



LIBERTAS 7

INFORMACIÓN TERCER TRIMESTRE 2021

PRINCIPALES HITOS

- La cartera de bolsa cierra el tercer trimestre con una rentabilidad acumulada del 12,66%.
- La cifra de negocios de Ficsa (Área inmobiliaria) alcanza los 13,7 millones de euros.
- Sea You Hotels, Área turística de Libertas 7, cierra la temporada alta con una facturación cercana al millón de euros.
- El tercer trimestre se salda con un resultado neto acumulado de 1.785m€

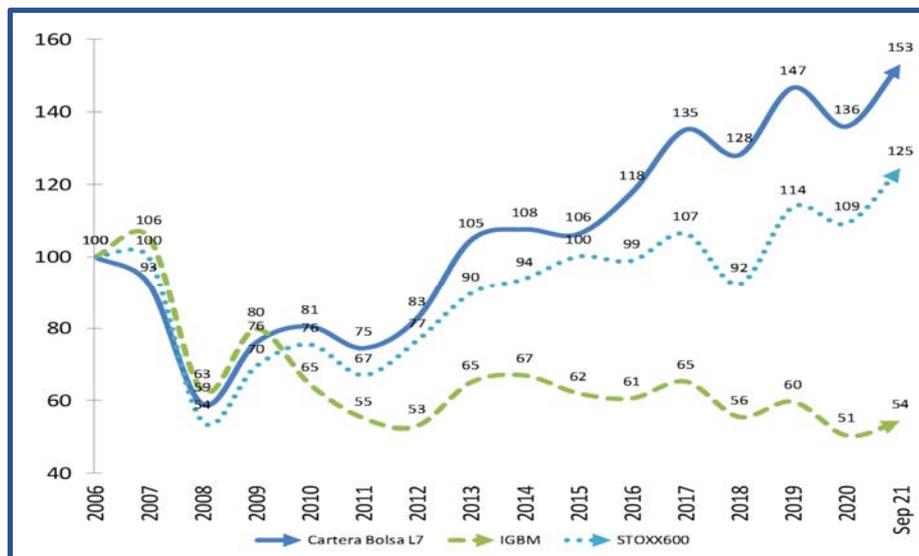
ÁREAS DE ACTIVIDAD

Área Inversiones

	Valor XII-20	Valor IX-21	Compras	Ventas	Dividendos
BOLSA	31.166	36.807	7.833	-6.420	710
OTRAS INVERSIONES	14.958	16.322	751	-30	0
TOTAL CARTERA	46.124	53.129	8.584	-6.450	710

(en miles de euros)

Rentabilidad cartera de Bolsa desde 2006, base 100



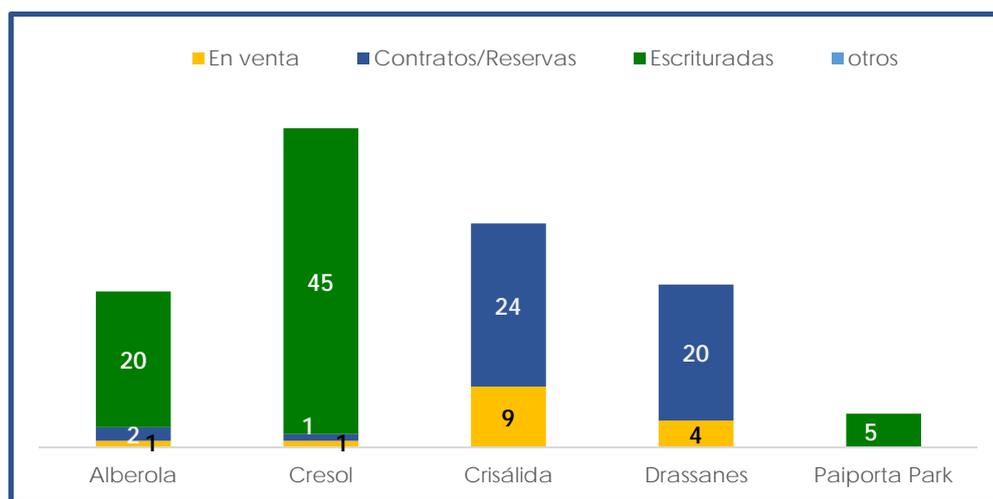
Tras un verano relativamente tranquilo, cerramos el tercer trimestre con un saldo neto comprador en Bolsa de 1.413 mil euros lo cual, junto con las plusvalías acumuladas mejora el valor total de la cartera en 10,2%.

Área Inmobiliaria

Situación de escrituraciones, ventas, reservas y stock

	IX-20	IX-21
Escrituraciones	701	13.740
Ventas y Reservas	16.408	10.436
Stock	11.217	4.005

(en miles de euros)

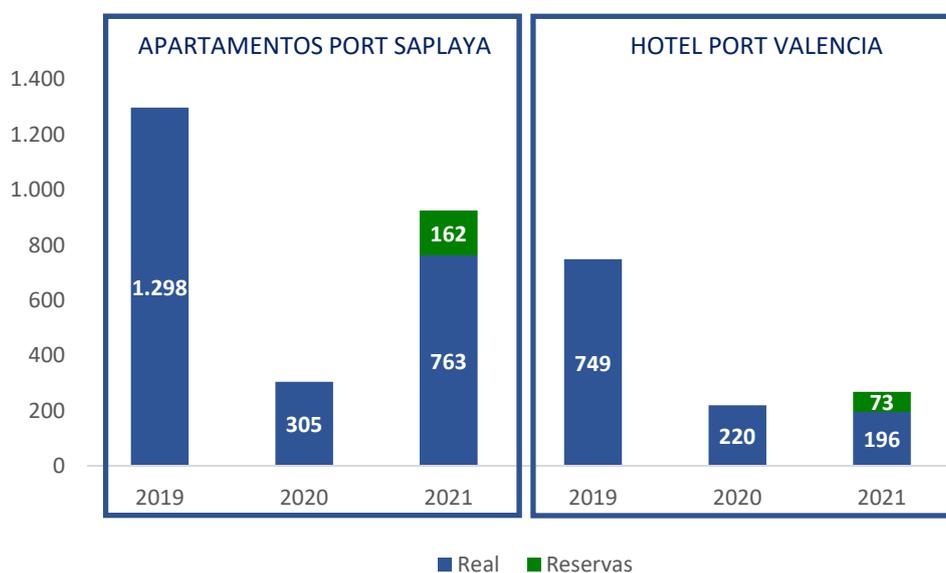


(en número de viviendas)

El ritmo de ventas, así como los precios han superado los presupuestados para el ejercicio 2021. Hemos procedido a adquirir y entregar arras de dos nuevos solares en la ciudad de València.

Área Turismo

La facturación realizada en la temporada alta en ambos establecimientos ha superado la generada en el ejercicio 2020, si bien, al haber resultado restringida la movilidad de los visitantes extranjeros, no se prevé recuperar la normalidad hasta el ejercicio 2022.



(en miles de euros)

Cuenta de pérdidas y ganancias

	XII-20	IX-21	%
Ventas	2.239	15.026	571%
Resultado de explotación	-1.863	2.685	244%
EBITDA	-1.636	2.898	277%
Resultado Neto	-2.235	1.785	180%

Balance

ACTIVO	XII-20	IX-21	%
Inmovilizado Intangible	2.782	2.623	-6%
Inmovilizado Material	345	331	-4%
Inversiones Inmobiliarias	37.694	38.165	1%
Sdes. valoradas método participación	6.901	2.954	-57%
Inversiones Financieras a largo plazo	1.483	1.479	-0%
Activo por Impuestos diferidos	36.765	36.321	-1%
ACTIVO NO CORRIENTE	85.970	81.874	-5%
Existencias	20.920	11.979	-43%
Deudores y otras cuentas a cobrar	1.123	1.750	56%
Inversiones Financieras a corto plazo	34.950	49.560	42%
Efectivo y otros activos líquidos	10.095	10.283	2%
ACTIVO CORRIENTE	67.088	73.572	10%
TOTAL ACTIVO	153.058	155.446	2%

PASIVO	XII-20	IX-21	%
PATRIMONIO NETO	87.868	97.256	11%
Provisiones a largo plazo	196	3	-99%
Deudas con Entidades de Crédito	28.383	28.382	0%
Pasivos por Impuesto Diferido	13.073	13.283	2%
PASIVO NO CORRIENTE	41.651	41.669	0%
Provisiones a corto plazo	65	46	-29%
Deudas con Entidades de Crédito	18.095	12.831	-29%
Acreedores comerciales	5.379	3.643	-32%
PASIVO CORRIENTE	23.539	16.520	-30%
TOTAL PASIVO	153.058	155.446	2%