

TDA IBERCAJA 6 - Fondo de Titulización de Activos	
LIQUIDACIÓN DEL PERIODO: 25/11/25 - 25/02/26	
	Euros
I. Situación al 25/11/25:	17.500.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	17.500.000,00
Recursos del periodo anterior	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	11.529.269,42
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/26:	5.241.120,72
Amort. Anticipada hasta 31/01/26:	4.646.019,93
Intereses:	1.642.128,77
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	29.029.269,42
IV. Total intereses de la reinversión:	122.382,80
Intereses de la Cta. De Reinversión	120.012,76
Intereses de la Cta. De Tesorería	2.370,04
V. Recursos disponibles (III + IV):	29.151.652,22
VI. Gastos:	28.646,52
VII. Liquidación SWAP:	-83.648,13
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.642.128,77
Cantidad a Pagar por la Parte B (Santander):	1.558.480,64
VIII. Pago a los Bonos:	11.298.735,33
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 25/02/26:	1.266.396,85
Retenciones practicadas a los bonos:	240.615,40
Amortización correspondiente al 25/02/26:	8.737.776,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 25/02/26:	88.588,49
Retenciones practicadas a los bonos:	16.831,81
Amortización correspondiente al 25/02/26:	541.959,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 25/02/26:	54.334,49
Retenciones practicadas a los bonos:	10.323,55
Amortización correspondiente al 25/02/26:	270.979,50
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 25/02/26:	67.721,50
Retenciones practicadas a los bonos:	12.867,09
Amortización correspondiente al 25/02/26:	270.979,50
Reinversión o devolución de las retenciones:	-280.637,85
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	17.740.622,24
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 25/11/25:	17.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Préstamo Constitución FR	147.449,17
Amortización Préstamo Constitución FR	0,00
Recursos disponibles para el siguiente periodo	0,00
Margen de intermediación financiera	93.173,07
Fondo de Reserva 25/02/26:	17.500.000,00

Destinatarios: CNMV, AIAF.



Nº: 570/26

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 6

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

Fecha de pago: 25 de Febrero de 2026

Importes en euros		
I. BONOS A	ES0377968005	
Sobre 14400 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (25/06/2008):	1.440.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	211.140.432,00 €	14.662,53 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.266.396,85 €	87,9442 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.737.776,00 €	606,79 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	202.402.656,00 €	14.055,74 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	14,055740%	14,055740%

II. BONOS B	ES0377968013	
Sobre 300 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (25/06/2008):	30.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.095.981,00 €	43.653,27 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	88.588,49 €	295,2950 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	541.959,00 €	1.806,53 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.554.022,00 €	41.846,74 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	41,846740%	41,846740%

III. BONOS C	ES0377968021	
Sobre 150 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (25/06/2008):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.547.990,50 €	43.653,27 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	54.334,49 €	362,2300 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	270.979,50 €	1.806,53 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.277.011,00 €	41.846,74 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	41,846740%	41,846740%

IV. BONOS D	ES0377968039	
Sobre 150 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (25/06/2008):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.547.990,50 €	43.653,27 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	67.721,50 €	451,4767 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	270.979,50 €	1.806,53 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.277.011,00 €	41.846,74 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	41,846740%	41,846740%

VI. EL FONDO

Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/26:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	227.510.715,17 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	817.655,82 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	227.682.906,16 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	885.235,97 €
e) Deuda pendiente de capital de los activos adjudicados, con o sin garantía:	344.749,99 €
2. Amortización del periodo 31/10/25 a 31/01/26:	9.887.140,65 €
a) Según calendario:	5.241.120,72 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/26:	4.646.019,93 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	6,82%
b) Ultimo semestre:	6,58%
c) Ultimo trimestre:	7,60%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,31%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	0,28%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,54%
7. Nivel de Impago (2)	0,51%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF

TDA IBERCAJA 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 25/11/25-25/02/26
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 de junio de 2008
Fecha Emisión Bonos de Titulización	20 de junio de 2008
Fecha Final Amortización Bonos: (6,82% TAA)	25 de agosto de 2028
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor de Certificados de Transmisión de Hipoteca	Ibercaja Banco
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Standard & Poor's
Calificación	Bono A: (M) Aaa (sf) / (S&P) AAA (sf) Bono B: (M) Aaa (sf) / (S&P) AAA (sf) Bono C: (M) Aaa (sf) / (S&P) AA+ (sf) Bono D: (M) Aa2 (sf) / (S&P) A+ (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 6
Serie A:	
Código ISIN	ES0377968005
Nominal en circulación total (inicial)	1.440.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	202.402.656,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	14.055,74 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377968013
Nominal en circulación total (inicial)	30.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.554.022,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	41.846,74 Euros

TDA IBERCAJA 6\INFO.trim\Feb26

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 6
Serie C:	
Código ISIN	ES0377968021
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.277.011,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	41.846,74 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377968039
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.277.011,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	41.846,74 Euros

III. INFORMACIÓN INCLUIDA
* Liquidación del Período:25/11/25-25/02/26
* Flujos de Caja del Período:25/11/25-25/02/26
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Febrero de 2026

TDA IBERCAJA 6\INFO.trim\Feb26

TDA IBERCAJA 6		
Fondo de Titulización de Activos		
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 25/11/25 - 25/02/26		
	Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		9.821.694,00
Amortización Participaciones Hip.	9.887.140,65	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.477.041,33
Intereses recibidos de las PHs	1.642.128,77	
Intereses Ptmos. Subordinados		147.449,17
Intereses Inversiones Temporales	122.382,80	
III. GASTOS		
Comisiones y gastos:		28.646,52
Neto SWAP a favor de la Parte B		83.648,13
Margen de intermediación financiera		93.173,07
Total Ingresos/Pagos	11.651.652,22	11.651.652,22
Saldo inicial 25/11/25	17.500.000,00	
A Inversiones Temporales		17.500.000,00
Total	29.151.652,22	29.151.652,22
Retenciones practicadas el 25/02/2026	280.637,85	
A Inversiones Temporales		280.637,85

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 576/26

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA IBERCAJA 6\fluj.trim\Feb26