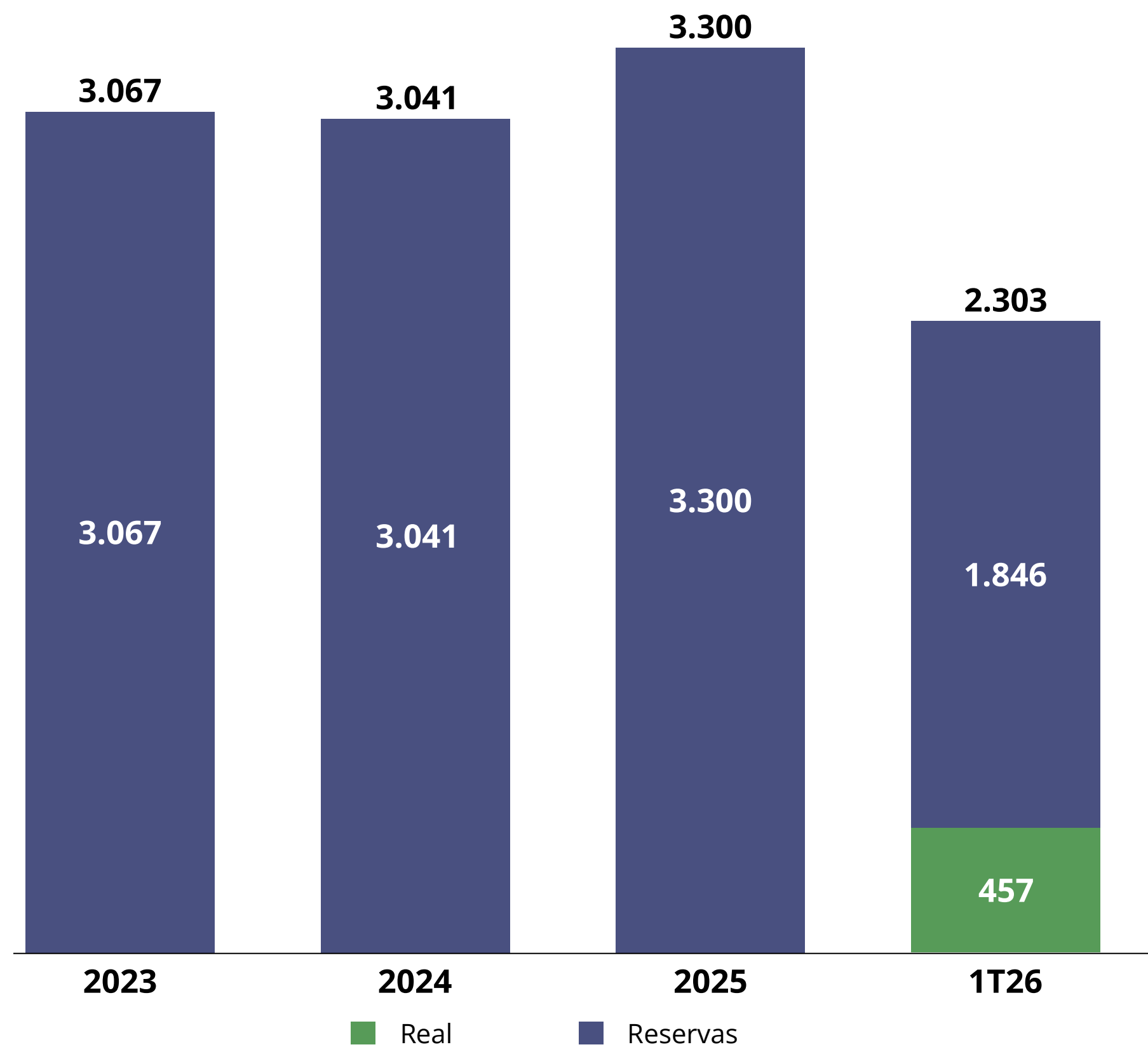


## 2. Evolución y resultados de los negocios en Enero-Marzo 2026 (IV)

### 2.2 Área Turística

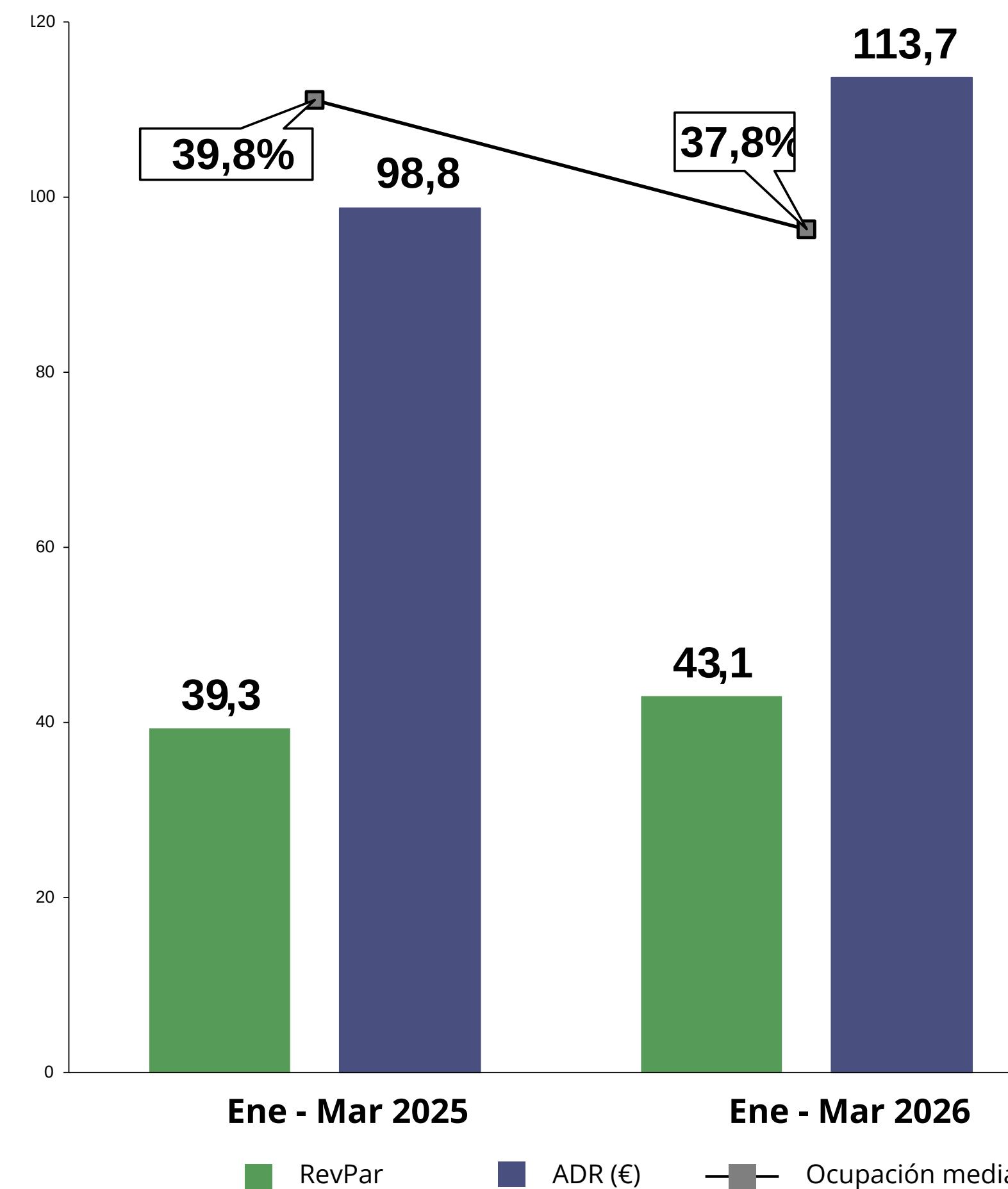
#### Evolución anual de ingresos acumulados Área Turística 2023-1T26

Cifras expresadas en miles de euros



\*Datos ingresos solo alojamiento, sin tener en cuenta otros ingresos (desayunos y extras)

#### Evolución interanual RevPAR (€), Ocupación (%) y ADR (€)\*



## 2. Evolución y resultados de los negocios en Enero-Marzo 2026 (VI)

# Área de Inversiones

Valor Cartera Total

**65,7**

Millones de euros

Var. 2025: **(4,1%)**

Valor Cartera Bolsa

**44,2**

Millones de euros

Var. 2025: **(7,2%)**

Rentabilidad Total Cartera

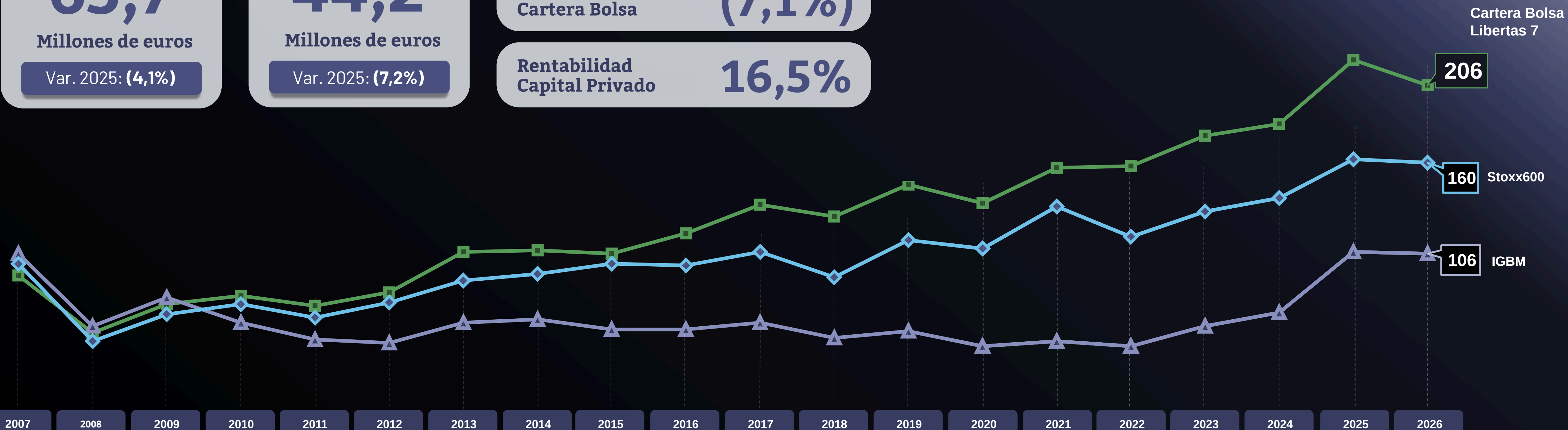
**(3,4%)**

Rentabilidad Cartera Bolsa

**(7,1%)**

Rentabilidad Capital Privado

**16,5%**



Comportamiento Comparativo Cartera Bolsa Libertas 7 vs. Índices

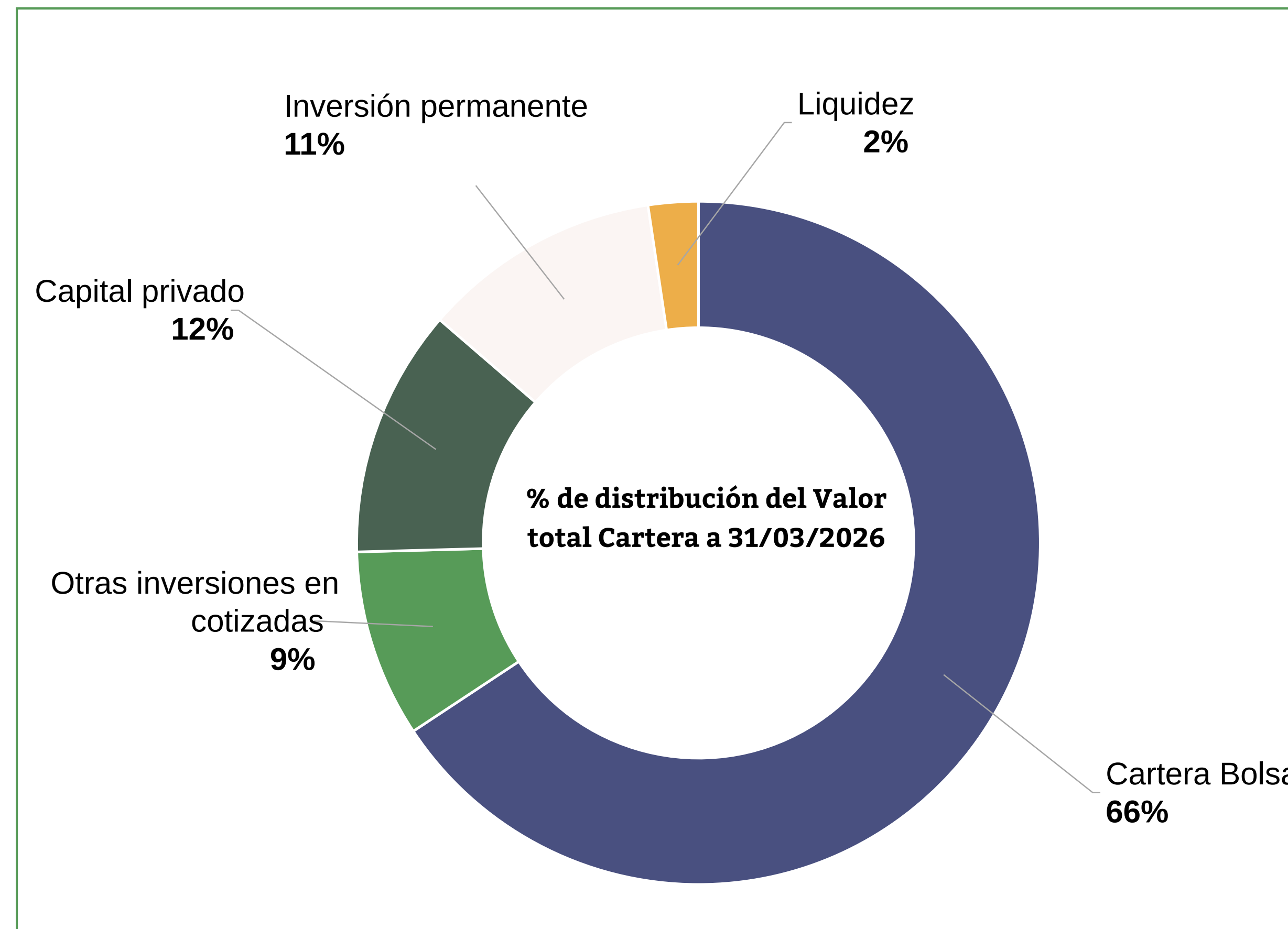
## 2. Evolución y resultados de los negocios en Enero-Marzo 2026 (V)

### 2.3 Área de Inversiones

Por su parte, el área de inversiones ha estado marcada por la volatilidad de los mercados financieros en un contexto de tensiones geopolíticas, en particular tras el inicio del conflicto en Irán en el mes de marzo. En este entorno, el portfolio ha registrado una rentabilidad del -3,4% en el trimestre, situándose el valor total de la cartera en 65,7 millones de euros, un 4,16% inferior al cierre del ejercicio 2025.

La Sociedad mantiene, no obstante, una gestión activa de sus inversiones, aprovechando las correcciones de mercado para reforzar posiciones en compañías de calidad y con sólidos fundamentales.

Adicionalmente, se prevé la materialización de diversas desinversiones en el área de capital privado a lo largo de 2026, que se espera contribuyan positivamente a los resultados del ejercicio.





### 3 | Resultados consolidados en Enero-Marzo 2026



► PORT SAPLAYA  
Alboraia

## 3. Resultados consolidados en Enero - Marzo 2026 (I)

### 3.1 Resultados económico-financieros

- Los resultados correspondientes al primer trimestre, como viene siendo habitual en Libertas 7, tienen una representatividad limitada respecto al conjunto del ejercicio.

Como consecuencia de la evolución de los negocios durante el periodo, el Grupo ha registrado en el primer trimestre de 2026 una cifra de negocios de 1,2 millones de euros, un EBITDA ajustado de 0,4 millones de euros y un resultado neto de -0,2 millones de euros, lo que supone una mejora del 64% respecto a los obtenidos en el mismo periodo de 2025.

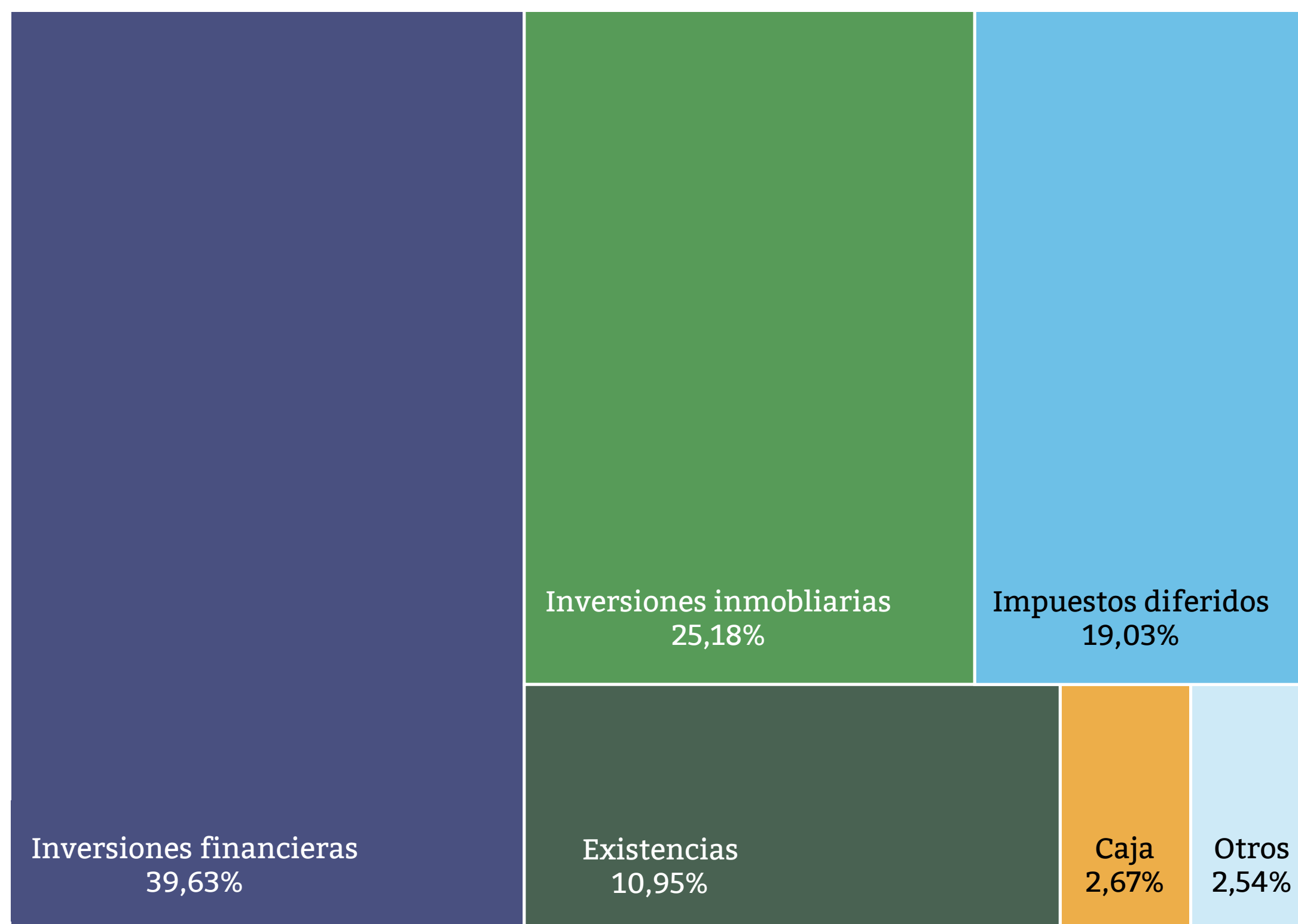
En conjunto, y pese a un inicio de ejercicio condicionado por factores puntuales, el Grupo mantiene unas perspectivas favorables para 2026, apoyadas en la concentración de entregas inmobiliarias previstas en los próximos trimestres, la positiva evolución del negocio turístico de cara a la temporada alta y el potencial de generación de valor en el área de inversiones, especialmente en el segmento de capital privado.



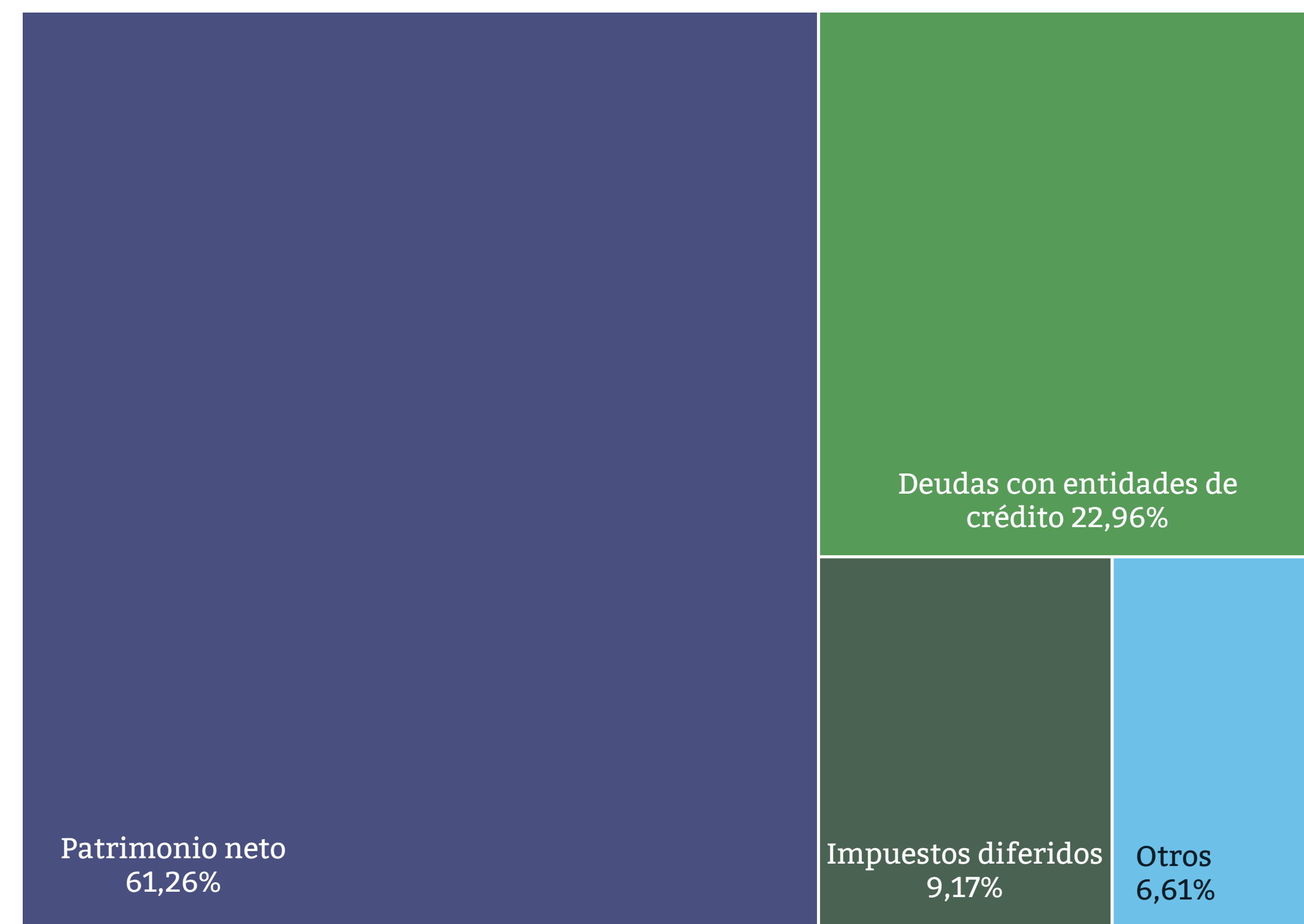
## 3. Resultados consolidados en Enero - Marzo 2026 (II)

### 3.2 Gestión del balance y financiación

**Activo 31.03.2026**



**Pasivo 31.03.2026**



## 4 Otra información relevante

► RESIDENCIAL REVIURE  
Torrent, Valencia



## 4. Hechos relevantes del periodo

### Febrero 2026

- 2 ▶ Aparición en la carta a los inversores de Cobas AM



27



- ▶ Publicación Informe Integrado 2025
- ▶ Publicación Informe Sostenibilidad 2025
- ▶ Publicación Informe Anual de Gobierno Corporativo 2025
- ▶ Publicación Informe Remuneración de Consejeros 2025

### Marzo 2026

- 5 ▶ Webcast presentación resultados 2025



25

- ▶ Carta del director de Inversiones



Próximos hitos relevantes:

### Mayo 2026

- 27 ▶ Foro Medcap  
Presentación nuevo Equity Story



28

- ▶ Junta General de Accionistas y distribución del dividendo



5 | Libertas 7 en Bolsa



► MUSEO L'IBER  
Valencia

## 5. Libertas en Bolsa (I)

La acción de Libertas 7 ha registrado una evolución positiva durante el primer trimestre de 2026, pasando de 3,00 euros al cierre del ejercicio 2025 a 3,40 euros al cierre de marzo de 2026, lo que supone una revalorización del 13,3%. ■■■

Estructura accionarial	31/03/2026
Fundación de la Comunitat Valenciana Libertas 7	23,56%
Finanzas e Inversiones Valencianas, S.A.	26,78%
Agnès Noguera Borel	7,50%
Alejandro Noguera Borel	7,05%
Pablo Noguera Borel	7,05%
Dibu, S.L.	5,78%
Resto	22,78%

En el mismo periodo, los principales índices de referencia del mercado español han mostrado una evolución ligeramente negativa, con variaciones del -1,5% en el IBEX 35 y del -2,5% en el IBEX Small Cap.

Durante el trimestre, cabe destacar como hito relevante la incorporación de la acción de Libertas 7 a las carteras de Cobas Asset Management, lo que supone un respaldo por parte de un inversor institucional de referencia y refuerza la visibilidad del valor en el mercado.

Cotización (euros)	Ene - Mar 2026	2025
Inicio	3,00	1,84
Mínimo	3,02	1,75
Máximo	4,08	4,78
Cierre periodo	3,40	3,00
Media	3,56	2,50

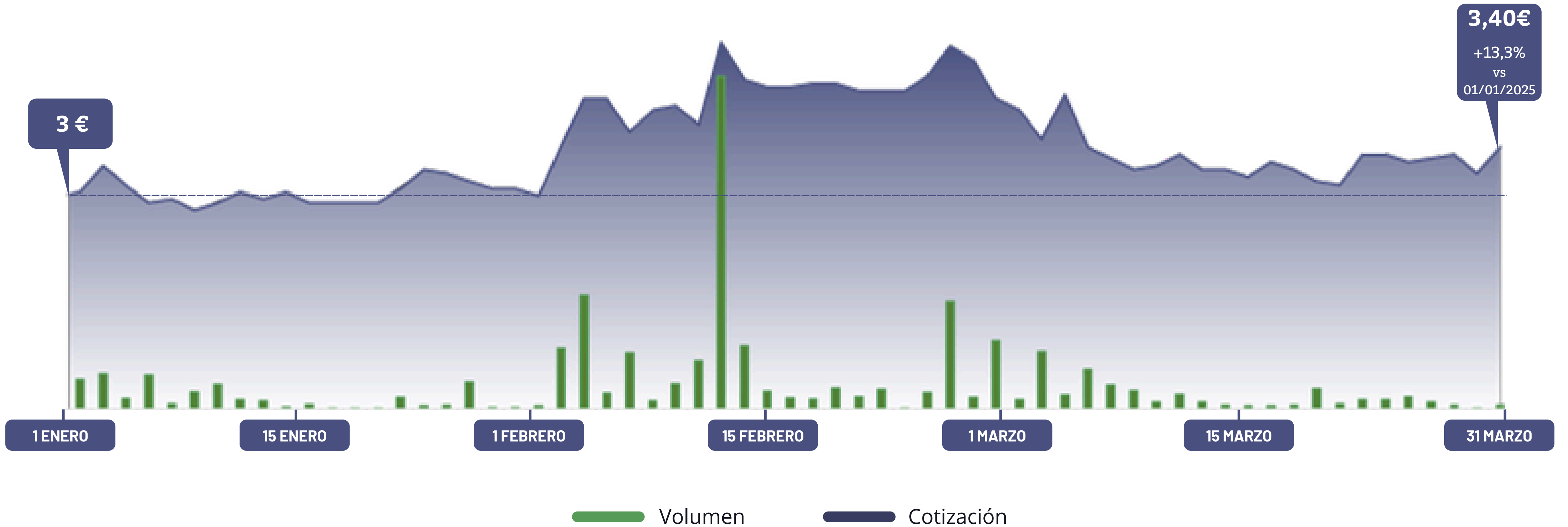
Otros indicadores bursátiles	Ene - Mar 2026	2025
Capitalización bursátil (euros)	75.509.089	65.743.314
Nº de acciones	21.914.438	21.914.438
Valor nominal de la acción (euros/acción)	0,5	0,5
Vol. contrat. acumulado (acciones)	657.449	4.878.157
Vol. contrat. medio diario (acciones)	10.604	20.326
Vol. contrat. efectivo acumulado (euros)	2.337.354	15.782.768
Vol. contrat. efectivo medio diario (euros)	37.699	65.762

Libertas vs Índices	Ene - Mar 2026 <sup>1</sup>	2025 <sup>1</sup>
Libertas 7	13,3%	63,9%
IBEX 35	(1,5%)	49,3%
IBEX Small Cap	(2,5%)	29,0%

1. Porcentaje de variación de cotización cierre en el periodo desde 31-12-2025 hasta el 31-03-2026 y desde el 31-12-2024 hasta el 31-12-2025

## 5. Libertas en Bolsa (II)

### COTIZACIÓN Y VOLUMEN 1T26



6 | Glosario

7 | Contacto

▶ SEDE LIBERTAS 7  
Valencia



## 6. Glosario

- **% ocupación:** porcentaje de apartamentos/habitaciones ocupados sobre el total de apartamentos/ habitaciones disponibles en el hotel o establecimiento turístico.
- **ADR (Average daily rate):** Ingreso medio obtenido por habitación/ apartamento ocupado del hotel o establecimiento turístico.
- **Capital privado:** cartera compuesta por inversiones en compañías no cotizadas, bien mediante la toma de participación directa en el capital de las participadas o a través de vehículos de inversión gestionados por terceros, y en las que no se tiene vocación de permanencia.
- **Cartera de venta en unidades y euros:** total de activos con reserva o contrato de compraventa.
- **Dividendo flexible o "scrip dividend":** es una modalidad de retribución a los accionistas en la que se les ofrece la opción de recibir el pago en efectivo o en acciones de la empresa.
- **DFN (Deuda Financiera Neta):** es la suma de la deuda financiera a largo y corto plazo (incluye deudas con entidades de créditos y terceros) menos el efectivo (saldos en bancos).
- **EBIT (Earnings Before Interest sand Tax):** beneficio antes de intereses e impuestos. Se calcula restando los gastos operativos de la empresa de sus ingresos totales.
- **EBITDA (Earnings Before Interests, Tax, Depreciation and Amortization):** beneficio de la empresa antes de restar los intereses a pagar por la deuda contraída, los impuestos propios del negocio, las depreciaciones por deterioro de este, y la amortización de las inversiones realizadas.
- **EBITDA Ajustado:** ofrece una medida más precisa del rendimiento operativo de la empresa. Los resultados netos derivados de las operaciones de compraventa de instrumentos financieros que no pasan por cuenta de resultados por aplicación de la NIIF 9, es decir los valores adquiridos con más de 12 meses de antigüedad hasta el momento de la venta, y, por tanto, no forman parte del cálculo del EBITDA, deben ser ajustados para proporcionar una imagen más precisa de los resultados operativos de la empresa.
- **Resultado neto Ajustado:** ofrece una medida más precisa de los resultados de la empresa. Beneficio neto de la empresa incluyendo resultados netos que no pasan por cuenta de resultados como consecuencia de aplicar la NIIF-9, es decir los valores adquiridos con más de 12 meses de antigüedad hasta el momento de la venta.
- **Rentabilidad de la cartera:** rentabilidad obtenida por la cartera de inversiones en un periodo.
- **RevPar (Revenue per available room):** Ingresos totales por habitaciones/apartamentos o habitaciones totales es un indicador clave en la industria hotelera que mide el rendimiento financiero de un establecimiento basándose exclusivamente en los ingresos generados por las habitaciones. Combina la ocupación con el ingreso medio diario por habitación.
- **Stock pendiente de venta:** total de activos libres y en proceso de venta, desde la fase de comercialización.
- **Unidades activas:** total de unidades en cualquiera de las fases de diseño, comercialización, comercialización o escrituración.
- **Unidades en comercialización:** unidades mayores (viviendas + locales) desde el inicio de comercialización hasta el inicio de las obras.
- **Unidades en construcción:** unidades mayores (viviendas + locales) en fase de obras.
- **Unidades en fase de diseño:** unidades mayores (viviendas + locales) desde la compra de solar hasta el inicio de la comercialización.
- **Unidades escrituradas:** unidades mayores (viviendas + locales) con escritura de compraventa realizada ante notario.
- **Unidades terminadas pendientes de entrega:** unidades mayores (viviendas + locales) con Certificado Fin de Obras pendientes de escrituración.

## 7. Contacto

**[www.libertas7.es](http://www.libertas7.es)**

Calle Caballeros, 36

46001 Valencia. España

+34 963 913 058

[inversores@libertas7.es](mailto:inversores@libertas7.es)

 [www.linkedin.com/company/libertas-7](https://www.linkedin.com/company/libertas-7)



## 8 | Anexos



▶ SEDE LIBERTAS 7  
Valencia

## 8. Anexos (I)

### Área Inmobiliaria

*Cifras expresadas en unidades*

<b>Cartera de ventas vs stock pendiente de venta<sup>1</sup> (#)</b>	2021	2022	2023	2024	2025	Enero - Marzo 2026
Cartera de ventas	43	29	31	123	150	<b>180</b>
Stock pendiente de venta	35	50	53	324	187	<b>156</b>
Total unidades activas	78	79	84	447	337	<b>337</b>

<sup>1</sup> Obra Nueva + stock Cresol y Puerto Sagunto. Uds mayores. incluye 1 ud de Cresol

*Cifras expresadas en miles de euros*

<b>Cartera de ventas vs stock pendiente de venta<sup>1</sup></b>	2021	2022	2023	2024	2025	Enero - Marzo 2026
Cartera de ventas	12.570	12.232	13.834	32.072	39.527	<b>46.837</b>
Stock pendiente de venta	8.580	13.821	15.304	31.280	49.297	<b>41.970</b>
Total unidades activas (cartera + stock)	21.150	26.053	29.138	63.352	88.824	<b>88.998</b>

<b>Preventas a 31.03.2026</b>	Stock pdte. de venta	Contrato	Reserva	Contratos + Reservas
Nova América (Puerto de Sagunto)	0.006	0	0	0
Vila Real	0.026	0	0	0
Cresol (Valencia)	0.192	0	0	0
Residencial Zaida (Valencia)	0.016	0	0	0
Residencial Idalia (San antonio de Benegéber, Valencia)	1.205	10.35	0	10.35
Edificio Gaia (Valencia)	1.3	3.32	0	3.32
Terrazas el Puig (Puig, Valencia)	5.083	11.79	0	11.79
Residencial Pomelos (Denia)	9.736	7.14	1.51	8.65
Residencial Horta (Museros)	5.258	0	5.61	5.61
Residencial Reviure 1 (Torrent)	19.15	0	7.12	7.12
<b>Total (Completo)</b>	<b>41,97</b>	<b>32,6</b>	<b>14,24</b>	<b>46,84</b>

## 8. Anexos (II)

### Área de Inversiones

Evolución del valor de la cartera: desglose y	Valor mercado cartera						Rentabilidad *
	Ene - Mar 2026	2025	Compras	Ventas	Dividendos/		
Cartera Bolsa	44.251	47.691	2.590	2.526	(3.440)	129	-7,10%
Otras inversiones en cotizadas	5.974	6.078	0	0	(104)	0	-1,70%
Capital privado	7.915	6.944	0	0	971	0	14,00%
Inversión permanente	7.612	7.894	0	282	(282)	0	0,00%
Total cartera	65.752	68.607	2.590	2.808	(2.855)	129	-3,70%
Liquidez	1.592	1.171	0	0	421	0	
<b>Total cartera + Liquidez</b>	<b>67.344</b>	<b>69.778</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2.434)</b>		

\* % Rentabilidad de la Cartera = (A+B+C+D)/(E+F) x 100

Desglose de ingresos	2021	2022	2023	2024	2025	Ene - Mar 2026
Plusvalías reportadas	687	423	1.335	701	1.234	280
Dividendos	1.017	1.217	1.222	1.677	1.374	129
Ingresos de capital privado	0	0	0	958	185	108
Intereses de Empresas Grupo y Asociadas	(409)	(55)	3	215	279	0
Otros ingresos	14	15	1	14	4	1
<b>Total Reportado</b>	<b>1.308</b>	<b>1.600</b>	<b>2.561</b>	<b>3.565</b>	<b>3.026</b>	<b>518</b>

Distribución de la cartera por tipo de activos	2021	2022	2023	2024	2025	Ene - Mar 2026
Cartera Bolsa	37.879	34.619	40.317	42.300	47.691	44.251
Otras inversiones en cotizadas	6.667	5.120	6.030	5.765	6.078	5.974
Capital privado	6.927	6.315	6.864	6.598	6.944	7.915
Inversión permanente	1.185	2.653	2.653	5.153	7.894	7.612
Liquidez	4.469	7.504	3.112	2.218	1.171	1.592
<b>Total Cartera</b>	<b>57.127</b>	<b>56.211</b>	<b>58.976</b>	<b>62.034</b>	<b>69.778</b>	<b>67.344</b>

Rentabilidad comparada*	2021	2022	2023	2024	2025	Ene - Mar 2026
Cartera Bolsa Libertas 7	107	107	120	125	221	206
IGBM	91	86	105	120	107	106
Stoxx600	117	102	115	122	162	160

\*La rentabilidad de la cartera no incluye la capitalización de los dividendos cobrados

## 8. Anexos (III)

*Cifras expresadas en miles de euros*

<b>Medidas alternativas de rendimiento</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Ene - Mar 2026</b>
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>16.816</b>	<b>11.513</b>	<b>13.399</b>	<b>7.806</b>	<b>21.314</b>	<b>1.178</b>
EBITDA	2.348	2.134	3.141	3.744	5.646	56
EBITDA Ajustado <sup>1</sup>	3.739	2.939	4.071	4.686	8.310	368
EBIT	2.063	2.765	4.423	5.476	7.809	90
EBIT Ajustado	2.063	2.765	5.353	6.418	10.473	402
% Margen EBITDA	13,96	18,54	23,44	47,96	26,5	4,75
% Margen EBIT	12,27	24,02	33,01	70,15	36,6	7,64
Deuda financiera bruta total	41.967	38.885	34.358	39.131	41.302	43.471
Caja y equivalentes	7.515	5.761	3.903		4.562	4.362
Deuda financiera neta	34.452	33.124	30.455	39.131	36.740	39.109
Deuda financiera neta / EBITDA LTM	14,67	15,52	9,7	9,5	4,08	698,38
Deuda financiera neta / EBITDA Ajustado LTM	9,21	11,27	7,48	7,59	4,97	106,14
Recursos Propios	91.538	92.342	95.547	96.912	104.690	101.971
Deuda financiera neta / Recursos propios	37,64%	35,87%	31,87%	36,71%	35,09%	38,35%
<b>Total Activo</b>	<b>152.206</b>	<b>147.989</b>	<b>148.223</b>	<b>161.568</b>	<b>170.881</b>	<b>173.541</b>
Recursos propios / Total activo	60,14%	62,40%	64,46%	59,98%	61,26%	58,76%
Deuda financiera neta / Total activo	22,64%	22,38%	20,55%	22,02%	21,50%	22,54%

<b>Estructura de la deuda financiera bruta</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Ene-Mar 2026</b>
Deuda financiera a largo plazo	27.347	21.489	28.678	30.054	31.807	<b>31.678</b>
Deuda financiera a corto plazo	14.620	17.396	5.680	12.628	9.495	<b>11.793</b>
<b>Total deuda financiera bruta</b>	<b>41.967</b>	<b>38.885</b>	<b>34.358</b>	<b>42.682</b>	<b>41.302</b>	<b>43.471</b>

1. EBITDA Ajustado : EBITDA contable mas resultados de compraventas de activos financieros con tenencia superior a doce meses.

## 8. Anexos (III)

*Cifras expresadas en miles de euros*

Cuenta de resultados consolidada	Ener-Mar 2026	Ener-Dic 2025	% Var.
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>1.178</b>	<b>1.038</b>	<b>13,5</b>
Otros ingresos de explotación	41	12	n.s.
Variación de existencias	5.639	2.325	142,5
Aprovisionamientos	(5.635)	(2.518)	123,8
Otros gastos de explotación	(1.167)	(1.001)	16,6
Amortización del inmovilizado	(77)	(78)	(1,28)
Revalorización inv. inmobiliarias	0	0	-
Otros ajustes por valoración	111	139	(20,14)
<b>Resultado de Explotación (EBIT)</b>	<b>90</b>	<b>(83)</b>	<b>c.s.</b>
Ingresos financieros	2	6	(66,67)
Gastos financieros	(284)	(395)	(28,10)
Otros ingresos y gastos financieros	13	(88)	c.s.
<b>Resultado financiero</b>	<b>(269)</b>	<b>(477)</b>	<b>(43,61)</b>
Resultado antes de impuestos	(179)	(560)	(68,04)
Impuesto sobre beneficios	23	134	(82,84)
<b>Resultado neto</b>	<b>(156)</b>	<b>(426)</b>	<b>(63,4)</b>
<b>Rdo. neto atrib. a sociedad dominante</b>	<b>(152)</b>	<b>(435)</b>	<b>(65,06)</b>
EBITDA	56	(144)	c.s.
EBITDA Ajustado	368	438	(15,86)
EBIT Ajustado	402	499	(19,33)

*Cifras expresadas en miles de euros*

Balance de situación consolidado	31/03/2026	31/12/2025	% Var.
<b>Activo no corriente</b>	<b>87.577</b>	<b>87.314</b>	<b>0,3</b>
Fondo de Comercio	291	291	n.s.
Otro Inmovilizado intangible	982	1.024	(4,10)
Inmovilizado material	515	494	4,25
Inversiones inmobiliarias	43.022	43.022	n.s.
Inversiones valoradas método de participación	8.201	8.484	(3,34)
Inversiones financieras a largo plazo	1.483	1.482	0,07
Activos por impuestos diferidos	33.083	32.517	1,74
<b>Activo corriente</b>	<b>85.964</b>	<b>83.567</b>	<b>2,87</b>
Existencias	24.357	18.717	30,13
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.443	2.535	(3,63)
Inversiones financieras a corto plazo	54.791	57.751	(5,13)
Otros activos corrientes	11	2	n.s.
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4.362	4.562	(4,38)
<b>Total activo</b>	<b>173.541</b>	<b>170.881</b>	<b>1,56</b>
<b>Patrimonio neto total</b>	<b>101.971</b>	<b>104.690</b>	<b>(2,60)</b>
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>46.952</b>	<b>47.501</b>	<b>(1,16)</b>
Provisiones a largo plazo	27	27	n.s.
Deudas con entidades de crédito a largo plazo	29.858	29.737	0,41
Otros pasivos financieros a largo plazo	1.820	2.070	(12,08)
Pasivos impuestos por diferidos	15.247	15.667	(2,68)
<b>Pasivo corriente</b>	<b>24.618</b>	<b>18.690</b>	<b>31,72</b>
Provisiones a corto plazo	30	30	n.s.
Deudas con entidades de crédito a corto plazo	11.793	9.495	24,2
Otros pasivos financieros a corto plazo	2.434	548	n.s.
Acreedores comerciales	10.361	8.617	20,24
<b>Total pasivo</b>	<b>173.541</b>	<b>170.881</b>	<b>1,56</b>