

**TDA 25 - Fondo de Titulización de Activos (en proceso de liquidación)**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 23/09/24 - 23/12/24**

	Euros
	TOTAL
<b>I. Situación inicial</b>	<b>0,52</b>
Saldo inicial Cta Tesorería	0,52
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>425,00</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/11/24:	0,00
Amort. Anticipada hasta 30/11/24:	0,00
<b>Intereses:</b>	<b>0,00</b>
<b>Ingresos de inmueble:</b>	<b>425,00</b>
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>425,52</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>18.029,63</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	17.105,98
Intereses de la Cta. De Cobros	923,65
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	0,00
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>18.455,15</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>18.455,15</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>0,00</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses debidos anterior fecha de pago:	0,00
Intereses vencidos a 23/12/24:	522.326,04
Intereses pagados a 23/12/24:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	522.326,04
Amortización correspondiente al 23/12/24:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses debidos anterior fecha de pago	946.456,44
Intereses vencidos a 23/12/24:	67.237,74
Intereses pagados a 23/12/24:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	1.013.694,18
Amortización correspondiente al 23/12/24:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses debidos anterior fecha de pago	990.768,75
Intereses vencidos a 23/12/24:	55.799,46
Intereses pagados a 23/12/24:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	1.046.568,21
Amortización correspondiente al 23/12/24:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses debidos anterior fecha de pago	1.087.465,50
Intereses vencidos a 23/12/24:	36.052,50
Intereses pagados a 23/12/24:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	1.123.518,00
Amortización correspondiente al 23/12/24:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>	<b>0,00</b>
<b>VIII. Saldo disponible:</b>	<b>0,00</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva (23/09/24)	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Otros Recursos para el siguiente pago	0,00
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>
Fondo de Reserva 23/12/24:	0,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 4434/24**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA25\liq.trim\Dic24

## TDA 25 (en proceso de liquidación)

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Diciembre de 2024

I. BONOS A ES0377929007		Sobre 2503 bonos	Importes en euros	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	250.300.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	57.317.673,77 €			22.899,59 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	0,00 €			0,00 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	522.326,04 €			208,68 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	522.326,04 €			208,68 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	56.795.347,73 €			22.899,59 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	22,690910%			22,899590%
II. BONOS B ES0377929015		Sobre 69 bonos	Importes en euros	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	6.900.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.900.000,00 €			100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	946.456,44 €			13.716,76 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	67.237,74 €			974,46 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	1.013.694,18 €			14.691,22 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.900.000,00 €			100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%
III. BONOS C ES0377929023		Sobre 53 bonos	Importes en euros	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	5.300.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.300.000,00 €			100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	990.768,75 €			18.693,75 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	55.799,46 €			1.052,82 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	1.046.568,21 €			19.746,57 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.300.000,00 €			100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%
IV. BONOS D ES0377929031		Sobre 25 bonos	Importes en euros	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	2.500.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.500.000,00 €			100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	1.087.465,50 €			43.498,62 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	36.052,50 €			1.442,10 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	1.123.518,00 €			44.940,72 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.500.000,00 €			100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%			100,000000%
V. EL FONDO		Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/24:				
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:				0,00 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:				22.901.656,91 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:				0,00 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:				43.579.079,59 €
2. Amortización del período 31/08/24 a 30/11/24:				0,00 €
a) Según calendario:				0,00 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/24:				0,00 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
b) Último año:				78,89%
c) Último semestre:				96,09%
d) Último trimestre:				0,00%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:				0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:				0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):				%0,00%
7. Porcentaje de préstamos con impago superior a 90 días (2)				0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días el último día del mes anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 4435/24

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 58  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA25\Infoinver.trim\Dic24

**TDA 25, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS (en proceso de liquidación)**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/09/24 - 23/12/24**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	28 de Julio de 2006
Fecha Emisión BTH	28 de Julio de 2006
Fecha Final Amortización BTH: (78,89% TAA)	24 de marzo de 2025
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caixabank (Credifimo) B. Sabadell (Banco Gallego)
Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra / Standard & Poor's
Calificación	Bono A: (F) NR(sf) / (S&P) NR Bono B: (F) NR (sf) / (S&P) NR Bono C: (F) NR (sf) / (S&P) NR Bono D: (F) NR (sf) / (S&P) NR

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 25
Serie A:	
Código ISIN	ES0377929007
Nominal en circulación total (inicial)	250.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	57.317.673,77 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	22.899,59 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 25</b>
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377929015
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0377929023
Nominal en circulación total (inicial)	5.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0377929031
Nominal en circulación total (inicial)	2.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período: 23/09/24 - 23/12/24
* Flujos de Caja del Período: 23/09/24 - 23/12/24
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Diciembre de 2024

**TDA 25 (en proceso de liquidación)****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/09/24 - 23/12/24**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		0,00
Amortización Participaciones Hip.	0,00	
Ingresos por venta y alquiler de Inmuebles	425,00	
Amortización Préstamo Subordinado		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		0,00
Intereses recibidos de las PHs	0,00	
Intereses Inversiones Temporales	18.029,63	
Intereses pagados Préstamo Subordinado		0,00
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		18.455,15
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>18.454,63</b>	<b>18.455,15</b>
Saldo inicial 23/09/24	0,52	
A Inversiones Temporales		0,00
<b>Total</b>		
	<b>18.455,15</b>	<b>18.455,15</b>
Retenciones practicadas el 23/12/24	0,00	
A Inv.Temporales		0,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4441/24**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 25\fluj.trim\Dic24