

FTPYME TDA CAM 4 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/12/22 - 28/03/23

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 28/12/22: | 24.065.119,73 |
| Fondo de Reserva | 24.065.119,73 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 2.883.972,71 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 28/02/23: | 1.978.965,51 |
| Amort. Anticipada hasta 28/02/23: | 752.591,04 |
| Intereses: | 152.416,16 |
| Ingresos por venta: | 0,00 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 26.949.092,44 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 161.282,83 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 160.598,25 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 684,58 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 27.110.375,27 |
| VI. Gastos: | 74.400,54 |
| VII. Liquidación SWAP: | 199.161,52 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 152.416,16 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (JP MORGAN): | 351.577,68 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 2.726.511,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 28/03/23: | 31.383,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -5.962,77 |
| Amortización correspondiente al 28/03/23: | 2.433.783,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 28/03/23: | 261.345,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -49.655,55 |
| Amortización correspondiente al 28/03/23: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 19.078.530,92 |
| Intereses vencidos a 28/03/23: | 449.828,25 |
| Intereses pagados a 28/03/23: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 19.528.359,17 |
| Amortización correspondiente al 28/03/23: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | 55.618,32 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 24.508.625,25 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva a 28/12/22: | 24.065.119,73 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 443.505,52 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado Desfase pagados | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado Desfase | 0,00 |
| Margen Intermediación Financiera | 0,00 |
| Fondo de Reserva 28/03/23: | 24.508.625,25 |

Destinatario: CNMV, AIAF



Nº: 1071/23

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM4Uiq.trimMar23

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de marzo de 2023

Importes en euros

| I. BONOS B ES0339759039 | Sobre 660 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (19/12/2006): | 66.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 5.164.229,40 € | 7.824,59 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 31.383,00 € | 47,55 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 2.433.783,00 € | 3.687,55 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 2.730.446,40 € | 4.137,04 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 4,137040% | 4,137040% |

| II. BONOS C ES0339759047 | Sobre 380 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (19/12/2006): | 38.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 38.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 261.345,00 € | 687,75 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 261.345,00 € | 687,75 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 38.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| III. BONOS D ES0339759054 | Sobre 293 bonos | Por Bono |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (19/12/2006): | 29.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 29.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 449.828,25 € | 1.535,25 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | 19.528.359,17 € | 66.649,69 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 29.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| IV. EL FONDO | Importes en euros |
|---|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/23: | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | 40.730.449,56 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | 16.526.507,62 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: | 40.789.039,29 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | 28.678.001,69 € |
| 2. Amortización del período 30/11/22 a 28/02/23: | 2.731.556,55 € |
| a) Según calendario: | 1.978.965,51 € |
| b) Amortización anticipada hasta 28/02/23: | 752.591,04 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | |
| b) Último año: | 5,35% |
| c) Último semestre: | 6,23% |
| d) Último trimestre: | 6,79% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | 0,62% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | 0,12% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | 41,28% |
| 7. Porcentaje de préstamos con impago superior a 90 días (2): | 0,24% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días el último día del mes anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 1072/23

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPyme TDA CAM4Infoinver.trimMar23

FTPYME TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/12/22-28/03/23

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 13 de diciembre de 2006 |
| Fecha Emisión BTH | 13 de diciembre de 2006 |
| Fecha Final Amortización BTH (5,35% TAA) | 28 de junio de 2023 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias | BANCO Sabadell - CAM |
| Agente de Pagos | Société Générale, Sucursal en España |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's Investors Service/ Fitch/ S&P |
| Calificación | Bonos B: (F) A+ (sf) / (S&P) AAA (sf) / (M) Aa1 (sf) |
| | Bonos C: (F) A (sf) / (S&P) AA- (sf) / (M) Aa1 (sf) |
| | Bonos D: (F) C (sf) / (S&P) D (sf) / (M) C (sf) |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 4 |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0339759039 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 66.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 2.730.446,40 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 4.137,04 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0339759047 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 38.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 38.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0339759054 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 29.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 29.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período:28/12/22-28/03/23 |
| * Flujos de Caja del Período:28/12/22-28/03/23 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Marzo de 2023 |

FTPYME TDA CAM 4*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/12/22 - 28/03/23**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|---|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 2.433.783,00 |
| Amortización Participaciones Hip. | 2.731.556,55 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Ingresos inmuebles | 0,00 | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 292.728,00 |
| Intereses recibidos de las PHs | 152.416,16 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | 161.282,83 | |
| Avance Técnico Neto | | |
| III. GASTOS | | 74.400,54 |
| Comisiones y Gastos | | 74.400,54 |
| Neto SWAP | 199.161,52 | |
| Margen Intermediación Financiera | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 3.244.417,06 | 2.800.911,54 |
| Saldo inicial 28/12/22 | 24.065.119,73 | |
| A Inversiones Temporales | | 24.508.625,25 |
| Total | 27.309.536,79 | 27.309.536,79 |
| Retenciones practicadas el 28/03/23 | -55.618,32 | |
| A inversiones temporales | | -55.618,32 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1079/23**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>