

**TDA 18-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/21 - 22/12/21**

	EUROS		
	TOTAL GRUPO1	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación al 22/09/21:</b>	<b>5.666.546,13</b>	<b>2.138.609,80</b>	<b>7.805.155,93</b>
Saldo inicial	5.666.546,13	2.138.609,80	7.805.155,93
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>1.344.531,83</b>	<b>312.435,47</b>	<b>1.656.967,30</b>
<b>Principal:</b>			
Según calendario hasta 30/11/21:	841.873,09	187.824,85	1.029.697,94
Amort. Anticipada hasta 31/10/21:	371.257,31	74.055,74	445.313,05
Amort. Anticipada último mes:	75.661,60	115,59	75.777,19
<b>Intereses:</b>	<b>55.739,83</b>	<b>50.567,60</b>	<b>106.307,43</b>
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>0,00</b>	<b>-128,31</b>	<b>-128,31</b>
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>7.011.077,96</b>	<b>2.451.045,27</b>	<b>9.462.123,23</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>-8.463,19</b>	<b>-2.733,38</b>	<b>-11.196,57</b>
Intereses Cta. Tesorería	-8.463,19	-2.733,38	-11.196,57
<b>V. Total Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>7.002.614,77</b>	<b>2.448.311,89</b>	<b>9.450.926,66</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>9.904,75</b>	<b>9.143,37</b>	<b>19.048,12</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.285.659,31</b>	<b>344.295,92</b>	<b>1.629.955,23</b>
<b>Bonos A1:</b>			
Intereses correspondientes al 22/12/21:	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 22/12/21:	1.281.802,62	0,00	1.281.802,62
<b>Bonos B1:</b>			
Intereses correspondientes al 22/12/21:	3.856,69	0,00	3.856,69
Retenciones practicadas a los bonos:	732,77	0,00	732,77
Amortización correspondiente al 22/12/21:	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos B2:</b>			
Intereses correspondientes al 22/12/21:	0,00	4.600,40	4.600,40
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	874,08	874,08
Amortización correspondiente al 22/12/21:	0,00	339.695,52	339.695,52
<b>Reinversión de las retenciones:</b>	<b>-732,77</b>	<b>-874,08</b>	<b>-1.606,85</b>
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	<b>5.707.050,71</b>	<b>2.094.872,60</b>	<b>7.801.923,31</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reserva previo 22/09/21:	5.596.288,85	2.057.543,10	7.653.831,95
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	75.406,11	7.242,00	82.648,11
Intereses pagados Préstamo Participativo	6.436,51	1.967,65	8.404,16
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00
<b>Remuneración variable prést.participativo</b>	<b>28.919,24</b>	<b>28.119,85</b>	<b>57.039,09</b>
<b>Fondo de Reserva 22/12/21:</b>	<b>5.596.288,85</b>	<b>2.057.543,10</b>	<b>7.653.831,95</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>0,00</b>	<b>-128,31</b>	<b>-128,31</b>
Trimestre anterior	0,00	128,31	128,31
Trimestre actual	0,00	0,00	0,00
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	9.520,25	9.520,25
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	157,43	-4.389,10	-4.231,67
Trimestre anterior	10.229,19	6.287,63	16.516,82
Trimestre actual	10.386,62	1.898,53	12.285,15

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 4572/21

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 58  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA18\liq.trim\Dic21

**TDA 18-MIXTO**

**Fondo de Titulización de Activos**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2021**

Importes en euros

<b>I. BONOS A1 ES0377989001</b>	<b>Sobre 3017 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (20/11/03):	301.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.987.491,09 €	4.304,77 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.281.802,62 €	424,86 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.705.688,47 €	3.879,91 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	3,879910%	3,879910%

<b>II. BONOS B1 ES0377989027</b>	<b>Sobre 113 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (20/11/03):	11.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.856,69 €	34,13 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>III. BONOS B2 ES0377989035</b>	<b>Sobre 124 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (20/11/03):	12.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.877.732,88 €	71.594,62 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.600,40 €	37,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	339.695,52 €	2.739,48 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.538.037,36 €	68.855,14 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	68,855140%	68,855140%

<b>IV. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
	<b>GRUPO1</b>	<b>GRUPO2</b>
<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/21:</b>		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	22.930.297,25 €	8.530.794,83 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	608.731,68 €	185.861,32 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas :	22.949.439,59 €	8.532.693,36 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	825.592,47 €	236.685,84 €
<b>2. Amortización del período 31/08/21 a 30/11/21:</b>	<b>1.288.792,00 €</b>	<b>261.996,18 €</b>
a) Según calendario:	841.873,09 €	187.824,85 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/21:	371.257,31 €	74.055,74 €
c) Amortización anticipada del 31/10/21 a 30/11/21:	75.661,60 €	115,59 €
<b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>		
a) Ultimo año:	5,09%	17,51%
b) Ultimo semestre:	5,08%	5,50%
c) Ultimo trimestre:	7,18%	3,33%
<b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>	<b>0,61%</b>	<b>0,00%</b>
<b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,58%</b>
<b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>	<b>3,47%</b>	<b>2,70%</b>
<b>7. Nivel de Impago(2):</b>	<b>0,30%</b>	<b>0,58%</b>

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF



Nº: 4573/21

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58  
28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA18\Infoinver.trim\Dic21

**TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/21-22/12/21**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	14 de noviembre de 2003
Fecha Emisión Bonos	14 de noviembre de 2003
Fecha Final Amortización BTH: (5,09% TAA Grupo 1 / 17,51% TAA Grupo 2)	22 de marzo de 2022
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar BBVA (Caixa Terrasa)
Agente de Pagos	Société Générale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A.
Calificación	Bono A1:(M) Aa1(sf) Bono B1:(M) Aa1(sf) Bono B2:(M) Aa3(sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377989001
Nominal en circulación total (inicial)	301.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.705.688,47 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	3.879,91 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377989027
Nominal en circulación total (inicial)	11.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (Cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377989035
Nominal en circulación total (inicial)	12.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.538.037,36 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	68.855,14 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 22/09/21 - 22/12/21
* Flujos de Caja del Período: 22/09/21 - 22/12/21
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2021

**TDA 18-MIXTO***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/21 - 22/12/21**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.621.498,14
Amortización Participaciones Hip.	1.550.788,18	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		8.457,09
Intereses recibidos de las PHs	106.307,43	
Intereses Ptmo. Subordinado		8.404,16
Intereses Inversiones Temporales	-11.196,57	
Avance Técnico Neto		128,31
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		19.048,12
Remuneración variable del Préstamo Participativo		57.039,09
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>1.645.899,04</b>	<b>1.714.574,91</b>
Saldo inicial 22/09/21	7.805.155,93	
A Inversiones Temporales		7.736.480,06
<b>Total</b>	<b>9.451.054,97</b>	<b>9.451.054,97</b>
Retenciones practicadas el 22/12/21	1.606,85	
A Inversiones Temporales		1.606,85

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4578/21**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA18\fluj.trimDic21