

# PRESENTACIÓN RESULTADOS <sup>1 5</sup><sub>2 3</sub>

27 JULIO 2023

---



Insur Las Tablas (Madrid)

## Aviso legal

Esta presentación es propiedad exclusiva de INMOBILIARIA DEL SUR, S.A. (INSUR) y su reproducción total o parcial está totalmente prohibida y queda amparada por la legislación vigente. Los contraventores serán perseguidos legalmente tanto en España como en el extranjero. El uso, copia, reproducción o venta de esta publicación, solo podrá realizarse con autorización expresa y por escrito de INSUR. Este documento ha sido elaborado por INSUR únicamente para su uso en la presentación de los resultados del Grupo Consolidado Inmobiliaria del Sur, S.A. correspondientes al 1S23.

El presente documento tiene carácter puramente informativo y no constituye una oferta de venta, de canje o de adquisición, ni una invitación a formular ofertas de compra, sobre valores emitidos por la Sociedad. Salvo la información financiera contenida en este documento (que ha sido extraída de los resultados del 1S23 del Grupo Consolidado de Inmobiliaria del Sur, S.A.), el documento contiene manifestaciones sobre intenciones, expectativas o previsiones futuras. Todas aquellas manifestaciones, a excepción de aquellas basadas en datos históricos, son manifestaciones de futuro, incluyendo, entre otras, las relativas a nuestra posición financiera, estrategia de negocio, planes de gestión y objetivos para operaciones futuras. Dichas intenciones, expectativas o previsiones están afectadas, en cuanto tales, por riesgos e incertidumbres que podrían determinar que lo que ocurra en realidad no se corresponda con ellas. Entre estos riesgos se incluyen la evolución y competencia del sector inmobiliario, las preferencias y las tendencias de gasto e inversión de los consumidores y su acceso al crédito, las condiciones económicas y de financiación, así como las legales, entre otros. Los riesgos e incertidumbres que podrían potencialmente afectar la información facilitada son difíciles de predecir. La información incluida en este documento no ha sido verificada ni revisada por los auditores de INSUR. La Compañía no asume la obligación de revisar o actualizar públicamente tales manifestaciones en caso de que se produzcan cambios o acontecimiento no previstos que pudieran afectar a las mismas. La Compañía facilita información sobre estos y otros factores que podrían afectar las manifestaciones de futuro, el negocio y los resultados financieros del Grupo INSUR, en los documentos que presenta ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores de España. Se invita a todas aquellas personas interesadas a consultar dichos documentos.

Ni INSUR, ni sus filiales, u otras compañías del grupo o sociedades participadas por INSUR asumen responsabilidad de ningún tipo, con independencia de que concurra o no negligencia o cualquier otra circunstancia, respecto de los daños o pérdidas que puedan derivarse de cualquier uso indebido de este documento o de sus contenidos.

## Justificación consolidación método proporcional

Grupo INSUR, cuya Sociedad matriz es Inmobiliaria del Sur, S.A., desarrolla dos actividades principales, la actividad de promoción y la patrimonial.

La actividad patrimonial se realiza a través de la Sociedad participada al 100%, Insur Patrimonial, S.L.U. (IPAT) y diferentes sociedades igualmente participadas al 100% por esta última (excepto IDS Madrid Manzanares, S.A. participada al 90%).

La actividad de promoción se realiza a través de la Sociedad participada al 100%, Insur Promoción Integral, S.L.U., (IPI), que a su vez participa en diferentes sociedades. Con objeto de incrementar el volumen de la actividad, así como diversificar riesgos, una parte sustancial de esta actividad de promoción se realiza mediante joint ventures con terceros, a través de sociedades en las que el Grupo toma una participación significativa - salvo excepciones, el 50%-, es decir, sociedades consideradas negocios conjuntos. Con objeto de obtener una mejor calidad de los productos desarrollados, una mayor personalización de los mismos y un mayor control de las obras, el Grupo realiza con carácter instrumental, a través de IDS Construcción y Desarrollos, S.A.U, una Sociedad participada al 100% por IPI, la actividad de construcción, tanto para las promociones propias, como para las que desarrolla con terceros a través de negocios conjuntos.

Dado que el Grupo no tiene el control de las sociedades consideradas negocios conjuntos, en el sentido de poder decidir de manera unilateral las políticas financieras y de explotación de las mismas, sino que comparte esas decisiones con los restantes partícipes, según lo establecido en la NIIF 11, las participaciones en estas sociedades se consolidan por el **método de la participación**. En consecuencia, los estados financieros consolidados NIIF no incluyen la parte proporcional a la participación del Grupo en los activos, pasivos, ingresos y gastos de dichas sociedades consideradas negocios conjuntos. El Grupo participa activamente en la gestión de las sociedades que integra por el método de la participación, no solo porque posee al menos el 50% del capital social de las mismas, sino porque el Grupo lleva a cabo la gestión operativa de las mismas con base a los contratos de gestión, construcción y comercialización suscritos, al carecer estas sociedades con terceros inversores de los recursos humanos y materiales necesarios.

Por todo ello y dado que el seguimiento de las actividades de estas sociedades se efectúa a efectos internos de una manera proporcional, tomando como base el porcentaje de participación en cada una de ellas, los Administradores de la Sociedad Dominante consideran que para un mejor entendimiento y análisis de sus negocios consolidados y sobre todo de la auténtica magnitud de sus actividades, el volumen de los activos gestionados y el dimensionamiento de sus recursos financieros y humanos resulta más adecuado presentar esta información utilizando el **método de integración proporcional**.

Al final de esta presentación puede verse la **conciliación de los estados financieros consolidados por ambos métodos**.



Edificio Insur (Sevilla)

# Aspectos destacados 1S23

- ▶ **Cifra de negocio** impulsada por los incrementos de las actividades de promoción (+36,4%) y patrimonial (+3,1%).
- ▶ **El Ebitda** ha aumentado un 115,4% por la fuerte contribución del resultado por rotación de activos.
- ▶ **Resultado de Explotación y B° neto del 1S23** presentan caídas del 13,6% y del 38,5%, respectivamente, debido al resultado de la toma de control de DMS registrado en el 1S22.
- ▶ **Buen comportamiento de la actividad comercial a pesar del entorno macroeconómico que permite superar umbrales para el inicio de nuevas promociones.** Preventas formalizadas en el 1S23 por 63,3 M€ (47,8 M€ en proporcional) que permiten registrar un importe global de preventas acumuladas a cierre de junio de 228,6 M€, un 13,1% más que a cierre de 2022 (+11,0% en proporcional). El volumen de preventas correspondientes a promociones cuya entrega está prevista en el 2S23 asciende a 81,8 M€ (71,3M€ en proporcional).
- ▶ **Obtención de licencia de obra para el proyecto terciario en Las Tablas (Madrid).**
- ▶ **Venta del edificio Capitolio por 11,7 M€** dentro del objetivo de rotación de activos del Grupo, que ha generado un resultado bruto de 8,5M€.
- ▶ **Sólido comportamiento de la actividad patrimonial** cuya cifra de negocio ha aumentado un 3,1% a pesar de la rotación de activos y las resoluciones del 2T23.
- ▶ **Relevante esfuerzo inversor en el semestre (55,7 M€ en proporcional).** 13,5 M€ de inversión en suelo para 353 viviendas, 40,6 M€ de inversiones en ejecuciones de obra y 1,7M€ en adecuación de activos de la actividad patrimonial.



# Resumen ejecutivo 1S23

## Hitos del periodo

Magnitudes por método integración proporcional  
M€ = Millón Euros  
Var % Interanual

### Datos financieros

	<b>Cifra negocio</b>		<b>Cifra negocio promoción</b>
	▶ 45,7M€ +9,5%		▶ 29,7M€ +36,4%
	<b>EBITDA (1)(2)</b>		<b>Cifra negocio patrimonial</b>
	▶ 17,3M€ +115,4%		▶ 9,1M€ +3,1%
	<b>EBITDA ajustado (1)(3)</b>		<b>Cifra negocio construcción</b>
	▶ 8,6M€ +26,8%		▶ 5,3M€ -44,0%
	<b>Resultado de explotación (2)(4)</b>		<b>Cifra negocio prestación de servicios</b>
	▶ 12,8M€ -13,6%		▶ 1,7M€ -0,9%
	<b>Bº Neto (2)(4)</b>		
	▶ 7,1M€ -38,5%		
	<b>DFN</b>		
	▶ 243,9M€ (+2,9% vs cierre 2022)		
	<b>Inversión total</b>		
	▶ 55,7 M€ (Suelos 13,5M€ + Capex 1,7M€+ 40,6M€ en ejec. obra)		

### Datos operativos promoción

	<b>Entregas</b>
	▶ 142 viviendas
	<b>Preventas 1S23</b>
	▶ 204 viviendas
	<b>Cartera de preventas acumulada</b>
	▶ 742 viviendas
	<b>Viviendas totales</b>
	▶ 3.727 viviendas

### Datos operativos patrimonial

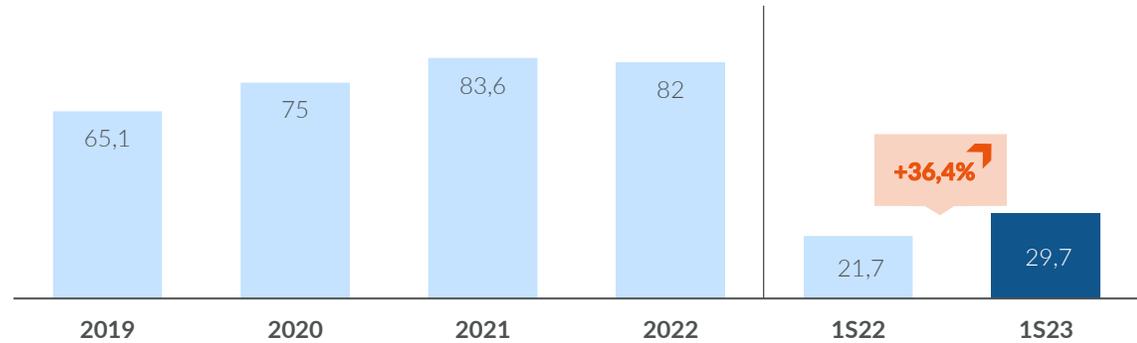
	<b>Tasa de ocupación</b>
	▶ 86,9% (-3,2 p.p vs 1T23)
	<b>Cartera</b>
	▶ 128.000 m <sup>2</sup> y +3.000 plazas de aparcamiento

- (1) Eliminando del coste de las ventas del 1S23 el efecto (2,1 M€) de la revalorización de activos registrada en el 1S22 por la toma de control de DMS.
- (2) Incluye 8,7 M€ de resultado bruto por la venta de inversiones inmobiliarias (8,5M€ del edificio Capitolio).
- (3) No tiene en cuenta el resultado por enajenaciones de inmovilizado, excluyendo los deterioros por existencias.
- (4) Variación impactada por el registro en el 1S22 del resultado la toma de control de DMS (12,5 M€ antes de impuestos y 9,4M€ después de impuestos)

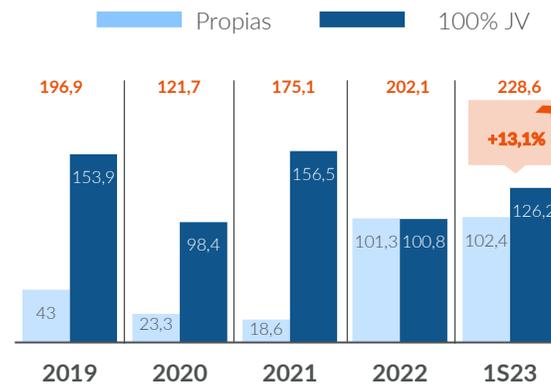
# Actividad promoción residencial

- ▶ En el 1S23 se han entregado un total de 142 viviendas con un PMV<sup>(1)</sup> de 258.846 € (89 propias y 53 a través de JV), +36,5% frente a las 104 viviendas entregadas en 1S22 (9 propias y 95 a través de JV) con un PMV<sup>(1)</sup> de 343.807€. <sup>(1)</sup> Precio medio de venta
- ▶ La cifra de negocio ha alcanzado 29,7 M€, +36,4% vs 1S22.
- ▶ 204 unidades prevendidas en 1S23 (105 en el 2T23 y 99 en el 1T23) cuyo importe asciende a 63,3 M€ (47,8 M€ en proporcional).
- ▶ Cartera de preventas acumuladas de 742 unidades por importe de 228,6 M€ (182,8 M€ en proporcional), +13,1% respecto a 4T22 (+11,0% en proporcional).
- ▶ Cobertura preventas 2023 y 2024 del 95% y 44%, respectivamente.
- ▶ El volumen de preventas correspondientes a promociones cuya entrega está prevista en el 2S23 asciende a 81,8 M€ (71,3M€ en proporcional).
- ▶ 40,6 M€ (en proporcional) de inversiones en ejecuciones de obra en el 1S23.
- ▶ Inversión en suelo en 1S23 de 13,5 M€ para 353 viviendas.
- ▶ Previsto inicio de obra de 247 viviendas en el 2S23.

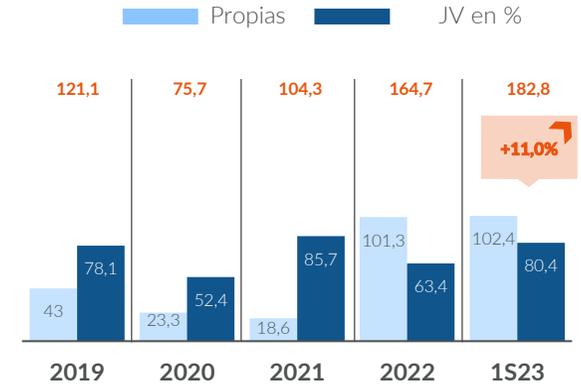
Cifra de negocio actividad promoción



Cartera de preventas (M€)



Cartera de preventas (M€ proporcional)



# 3.727 VIVIENDAS

## ▶ 1.564 viviendas en promociones activas

### En Construcción

15 promociones  
1.160 viviendas  
(707 propias; 453 JVs)

### En desarrollo

5 promociones  
404 viviendas  
(65 propias; 339 JVs)

## ▶ 2.163 viviendas en cartera

(1.899 propias; 264 JVs)

**1.435**  
viviendas  
en  
comercialización\*

(51,6% vendidas)

\*Incluye 38 viviendas de promociones terminadas pendientes de entrega



## Cuenta de pérdidas y ganancias: Promoción residencial

M€ (proporcional)	30.06.2023	30.06.2022	Var %
Cifra de negocio promoción residencial	29,7	21,7	36,4%
Coste de las ventas*	(22,9)	(16,9)	35,6%
<b>Margen bruto</b>	<b>6,8</b>	<b>4,9</b>	<b>39,0%</b>
% Margen bruto	22,8%	22,4%	+0,4 p.p.
<b>Margen neto</b>	<b>3,8</b>	<b>2,4</b>	<b>59,6%</b>
% Margen neto	12,9%	11,0%	+1,9 p.p.
<b>Ebitda</b>	<b>3,7</b>	<b>1,6</b>	<b>134,0%</b>
% Margen Ebitda	12,5%	7,3%	+5,2 p.p.
Resultado toma de control neto de impuestos	-	6,8	n.s.
<b>Beneficio antes de impuestos</b>	<b>1,8</b>	<b>10,2</b>	<b>-82,7%</b>
<b>Beneficio neto</b>	<b>1,3</b>	<b>7,6</b>	<b>-82,7%</b>

\*Con el fin de reflejar la imagen fiel de la rentabilidad del negocio de promoción, no se incluye en el coste de las ventas del 1S23 el efecto (2,1 M€) de la revalorización de activos registrada en el 1S22 por la toma de control de DMS.

# Promoción terciaria.

## Proyectos en curso

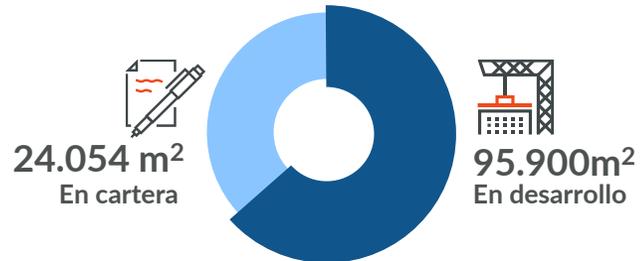
Cumpliendo el objetivo establecido para 2021-2025:

Creer en promoción terciaria-oficinas en Madrid y Málaga



# 119.954 m<sup>2</sup>

Total



### Proyecto Ágora-Málaga capital

9.500m<sup>2</sup> de oficinas  
Inversión prevista: 37m€  
Obras iniciadas en 1T23  
En comercialización



### Proyecto Martiricos-Málaga capital

10.900m<sup>2</sup> de oficinas  
Inversión prevista: 37m€  
Previsión inicio de obra en 4T23  
En comercialización



### Proyecto hotelero en Atlanterra - Tarifa (Cádiz)

30.000m<sup>2</sup> edificables  
Inversión prevista: 85m€



### Proyecto en Las Tablas Madrid Nuevo Norte - Madrid

9.000m<sup>2</sup> de oficinas  
Inversión prevista: 39m€  
Licencia de obra obtenida en el 2T23  
Previsto inicio de obra en el 4T23



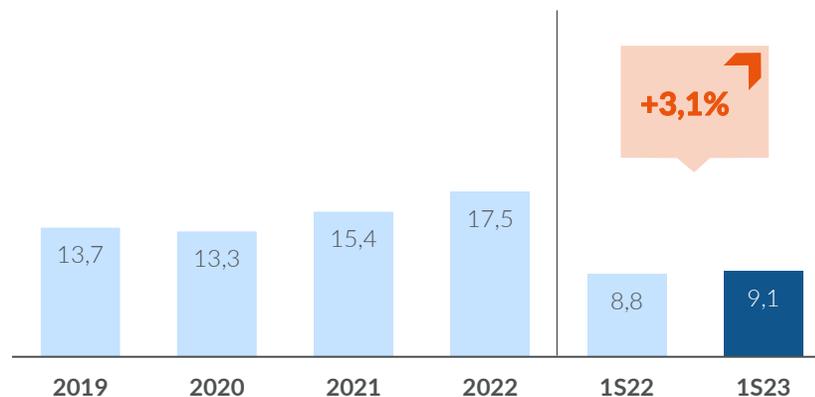
### Campus empresarial en Valdebebas - Madrid

36.500m<sup>2</sup> de oficinas  
Inversión prevista: 95m€  
En comercialización para diversos usos terciarios

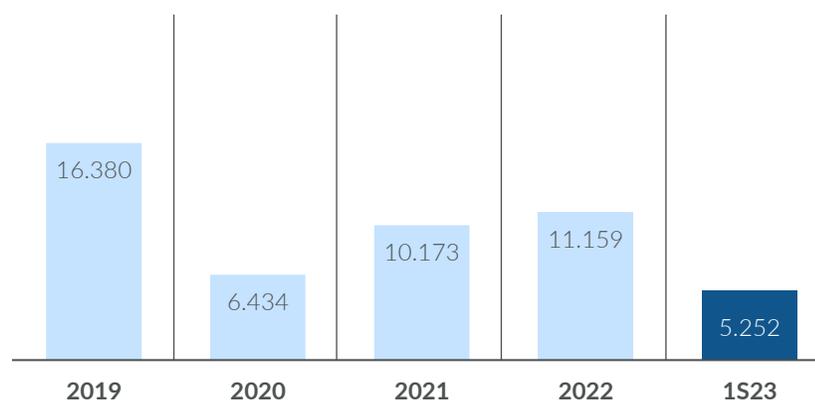
## Actividad patrimonial

- ▶ En el 1S23 se han comercializado nuevas superficies por un total de 5.252 m<sup>2</sup> (2.672 m<sup>2</sup> en el 2T) y se han producido resoluciones de contratos con una superficie de 9.733 m<sup>2</sup> (5.431 m<sup>2</sup> en el 2T principalmente por la desocupación del edificio Suecia en Isla de la Cartuja en Sevilla).
- ▶ Esto ha llevado a que la tasa de ocupación se sitúe en el 86,9% (-3,2 p.p. frente a la tasa de cierre del 1T23).
- ▶ Venta en el 2T23 del edificio Capitolio por 11,7 M€ con un descuento del 6,5% sobre valoración de CBRE a 31.12.22 que ha reportado un beneficio bruto de 8,5 M€.
- ▶ La renta anualizada de los contratos en vigor a 30.06.23 se sitúa en 18,1 M€ vs 18,9 M€ en 4T22 motivado por la rotación de activos y las resoluciones de contratos en el trimestre.
- ▶ Inversión en el 1S23 de 1,7 M€ destinados al mantenimiento y adecuación de edificios.
- ▶ Cartera de 128.000 m<sup>2</sup> de oficinas, hoteles y locales comerciales y más de 3.000 plazas de aparcamiento.

Cifra de negocio actividad patrimonial



Comercialización



# Cuenta de pérdidas y ganancias:

## Actividad Patrimonial

M€ (proporcional)	30.06.2023	30.06.2022	Var %
Ingresos por arrendamiento	9,1	8,8	3,1%
Gastos de explotación	(1,5)	(1,7)	-10,7%
Rtdo por venta de inv. Inmob.	8,7	1,1	n.s.
<b>Ebitda</b>	<b>15,8</b>	<b>7,9</b>	<b>101,1%</b>
<b>Ebitda ajustado*</b>	<b>7,1</b>	<b>6,7</b>	<b>5,9%</b>
Margen ebitda ajustado	78,6%	76,5%	+2,1 p.p.
<b>Beneficio antes de impuestos</b>	<b>12,2</b>	<b>8,0</b>	<b>53,3%</b>
<b>Beneficio neto</b>	<b>9,1</b>	<b>5,9</b>	<b>53,6%</b>

\* No tiene en cuenta el resultado por enajenaciones de inversiones inmobiliarias

- ▶ Positivo comportamiento de los ingresos como resultado del incremento de los precios de los arrendamientos y la recuperación de los ingresos de aparcamientos y centro de negocios.
- ▶ Rotación de activos: resultado impactado por la venta en el 2T23 del Edificio Capitolio que ha reportado un beneficio bruto de 8,5 M€.

## PRESENTACIÓN DE RESULTADOS 1S23

## GAV

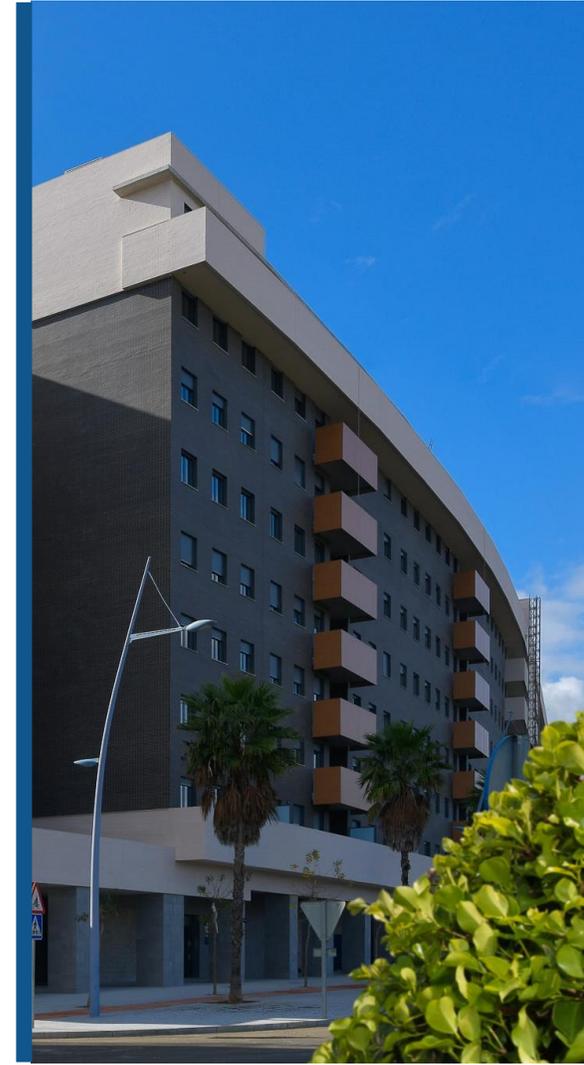
Magnitudes por método integración proporcional

## GAV INSUR\*

M€



\*Según valoración de CBRE a 30.06.23

606,0 M€  
Total

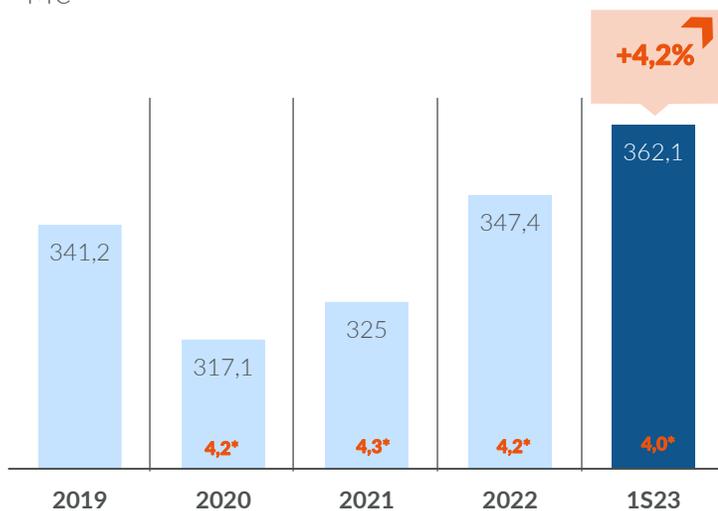
Selecta Hermes (Dos Hermanas - Sevilla)

## NAV, LTV y endeudamiento

Magnitudes por método integración proporcional

### NAV Insur

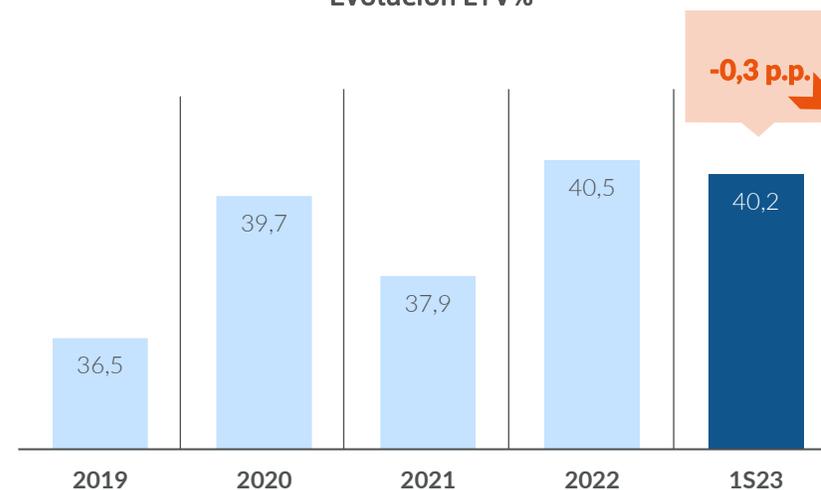
M€



\*M€ del NAV correspondientes a minoritarios

El incremento de la DFN vs cierre 2022 viene explicado fundamentalmente por las inversiones del semestre (55,7 M€) y se verá reducido al final del ejercicio como consecuencia del importante volumen de entregas programado para el segundo semestre.

### Evolución LTV%



### NAV por acción

▶ 19,4€

### Descuento sobre NAV\*

▶ 61,9%

\* vs precio de la acción a cierre 30.06.23

### Evolución deuda financiera neta



## Financiación formalizada en 1S23

Capacidad de financiación de los proyectos de promoción y obtención/renovación de las líneas de circulante.

M€

▶ Importe global préstamos hipotecarios promotores formalizados para proyectos residenciales	<b>96,0 M€</b>
▶ Formalización financiación I/p (17 años) proyecto terciario Ágora en Málaga	<b>20,8 M€</b>
▶ Formalización/Renovación pólizas de crédito (Límite)	<b>12,3 M€</b>
▶ Inversión Bono MARF en adquisición de solares	<b>9,4 M€</b>

Adicionalmente, en julio de 2023, se ha renovado el programa de pagarés MARF en las mismas condiciones que el anterior y con un límite de 50M€.

# Conciliación método participación y proporcional:

Cuenta de P&amp;G consolidada (M€)

	1S23			1S22			Var %
	Participación	Ajustes	Proporcional	Participación	Ajustes	Proporcional	Proporcional
Cifra de negocio	49,0	(3,2)	45,7	39,5	2,2	41,8	9,5%
Promoción	22,5	7,1	29,7	7,4	14,3	21,7	36,4%
Arrendamientos	9,1	-	9,1	8,8	-	8,8	3,1%
Construcción	15,2	(9,9)	5,3	21,3	(11,8)	9,5	-44,0%
Prestación de servicios	2,1	(0,5)	1,7	2,0	(0,3)	1,7	-0,9%
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	0,4	(0,4)	0,0	1,1	(1,1)	(0,0)	-263,2%
EBITDA*	16,9	0,4	17,3	7,5	0,5	8,0	115,4%
Resultado de la venta de inversiones inmobiliarias	8,7	-	8,7	1,3	-	1,3	n.s.
EBITDA ajustado	8,2	0,4	8,6	6,2	0,5	6,8	26,8%
Beneficio de explotación	12,4	0,4	12,8	14,3	0,5	14,8	-13,6%
Resultado financiero	(3,0)	(0,4)	(3,4)	(2,3)	(0,2)	(2,4)	41,2%
Resultado antes de impuestos	9,4	(0,0)	9,4	12,0	0,4	12,4	-24,3%
<b>Resultado después de impuestos</b>	<b>7,1</b>	-	<b>7,1</b>	<b>11,5</b>	-	<b>11,5</b>	<b>-38,5%</b>
Resultado atribuido a la sociedad dominante	7,0	-	7,0	11,5	-	11,5	-38,7%
Resultado atribuido a intereses minoritarios	0,051	-	0,051	0,044	-	0,044	15,9%

\*Con el fin de reflejar una imagen fiel de la rentabilidad del negocio de promoción, el EBITDA se ha ajustado en 2.1M€ (0,4M€ en 1S22) por diferencia entre el valor razonable y el coste en Desarrollos Metropolitanos del Sur, S.L. de las viviendas entregadas por esta sociedad en el 1S23.

Principales  
ajustes

- a) **Cifra de negocio de promoción:** se incrementa al incorporar la cifra de negocio de esta actividad de los negocios conjuntos en la proporción en que participa el Grupo Insur.
- b) **Cifra de negocio de construcción:** la cifra de negocio de esta actividad se compone de los ingresos por las obras de promociones de las sociedades consideradas como negocios conjuntos. Al consolidar estas sociedades por el método de integración proporcional se eliminan los ingresos correspondientes a la proporción en que participa el Grupo Insur en estas sociedades.
- c) **EBITDA:** el resultado de las sociedades valoradas por el método de la participación en la cuenta de resultados NIIF-UE se integra neto de gasto por Impuesto sobre sociedades e incluye el resultado financiero de los negocios conjuntos. En la cuenta de resultados por el método proporcional los resultados financieros de los negocios conjuntos no forman parte del resultado de explotación (ni en consecuencia del EBITDA) y el resultado de explotación no incluye el gasto por Impuesto sobre Sociedades correspondiente a los resultados de los negocios conjuntos.



## Conciliación método participación y proporcional:

Balance resumido consolidado M€	30.06.23			31.12.22		
	Participación	Ajustes	Proporcional	Participación	Ajustes	Proporcional
Inversiones inmobiliarias	214,3	0,0	214,3	216,3	0,0	216,3
Inversiones en empresas asociadas	24,2	(23,9)	0,3	25,4	(25,1)	0,3
Existencias	133,8	90,7	224,5	116,5	82,1	198,6
Deudores y otras cuentas a cobrar	26,8	(5,3)	21,5	21,7	(3,7)	18,0
Otros activos	71,7	(32,9)	38,7	67,1	(33,6)	33,5
Tesorería restringida Bono MARF	7,7	0,0	7,7	17,2	0,0	17,2
Efectivo y otros medios líquidos	22,2	7,4	29,6	32,9	6,3	39,2
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>500,6</b>	<b>36,0</b>	<b>536,6</b>	<b>497,1</b>	<b>25,9</b>	<b>523,0</b>
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	141,2	0,0	141,2	137,3	0,0	137,3
Intereses minoritarios	3,1	0,0	3,1	3,1	0,0	3,1
Deudas con entidades de crédito	222,1	21,8	244,0	241,1	16,1	257,3
Obligaciones y otros valores negociables	39,2	0,0	39,2	39,0	0,0	39,0
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	61,7	12,9	74,6	50,5	(8,7)	41,9
Otros pasivos	33,2	1,3	34,5	25,9	18,4	44,4
<b>TOTAL PASIVO y PATRIMONIO NETO</b>	<b>500,6</b>	<b>36,0</b>	<b>536,6</b>	<b>497,1</b>	<b>25,9</b>	<b>523,0</b>

Principales ajustes:

a) **Inversiones financieras en empresas asociadas:** el coste de las inversiones financieras en negocios conjuntos del activo del balance consolidado formulado según NIIF-UE se sustituye por los activos y pasivos que estos negocios conjuntos integran en el balance consolidado por el método proporcional, en la participación que mantiene el Grupo en los mismos.

b) **Existencias:** la integración proporcional de los negocios conjuntos supone la incorporación de su cifra de existencias en la proporción en que participa el Grupo en estas sociedades.

c) **Deudas con entidades de crédito:** la integración proporcional de los negocios conjuntos supone la incorporación de su endeudamiento en la proporción en que participa el Grupo en estas sociedades.

d) **Acreedores comerciales y otros pasivos:** la integración de los negocios conjuntos supone la incorporación de sus cuentas a pagar en la proporción en que participa el Grupo en estas sociedades. Incluye los anticipos de clientes.

# Plan Estratégico de Sostenibilidad 2023-2025:

Siguiendo con nuestro compromiso con los criterios ESG, Grupo Insur ha aprobado recientemente su Plan Estratégico de sostenibilidad 2023-2025 con las siguientes líneas estratégicas:

## Medio ambiente:

- Neutralidad y adaptación climática
- Sostenibilidad de las promociones y edificios de oficinas
- Industrialización de la promoción y la construcción
- Mejores prácticas en Gestión Ambiental

## Social:

- Mantener el fuerte compromiso con la sostenibilidad económica
- Extensión de la sostenibilidad a proveedores y contratistas
- Oficinas saludables para los clientes
- La seguridad y salud de los empleados y colaboradores en el centro de nuestras prioridades
- Clientes satisfechos
- Impacto positivo y progreso social

## Gobernanza:

- Reputación y liderazgo ESG
- Mejores prácticas en Gobierno Corporativo y Ética en los negocios

Todos los objetivos estratégicos establecidos están detallados en el documento disponible en el apartado SOSTENIBILIDAD de la web de Grupo Insur <https://grupoinsur.com/>





**María Ferrer**

Responsable de Relación con Inversores  
[accionistas@grupoinsur.com](mailto:accionistas@grupoinsur.com)