

TDA CAM 4 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/09/25 - 29/12/25

	Euros
I. Situación al 26/09/25:	20.000.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	20.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	4.538.879,47
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/25:	3.234.865,71
Amort. Anticipada hasta 30/11/25:	909.068,78
Intereses:	
Ingresos por inmuebles	380.848,18
Ingresos por inmuebles	14.096,80
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	24.538.879,47
IV. Total intereses de la reinversión:	133.062,77
Intereses de la Cta. De Reinversión	132.808,08
Intereses de la Cta. De Tesorería	254,69
V. Recursos disponibles (III + IV):	24.671.942,24
VI. Varios:	66.043,33
VII. Liquidación SWAP:	-27.730,50
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	380.848,18
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan):	353.117,68
VIII. Pago a los Bonos:	4.097.916,19
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 29/12/25:	261.669,79
Retenciones practicadas a los bonos:	-49.717,26
Amortización correspondiente al 29/12/25:	3.836.246,40
Reinversión o devolución de las retenciones:	49.717,26
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	20.480.252,22
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/09/25:	20.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	156.301,11
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	323.951,11
Fondo de Reserva 29/12/25:	20.000.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 3908/25

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 4\liq.trim\Dic25

TDA CAM 4

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 29 de diciembre de 2025

Importes en euros

I. BONOS B ES0377991015	Sobre 480 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/03/05):	48.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	44.878.622,40 €	93.497,13 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	261.669,79 €	545,1454 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.836.246,40 €	7.992,18 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	41.042.376,00 €	85.504,95 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	85,504950%	85,504950%

II. EL FONDO

Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/25:		
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:	41.042.376,33 €	41.042.376,33 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:	5.145.680,00 €	5.145.680,00 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas :	41.109.961,11 €	41.109.961,11 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:	7.605.856,27 €	7.605.856,27 €
e) Deuda pendiente de capital de los activos adjudicados, con o sin garantía:	2.726.845,78 €	2.726.845,78 €
2. Amortización del período 31/08/25 a 30/11/25:		4.143.934,49 €
a) Según calendario:		3.234.865,71 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/25:		909.068,78 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		7,48%
b) Ultimo semestre:		7,11%
c) Ultimo trimestre:		7,86%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,42%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,48%
6. Porcentaje de fallidos (1):		20,09%
7. Nivel de Impago (2)		0,64%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias no fallidas.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 3909/25

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM4\Infoinver.trim\Dic25 (Español)



TdA
Titulización
de Activos

TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/09/25-29/12/25

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 de marzo de 2005
Fecha Emisión BTH	9 de marzo de 2005
Fecha Final Amortización BTH (7,48% TAA)	26 de marzo de 2026
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	BANCO SABADELL-CAM
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca
Calificación	Bonos B: (M) Aaa (sf) / (F) A (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA CAM 4
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377991015
Nominal en circulación total (inicial)	48.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	41.042.376,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	85.504,95 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período:26/09/25-29/12/25
- * Flujos de Caja del Período:26/09/25-29/12/25
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Diciembre de 2025

TDA CAM 4
Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/09/25 - 29/12/25

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.836.246,40
Amortización Participaciones Hip.	4.143.934,49	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Ingresos por inmuebles	14.096,80	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		261.669,79
Intereses recibidos de las PHs	380.848,18	
Intereses Ptmos. Subordinados		156.301,11
Intereses Inversiones Temporales	133.062,77	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		66.043,33
Neto Swap a favor de la contraparte		27.730,50
Remuneración variable Préstamo Participativo		323.951,11
Total Ingresos/Pagos	4.671.942,24	4.671.942,24
Saldo inicial 26/09/25	20.000.000,00	
A Inversiones Temporales		20.000.000,00
Total	24.671.942,24	24.671.942,24
Retenciones practicadas el 29/12/25	49.717,26	
A Inversiones Temporales		49.717,26

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 3916/25

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 4\fluj.trim\Dic25