



— **INFORME DE RESULTADOS**
1^{ER} SEMESTRE 2020 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo durante el segundo trimestre del ejercicio 2020 han sido las siguientes:

- **Hotel Attica 21 Vigo Business & Wellness cuatro estrellas superior frente a la playa de Samil de Vigo**

Attica 21 Hoteles ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución del Hotel Attica 21 Vigo Business & Wellness cuatro estrellas superior compuesto por 3 edificios y 157 habitaciones en la Avenida de Samil 15 de Vigo. El proyecto cuenta con más de 20.000 m² de superficie construida.

- **Residencia Universitaria de 454 habitaciones en Granada**

Andormis Spain ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de una nueva residencia de estudiantes universitarios en la calle Acacias de Granada de 454 habitaciones (520 camas) y aproximadamente 18.000 m² de superficie construida.

El proyecto cuenta con tres bloques exentos paralelos entre sí con espacios libres interiores ajardinados y privados. Cada edificio tendrá 5 plantas sobre rasante y un sótano para aparcamientos y trasteros. La residencia contará con zonas comunes situadas en planta baja donde se ubican cocina comunitaria, zona de juegos y estar, salas de cine, gimnasio, así como espacios ajardinados con piscina, spa, áreas de ocio, etc.

- **Centro de Convenciones y Ferias de Córdoba**

El Ayuntamiento de Córdoba ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de finalización del nuevo Centro de Convenciones y Ferias de Córdoba, que supondrán más de 13.000 m² de superficie construida.

Para la reconversión del gran pabellón multiusos actual, en el nuevo Centro de Convenciones y Ferias de Córdoba, se necesita principalmente la generación de un vestíbulo interior/distribuidor, control de la iluminación natural a través de un sistema cenital que la distribuya uniformemente, un sistema de muros móviles escamoteables, sistema de refuerzo de la estructura, modificación de los núcleos de comunicación vertical que emergen del garaje y la reconfiguración de las crujeas perimetrales del edificio.

- **Hospital de Emergencias de la Comunidad de Madrid**

Ante posibles rebrotes del Covid-19 u otras situaciones de naturaleza análoga, el Servicio Madrileño de Salud (SERMAS) ha adjudicado a SANJOSE Constructora la construcción del Módulo de Hospitalización A2 (8.690 m²) del Hospital de Emergencias de la Comunidad de Madrid para que esté operativo en noviembre de 2020. El complejo hospitalario, que contará con más de 45.000 m², albergará mil camas y será referente en materia de enfermedades infecciosas.

- **Hospital Metropolitano de Providencia en Santiago de Chile**

El Servicio de Salud Metropolitano Occidente ha adjudicado a SANJOSE Constructora Chile las obras de habilitación y mejoramiento para su adaptación al Covid-19 del Hospital Metropolitano de Providencia, también conocido como Hospital Militar. El proyecto, que se realizará en 2 meses, consiste principalmente en transformar las habitaciones hospitalarias en UPC (Unidades de Pacientes Críticos), así como una reforma general de todo el hospital, lo que supondrá una superficie intervenida de aproximadamente 5.000 m².

- **Hospital Universitario Joan XXIII de Tarragona**

El Instituto Catalán de Salud ha adjudicado a Tecnocontrol Servicios las obras de adecuación de espacios de la planta 8 del Edificio B2 del Hospital Universitario Joan XXIII de Tarragona para adaptarla a las necesidades que supone la atención de pacientes Covid-19, tanto para una hospitalización convencional como los requerimientos de pacientes en UCI.

- **Parking y zonas exteriores del Centro Comercial Parque Corredor de Torrejón de Ardoz, Madrid**

Riv Corredor 1 ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de reforma del parking y zonas exteriores del Centro Comercial Parque Corredor ubicado en la localidad madrileña de Torrejón de Ardoz. Anteriormente, SANJOSE Constructora también resultó adjudicatario de varias obras de reforma interiores y la ejecución de una nueva cubierta en la zona del *mall* de dicho Centro Comercial.

- **Residencial La Escala de Valdebebas, Madrid**

Desarrollo Los Astros (Nozar) ha adjudicado a SANJOSE las obras de ejecución esta espectacular promoción residencial de más de 20.000 m² de superficie construida frente al Parque Forestal de Valdebebas. El edificio cuenta con 104 viviendas y amplias zonas comunes con piscina, paddle, zonas ajardinadas, gimnasio, sauna, local social con gastroteca, etc.

- **Residencial Alcalá Ciudadela II en Alcalá de Henares, Madrid**

Sabadell Real Estate Development (Solvía) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación del Residencial Alcalá Ciudadela II en Alcalá de Henares, Madrid. Esta nueva promoción está compuesta por 70 viviendas, 70 trasteros, 63 plazas de aparcamiento, amplias zonas ajardinadas, piscina, zona de recreo infantil, etc.

El complejo residencial, que supondrá más de 10.000 m² de superficie construida, se compone de dos bloques distribuidos en sótano, planta baja, cinco plantas en altura y ático.

- **Residencial Aritzatxu Berdea en Bermeo, Vizcaya**

Sabadell Real Estate Development (Solvía) ha adjudicado a EBA las obras de edificación del Residencial Aritzatxu Berdea en Bermeo, Vizcaya. La nueva promoción, de más de 8.500 m² de superficie construida distribuidos en dos edificios gemelos colindantes. tendrá 48 viviendas, plazas de aparcamiento y trasteros.

- **Residencial Bremond Son Moix, Palma de Mallorca**

SPV Reoco 1 (Aedas Homes) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución del Residencial Bremond Son Moix situado en Palma de Mallorca. Esta nueva promoción contará con 35 viviendas, garajes, trasteros, piscina comunitaria y amplias zonas verdes.

- **Centro Penitenciario Las Palmas I**

La Sociedad de Infraestructuras y Equipamientos Penitenciarios (SIEP) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de renovación de las instalaciones del Centro Penitenciario Las Palmas I en La Montañeta. Principalmente, las instalaciones objeto del proyecto son las de detección y alarma contra incendio, zona de cocinas, instalaciones eléctricas de baja tensión y el centro de transformación.

- **Casa de la Villa de Sant Boi de Llobregat, Barcelona**

El Ayuntamiento de Sant Boi de Llobregat ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de renovación del sistema de climatización de la Casa de la Villa de la localidad barcelonesa de Sant Boi de Lobregat.

OTROS HECHOS DESTACADOS:

- **Inaugurado el enlace desde Lloseta a la Ma-13**

El nuevo enlace de Lloseta con la Ma-13 (autopista Palma-Inca) quedó inaugurado al tráfico el 18 de junio tras un acto que contó con la presidenta del Consell de Mallorca, Catalina Cladera, el alcalde de Lloseta, Xema Muñoz, y el alcalde de Binissalem, Víctor Martí.

En palabras de la presidenta del Consell: “es una infraestructura necesaria y justificada, una conexión muy reivindicada por los residentes, que reduce el tráfico rodado en los núcleos urbanos, mejora la conexión entre los dos municipios y toda la comarca y habilita un eje cívico que fomenta la movilidad sostenible que ya están empleando peatones y ciclistas”.

La longitud del tramo es de 7,5 kilómetros, de los que 3,5 km son de nueva construcción y 4 de rehabilitación de viales existentes, destacando la construcción de 1 puente, 2 rotondas y 5 kilómetros de carril bici. El proyecto también ha supuesto la mejora de la carretera Ma-2111, que va desde el Foro de Mallorca al paso elevado de las vías del tren de Lloseta, y el acondicionamiento de la carretera Ma-13a, entre Binissalem y la nueva rotonda ante el Foro de Mallorca.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) elevó la situación de emergencia de salud pública ocasionada por el brote de coronavirus (COVID-19) a pandemia internacional. La rápida evolución de los hechos, a escala nacional e internacional, ha supuesto una crisis sanitaria sin precedentes. Para hacer frente a esta situación, entre otras medidas, el Gobierno de España procedió a la declaración del estado de alarma mediante la publicación del Real Decreto 463/2020 de 14 de marzo, y a la aprobación de una serie de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social previstos del COVID-19, mediante el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo.

El Grupo SANJOSE, de forma coordinada en todas las sociedades del Grupo, ha seguido y analizado la situación y su evolución al objeto de aplicar los planes de contingencia oportunos, siempre en el marco de las recomendaciones establecidas por la autoridades sanitarias, teniendo como objetivo prioritario garantizar la seguridad de los empleados y demás personas que puedan tener relación con el Grupo, así como asegurar la continuidad de las actividades en una situación de máxima normalidad, en el contexto actual. A la fecha actual, a pesar de haberse levantado el estado de alarma en España el pasado 21 de junio, y haberse relajado las medidas adoptadas en otros países en los que opera el Grupo, se mantiene máxima atención al objeto de evitar posibles futuras recaídas.

Debido a la diversificación en actividad y geográfica del Grupo, el impacto en el primer semestre ha sido limitado, reflejándose principalmente en una reducción de la actividad y márgenes con respecto a lo previsto, y un ligero incremento de las provisiones y deterioros registrados. Así mismo, la fortaleza patrimonial y financiera del Grupo, nos invita a ser moderadamente optimistas y confiar que los efectos que pudiera tener a corto y medio plazo sean igualmente limitados.

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer semestre del ejercicio 2020 (1S-2020), periodo en el que el Grupo ha obtenido unos ingresos de 438,7 millones de euros, frente a los 440,1 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Jun. 20	Jun. 19	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	438.706	440.068	-0,3%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	26.349	28.812	-8,5%
	Margen EBITDA	6,0%	6,5%
Resultado neto de explotación (EBIT)	13.904	22.928	-39,4%
	Margen EBIT	3,2%	5,2%
Resultado antes de impuestos	11.387	18.995	-40,1%
Impuesto de sociedades	-3.937	-4.147	-5,1%
Resultado del periodo	7.450	14.848	-49,8%

A destacar:

- Los ingresos correspondientes al primer semestre del ejercicio 2020 se sitúan en 438,7 millones de euros (440,1 millones de euros en el mismo periodo del ejercicio anterior).
- En el periodo, el EBITDA se sitúa en 26,3 millones de euros, lo que representa un margen sobre ingresos del 6%.

Cifra de negocios:

El importe neto de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2020 se sitúa en 438,7 millones de euros, manteniéndose prácticamente sin variación con respecto al dato registrado en el mismo periodo del ejercicio anterior.

La actividad de construcción, continúa siendo la principal actividad, y en el periodo representa casi el 92% del total de la cifra de negocios del Grupo SANJOSE. La facturación de esta línea de actividad en el 1S-2020 se sitúa en 402,5 millones de euros, experimentando un crecimiento del 2,1% con respecto al mismo dato del ejercicio anterior. A cierre del primer semestre del ejercicio 2020, el 70% de la cartera total del Grupo pertenece a la actividad de Construcción.

El resto de actividades desarrolladas por el Grupo, aunque con un impacto igualmente limitado, se han visto algo más afectadas por la situación económica mundial derivada de la crisis sanitaria.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun. 20		Jun. 19		Variac.(%)
Construcción	402.451	91,8%	394.313	89,6%	2,1%
Inmob.y desarr.urbanísticos	3.793	0,9%	5.058	1,1%	-25,0%
Energía	3.832	0,9%	4.799	1,1%	-20,2%
Concesiones y servicios	23.507	5,4%	24.649	5,6%	-4,6%
Ajustes de consolidación y otros	5.123	1,2%	11.249	2,6%	-54,5%
TOTAL	438.706		440.068		-0,3%

En cuanto al detalle de diversificación a nivel geográfico de la cifra de negocios, en el mercado nacional, manteniendo la tónica de los últimos trimestres, se observa un crecimiento del 14,6% de la facturación con respecto al mismo dato correspondiente al primer semestre del ejercicio 2019, alcanzando en este periodo 1S-2020 los 268 millones de euros.

Por su parte, la facturación en mercados internacionales aporta 171 millones de euros, y supone el 39% del total ingresos del Grupo en el periodo.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun. 20		Jun. 19		Variac.(%)
Nacional	267.985	61%	233.811	53%	14,6%
Internacional	170.721	39%	206.257	47%	-17,2%
TOTAL	438.706		440.068		-0,3%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2020 asciende a 26,3 millones de euros, representando un margen del 6% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El EBITDA que aporta la actividad de construcción durante el periodo 1S-2020 asciende a 20 millones de euros, experimentando un crecimiento con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior del 8,4%, y representando casi el 76% del total EBITDA del Grupo (63,9% del total en el mismo periodo de ejercicio precedente).

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun. 20		Jun. 19		Variac.(%)
Construcción	19.954	75,8%	18.410	63,9%	8,4%
Inmob.y desarr.urbanísticos	-232	-0,9%	634	2,2%	--
Energía	1.097	4,2%	1.437	5,0%	-23,7%
Concesiones y servicios	2.331	8,8%	1.768	6,1%	31,8%
Ajustes de consolidación y otros	3.199	12,1%	6.563	22,8%	-51,3%
TOTAL	26.349		28.812		-8,5%

El **Resultado de explotación** del Grupo SANJOSE correspondiente al periodo 1S-2020 se sitúa en 13,9 millones de euros.

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE al cierre del primer semestre del ejercicio 2020 se sitúa en **una caja positiva por importe de 146,2 millones de euros**, observándose una nueva reducción de la deuda del Grupo, lo que supone mejorar un 15,3% la caja existente a cierre del ejercicio 2019.

Pese a las circunstancias adversas provocadas por la crisis sanitaria del COVID-19, el nivel de actividad del Grupo permanece en los niveles del ejercicio anterior, siendo el resultado neto en el primer semestre del ejercicio 2020 un beneficio por importe de 7,45 millones de euros.

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Los ingresos de esta línea de actividad correspondientes al primer semestre del ejercicio 2020 ascienden a 402,45 millones de euros, lo que representa un aumento del 2,1% con respecto al dato obtenido un año antes.

En el 1S-2020, el EBITDA se ha situado en 20 millones de euros, experimentando un crecimiento del 8,4% con respecto al obtenido en el mismo periodo del ejercicio anterior.

El margen EBITDA para el 1S-2020 en la línea de actividad de construcción, se sitúa en el 5% (4,7% para el mismo periodo del ejercicio precedente).

Al cierre del primer semestre de 2020, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 1.259 millones de euros.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Jun. 20	Jun. 19	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	402.451	394.313	2,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	19.954	18.410	8,4%
Margen EBITDA	5,0%	4,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	8.476	14.024	-39,6%
Margen EBIT	2,1%	3,6%	
Resultado antes de impuestos	8.048	14.379	-44,0%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	22.558	9,2%	2.719	1,7%	25.277	6,3%
Edificación no residencial	104.455	42,7%	114.046	72,2%	218.501	54,3%
Edificación residencial	104.614	42,7%	38.555	24,3%	143.170	35,6%
Industrial	8.079	3,3%	0	0%	8.079	2,0%
Otras	5.062	2,1%	2.363	1%	7.425	1,8%
TOTAL	244.769	61%	157.683	39%	402.451	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito internacional para el primer semestre de 2020 se sitúa en 157,7 millones de euros, representando el 39% del total de esta línea de actividad.

Los ingresos obtenidos en el mercado nacional que suponen el 61% del total Grupo, se sitúan en 244,8 millones de euros, frente a los 207,9 millones de euros registrados en 1S-2019, lo que representa un incremento del 17,7%.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de ingresos correspondiente al negocio Inmobiliario de Grupo SANJOSE procede en su mayor parte de la actividad inmobiliaria que el Grupo lleva a cabo en Perú, referido al desarrollo, comercialización y entrega de viviendas en la promoción "Condominio Nuevavista", en Lima, Perú. Las obras de este proyecto se iniciaron en 2018, y está prevista la construcción de un total de 1.104 viviendas que se distribuirán en 10 edificios.

Actualmente se encuentran en ejecución las Fases III y IV del referido desarrollo (128 y 96 viviendas respectivamente), presentando a esta fecha grados de comercialización muy satisfactorios, y estando prevista la entrega de ambas fases a final del presente ejercicio 2020, si bien la entrega de la fase IV podría verse retrasada como consecuencia de la parada de actividad generalizada habida en Perú derivada de la crisis sanitaria del COVID-19.

Los ingresos aportados durante el 1S-2020 por la actividad inmobiliaria se sitúan en 3,8 millones de euros, obteniendo en el periodo un resultado antes de impuestos de 1 millón de euros.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Jun. 20	Jun. 19	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	3.793	5.058	-25,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	-232	634	--
Margen EBITDA	-6,1%	12,5%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	-163	542	--
Margen EBIT	-4,3%	10,7%	
Resultado antes de impuestos	977	-328	--

3.3 Energía:

La cifra de negocios de Grupo SANJOSE correspondiente a esta línea de actividad se ha visto afectada por la falta de actividad industrial habida en España como consecuencia de la crisis sanitaria COVID-19, habiéndose reducido en consecuencia la demanda de suministro energético.

Las ventas alcanzan en el periodo un importe de 3,8 millones de euros situándose el EBITDA correspondiente a esta línea de actividad para el 1S-2020 en 1,1 millones de euros representando un margen sobre ventas del 28,6%.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Jun. 20	Jun. 19	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	3.832	4.799	-20,2%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.097	1.437	-23,7%
	Margen EBITDA	28,6%	29,9%
Resultado neto de explotación (EBIT)	554	810	-31,6%
	Margen EBIT	14,5%	16,9%
Resultado antes de impuestos	387	589	-34,3%

Correspondiente a esta línea de actividad, a cierre del primer trimestre del ejercicio 2020, Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 388 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 25 años.

Para la cartera de esta línea de actividad, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados y atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando estos se ponen de manifiesto.

3.4 Concesiones y servicios:

Durante el primer semestre del ejercicio 2020 y comparando el dato con el obtenido en el mismo periodo del ejercicio anterior, en esta línea de actividad se observa un pequeño descenso de la cifra de ingresos situándose en 23,5 millones de euros (reducción del 4,6% con respecto al mismo período del ejercicio anterior).

El EBITDA del periodo 1S-2020 crece con respecto al mismo periodo del ejercicio 2019 en un 31,8% y se sitúa en 2,3 millones de euros, representando un margen del 9,9% sobre la cifra de ingresos (7,2% en el periodo 1S-2019).

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Jun. 20	Jun. 19	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	23.507	24.649	-4,6%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.331	1.768	31,8%
	Margen EBITDA	9,9%	7,2%
Resultado neto de explotación (EBIT)	2.155	1.428	50,9%
	Margen EBIT	9,2%	5,8%
Resultado antes de impuestos	3.154	3.166	-0,4%

Al cierre del ejercicio 2019, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 140 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 20		Jun. 19		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	438.706	100,0%	440.068	100,0%	-0,3%
Otros ingresos de explotación	8.845	2,0%	8.574	1,9%	3,2%
Variación de existencias	-1.787	-0,4%	2.382	0,5%	--
Aprovisionamientos	-298.571	-68,1%	-302.986	-68,8%	-1,5%
Gastos de personal	-66.385	-15,1%	-66.652	-15,1%	-0,4%
Otros gastos de explotación	-54.457	-12,4%	-52.572	-11,9%	3,6%
EBITDA	26.349	6,0%	28.812	6,5%	-8,5%
Dotación a la amortización	-4.729	-1,1%	-5.590	-1,3%	-15,4%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	-1.444	-0,3%	380	0,1%	--
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-6.271	-1,4%	-675	-0,2%	829,1%
EBIT	13.904	3,2%	22.928	5,2%	-39,4%
Ingresos/gastos financieros netos	-1.716	-0,4%	-3.645	-0,8%	-52,9%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-75	0,0%	22	0,0%	--
Diferencias de cambio y otros	48	0,0%	79	0,0%	-38,8%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-516	-0,1%	118	0,0%	--
RESULTADO FINANCIERO	-2.258	-0,5%	-3.425	-0,8%	-34,1%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-259	-0,1%	-508	-0,1%	-48,9%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	11.387	2,6%	18.995	4,3%	-40,1%
Impuesto de sociedades	-3.937	-0,9%	-4.147	-0,9%	-5,1%
RESULTADO DEL EJERCICIO	7.450	1,7%	14.848	3,4%	-49,8%

- **Aprovisionamientos y otros gastos de explotación:** estas partidas experimentan durante el periodo 1S-2020 un movimiento acorde con el habido en el nivel de actividad del Grupo.
- **Resultado financiero:** en el primer semestre del ejercicio 2020, se observa una mejora del 34,1% en el gasto neto por intereses de deudas, derivado de la mejoría habida en la estructura patrimonial y financiera del Grupo como consecuencia de la cancelación de deuda llevada a cabo durante el cuarto trimestre del ejercicio 2019.
- **Resultado del periodo:** el resultado correspondiente al primer semestre del ejercicio 2020 ha sido un beneficio de 7,45 millones de euros.

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 20		Dic. 19		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	16.959	1,8%	17.577	1,8%	-3,5%
Inmovilizado material	75.843	8,1%	76.948	7,7%	-1,4%
Inversiones inmobiliarias	8.767	0,9%	9.542	1,0%	-8,1%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	19.927	2,1%	20.295	2,0%	-1,8%
Inversiones financieras a largo plazo	16.158	1,7%	51.294	5,0%	-68,5%
Activos por impuestos diferidos	34.658	3,7%	34.462	3,4%	0,6%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,1%	9.984	1,0%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	182.296	19,5%	220.102	22,0%	-17,2%
Existencias	97.310	10,4%	109.879	11,0%	-11,4%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	346.508	37,0%	350.634	35,1%	-1,2%
Otros activos financieros corrientes	59.522	6,4%	82.761	8,3%	-28,1%
Periodificaciones a corto plazo	3.556	0,4%	3.851	0,4%	-7,7%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	247.308	26,4%	233.045	23,2%	6,1%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	754.204	80,5%	780.170	78,0%	-3,3%
TOTAL ACTIVO	936.500	100,0%	1.000.272	100,0%	-6,4%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 20		Dic. 19		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	137.508	14,7%	135.947	13,6%	1,1%
Intereses minoritarios	26.605	2,8%	27.123	2,6%	-1,9%
TOTAL PATRIMONIO NETO	164.113	17,5%	163.070	16,3%	0,6%
Provisiones a largo plazo	43.653	4,7%	44.774	4,5%	-2,5%
Deuda financiera no corriente	110.771	11,7%	132.833	13,3%	-16,6%
Instrumentos financieros derivados	104	0,0%	169	0,0%	-38,2%
Pasivos por impuestos diferidos	23.599	2,5%	24.261	2,4%	-2,7%
Periodificaciones a largo plazo	815	0,1%	864	0,1%	-5,6%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	178.942	19,1%	202.901	20,3%	-11,8%
Provisiones a corto plazo	33.302	3,6%	32.932	3,3%	1,1%
Deuda financiera corriente	49.707	5,3%	55.951	5,6%	-11,2%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	510.436	54,5%	545.418	54,6%	-6,4%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	593.445	63,4%	634.301	63,5%	-6,4%
TOTAL PASIVO	936.500	100,0%	1.000.272	100,0%	-6,4%

Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Jun. 20		Dic. 19		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	59.522	19,4%	82.761	26,2%	-28,1%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	247.308	80,6%	233.045	73,8%	6,1%
Total posiciones activas	306.831	100%	315.806	100%	-2,8%
Deuda financiera no corriente	110.771	69,0%	132.833	70,3%	-16,6%
Instr. financieros derivados pasivos no corrientes	104	0,1%	169	0,1%	-38,2%
Deuda financiera corriente	49.707	31,0%	55.951	29,6%	-11,2%
Total posiciones pasivas	160.582	100%	188.952	100%	-15,0%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	146.248		126.853		15,3%

La posición neta de tesorería a cierre del primer semestre del ejercicio 2020 se sitúa en una caja positiva que alcanza los 146,2 millones de euros (frente a los 126,9 millones de euros que había a cierre del ejercicio 2019), lo que representa una mejoría en el 1S-2020 del 15,3% y destacando de nuevo una reducción de la deuda financiera.

La reducción del 15% que se observa en las posiciones pasivas, se deriva principalmente por la amortización periódica anual de la emisión de bonos que el Grupo tiene en Chile.

Dentro de la deuda financiera a 30 de junio de 2020, se incluye la financiación de proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 35,5 millones de euros (71,4 millones a 31 de diciembre de 2019).

Estado de Flujos de Efectivo consolidado

Datos en miles de euros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Grupo SANJOSE	
	Jun. 20	Jun. 19
Recursos Generados por las Operaciones	25.733	25.134
Variaciones de Circulante	-22.356	-45.527
Otros	-7.012	-2.689
Flujo de Caja Operativo Neto	-3.635	-23.083
Desinversiones / (Inversiones)	-1.528	-8.564
Variación inversiones financieras corrientes	50.563	25.233
Flujo de Caja por Inversiones	49.035	16.669
Flujo de Caja Libre	45.400	-6.414
Cobros / (Pagos) por valores propios	0	-449
Incremento / (Disminución) Endeudamiento	-25.321	-56.176
Ingresos / (Gastos) Financieros	-1.432	-1.474
Otros	0	1
Flujo de Caja por Financiación	-26.753	-58.098
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	-4.384	3.423
Flujo de Caja Total	14.263	-61.089

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Jun. 20		Mar. 20		Variac.(%)
Construcción	1.259	70%	1.241	70%	1,5%
-Obra civil	212	12%	215	12%	-1,5%
-Edificación no residencial	720	39%	670	38%	7,5%
-Edificación residencial	309	17%	341	19%	-9,3%
-Industrial	18	1%	15	1%	20,5%
Energía	388	22%	389	22%	-0,4%
Concesiones y servicios	140	8%	146	8%	-3,8%
-Mantenimiento	21	1%	22	1%	-7,8%
-Concesiones	119	8%	123	7%	-3,1%
TOTAL CARTERA	1.787	100%	1.776	100%	0,6%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun. 20		Mar. 20		Variac.(%)
Nacional	1.195	67%	1.134	64%	5,4%
Internacional	592	33%	642	36%	-7,9%
TOTAL CARTERA	1.787		1.776		0,6%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Jun. 20		Mar. 20		Variac.(%)
Cliente público	625	35%	660	37%	-5,4%
Cliente privado	1.162	65%	1.116	63%	4,2%
TOTAL CARTERA	1.787		1.776		0,6%

A cierre del primer semestre del ejercicio 2020, la cartera total del Grupo asciende a 1.787 millones de euros, observándose un ligero incremento con respecto a la existente a cierre del trimestre anterior.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 1.259 millones de euros a cierre del periodo 1S-2020 y representa un 70% del total de la cartera del Grupo.

La contratación en el mercado nacional ha tenido un comportamiento positivo, habiéndose incrementado en el trimestre un 5,4%.

Como ya se ha venido poniendo de manifiesto en trimestres anteriores, se observa un desplazamiento de la contratación hacia el cliente privado (65% del total de la cartera).

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposan jose.biz
ir@gruposansjose.biz