

MADRID RMBS II - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 24/11/25 - 23/02/26

	Euros
I. Situación al 24/11/25:	18.059.361,96
Saldo Inicial Cuenta Tesorería	18.059.361,96
II. Fondos recibidos del emisor	11.579.554,40
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/26:	6.496.520,25
Amort. Anticipada hasta 31/01/26:	3.071.560,43
Intereses:	1.802.173,72
Ingresos por inmuebles:	209.300,00
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	29.638.916,36
IV. Total intereses de la reinversión:	132.885,91
Intereses de la Cta. De Tesorería	132.885,91
V. Recursos disponibles (III + IV):	29.771.802,27
VI. Gastos:	196.270,52
VII. Liquidación SWAP:	-91.463,85
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	1.248.810,06
Cantidad a Pagar por la Parte A (Caixabank):	1.157.346,21
VIII. Pago a los Bonos:	9.659.854,26
Bonos A3 :	
Intereses correspondientes al 23/02/26:	246.348,28
Retenciones practicadas a los bonos:	46.806,17
Amortización correspondiente al 23/02/26:	8.253.711,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 23/02/26:	366.912,00
Retenciones practicadas a los bonos:	69.713,28
Amortización correspondiente al 23/02/26:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 23/02/26:	401.651,25
Retenciones practicadas a los bonos:	76.313,74
Amortización correspondiente al 23/02/26:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 23/02/26:	197.551,89
Retenciones practicadas a los bonos:	37.534,86
Amortización correspondiente al 23/02/26:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 23/02/26:	193.679,84
Retenciones practicadas a los bonos:	36.799,17
Amortización correspondiente al 23/02/26:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	-267.167,22
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	19.824.213,64
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (24/11/25):	18.059.361,96
Aportación al Fondo de Reserva	1.764.851,68
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00
Fondo de Reserva (23/02/26):	19.824.213,64

Destinatario: CNMV, AIAF



Nº: 525/26

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
MADRID RMBS II liq.trim/Feb26

MADRID RMBS II

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Febrero de 2026

Importes en euros

I. BONOS A3 ES0359092022		Sobre 2700 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):		270.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		43.429.797,00 €	16.085,11 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		246.348,28 €	91,2401 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		8.253.711,00 €	3.056,93 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		35.176.086,00 €	13.028,18 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		13,028180%	13,028180%
II. BONOS B ES0359092030		Sobre 630 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):		63.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		63.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		366.912,00 €	582,4000 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		63.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. BONOS C ES0359092048		Sobre 675 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):		67.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		67.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		401.651,25 €	595,0389 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		67.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D ES0359092055		Sobre 306 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):		30.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		30.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		197.551,89 €	645,5944 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		30.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
V. BONOS E ES0359092063		Sobre 189 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/12/06):		18.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		18.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		193.679,84 €	1.024,7611 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		18.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/26:			
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		215.176.099,31 €	
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:		18.104.309,40 €	
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		215.293.576,08 €	
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:		22.311.271,80 €	
e) Deuda pendiente de capital de los activos adjudicados, con o sin garantía:		100.355.679,45 €	
2. Amortización del periodo 31/10/25 a 31/01/26:		9.568.080,68 €	
a) Según calendario:		6.496.520,25 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/01/26:		3.071.560,43 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Ultimo año:		7,43%	
b) Ultimo semestre:		6,29%	
c) Ultimo trimestre:		5,39%	
4. Porcentaje de fallidos (1):		36,30%	
5. Nivel de Impago(2):		0,58%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 526/26

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS II\Infoinver.trim\Feb26

MADRID RMBS II , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 24/11/25-23/02/26

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 de diciembre de 2006
Fecha Emisión BTH	12 de diciembre de 2006
Fecha Final Amortización BTH: (7,43% TAA)	22 de agosto de 2028
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caixabank (Bankia)
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch IBCA/Standard & Poor's
Calificación	Bonos A3: AA+(sf) (F)/ Aaa(sf) (M)/ AAA(sf) (S&P) Bonos B: AA+(sf) (F)/Aaa(sf) (M)/ AA+(sf) (S&P) Bonos C: AA+(sf) (F)/ Aaa(sf) (M)/ AA+(sf) (S&P) Bonos D: A(sf) (F)/ Aa1(sf) (M)/ A(sf) (S&P) Bonos E: BBB+(sf) (F)/ Ba1(sf) (M)/ B+(sf) (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS II
Serie A3:	
Código ISIN	ES0359092022
Nominal en circulación total (inicial)	270.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	35.176.086,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	13.028,18 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0359092030
Nominal en circulación total (inicial)	63.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	63.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0359092048
Nominal en circulación total (inicial)	67.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	67.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0359092055
Nominal en circulación total (inicial)	30.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	30.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0359092063
Nominal en circulación total (inicial)	18.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 24/11/25-23/02/26
* Flujos de Caja del Período: 24/11/25-23/02/26
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Febrero de 2026

MADRID RMBS II**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/11/25 - 23/02/26**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.253.711,00
Amortización Participaciones Hip.	9.568.080,68	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Ingresos por inmuebles	209.300,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.406.143,26
Intereses recibidos de las PHs	1.802.173,72	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	132.885,91	
III. GASTOS		
Comisiones y gastos periódicos:		196.270,52
Neto SWAP a favor de la Parte A (Contraparte)		91.463,85
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	11.712.440,31	9.947.588,63
Saldo inicial 24/11/25	18.059.361,96	
A Inversiones Temporales		19.824.213,64
Total	29.771.802,27	29.771.802,27
Retenciones practicadas el 23/02/26	267.167,22	
A Inversiones Temporales		267.167,22

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 531/26**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS II\fluj.trim\Feb26