

SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER SOCIMI, S.A.  
Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7. 4ª Planta  
28020 Madrid. España  
info@saintcroixhi.com  
www.saintcroixhi.com

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 227 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, la sociedad denominada **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** (“SCHI” o la “Sociedad”) comunica la siguiente

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 28 de febrero de 2023 se ha celebrado el Consejo de Administración de la Sociedad en el que se han aprobado, entre otros, los resultados de ésta al 31 de diciembre de 2022.

Los aspectos más relevantes de los mismos se resumen a continuación:

- **Los ingresos totales al 31 de diciembre de 2022 han ascendido a 30.707.329 euros lo que supone un aumento del 27% en comparación con el ejercicio 2021** con una subida generalizada de ingresos en todas las tipologías de activos:
  - o el segmento de hoteles ha experimentado un incremento de ingresos del 53%.
  - o el área de oficinas ha aumentado sus ingresos un 22%.
  - o los activos comerciales han mejorado sus ingresos un 29%.
- **El Net Operating Income (NOI) es positivo y asciende a 25.554.818 euros, superior al del año anterior en un 25%.** Este aumento es debido a la mejora de los ingresos en este período a pesar del aumento de los costes asociados a los activos arrendados.
- **El Ebitda es positivo y asciende a 24.921.082 euros lo que implica una mejora muy significativa del 26% con respecto al ejercicio 2021** debido al aumento de la actividad y puesta en explotación de las nuevas inversiones realizadas.
- El resultado neto (beneficio) al 31 de diciembre de 2022 ha ascendido a 14.254.857 euros, que representa una reducción del 35% en comparación con el resultado obtenido al cierre del ejercicio 2021. No obstante lo anterior, eliminando (i) el efecto de la valoración de las inversiones financieras en Bolsa de la Sociedad que en el ejercicio 2022 ha tenido un impacto negativo de 2.917.097 euros (actualmente recuperado) y (ii) el efecto “Like for Like” en el epígrafe de resultado por enajenación de inversiones inmobiliarias (en el ejercicio 2021 se obtuvo un beneficio neto por venta de activos inmobiliarios por importe de 8.961.619 euros mientras que en 2022 la venta de activos inmobiliarios ha generado sólo un beneficio neto de 350.824 euros), **el resultado neto ajustado y normalizado del ejercicio 2022 (17.341.974 euros) es mayor que su comparable del ejercicio 2021 (12.950.956 euros) en un 34%.**
- La cartera de arrendamientos al 31 de diciembre de 2022 asciende a 221.187.835 euros siendo el WAULT de obligado cumplimiento de dicha cartera de 9,10.
- Durante el ejercicio 2022 se han realizado inversiones en la adquisición de nuevos activos por importe de 52.068.463 euros, destacando:
  - o la adquisición de dos edificios de oficinas situados en la Avda. de Cantabria 51 y Calle Santiago de Compostela 100 bis ambos en Madrid siendo el coste total asociado a ambas operaciones de 39.082.702 euros.

- altas en construcciones en curso por importe de 12.705.159 euros correspondientes a los costes de reforma y rehabilitación de sus activos en explotación y al inicio de las obras de construcción del hospital y el hotel de Valdebebas en Madrid a cuya finalización serán explotados en régimen de arrendamiento por Sanitas S.A. de Hospitales y Meliá Hotels International, S.A., respectivamente.
- Durante el ejercicio 2022 se han producido bajas de inmuebles por importe bruto de 4.582.569 euros que han generado beneficios en la sociedad por importe de 350.824 euros.
- Al 31 de diciembre de 2022 los activos inmobiliarios de la Sociedad tienen un grado de ocupación del 92%, con un valor bruto de mercado de 680.358.044 euros, un NAV de 553.589.977 euros y un LTV del 19,91%.

Madrid, 28 de febrero de 2023.

---

D. Marco Colomer Barrigón  
Presidente y Consejero Delegado