

HIPOCAT 10, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V64241474)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / *Payment date*

Periodo de Interés / *Interest accrual period*
 desde / *From*
 hasta / *To*
 plazo / *Term*

24.10.2025

24.07.2025 (incluido) / *(included)*
 24.10.2025 (excluido) / *(excluded)*
 92 días / *days*

Determinación Interés Nominal
Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / *3 Month Euribor* 22.07.2025
 Margen / *Margin*
 Tipo de interés calculado / *Calculated interest rate*
 Tipo de interés Nominal aplicable / *Applicable interest rate*

1,944%	1,944%	1,944%	1,944%
0,140%	0,300%	0,600%	4,500%
2,084%	2,244%	2,544%	6,444%
2,084%	2,244%	2,544%	6,444%

Número de Bonos / *N.Bonds*
 Nominal / *Face value* (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	7.334		548		518		255
269,47	1.976.292,98	100.000,00	54.800.000,00	100.000,00	51.800.000,00	100.000,00	25.500.000,00

Liquidación de Intereses
Interest Payment (Euros)
 Base / *Day count fraction* Act / 360

Intereses Brutos / <i>Gross Interest</i>	1,435137	10.525,29	573,466667	314.259,73	650,133333	336.769,07	1.646,800000	419.934,00
Retención / <i>Withholding tax</i> 19%	0,272676	1.999,81	108,958667	59.709,35	123,525333	63.986,12	312,892000	79.787,46
Intereses Netos / <i>Net Interest</i>	1,162461	8.525,48	464,508000	254.550,38	526,608000	272.782,95	1.333,908000	340.146,54

Amortización de Principal
Principal Redemption (Euros)

Amortización / *Redemption* A determinar / *To be determined* A determinar / *To be determined* A determinar / *To be determined* A determinar / *To be determined*

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles
Payments not made due to insufficient Available Funds (Euros)

Fecha de Vencimiento / *Maturity date*
 Intereses Brutos / *Gross Interest*
 Retención / *Withholding tax* 19%
 Intereses Netos / *Net Interest*

26.07.2010-24.07.2025	24.10.2008-24.07.2025
18.686,534339	9.679.624,79
3.550,441525	1.839.128,71
15.136,092814	7.840.496,08
90.754,633321	23.142.431,51
17.243,380331	4.397.061,99
73.511,252990	18.745.369,52

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles
 Intereses por Aplazamiento de Intereses Impagados
Payments outstanding due to insufficient Available Funds
Interest Payment of deferred unpaid interest (Euros)

Fecha de Vencimiento / *Maturity date*
 Intereses Brutos / *Gross Interest*
 Retención / *Withholding tax* 19%
 Intereses Netos / *Net Interest*

26.07.2010-24.07.2025	24.10.2008-24.07.2025
1.683,551525	872.079,69
319,874790	165.695,14
1.363,676735	706.384,55
40.531,257333	10.335.470,62
7.700,938893	1.963.739,42
32.830,318440	8.371.731,20