

**TDA IBERCAJA 5 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACIÓN DEL PERÍODO: 26/02/25 - 26/05/25**

	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 26/02/25:</b>	<b>6.000.000,43</b>
Saldo Inicial Cta. Reversión	6.000.000,43
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>8.179.347,80</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/04/25:	4.087.403,75
Amort. Anticipada hasta 30/04/25:	2.742.266,03
<b>Intereses:</b>	<b>1.349.678,02</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>14.179.348,23</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>74.421,90</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	72.993,13
Intereses de la Cta. De Tesorería	1.428,77
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>14.253.770,13</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>37.460,93</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-104.975,11</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.349.678,02
Cantidad a Pagar por la Parte B (Banco Santander):	1.244.702,91
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>8.069.597,04</b>
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/25:	927.351,00
Retenciones practicadas a los bonos:	176.196,69
Amortización correspondiente al 26/05/25:	6.148.071,60
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/25:	68.221,44
Retenciones practicadas a los bonos:	12.962,07
Amortización correspondiente al 26/05/25:	429.672,60
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/25:	24.525,72
Retenciones practicadas a los bonos:	4.659,89
Amortización correspondiente al 26/05/25:	143.224,20
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/25:	18.092,16
Retenciones practicadas a los bonos:	3.437,51
Amortización correspondiente al 26/05/25:	70.912,32
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/25:	93.019,50
Intereses pagados a 26/05/25:	239.526,00
Retenciones practicadas a los bonos:	45.509,94
Intereses impagados actuales:	0,00
Amortización correspondiente al 26/05/25	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>	<b>-242.766,10</b>
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>6.041.737,05</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 26/02/25:	6.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros recursos:	0,00
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>41.737,05</b>
<b>Fondo de Reserva 26/05/25:</b>	<b>6.000.000,00</b>

Destinatario: CNMV; AIAF



Nº: 1603/25

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 5\ig\trimMay25

## TDA IBERCAJA 5

### *Fondo de Titulización de Activos*

#### *INFORMACION A LOS INVERSORES*

*Fecha de pago: 26 de Mayo de 2025*

Importes en euros		
I. BONOS A2 ES0377967015	Sobre 1020 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (17/05/2007):	1.002.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	140.966.670,60 €	14.068,53 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	927.351,00 €	92,55 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.148.071,60 €	613,58 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	134.818.599,00 €	13.454,95 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	13,454950%	13,454950%
II. BONOS B ES0377967023	Sobre 324 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (17/05/2007):	32.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.851.693,04 €	30.406,46 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	68.221,44 €	210,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	429.672,60 €	1.326,15 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.422.020,44 €	29.080,31 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	29,080310%	29,080310%
III. BONOS C ES0377967031	Sobre 108 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (17/05/2007):	10.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.283.897,68 €	30.406,46 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	24.525,72 €	227,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	143.224,20 €	1.326,15 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.140.673,48 €	29.080,31 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	29,080310%	29,080310%
IV. BONOS D ES0377967049	Sobre 48 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (17/05/2007):	4.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.625.911,68 €	33.873,16 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	18.092,16 €	376,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	70.912,32 €	1.477,34 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.554.999,36 €	32.395,82 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	32,395820%	32,395820%
V. BONOS E ES0377967056	Sobre 70 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (17/05/2007):	7.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.000.000,30 €	85.714,29 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	93.019,50 €	1.328,85 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	239.526,00 €	3.421,80 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.000.000,30 €	85.714,29 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	85,714290%	85,714290%
VII. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/25:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	148.936.255,89 €	
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	843.765,20 €	
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	149.063.493,55 €	
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	1.210.863,35 €	
2. Amortización del periodo 31/01/25 a 30/04/25:	6.829.669,78 €	
a) Según calendario:	4.087.403,75 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/04/25:	2.742.266,03 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	7,47%	
a) Último año:	8,14%	
b) Último semestre:	6,86%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,36%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	0,03%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,81%	
7. Nivel de Impago (2):	0,26%	

- (1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.  
(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Cedente, CNMV, AIAF.



Nº: 1604/25

Orense, 68

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA Síntesis trimMay25

## TDA IBERCAJA 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/02/25-26/05/25**

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	11 de Mayo de 2007
Fecha Emisión BTH	11 de Mayo de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (7,47%TAA)	26 de agosto de 2026
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Ibercaja Banco
Agente de Pagos	SOCIETE GENERALE
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's, Standard & Poor's
Calificación	Bono A2: (M) Aa1 (sf) / (S&P) AAA (sf) Bono B: (M) A1 (sf) / (S&P) AAA (sf) Bono C: (M) Baa2 (sf) / (S&P) AA+ (sf) Bono D: (M) Ba1 (sf) / (S&P) AA (sf) Bono E: (S&P) D (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 5</b>
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377967015
Nominal en circulación total (inicial)	1.002.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	134.818.599,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	13.454,95 Euros

TDA IBERCAJA 5\INFO.trim\May25

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 5</b>
Serie B:	
Código ISIN	<b>ES0377967023</b>
Nominal en circulación total (inicial)	<b>32.400.000,00 Euros</b>
Nominal en circulación total (actual)	<b>9.422.020,44 Euros</b>
Nominal en circulación unitario (inicial)	<b>100.000,00 Euros</b>
Nominal en circulación unitario (actual)	<b>29.080,31 Euros</b>
Serie C:	
Código ISIN	<b>ES0377967031</b>
Nominal en circulación total (inicial)	<b>10.800.000,00 Euros</b>
Nominal en circulación total (actual)	<b>3.140.673,48 Euros</b>
Nominal en circulación unitario (inicial)	<b>100.000,00 Euros</b>
Nominal en circulación unitario (actual)	<b>29.080,31 Euros</b>
Serie D:	
Código ISIN	<b>ES0377967049</b>
Nominal en circulación total (inicial)	<b>4.800.000,00 Euros</b>
Nominal en circulación total (actual)	<b>1.554.999,36 Euros</b>
Nominal en circulación unitario (inicial)	<b>100.000,00 Euros</b>
Nominal en circulación unitario (actual)	<b>32.395,82 Euros</b>
Serie E:	
Código ISIN	<b>ES0377967056</b>
Nominal en circulación total (inicial)	<b>7.000.000,00 Euros</b>
Nominal en circulación total (actual)	<b>6.000.000,30 Euros</b>
Nominal en circulación unitario (inicial)	<b>100.000,00 Euros</b>
Nominal en circulación unitario (actual)	<b>85.714,29 Euros</b>

## III. INFORMACIÓN INCLUIDA

\* Liquidación del Período:26/02/25-26/05/25

\* Flujos de Caja del Período:26/02/25-26/05/25

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Mayo de 2025

## TDA IBERCAJA 5

*Fondo de Titulización de Activos*

**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 26/02/25 - 26/05/25:**

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.791.880,72
Amortización Participaciones Hip.	6.829.669,78	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.277.716,32
Intereses recibidos de las PHs	1.349.678,02	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	74.421,90	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones y gastos:		37.460,93
Neto SWAP a favor de la Parte B (Banco Santander)		104.975,11
<b>Margen de intermediación financiera</b>		<b>41.737,05</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>8.253.769,70</b>	<b>8.253.770,13</b>
Saldo inicial 26/02/25	6.000.000,43	
A Inversiones Temporales		6.000.000,00
Otros Recursos		0,00
<b>Total</b>	<b>14.253.770,13</b>	<b>14.253.770,13</b>
Retenciones practicadas el 26/05/2025	242.766,10	
A Inversiones Temporales		242.766,10

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 1610/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 5\fluj.trim\May25