

**TDA IBERCAJA 7 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACIÓN DEL PERIODO: 26/02/25 - 26/05/25**

	Euros
<b>I. Situación al 26/02/25:</b>	<b>36.488.896,50</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	36.488.896,50
Otros Recursos	0,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>23.383.136,98</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/04/25:	8.185.503,03
Amort. Anticipada hasta 30/04/25:	10.938.192,92
Intereses:	4.259.441,03
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>59.872.033,48</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>302.633,56</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	298.730,86
Intereses de la Cta. De Tesorería	3.902,70
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>60.174.667,04</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>42.952,25</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-147.712,11</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	4.259.441,03
Cantidad a Pagar por la Parte B (Banco Santander):	4.111.728,92
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>24.425.873,00</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/25:	3.269.710,00
Retenciones practicadas a los bonos:	621.244,90
Amortización correspondiente al 26/05/25:	17.084.040,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/25:	424.010,00
Retenciones practicadas a los bonos:	80.561,90
Amortización correspondiente al 26/05/25:	1.910.650,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/25:	407.834,00
Retenciones practicadas a los bonos:	77.488,46
Amortización correspondiente al 26/05/25:	1.329.629,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>	<b>-779.295,26</b>
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>35.558.129,68</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 26/02/25:	36.488.896,50
Aportación al Fondo de Reserva	-1.329.628,30
Recursos próximo pago	0,00
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>398.861,48</b>
<b>Fondo de Reserva 26/05/25:</b>	<b>35.159.268,20</b>

Destinatarios: CNMV; AIAF



**Nº: 1625/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 7\liq.trim\May25

**TDA IBERCAJA 7****Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES****Fecha de pago: 26 de Mayo de 2025**

Importes en euros		
<b>I. BONOS A ES0377849007</b>	<b>Sobre 19000 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/12/2009):	1.900.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	468.836.400,00 €	24.675,60 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.269.710,00 €	172,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	17.084.040,00 €	899,16 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	451.752.360,00 €	23.776,44 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	23,776440%	23,776440%

<b>II. BONOS B ES0377849015</b>	<b>Sobre 1000 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/12/2009):	100.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	52.433.550,00 €	52.433,55 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	424.010,00 €	424,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.910.650,00 €	1.910,65 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	50.522.900,00 €	50.522,90 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	50,522900%	50,522900%

<b>III. BONOS C ES0377849023</b>	<b>Sobre 700 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (23/12/2009):	70.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	36.488.900,00 €	52.127,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	407.834,00 €	582,62 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.329.629,00 €	1.899,47 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	35.159.271,00 €	50.227,53 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	50,227530%	50,227530%

<b>IV. EL FONDO</b>		<b>Importes en euros</b>
<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/25:</b>		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		502.275.171,31 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		1.275.652,39 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		502.507.509,92 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		1.442.327,67 €
<b>2. Amortización del período 31/01/25 a 30/04/25:</b>		
a) Según calendario:		8.185.503,03 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/25:		10.938.192,92 €
<b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>		
a) Ultimo año:		7,67%
b) Ultimo semestre:		8,12%
c) Ultimo trimestre:		8,13%
<b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>		
		0,37%
<b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:</b>		
		0,23%
<b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>		
		0,29%
<b>7. Nivel de Impago (2)</b>		
		0,37%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



**Nº: 1626/25**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 7\Infoinver.trim\May25

**TDA IBERCAJA 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 26/02/25-26/05/25**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18 de diciembre de 2009
Fecha Emisión Bonos	18 de diciembre de 2009
Fecha Final Amortización Bonos (7,67% TAA)	26 de mayo de 2031
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	Ibercaja Banco
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's; Moody's
Calificación	Bono A:(S&P) AAA(sf)/ (M) Aa1 (sf) Bono B:(S&P) AA(sf)/ (M) Aa3 (sf) Bono C:(S&P) D(sf)/ (M) Ca (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 7
<b>Serie A:</b>	
Código ISIN	ES0377849007
Nominal en circulación total (inicial)	1.900.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	451.752.360,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	23.776,44 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377849015
Nominal en circulación total (inicial)	100.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	50.522.900,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.522,90 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0377849023
Nominal en circulación total (inicial)	70.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	35.159.271,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.227,53 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:26/02/25-26/05/25
* Flujos de Caja del Período:26/02/25-26/05/25
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Mayo de 2025

**TDA IBERCAJA 7****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 26/02/25 - 26/05/25:**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		20.324.319,00
Amortización Participaciones Hip.	19.123.695,95	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		4.101.554,00
Intereses recibidos de las PHs	4.259.441,03	
Intereses Inversiones Temporales	302.633,56	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		42.952,25
Neto SWAP a favor de la Parte B		147.712,11
Margen de intermediación financiera		398.861,48
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>23.685.770,54</b>	<b>25.015.398,84</b>
Saldo inicial 26/02/25	36.488.896,50	
A Inversiones Temporales		35.159.268,20
<b>Total</b>	<b>60.174.667,04</b>	<b>60.174.667,04</b>
Retenciones practicadas el 26/05/25	779.295,26	
A Inversiones Temporales		779.295,26

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1632/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 7\fluj.trim\May25