TDA CAM 9 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/07/26 - 28/10/26

	Euros
I. Situación al 28/07/26:	**7.500.000,00**
Situación Inicial Fondo	7.500.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	**7.878.842,84**
Principal:	
Según calendario hasta 30/09/26:	3.701.143,47
Amort. Anticipada hasta 30/09/26:	2.348.295,26
Intereses:	1.262.235,06
Ingresos de Inmuebles:	567.169,05
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	**15.378.842,84**
IV. Total intereses de la reinversión:	**98.350,48**
Intereses de la Cta. De Reinversión	96.267,93
Intereses Cta. Tesorería.	2.076,11
Intereses de la Cta. Operativa de Inmuebles	6,44
V. Recursos disponibles (III + IV):	**15.477.193,32**
VI. Varios:	**278.208,39**
VII. Liquidación SWAP:	**163.752,31**
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.262.235,06
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP MORGAN):	1.425.987,37
VIII. Pago a los Bonos:	**7.862.737,23**
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 28/10/26:	53.635,36
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.190,72
Amortización correspondiente al 28/10/26:	579.550,00
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 28/10/26:	379.977,99
Retenciones practicadas a los bonos:	-72.195,82
Amortización correspondiente al 28/10/26:	3.998.458,65
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 28/10/26:	127.596,01
Retenciones practicadas a los bonos:	-24.243,24
Amortización correspondiente al 28/10/26:	1.337.680,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/10/26:	354.261,33
Retenciones practicadas a los bonos:	-67.309,65
Amortización correspondiente al 28/10/26:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/10/26:	235.834,33
Retenciones practicadas a los bonos:	-44.808,52
Amortización correspondiente al 28/10/26:	0,00
Bonos D:	
Intereses debidos anterior fecha de pago:	1.412.324,81
Intereses vencidos a 28/10/26:	229.540,00
Intereses pagados a 28/10/26:	795.743,56
Retenciones practicadas a los bonos:	-151.191,28
Intereses impagados actuales:	846.121,25
Amortización correspondiente al 28/10/26:	0,00
Amortización impagada a 28/10/26:	7.500.000,00
Reinversión o devolución de las retenciones :	369.939,23
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	**7.500.000,01**
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/07/26:	7.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I.	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Otros Recursos	0,01
Remuneración Variable Préstamo Participativo	0,00
Fondo de Reserva 28/10/26:	**7.500.000,00**

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Nº: 3553/26

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com
TDA CAM9\liq.trim\Oct26

TDA CAM 9

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Octubre de 2026

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377955002	Sobre 2500 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/07/07):	250.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.047.450,00 €	3.218,98 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	53.635,36 €	21,4541 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	579.550,00 €	231,82 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.467.900,00 €	2.987,16 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	2,987160%	2,987160%

II. BONOS A2 ES0377955010	Sobre 9435 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/07/07):	943.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	55.521.672,75 €	5.884,65 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	379.977,99 €	40,2732 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.998.458,65 €	423,79 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	51.523.214,10 €	5.460,86 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	5,460860%	5,460860%

III. BONOS A3 ES0377955028	Sobre 2300 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/07/07):	230.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.574.731,00 €	8.075,97 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	127.596,01 €	55,4765 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.337.680,00 €	581,60 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	17.237.051,00 €	7.494,37 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	7,494370%	7,494370%

IV. BONOS B ES0377955036	Sobre 480 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/07/07):	48.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	48.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	354.261,33 €	738,0444 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	48.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS C ES0377955044	Sobre 285 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/07/07):	28.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	28.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	235.834,33 €	827,4889 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	28.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VI. BONOS D ES0377955051	Sobre 150 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/07/07):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.500.000,00 €	50.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	1.412.324,81 €	9.415,4988 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	229.540,00 €	1.530,2667 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	795.743,56 €	5.304,9571 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	846.121,25 €	5.640,8083 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
8. Principal debido tras esta Fecha de Pago:	7.500.000,00 €	50.000,00 €
9. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.500.000,00 €	50.000,00 €
10. Porcentaje pendiente de vencimiento:	50,000000%	50,000000%
11. Pendiente de pago tras esta Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
12. Porcentaje pendiente de pago:	100,000000%	100,000000%

VII. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/26:	
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:	152.728.198,00 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:	15.955.042,11 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas :	152.788.599,99 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:	19.948.268,78 €
e) Deuda pendiente de capital de los activos adjudicados, con o sin garantía:	27.243.741,77 €
2. Amortización del periodo hasta 30/09/26	6.049.438,73 €
a) Según calendario:	3.701.143,47 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/26:	2.348.295,26 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	6,17%
b) Ultimo semestre:	6,53%
c) Ultimo trimestre:	5,79%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,36%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,18%
6. Porcentaje de fallidos (1):	23,60%
7. Nivel de Impago (2)	0,37%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.

TdA Titulización de Activos

Nº: 3554/26

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com
TDACAM9\Infoinver.trim\Oct26

TDA CAM 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 28/07/26 - 28/10/26

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	3 de Julio de 2007
Fecha Emisión BTH	3 de Julio de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (6,17% TAA)	29 de enero de 2029
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Sabadell-CAM
Agente de Pagos	Société Générale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Fitch Ibca / Standard & Poor´s
Calificación	Bonos A1: (F) AAA (sf) / (M) Aaa (sf) / (S&P) AAA (sf) Bonos A2: (F) AAA (sf) / (M) Aaa (sf) / (S&P) AAA (sf) Bonos A3: (F) AAA (sf) / (M) Aaa (sf) / (S&P) AAA (sf) Bonos B: (F) AA+ (sf) / (M) Baa3 (sf) / (S&P) BB (sf) Bonos C: (F) A+ (sf) / (M) Baa3 (sf) / (S&P) B- (sf) Bonos D: (F) CC (sf) / (M) C (sf) / (S&P) D (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	**Bonos de Titulización TDA CAM 9**
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377955002
Nominal en circulación total (inicial)	250.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.467.900,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	2.987,16 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377955010
Nominal en circulación total (inicial)	943.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	51.523.214,10 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.460,86 Euros
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377955028
Nominal en circulación total (inicial)	230.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	17.237.051,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	7.494,37 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	**Bonos de Titulización TDA CAM 9**
Serie B:	
Código ISIN	ES0377955036
Nominal en circulación total (inicial)	48.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	48.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377955044
Nominal en circulación total (inicial)	28.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	28.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377955051
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período: 28/07/26 - 28/10/26
* Flujos de Caja del Período: 28/07/26 - 28/10/26
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Octubre de 2026

TDA CAM 9

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/07/26 - 28/10/26

	Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.915.688,65
Amortización Participaciones Hip.	6.049.438,73	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Ingresos de Inmuebles	567.169,05	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.947.048,58
Intereses recibidos de las PHs	1.262.235,06	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	98.350,48	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas		278.208,39
Neto SWAP	163.752,31	
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	8.140.945,63	8.140.945,62
Saldo Inicial 28/07/26	7.500.000,00	
A Inversiones Temporales		7.500.000,01
Total	15.640.945,63	15.640.945,63
Retenciones practicadas el 28/10/26	369.939,23	
A inversiones temporales		369.939,23

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA Titulización de Activos

Nº: 3560/26

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917120808
http:\\www.tda-sgft.com

TDACAM9\fluj.trim\Oct26