Solaria

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

# INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO

# 9M 2026

Periodo finalizado el 30 de septiembre de 2026



www.solariaenergia.com

# Índice

Grupo Solaria ..... 3
Principales magnitudes financieras 2026 ..... 3
Hechos más destacados 2026 ..... 4
Información financiera ..... 6
Sostenibilidad ..... 11
Evolución bursátil ..... 13
Información relevante del periodo ..... 13
Advertencia legal ..... 13
Anexo I: APM ..... 14

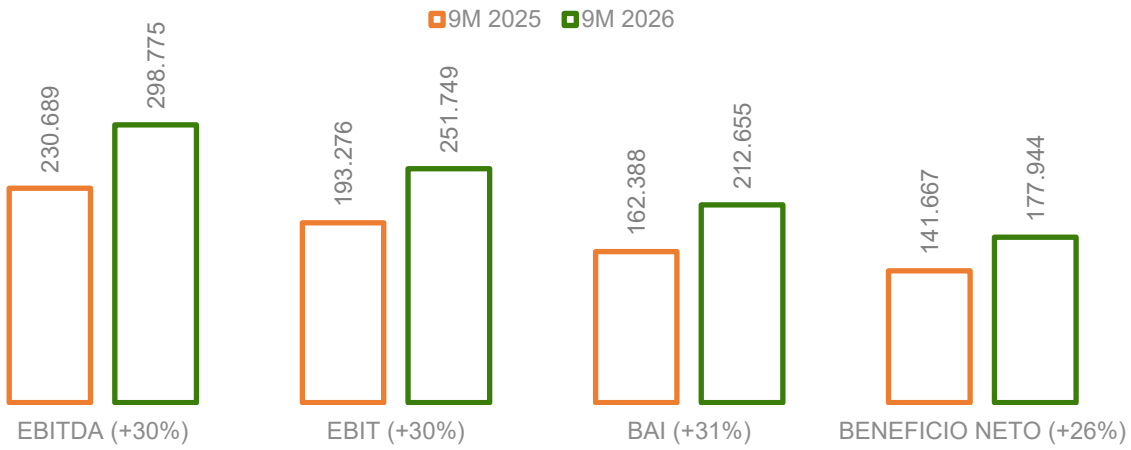
## 1. Grupo Solaria

Solaria Energía y Medio Ambiente, S.A. y sus Sociedades Dependientes tienen como actividad principal el desarrollo y generación de energía renovable, fundamentalmente en Europa.

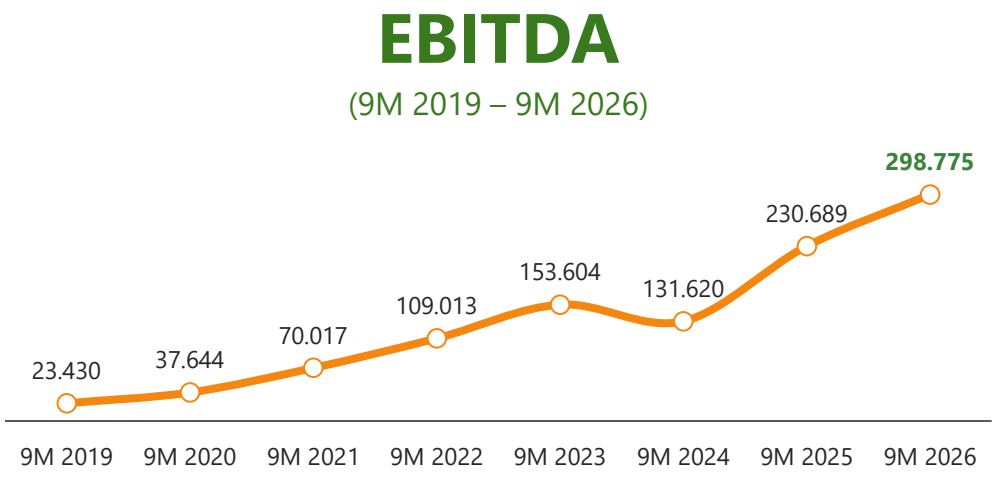
La **misión** de Solaria es impulsar el desarrollo y aprovechamiento de fuentes de energía renovables, mediante la transformación del conocimiento y la experiencia en soluciones innovadoras que contribuyan al bienestar y al progreso de la humanidad, promoviendo el desarrollo económico sostenible y reduciendo el impacto medioambiental, posicionándonos como líderes por nuestra experiencia, transparencia, flexibilidad, rentabilidad y calidad.

## 2. Principales magnitudes financieras 2026

El Grupo Solaria ha obtenido en los primeros nueve meses del ejercicio 2026 un EBITDA de 298.775 miles de euros (+30%), un EBIT de 251.749 (+30%), un beneficio antes de impuestos de 212.655 miles de euros (+31%) y un beneficio después de impuestos de 177.944 miles de euros (+26%).




A continuación, se muestra la evolución del EBITDA de los últimos ejercicios:



## 3. Hechos más destacados 2026

*Declaración impacto ambiental (DIA)*

Con fecha 28 de enero de 2026, Solaria comunica que ha obtenido la declaración de impacto ambiental (VIA) favorable para su proyecto de Palermo I de 81 MW en Italia. La compañía espera empezar la construcción de esta planta antes de final de año para que entre en operación a lo largo de 2027.

*Baterías*

Con fecha 13 de febrero de 2026, Solaria comunica que ha comprado 516 MWh de baterías para instalar en los siguientes proyectos ubicados en España (Baldio 2, Tordesillas 3, Valdelosa, Guleve, Draco, Juno 1, Santiz 1 y Pegaso).

*Declaración impacto ambiental (DIA)*

Con fecha 18 de febrero de 2026, Solaria comunica que ha obtenido las declaraciones de impacto ambiental (DIA) favorables para la instalación de 1.090 MWh de baterías en 16 plantas fotovoltaicas ubicadas en Castilla-La Mancha y Castilla y León (España).

En total, la compañía cuenta ya con 2.800 MWh con aprobación ambiental.

*Centros de datos*

Con fecha 26 de febrero de 2026, Solaria comunica que ha cerrado un acuerdo con Merlin Properties para proporcionar el acceso y conexión de 213 MW de potencia y la ejecución de su infraestructura eléctrica asociada, para sus centros de datos en la Comunidad de Madrid.

*PPA*

Con fecha 26 de febrero de 2026, Solaria comunica que ha cerrado un acuerdo de compraventa de energía (PPA) de 426 MWp fotovoltaicos con Merlin Properties por una duración de 40 años para sus centros de datos en la Comunidad de Madrid.

*PPA Almacenamiento*

Con fecha 26 de febrero de 2026, Solaria comunica que ha cerrado un acuerdo de compraventa de energía (PPA) de 600 MWh de almacenamiento en baterías con Merlin Properties por una duración de 10 años para sus centros de datos en la Comunidad de Madrid.

La compañía cuenta hoy con 2,8 GW de BESS en tramitación en Italia y España.

*Declaración impacto ambiental (DIA)*

Con fecha 17 de marzo de 2026, Solaria comunica que ha obtenido las declaraciones de impacto ambiental (DIA) favorables para la instalación de 480 MWh de baterías en 7 plantas fotovoltaicas ubicadas en Castilla-La Mancha (España).

En total, la compañía cuenta ya con 3.280 MWh con aprobación ambiental.

*Ampliación de capital*

En relación con el procedimiento de colocación privada acelerada (accelerated bookbuilding) de acciones de nueva emisión con exclusión del derecho de suscripción preferente (el “Aumento de Capital”) y de acciones propias mantenidas en autocartera (las “Acciones Propias”), Solaria Energía y Medio Ambiente, S.A. (“Solaria” o la “Sociedad”) informa de que, una vez finalizada la prospección de la demanda realizada

por Banco Santander, S.A., Barclays Bank Ireland PLC, BofA Securities Europe SA, Goldman Sachs Bank Europe SE y Société Générale, en su condición de Entidades Coordinadoras Globales (Joint Global Coordinators), UBS Europe SE, en su condición de Joint Bookrunner y RBC Capital Markets (Europe) GmbH, en su condición de Co-Lead Manager, se han fijado los términos definitivos de la colocación en la forma que se indica a continuación:

(a) El Aumento de Capital se realizará por un importe nominal de 76.872,88 euros, mediante la emisión y puesta en circulación de hasta 7.687.288 acciones de nueva emisión de la Sociedad, de un céntimo (0,01€) de euro de valor nominal cada una de ellas, de la misma clase y serie que las acciones existentes y en circulación en la actualidad (las "Acciones Nuevas").
(b) El tipo de emisión de las Acciones Nuevas se ha fijado en 24,00 euros por acción, de los cuales, un céntimo (0,01€) de euro, corresponde a valor nominal y 23,99 euros a prima de emisión.
(c) Como consecuencia de lo anterior, el importe efectivo total del Aumento de Capital ascenderá a 184.494.912 euros, correspondiendo 76.872,88 euros a valor nominal y 184.418.039,12 euros a prima de emisión.
(d) Asimismo, y en el contexto de la operación, se han colocado 4.807.799 Acciones Propias mantenidas en autocartera por la Sociedad, al mismo precio que las Acciones Nuevas.
(e) El importe total resultante de la colocación privada asciende a 299.882.088 euros.

Solaria solicitará la admisión a cotización oficial de las Acciones Nuevas emitidas en virtud del Aumento de Capital en las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia, y a través del Sistema de Interconexión Bursátil (Mercado Continuo) donde cotizan las acciones de la Sociedad actualmente en circulación. Está previsto que las Acciones Nuevas queden admitidas a negociación en las referidas Bolsas de Valores en o alrededor del 30 de abril de 2026, de modo que su contratación ordinaria comience en o alrededor del día 4 de mayo de 2026, fecha en la que tendrá lugar la liquidación de las correspondientes operaciones bursátiles. En caso de producirse un retraso en este calendario, sería inmediatamente comunicado al mercado mediante la publicación la correspondiente comunicación de información.

*Subvenciones*

Con fecha 12 de junio de 2026, Solaria comunica que ha resultado beneficiaria de ayudas concedidas por el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE) por un importe total de aproximadamente 41 millones de euros, destinadas al desarrollo de cuatro proyectos agrivoltaicos innovadores ubicados en Castilla y León y Cataluña, que incluirán su hibridación con sistemas de almacenamiento mediante baterías (BESS), reforzando así su estrategia de integración de generación renovable y almacenamiento.

*Italia*

Con fecha 28 de julio de 2026, Solaria comunica que ha obtenido la declaración de impacto ambiental (VIA) favorable para La Spina Solar, su proyecto fotovoltaico de 600 MW en Italia, que se convertirá en la mayor planta solar del país. La compañía prevé iniciar su construcción en el segundo semestre de 2027.

*Uruguay*

Con fecha 15 de octubre de 2026, Solaria comunica que ha firmado un acuerdo estratégico con el Gobierno de Uruguay para el desarrollo de un campus tecnológico de centros de datos de hasta 500 MW, bajo el régimen de zona franca, junto con 350 MW de generación solar fotovoltaica.

# 4. Información financiera

## 4.1. Cuenta de resultados consolidada

La cuenta de resultados consolidada relativa a los nueve primeros meses de los ejercicios 2026 y 2025 es la que se muestra a continuación:

**Cuenta de resultados | Miles de euros (K€)**

| Concepto | 9M 2026 | 9M 2025 | Variación |
|---|---|---|---|
| TOTAL INGRESOS / RESULTADOS | 322.847 | 258.913 | 25% ▲ |
| Gastos de personal | (11.101) | (14.457) | 3.356 |
| Gastos explotación | (12.970) | (13.766) | 796 |
| EBITDA | 298.775 | 230.689 | 30% ▲ |
| *EBITDA / INGRESOS* | *93%* | *89%* | |
| Amortizaciones | (47.027) | (37.413) | (9.614) |
| EBIT | 251.749 | 193.276 | 30% ▲ |
| *EBIT / INGRESOS* | *78%* | *75%* | |
| Resultado financiero | (39.094) | (30.888) | (8.206) |
| BAI | 212.655 | 162.388 | 31% ▲ |
| Impuesto sobre beneficios | (34.711) | (20.720) | (13.991) |
| BENEFICIO NETO | 177.944 | 141.667 | 26% ▲ |
| *Bº neto / INGRESOS* | *55%* | *55%* | |

*Total ingresos/resultados*

La distribución de los ingresos y resultados correspondiente a los nueve primeros meses de los ejercicios 2026 y 2025, distribuida por actividades, es la siguiente:

**Ingresos por actividad | Millones de euros (M€)**

| Concepto | 9M 2026 | 9M 2025 | Variación |
|---|---|---|---|
| Importe neto de la cifra de negocios | 260 | 130 | 100% ▲ |
| Ventas | 145 | 96 | 50% ▲ |
| Prestación de servicios | 115 | 34 | 242% ▲ |
| Otros ingresos | 63 | 129 | -51% ▼ |
| TOTAL | 323 | 259 | 25% ▲ |

El epígrafe de ventas corresponde con la venta de energía, donde el Grupo ha experimentado un crecimiento en la producción con la puesta en funcionamiento de sus nuevas plantas.

Adicionalmente, dentro del epígrafe importe neto de la cifra de negocios se registra el ingreso por prestación de servicios relacionados con el desarrollo de proyectos de infraestructura para terceros por importe de 114,6 millones de euros.

Por último, dentro del epígrafe otros ingresos se encuentran principalmente registrado la operación de Gravyx, las activaciones de personal relacionada con los proyectos de construcción y las penalizaciones a proveedores.

La operación Gravyx: la Sociedad matriz ha dado entrada en el accionariado de la filial del Grupo Gravyx, S.R.L. al fondo Stoneshield con un 50%. La operación de entrada se ha ejecutado por un importe de 39,2 millones de euros, donde se han dado de baja del balance los activos netos por importe de 2 millones de euros referentes a las licencias de proyectos standalone en Italia y se ha reconocido una plusvalía de 37 millones de euros.

*Gastos de personal*

Los **Gastos de personal** (-23% con respecto a 2025) se han reducido en línea con el plan de optimización de costes del Grupo.

*Gastos de explotación*

La reducción de los **Gastos de Explotación** se debe principalmente al menor impacto del impuesto eléctrico, cuya aplicación estuvo suspendida durante el segundo trimestre de 2026, reduciendo los costes registrados en dicho periodo.

*Amortización*

El aumento del epígrafe de **Amortizaciones** se debe a la dotación registrada correspondiente a las nuevas plantas puestas en funcionamiento por el Grupo.

*Resultado financiero*

En cuanto al **Resultado financiero**, el incremento del gasto en el ejercicio 2026 se debe al reconocimiento de los gastos financieros ligados a las operaciones de financiación de las nuevas plantas, cuyo devengo no había comenzado en el mismo periodo del ejercicio anterior.

## 4.2. Balance Consolidado

El balance de situación consolidado del Grupo a 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es como se muestra a continuación:

| Activo \| Miles de euros (K€)<br>Concepto | 30/09/2026 | 31/12/2025 | Var. abs. | Var. rel. |
|---|---|---|---|---|
| Activos no corrientes | 2.498.212 | 2.239.398 | 258.814 | 12% |
| Activos intangibles | 305 | 305 | – | – |
| Derechos de superficie | 180.949 | 186.599 | (5.650) | (3%) |
| Inmovilizado material | 2.056.268 | 1.838.107 | 218.161 | 12% |
| Otros activos financieros no corrientes | 220.678 | 171.900 | 48.778 | 28% |
| Activos por impuestos diferidos | 40.012 | 42.487 | (2.475) | (6%) |
| Activos corrientes | 270.181 | 204.064 | 66.117 | 32% |
| Activo no corrientes mantenidos para la venta | 28.944 | 28.944 | – | – |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 99.001 | 89.334 | 9.667 | 11% |
| Activos financieros corrientes | 14.365 | 10.836 | 3.529 | 33% |
| Otros activos financieros corrientes | 1.077 | 1.621 | (544) | (34%) |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 126.793 | 73.329 | 53.464 | 73% |
| TOTAL ACTIVO | 2.768.392 | 2.443.462 | 324.930 | 13% |

*Derechos de superficie*

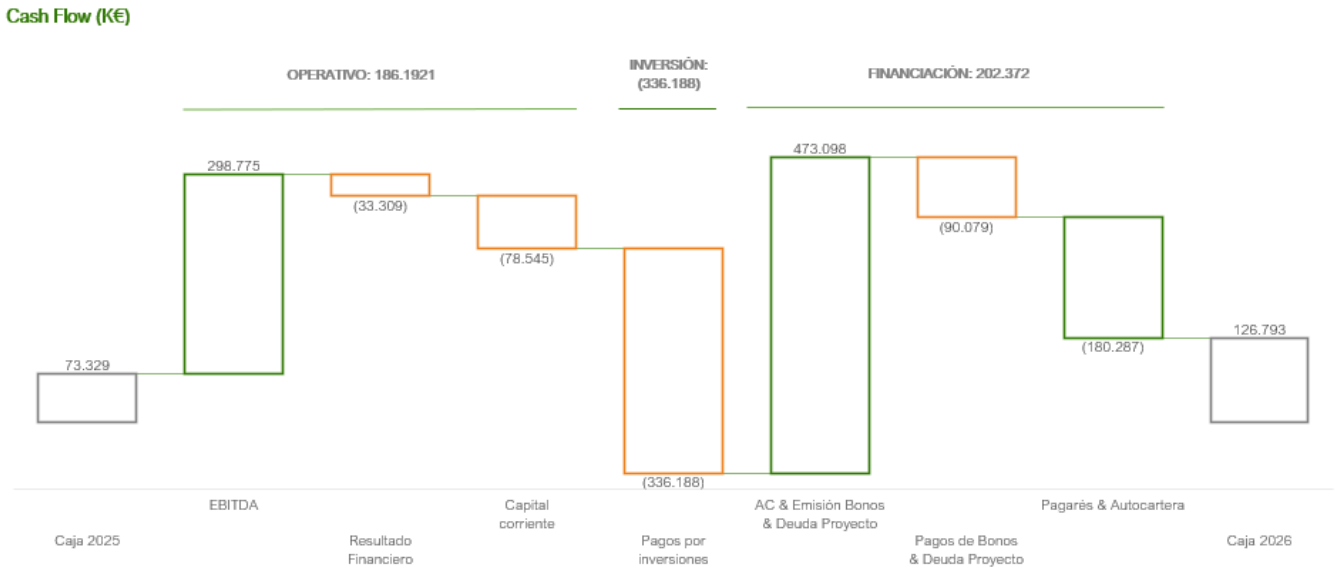
La disminución del epígrafe **Derechos de superficie** se debe a la amortización de los derechos de superficie firmados y registrados bajo IFRS16. Se trata de contratos relativos a los arrendamientos de terrenos donde el Grupo tiene ubicadas las nuevas Plantas Fotovoltaicas.

*Inmovilizado material*

El coste en Inmovilizado Material incurrido por el Grupo en los nueve primeros meses del ejercicio 2026 asciende a 336 millones de euros por las nuevas plantas y baterias que están actualmente en construcción.

*Efectivo*

A continuación, se muestra el Estado de Flujos de Efectivo del periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026 del Grupo:



| Pasivo y Patrimonio Neto (K€)<br>Concepto | 30/09/2026 | 31/12/2025 | Var. abs. | Var. rel. |
|---|---|---|---|---|
| Patrimonio neto | 1.100.408 | 709.368 | 391.040 | 55% |
| Capital y prima de emisión | 495.420 | 310.926 | 184.494 | 59% |
| Reserva Legal | 5.311 | 5.311 | – | – |
| (Acciones y participaciones en patrimonio propias) | (62.668) | (50.004) | (12.664) | 25% |
| Socios externos | 5.162 | 5.162 | – | – |
| Ganancias acumuladas | 612.058 | 392.639 | 219.419 | 56% |
| Ajustes por cambio de valor | 45.126 | 45.335 | (209) | (0%) |
| Pasivos no corrientes | 1.466.274 | 1.339.672 | 126.602 | 9% |
| Subvenciones oficiales de capital | 7.877 | 5.100 | 2.777 | 54% |
| Obligaciones y bonos a largo plazo | 116.774 | 111.029 | 5.745 | 5% |
| Pasivos financieros con entidades de crédito | 1.080.874 | 969.427 | 111.447 | 11% |
| Acreedores por arrendamiento financiero | 171.512 | 176.883 | (5.371) | (3%) |
| Pasivo por diferencias temporarias imponibles | 70.947 | 60.073 | 10.874 | 18% |
| Instrumentos financieros derivados | 18.290 | 17.160 | 1.130 | 7% |
| Pasivos corrientes | 201.710 | 394.422 | (192.712) | (49%) |
| Obligaciones y bonos a corto plazo | 42.408 | 149.747 | (107.339) | (72%) |
| Pasivos financieros con entidades de crédito | 106.632 | 84.643 | 21.989 | 26% |
| Acreedores por arrendamiento financiero | 10.029 | 17.029 | (7.000) | (41%) |
| Instrumentos financieros derivados | 523 | 722 | (199) | (28%) |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 42.117 | 142.281 | (100.164) | (70%) |
| TOTAL PASIVO | 2.768.392 | 2.443.462 | 324.930 | 13% |

*Deuda financiera*

La variación en la composición de la deuda financiera durante los nueve primeros meses del año 2026 se debe a lo siguiente:

- El aumento del epígrafe Pasivos financieros con entidades de crédito obedece a nuevas disposiciones de “Deuda Proyecto” llevadas a cabo durante los nueve primeros meses del ejercicio 2026, a medida que avanza el proceso de construcción de nuevos parques. Los contratos de financiación recogidos en el epígrafe tienen la condición de deuda sin recurso.
- La variación de los arrendamientos financieros corresponde a la elevación a público y a la amortización de los nuevos contratos de arrendamiento de los terrenos en los que se ubican las nuevas plantas, contabilizados bajo IFRS16.
- El descenso del epígrafe Obligaciones y bonos a corto plazo se debe a las amortizaciones realizadas dentro del programa de pagarés registrado en el MARF del Grupo.

5. Sostenibilidad

## Capital Humano

| Concepto | 9M 2026 | 9M 2025 |
|---|---|---|
| N.º total de empleados | 148 | 224 |
| Equipo directivo | 8 | 8 |
| Mandos intermedios | 13 | 19 |
| Técnicos | 127 | 197 |
| N.º total de mujeres | 20 | 33 |
| Equipo directivo | 1 | 1 |
| Mandos intermedios | 3 | 6 |
| Técnicos | 16 | 26 |
| N.º total de hombres | 128 | 191 |
| Equipo directivo | 7 | 7 |
| Mandos intermedios | 10 | 13 |
| Técnicos | 111 | 171 |
| Nuevas contrataciones | 37 | 79 |
| N.º de personas con discapacidad | 2 | 3 |
| N.º de personas con contrato indefinido | 142 | 217 |
| Edad media de la plantilla | 41,5 | 41 |
| Antigüedad media de la plantilla | 4 | 3,1 |
| Retribución media | 59.152 | 56.371 € |
| Rotación | 21,15% | 14,59% |
| N.º total de horas de formación internas | 4.346 | 4.649 |

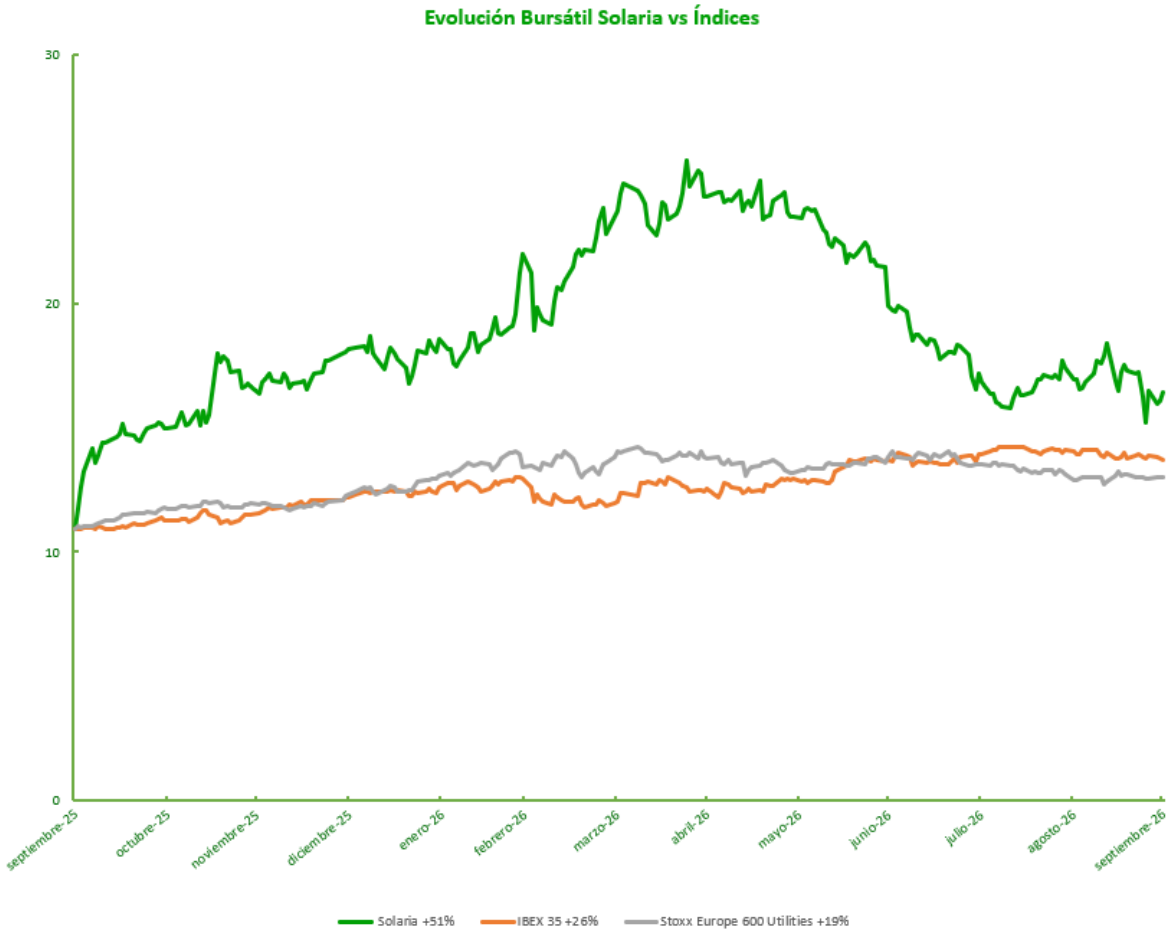
## Medioambiente

| Concepto | 9M 2026 | 9M 2025 |
|---|---|---|
| Emisiones CO2 – Alcance 1 (en tn CO2) | 300,3 | 571,7 |
| Emisiones CO2 – Alcance 2 (en tn CO2) – Market based | 0,9 | 1,4 |
| Emisiones CO2 – Alcance 3 (en tn CO2) | 111,54 | 21,37 |
| Emisiones CO2 por generación (en tn CO2) | 0,1 | 0,29 |
| Generación de energía (en GWh) | 3.143 | 2.010 |
| Sanciones medioambientales | 0 | 0 |
| Consumo eléctrico (oficinas y plantas solares) en kWh | 6.858.124 | 5.838.742 |
| Del cual renovable | 98% | 98% |
| % Vehículos eléctricos / híbridos / ECO | 90% | 74% |

## Seguridad y Salud Laboral

| Concepto | 9M 2026 | 9M 2025 |
|---|---|---|
| Índice de frecuencia (Directo) | 3,67 | 8,15 |
| Índice de frecuencia (Indirecto) | | |
| Índice de gravedad (Directo) | 0,01 | 0,13 |
| Índice de gravedad (Indirecto) | | |

## 6. Evolución bursátil




## 7. Información relevante del periodo

La Información relevante publicada por la Sociedad Dominante del Grupo a lo largo del ejercicio 2026, a los cuales se puede acceder a través del link incluido a continuación:

https://www.cnmv.es/Portal/Otra-Informacion-Relevante/Resultado-OIR.aspx?nif=A83511501

## 8. Advertencia legal

El presente informe ha sido preparado por Solaria Energía y Medio Ambiente, S.A. a efectos informativos. En este documento se detallan expectativas de operaciones y estrategias a futuro del Grupo.

Este informe no supone una invitación para la compra de acciones de acuerdo con lo estipulado en la Ley de Mercado de Valores aprobada por el Real Decreto Legislativo 4/2015 del 23 de octubre.

La información detallada en el presente documento no ha sido verificada por ningún tercero independiente.

Solaria

## ANEXO I - APM

| Concepto | Cálculo | Conciliación (K€) Q3 2026 | Q3 2025 | Relevancia de su Uso |
|---|---|---|---|---|
| Fondo de Maniobra | Activo Corriente – Pasivo Corriente | 270.181—201.710= 68.471 | 143.163—304.559= (161.396) | Medida de la capacidad para continuar con el normal desarrollo de sus actividades en el corto plazo. |
| EBITDA | INCN+ O. Ingresos- Gastos de Personal - Otros Gastos de Explotación | 259.222+63.625- -11.101-12.970=298.775 | 129.972+128.941- -14.457-13.766=230.689 | Medida de rentabilidad operativa sin tener en consideración los intereses, impuestos, provisiones y amortizaciones. |
| Resultado de Explotación (EBIT) | EBITDA - Amortizaciones y Pérdidas por Deterioro | 298.775-47.027=251.749 | 230.689-37.413=193.276 | Medida de rentabilidad operativa sin tener en consideración los intereses e impuestos. |
| BAI | EBIT ± Resultado Financiero | 251.749-39.094= 212.655 | 193.276-30.888= 162.388 | Medida de rentabilidad operativa sin tener en consideración los impuestos. |
| Resultado Financiero | Ingresos Financieros - Gastos Financieros | 2.070-41.164= (39.094) | 451-31.339= (30.888) | Medida del coste financiero. |
| EBITDA/Ingresos | $\frac{\text{INCN} + \text{O. Ingresos} - \text{Gastos de Personal} - \text{Otros gastos de explotación}}{\text{Ingresos}}$ | $\frac{298.775}{322.847} = 93\%$ | $\frac{230.689}{258.913} = 89\%$ | Medida de rentabilidad operativa considerando los costes directos variables de generación |
| EBIT/Ingresos | $\frac{\text{INCN} + \text{O. Ingresos} - \text{Gastos personal} - \text{Otros Gastos de Explotación} - \text{Amortizaciones} - \text{Pérdidas por deterioro}}{\text{Ingresos}}$ | $\frac{251.749}{322.847} = 78\%$ | $\frac{193.276}{258.913} = 75\%$ | Medida de rentabilidad operativa considerando los costes directos variables de generación y los indirectos |
| Bº Neto/Ingresos | $\frac{\text{INCN} + \text{O. Ingresos} - \text{Gastos personal} - \text{Otros Gastos de Explotación} - \text{Amortizaciones} - \text{Pérdidas por deterioro} + \text{Ingresos Financieros} - \text{Gastos Financieros} \pm \text{Diferencias de cambio} \pm \text{Impuesto de Sociedades}}{\text{Ingresos}}$ | $\frac{177.944}{322.847} = 55\%$ | $\frac{141.667}{258.913} = 55\%$ | Medida de rentabilidad operativa considerando los costes directos variables de generación y los indirectos, así como lo costes financieros e impuestos. |