

**TDA IBERCAJA 6 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACIÓN DEL PERÍODO: 26/05/25 - 25/08/25**

	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 26/05/25:</b>	<b>17.500.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	17.500.000,00
Recursos del periodo anterior	0,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>12.634.443,08</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/07/25:	5.378.659,36
Amort. Anticipada hasta 31/07/25:	5.267.235,10
Intereses:	1.988.548,62
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>30.134.443,08</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>132.834,31</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	129.850,00
Intereses de la Cta. De Tesorería	2.984,31
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>30.267.277,39</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>33.244,59</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-292.846,50</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.988.548,62
Cantidad a Pagar por la Parte B (Santander):	1.695.702,12
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>12.178.014,77</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 25/08/25:	1.356.539,41
Retenciones practicadas a los bonos:	257.742,49
Amortización correspondiente al 25/08/25:	9.426.528,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 25/08/25:	94.885,08
Retenciones practicadas a los bonos:	18.028,17
Amortización correspondiente al 25/08/25:	584.679,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 25/08/25:	58.188,30
Retenciones practicadas a los bonos:	11.055,78
Amortización correspondiente al 25/08/25:	292.339,50
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 25/08/25:	72.515,98
Retenciones practicadas a los bonos:	13.778,04
Amortización correspondiente al 25/08/25:	292.339,50
<b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>	<b>-300.604,48</b>
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>17.763.171,53</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 26/05/25:	17.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Préstamo Constitución FR	145.934,93
Amortización Préstamo Constitución FR	0,00
Recursos disponibles para el siguiente periodo	0,00
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>117.236,60</b>
<b>Fondo de Reserva 25/08/25:</b>	<b>17.500.000,00</b>

Destinatarios: CNMV, AIAF.

**Nº: 2593/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA IBERCAJA 6\liq.trim'Ago25

**TDA IBERCAJA 6****Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES****Fecha de pago: 25 de Agosto de 2025**

	Importes en euros
<b>I. BONOS A ES0377968005</b>	<b>Sobre 14400 bonos</b>
1. Saldo inicial (25/06/2008):	1.440.000.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	228.460.176,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.356.539,41 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.426.528,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	219.033.648,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	15,210670%
<b>II. BONOS B ES0377968013</b>	<b>Sobre 300 bonos</b>
1. Saldo inicial (25/06/2008):	30.000.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.170.236,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	94.885,08 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	584.679,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.585.557,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	45,285190%
<b>III. BONOS C ES0377968021</b>	<b>Sobre 150 bonos</b>
1. Saldo inicial (25/06/2008):	15.000.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.085.118,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	58.188,30 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	292.339,50 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.792.778,50 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	45,285190%
<b>IV. BONOS D ES0377968039</b>	<b>Sobre 150 bonos</b>
1. Saldo inicial (25/06/2008):	15.000.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.085.118,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	72.515,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	292.339,50 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.792.778,50 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	45,285190%
<b>VI. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/07/25:</b>	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	246.204.800,64 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	1.276.136,98 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	246.346.784,98 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	1.780.297,98 €
<b>2. Amortización del período 30/04/25 a 31/07/25:</b>	<b>10.645.894,46 €</b>
a) Según calendario:	5.378.659,36 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/25:	5.267.235,10 €
<b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>	
a) Último año:	7,40%
b) Último semestre:	7,33%
c) Último trimestre:	7,96%
<b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>	<b>0,30%</b>
<b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:</b>	<b>0,24%</b>
<b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>	<b>0,72%</b>
<b>7. Nivel de Impago (2)</b>	<b>0,34%</b>

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF

**Nº: 2594/25**

Orense, 58  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA IBERCAJA 6Infoinver.trim/Ago25

**TDA IBERCAJA 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/05/25-25/08/25**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	20 de junio de 2008
Fecha Emisión Bonos de Titulización	20 de junio de 2008
Fecha Final Amortización Bonos: (7,4% TAA)	25 de agosto de 2028
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor de Certificados de Transmisión de Hipoteca	Ibercaja Banco
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Standard & Poor's
Calificación	Bono A: (M) Aa1 (sf) / (S&P) AAA (sf) Bono B: (M) Aa1 (sf) / (S&P) AAA (sf) Bono C: (M) Aa3 (sf) / (S&P) AA+ (sf) Bono D: (M) A2 (sf) / (S&P) A+ (sf)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 6</b>
Serie A:	
Código ISIN	ES0377968005
Nominal en circulación total (inicial)	1.440.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	219.033.648,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	15.210,67 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377968013
Nominal en circulación total (inicial)	30.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.585.557,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	45.285,19 Euros

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 6</b>
Serie C:	
Código ISIN	<b>ES0377968021</b>
Nominal en circulación total (inicial)	<b>15.000.000,00 Euros</b>
Nominal en circulación total (actual)	<b>6.792.778,50 Euros</b>
Nominal en circulación unitario (inicial)	<b>100.000,00 Euros</b>
Nominal en circulación unitario (actual)	<b>45.285,19 Euros</b>
Serie D:	
Código ISIN	<b>ES0377968039</b>
Nominal en circulación total (inicial)	<b>15.000.000,00 Euros</b>
Nominal en circulación total (actual)	<b>6.792.778,50 Euros</b>
Nominal en circulación unitario (inicial)	<b>100.000,00 Euros</b>
Nominal en circulación unitario (actual)	<b>45.285,19 Euros</b>

## III. INFORMACIÓN INCLUIDA

\* Liquidación del Período:26/05/25-25/08/25

\* Flujos de Caja del Período:26/05/25-25/08/25

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Agosto de 2025

TDA IBERCAJA 6\INFO.trim\Ago25

**TDA IBERCAJA 6**  
**Fondo de Titulización de Activos**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 26/05/25 - 25/08/25**

		<b>Euros</b>	
		<b>Ingresos</b>	<b>Pagos</b>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>			
Amortización Bonos Titulización Hip.		10.595.886,00	
Amortización Participaciones Hip.		10.645.894,46	
Amortización Ptmos. Subordinados			0,00
<b>II. INTERESES</b>			
Intereses pagados a los BTH			1.582.128,77
Intereses recibidos de las PHs		1.988.548,62	
Intereses Ptmos. Subordinados			145.934,93
Intereses Inversiones Temporales		132.834,31	
<b>III. GASTOS</b>			
Comisiones y gastos:			33.244,59
Neto SWAP a favor de la Parte B			292.846,50
<b>Margen de intermediación financiera</b>			<b>117.236,60</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>		<b>12.767.277,39</b>	<b>12.767.277,39</b>
Saldo inicial 26/05/25		17.500.000,00	
A Inversiones Temporales			17.500.000,00
<b>Total</b>		<b>30.267.277,39</b>	<b>30.267.277,39</b>
Retenciones practicadas el 25/08/2025		300.604,48	
A Inversiones Temporales			300.604,48

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2599/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 6fluj.trim\Ago25