

TDA IBERCAJA 6 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACIÓN DEL PERIODO: 26/05/25 - 25/08/25**

	Euros
I. Situación al 26/05/25:	17.500.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	17.500.000,00
Recursos del periodo anterior	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	12.634.443,08
Principal:	
Según calendario hasta 31/07/25:	5.378.659,36
Amort. Anticipada hasta 31/07/25:	5.267.235,10
Intereses:	1.988.548,62
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	30.134.443,08
IV. Total intereses de la reinversión:	132.834,31
Intereses de la Cta. De Reinversión	129.850,00
Intereses de la Cta. De Tesorería	2.984,31
V. Recursos disponibles (III + IV):	30.267.277,39
VI. Gastos:	33.244,59
VII. Liquidación SWAP:	-292.846,50
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.988.548,62
Cantidad a Pagar por la Parte B (Santander):	1.695.702,12
VIII. Pago a los Bonos:	12.178.014,77
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 25/08/25:	1.356.539,41
Retenciones practicadas a los bonos:	257.742,49
Amortización correspondiente al 25/08/25:	9.426.528,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 25/08/25:	94.885,08
Retenciones practicadas a los bonos:	18.028,17
Amortización correspondiente al 25/08/25:	584.679,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 25/08/25:	58.188,30
Retenciones practicadas a los bonos:	11.055,78
Amortización correspondiente al 25/08/25:	292.339,50
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 25/08/25:	72.515,98
Retenciones practicadas a los bonos:	13.778,04
Amortización correspondiente al 25/08/25:	292.339,50
Reinversión o devolución de las retenciones:	-300.604,48
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	17.763.171,53
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/05/25:	17.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Préstamo Constitución FR	145.934,93
Amortización Préstamo Constitución FR	0,00
Recursos disponibles para el siguiente periodo	0,00
Margen de intermediación financiera	117.236,60
Fondo de Reserva 25/08/25:	17.500.000,00

Destinatarios: CNMV, AIAF.

**Nº: 2593/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA IBERCAJA 6liq.trim\Ago25

TDA IBERCAJA 6

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

Fecha de pago: 25 de Agosto de 2025

Importes en euros

I. BONOS A ES0377968005	Sobre 14400 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (25/06/2008):	1.440.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	228.460.176,00 €	15.865,29 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.356.539,41 €	94,2041 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	9.426.528,00 €	654,62 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	219.033.648,00 €	15.210,67 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	15,210670%	15,210670%

II. BONOS B ES0377968013	Sobre 300 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (25/06/2008):	30.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.170.236,00 €	47.234,12 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	94.885,08 €	316,2836 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	584.679,00 €	1.948,93 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.585.557,00 €	45.285,19 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	45,285190%	45,285190%

III. BONOS C ES0377968021	Sobre 150 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (25/06/2008):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.085.118,00 €	47.234,12 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	58.188,30 €	387,9220 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	292.339,50 €	1.948,93 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.792.778,50 €	45.285,19 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	45,285190%	45,285190%

IV. BONOS D ES0377968039	Sobre 150 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (25/06/2008):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.085.118,00 €	47.234,12 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	72.515,98 €	483,4399 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	292.339,50 €	1.948,93 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.792.778,50 €	45.285,19 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	45,285190%	45,285190%

VI. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/07/25:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	246.204.800,64 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	1.276.136,98 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	246.346.784,98 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	1.780.297,98 €
2. Amortización del período 30/04/25 a 31/07/25:	10.645.894,46 €
a) Según calendario:	5.378.659,36 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/25:	5.267.235,10 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	7,40%
b) Último semestre:	7,33%
c) Último trimestre:	7,96%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,30%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	0,24%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,72%
7. Nivel de Impago (2)	0,34%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



Nº: 2594/25

Orense, 58
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>
TDA IBERCAJA 6 Inforver: trimAgo25

TDA IBERCAJA 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/05/25-25/08/25
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 de junio de 2008
Fecha Emisión Bonos de Titulización	20 de junio de 2008
Fecha Final Amortización Bonos: (7,4% TAA)	25 de agosto de 2028
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor de Certificados de Transmisión de Hipoteca	Ibercaja Banco
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Standard & Poor's
Calificación	Bono A: (M) Aa1 (sf) / (S&P) AAA (sf) Bono B: (M) Aa1 (sf) / (S&P) AAA (sf) Bono C: (M) Aa3 (sf) / (S&P) AA+ (sf) Bono D: (M) A2 (sf) / (S&P) A+ (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 6
Serie A:	
Código ISIN	ES0377968005
Nominal en circulación total (inicial)	1.440.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	219.033.648,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	15.210,67 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377968013
Nominal en circulación total (inicial)	30.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.585.557,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	45.285,19 Euros

TDA IBERCAJA 6\INFO.trim\Ago25

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 6
Serie C:	
Código ISIN	ES0377968021
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.792.778,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	45.285,19 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377968039
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.792.778,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	45.285,19 Euros

III. INFORMACIÓN INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/05/25-25/08/25
* Flujos de Caja del Período:26/05/25-25/08/25
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Agosto de 2025

TDA IBERCAJA 6\INFO.trim\Ago25

TDA IBERCAJA 6**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 26/05/25 - 25/08/25**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		10.595.886,00
Amortización Participaciones Hip.	10.645.894,46	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.582.128,77
Intereses recibidos de las PHs	1.988.548,62	
Intereses Ptmos. Subordinados		145.934,93
Intereses Inversiones Temporales	132.834,31	
III. GASTOS		
Comisiones y gastos:		33.244,59
Neto SWAP a favor de la Parte B		292.846,50
Margen de intermediación financiera		117.236,60
Total Ingresos/Pagos	12.767.277,39	12.767.277,39
Saldo inicial 26/05/25	17.500.000,00	
A Inversiones Temporales		17.500.000,00
Total	30.267.277,39	30.267.277,39
Retenciones practicadas el 25/08/2025	300.604,48	
A Inversiones Temporales		300.604,48

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2599/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 6\fluj.trim\Ago25