



# Informe de Gestión Consolidado

31 de marzo de 2025



## Índice

1. Grupo Solaria.....	3
2. Principales magnitudes financieras 2025 .....	3
3. Hechos más destacados 2025.....	4
4. Información financiera.....	5
5. Sostenibilidad .....	8
6. Estrategia y perspectivas .....	9
7. Evolución bursátil.....	10
8. Información relevante del periodo .....	10
9. Advertencia legal .....	10
10. Anexo I: APM .....	11

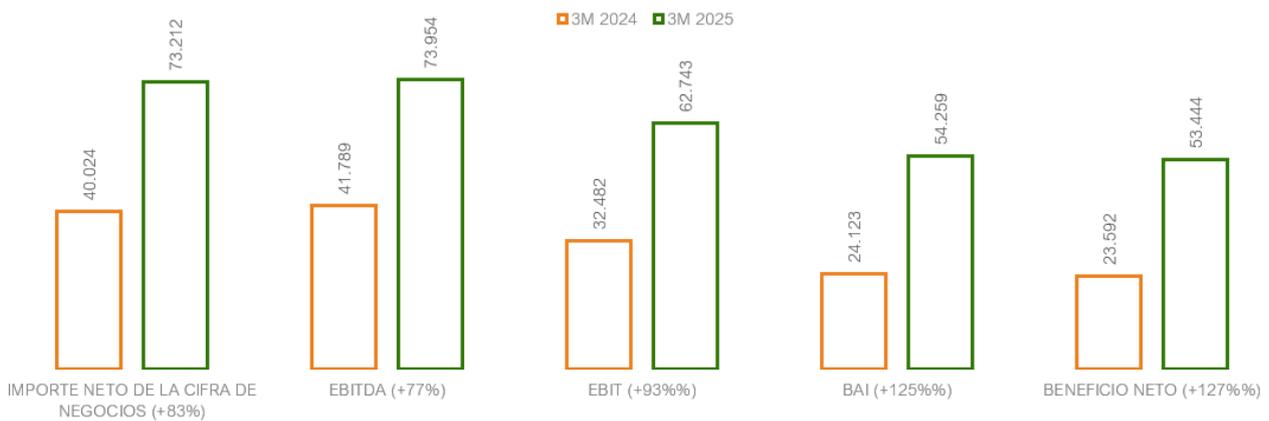
## 1. Grupo Solaria

Solaria Energía y Medio Ambiente, S.A. y sus Sociedades Dependientes tienen como actividad principal el desarrollo y generación de energía renovable, fundamentalmente en el sur de Europa.

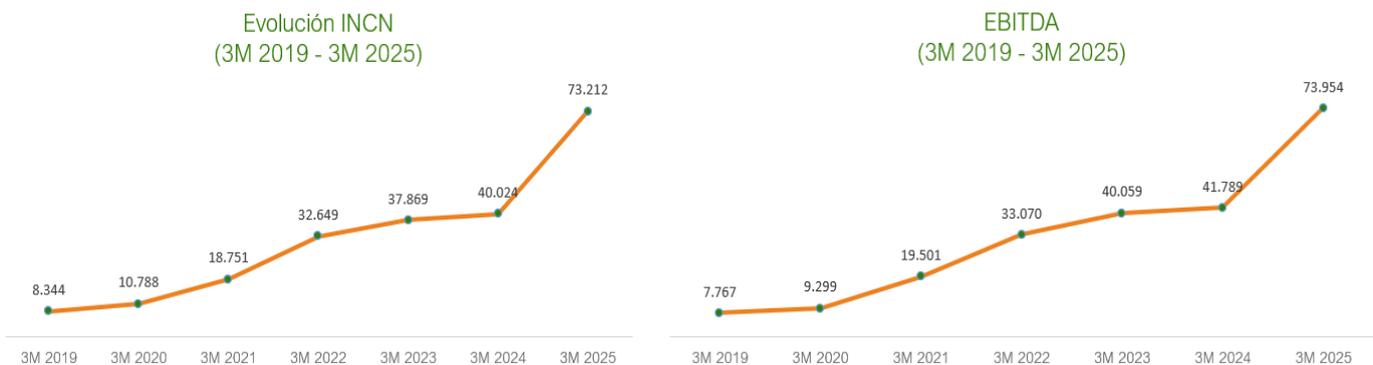
La **misión** de Solaria es impulsar el desarrollo y aprovechamiento de fuentes de energía renovables, mediante la transformación del conocimiento y la experiencia en soluciones innovadoras que contribuyan al bienestar y al progreso de la humanidad, promoviendo el desarrollo económico sostenible y reduciendo el impacto medioambiental, posicionándonos como líderes por nuestra experiencia, transparencia, flexibilidad, rentabilidad y calidad.

## 2. Principales magnitudes financieras 2025

El Grupo Solaria ha obtenido en los primeros tres meses del ejercicio 2025 un importe neto de la cifra de negocios de 73.212 miles de euros (+83%), un EBITDA de 73.954 miles de euros (+77%), un EBIT de 62.743 (+93%), un beneficio antes de impuestos de 54.259 miles de euros (+125%) y un beneficio después de impuestos de 53.444 miles de euros (+127%).



A continuación, se muestra la evolución de la cifra de negocios y ebitda de los últimos ejercicios:



### 3. Hechos más destacados 2025

#### Centros de datos

Con fecha 13 de febrero de 2025, Solaria comunica que ha obtenido confirmación de Red Eléctrica de España sobre la viabilidad del acceso y conexión de 213 MW de demanda para el suministro de un centro de procesamiento de datos (CPD) en Madrid Sur.

#### Centros de datos

Con fecha 25 de febrero de 2025, Solaria comunica que ha obtenido confirmación de Red Eléctrica de España sobre la viabilidad del acceso y conexión de 225 MW de demanda para el suministro de un centro de procesamiento de datos (CPD) en el País Vasco.

#### Centros de datos

Con fecha 17 de marzo de 2025, Solaria comunica que ha obtenido confirmación de Red Eléctrica de España sobre la viabilidad del acceso y conexión de 130 MW de demanda para el suministro de un centro de procesamiento de datos (CPD) en la Comunidad de Madrid.

#### Centros de datos

Con fecha 18 de marzo de 2025, Solaria comunica que ha obtenido confirmación de Red Eléctrica de España sobre la viabilidad del acceso y conexión de 225 MW de demanda para el suministro de un centro de procesamiento de datos (CPD) en el País Vasco, sumando un total de 450 MW.

#### PPA

Con fecha 24 de abril de 2025, Solaria comunica que ha cerrado un acuerdo de compraventa de 1TWh de energía (PPA) a 10 años con Trafigura, vinculado a un proyecto de 50MW en España.

#### Almacenamiento

Con fecha 28 de abril de 2025, Solaria comunica que ha cerrado la compra de 260MWh para sistemas de almacenamiento de energía en baterías (BESS), por un importe aproximado de 20 millones de euros. Estas baterías se ubicarán en España.

La compañía cuenta hoy con 2,8GW de BESS en tramitación en Italia y España.

#### Centros de datos

Con fecha 20 de mayo de 2025, Solaria comunica que ha obtenido confirmación de Red Eléctrica de España sobre la viabilidad del acceso y conexión de 250 MW de demanda para el suministro de un centro de procesamiento de datos (CPD) en la zona centro de España.

#### Financiación

Con fecha 26 de mayo de 2025, Solaria comunica que ha llegado a un principio de acuerdo con Banco Sabadell para la financiación a largo plazo de 175 MW de plantas fotovoltaicas en España. La financiación se articula bajo la modalidad de un Project Finance sindicado por un importe de hasta 93,5 M.

## 4. Información financiera

### 4.1. Cuenta de resultados consolidada

La cuenta de resultados consolidada relativa a los tres primeros meses de los ejercicios 2025 y 2024 es la que se muestra a continuación:

Miles de euros (K€)	3M 2025	3M 2024	Variación absoluta	Variación relativa
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	73.212	40.024	33.188	83%
Otros Ingresos	7.763	8.532	(769)	-9%
<b>INGRESOS</b>	<b>80.975</b>	<b>48.556</b>	<b>32.419</b>	<b>67%</b>
Gastos de personal	(4.076)	(4.377)	301	-7%
Gastos explotación	(2.945)	(2.390)	(555)	23%
<i>Servicios Exteriores</i>	(1.702)	(1.750)	48	-3%
<i>Otros tributos</i>	(1.243)	(640)	(603)	94%
<b>EBITDA</b>	<b>73.954</b>	<b>41.789</b>	<b>32.165</b>	<b>77%</b>
EBITDA / INCN	101%	104%		
Amortizaciones	(11.211)	(9.307)	(1.904)	20%
<b>EBIT</b>	<b>62.743</b>	<b>32.482</b>	<b>30.261</b>	<b>93%</b>
EBIT / INCN	86%	81%		
Resultado financiero	(8.484)	(8.359)	(125)	1%
<b>BAI</b>	<b>54.259</b>	<b>24.123</b>	<b>30.136</b>	<b>125%</b>
Impuesto sobre beneficios	(815)	(531)	(284)	53%
<b>BENEFICIO NETO</b>	<b>53.444</b>	<b>23.592</b>	<b>29.852</b>	<b>127%</b>
Bº neto / INCN	73%	59%		

#### Importe neto de la cifra de negocios

Durante los tres primeros meses del ejercicio 2025, el **Importe neto de la cifra de negocios** del Grupo ha ascendido a 73.212 miles de euros, lo que supone un incremento del 83% (+40.024 miles de euros) respecto al mismo periodo del año anterior. Este incremento se debe principalmente a la mejora de los precios de la energía con respecto el mismo periodo del ejercicio anterior y a la operación de la filial Generia Land donde se da entrada a un nuevo socio.

#### Gastos de personal

Los **Gastos de personal** (-7% con respecto a 2024), se han estabilizado alcanzando el Grupo un número de empleados estable con el que poder acometer su plan de expansión y diversificación.

#### Gastos de explotación

El aumento en el epígrafe de Gastos de explotación se debe principalmente al impuesto eléctrico que grava la producción de energía donde ha pasado del 3,5% en los primeros tres meses del ejercicio 2024 en comparación con el 7% en los primeros tres meses del ejercicio 2025.

#### Amortización

El aumento del epígrafe de **Amortizaciones** se debe a la dotación registrada correspondiente a las nuevas plantas puestas en funcionamiento por el Grupo.

#### Resultado financiero

En cuanto al Resultado financiero, se mantiene estable con respecto el periodo anterior debido a la bajada de tipos experimentada en los últimos meses que compensa el mayor importe de deuda.

#### Conclusión

Con todo lo anterior, se observa que el Grupo sigue su plan de expansión, con el foco puesto en el control de costes operativos de forma que se maximicen los márgenes de las plantas en operación.

## 4.2. Balance Consolidado

El balance de situación consolidado del Grupo a 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es como se muestra a continuación:

Miles de euros (K€)	31/03/2025	31/12/2024	Variación absoluta	Variación relativa
<b>Activos no corrientes</b>	<b>1.920.727</b>	<b>1.806.878</b>	<b>113.849</b>	<b>6%</b>
Activos intangibles	326	326	-	0%
Derechos de superficie	143.059	144.113	(1.054)	-1%
Inmovilizado material	1.542.942	1.527.993	14.949	1%
Activos financieros no corrientes	184.763	87.464	97.299	111%
Activos por impuesto diferido	49.636	46.981	2.655	6%
<b>Activos corrientes</b>	<b>136.554</b>	<b>161.767</b>	<b>(25.213)</b>	<b>-16%</b>
Activo no corrientes mantenidos para la venta	28.944	28.944	-	0%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	58.233	70.525	(12.292)	-17%
Activos financieros corrientes	6.477	6.477	-	0%
Periodificaciones a corto plazo	1.807	1.472	335	23%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	41.093	54.349	(13.256)	-24%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2.057.281</b>	<b>1.968.646</b>	<b>88.636</b>	<b>5%</b>

Miles de euros (K€)	31/03/2025	31/12/2024	Variación absoluta	Variación relativa
<b>Patrimonio neto</b>	<b>673.601</b>	<b>617.839</b>	<b>55.762</b>	<b>9%</b>
Capital y prima de emisión	310.926	310.926	-	-
Otras reservas	5.311	5.311	-	-
Socios externos	5.162	3.950	1.212	31%
Ganancias acumuladas	303.862	250.418	53.444	21%
Ajustes por cambio de valor	48.340	47.234	1.106	2%
<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>1.089.355</b>	<b>1.057.537</b>	<b>31.818</b>	<b>3%</b>
Obligaciones bonos a largo plazo	108.376	109.068	(692)	-1%
Pasivos financieros con entidades de crédito	778.164	746.960	31.205	4%
Acreedores por arrendamiento financiero	137.583	138.715	(1.132)	-1%
Instrumentos financieros derivados	23.087	23.087	-	0%
Pasivo por impuesto diferido	42.145	39.708	2.437	6%
<b>Pasivos corrientes</b>	<b>294.325</b>	<b>293.269</b>	<b>1.056</b>	<b>0%</b>
Obligaciones y bonos a corto plazo	90.326	79.189	11.137	14%
Pasivos financieros con entidades de crédito	50.030	56.675	(6.646)	-12%
Acreedores por arrendamiento financiero	6.850	16.827	(9.977)	-59%
Instrumentos financieros derivados	1.278	1.278	-	0%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	145.841	139.299	6.542	5%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>2.057.281</b>	<b>1.968.645</b>	<b>88.636</b>	<b>5%</b>

### Activos intangibles

La disminución del epígrafe **Activos intangibles** se debe a la amortización de los derechos de superficie firmados y registrados bajo IFRS16. Se trata de contratos relativos a los arrendamientos de terrenos donde el Grupo tiene ubicadas las nuevas Plantas Fotovoltaicas.

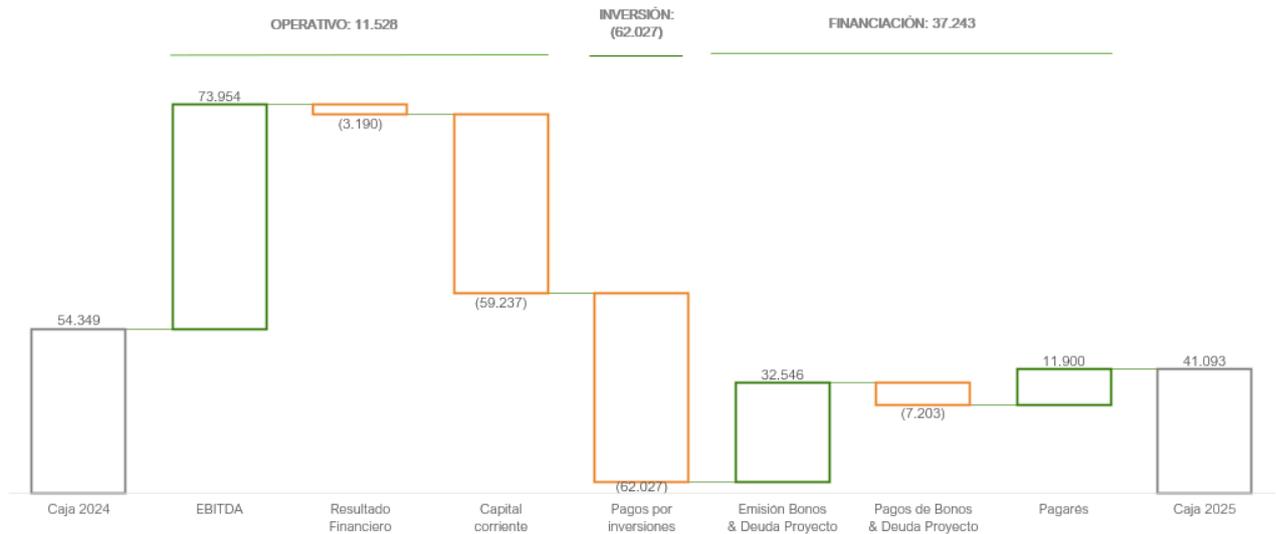
### Inmovilizado material

El coste en Inmovilizado Material incurrido por el Grupo en los tres primeros meses del ejercicio 2025 asciende a 62.027 miles de euros por las nuevas plantas que están actualmente en construcción.

*Efectivo*

A continuación, se muestra el Estado de Flujos de Efectivo del periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 del Grupo:

**Cash Flow (K€)**



*Deuda financiera*

La variación en la composición de la deuda financiera durante los tres primeros meses del año 2025 se debe a lo siguiente:

- El aumento del epígrafe Pasivos financieros con entidades de crédito obedece a nuevas disposiciones de “Deuda Proyecto” llevadas a cabo durante los tres primeros meses del ejercicio 2025, a medida que avanza el proceso de construcción de nuevos parques. Los contratos de financiación recogidos en el epígrafe tienen la condición de deuda sin recurso.
- La variación de los arrendamientos financieros corresponde a la amortización de los contratos de arrendamiento de los terrenos en los que se ubican las nuevas plantas, contabilizados bajo IFRS16.
- El incremento del epígrafe Obligaciones y bonos a corto plazo se debe a las emisiones realizadas dentro del programa de pagarés registrado en el MARF del Grupo.

*Conclusión*

Para concluir el análisis del Balance, cabe resaltar la estructura sólida del Grupo, donde cada proyecto es capaz de hacer frente a sus costes operativos y financieros y generar caja excedentaria para que el Grupo pueda hacer frente a sus nuevas inversiones.

## 5. Sostenibilidad

Solaria es una empresa líder en el desarrollo y generación de energía solar fotovoltaica en la Unión Europea con el propósito de contribuir activamente a la descarbonización y conseguir que el modelo energético global se base en las energías limpias, poniendo el enfoque sostenible en su estrategia y gestión empresarial, en línea con la Agenda 2030, los Objetivos de Desarrollo Sostenibles y los Diez Principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas, iniciativa a la que está adherida.

A modo de resumen, y en línea con su compromiso con la ética, la transparencia y el buen hacer empresarial, se muestran, a continuación, las principales magnitudes y novedades del periodo relativas a factores medioambientales, sociales y de buen gobierno corporativo.

<b>MEDIOAMBIENTE</b>			
	3M 2025	3M 2024	Observaciones
Emisiones CO2 – Alcance 1 (en tn CO2)	87,25	93,97	
Emisiones CO2 – Alcance 2 (en tn CO2) – Market based	0,78	0,47	
Emisiones CO2 – Alcance 3 (en tn CO2)	15,39	19,59	
Emisiones CO2 por generación (en tn CO2/GWh)	0,24	0,23	
Generación de energía (en GWh)	371,97	406,16	
Sanciones medioambientales	0	0	
Consumo eléctrico (oficinas y plantas solares) en kWh	1.799.983	1.959.515	
Del cual renovable	96,12%	98,07%	
% Vehículos eléctricos / híbridos / ECO	62%	58%	

<b>SOCIAL</b>			
	3M 2025	3M 2024	Observaciones
<b>N.º total de empleados</b>	265	247	
Equipo directivo	8	11	
Mandos intermedios	26	21	
Técnicos	227	211	
Prácticas /Becas	4	4	
<b>N.º total de mujeres</b>	48	43	
Equipo directivo	1	3	
Mandos intermedios	9	5	
Técnicos	37	34	
Prácticas /Becas	1	1	
<b>N.º total de hombres</b>	217	204	
Equipo directivo	7	8	
Mandos intermedios	17	16	
Técnicos	190	177	
Prácticas /Becas	3	3	
<b>Nuevas contrataciones</b>	38	28	
N.º de personas con discapacidad	2	1	
<b>N.º de personas con contrato indefinido</b>	261	244	
Edad media de la plantilla	41	42	
Antigüedad media de la plantilla	2,6	2,4	
Retribución media	52.944€	59.389€	
Índice de rotación	1,17%	10,87%	
N.º total de horas de formación internas	1.680	1.196	

<b>SEGURIDAD Y SALUD LABORAL</b>			
	3M 2025	3M 2024	Observaciones
<b>Índice de frecuencia</b>			
Directo	0	16,68	
Indirecto	0	0	
<b>Índice de gravedad</b>			
Directo	0,07	0,61	
Indirecto	0	0	

## 6. Estrategia y perspectivas

En el primer trimestre de 2025, Solaria continúa afianzando su transformación en un grupo multisectorial, con presencia activa en sectores estratégicos como la generación de energía renovable, las infraestructuras, el real estate y los centros de datos. Este proceso de diversificación, iniciado en 2024, marca un punto de inflexión en la trayectoria de la compañía, que ha pasado de ser un actor puramente fotovoltaico a posicionarse como un operador integral en el nuevo ecosistema energético y tecnológico europeo. Durante este periodo, la compañía ha consolidado las bases de su nueva estructura, enfocada en liderar las grandes tendencias globales: la transición energética, la digitalización y la eficiencia en el uso de infraestructuras críticas.

Uno de los hitos más relevantes de este primer trimestre ha sido la consolidación de una demanda de 1,2 GW destinada a alimentar centros de datos en España. Esta capacidad, ya comprometida con operadores del sector tecnológico, se apoya en las infraestructuras propias de generación y evacuación de Solaria, lo que permite ofrecer tiempos de conexión récord y condiciones de suministro altamente competitivas. Este avance posiciona a la compañía como un socio estratégico para empresas digitales que buscan energía renovable, trazable y gestionable, convirtiendo a Solaria en un actor clave en la convergencia entre energía y tecnología.

Además, en línea con su estrategia de estabilidad financiera y contratos a largo plazo, Solaria ha firmado un acuerdo PPA de 10 años con Trafigura, una de las mayores firmas globales de comercialización de materias primas, para el suministro de 1 TWh de energía solar. Este contrato refuerza la visibilidad de ingresos futuros y avala la competitividad de sus activos.

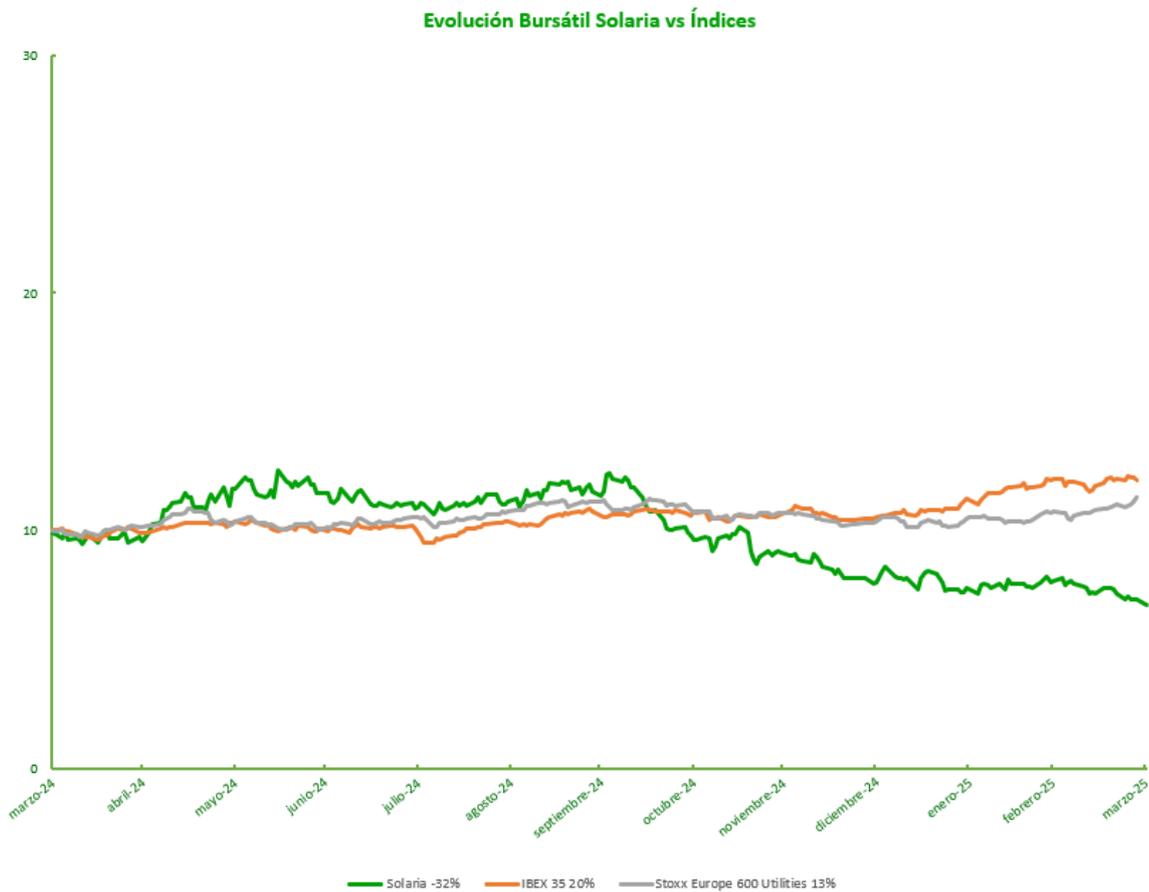
En cuanto a hibridación, la compañía tiene un portfolio de baterías de 19.2 GWh en Europa, de los cuales 5,6 GWh ya cuenta con punto de conexión confirmado para la batería Hay que destacar que 7 GWh se tratan de proyectos que comparten ubicación (colocated) con activos ya operativos, en construcción, o ya autorizados lo que supone un importante ahorro económico y de plazos.

A nivel operativo, se ha producido un avance clave en almacenamiento energético: la adquisición de 260 MWh en baterías por un valor de 20 millones de euros permitirá a la compañía desplegar soluciones de gestión avanzada de energía, incrementar la eficiencia de sus plantas híbridas y adaptarse mejor a la variabilidad del mercado eléctrico.

Tenemos el firme compromiso de instalar en España un total de 500 MWh en baterías en los próximos 12 meses.

En paralelo, Solaria sigue desarrollando su actividad internacional con un fuerte compromiso en Italia, Alemania y Reino Unido, tres mercados estratégicos para su plan de crecimiento. En Italia, la compañía avanza hacia la construcción de proyectos emblemáticos como Spinazzola y Garaguso, beneficiándose de una nueva normativa favorable para las renovables. En Alemania, se han logrado los primeros avances urbanísticos y regulatorios en Brandeburgo. En el Reino Unido, Solaria sigue apostando por el crecimiento, especialmente en el ámbito de los centros de datos, dada la fuerte demanda energética y digital del país. Estas operaciones internacionales consolidan la presencia de la compañía en los principales mercados europeos y demuestran su capacidad para ejecutar una estrategia de expansión sostenible, resiliente y plenamente alineada con la transición energética del continente.

## 7. Evolución bursátil



## 8. Información relevante del periodo

La Información relevante publicada por la Sociedad Dominante del Grupo a lo largo del ejercicio 2025, a los cuales se puede acceder a través del link incluido a continuación:

<https://www.cmv.es/Portal/Otra-Informacion-Relevante/Resultado-OIR.aspx?nif=A83511501>

## 9. Advertencia legal

El presente informe ha sido preparado por Solaria Energía y Medio Ambiente, S.A. a efectos informativos. En este documento se detallan expectativas de operaciones y estrategias a futuro del Grupo.

Este informe no supone una invitación para la compra de acciones de acuerdo con lo estipulado en la Ley de Mercado de Valores aprobada por el Real Decreto Legislativo 4/2015 del 23 de octubre.

La información detallada en el presente documento no ha sido verificada por ningún tercero independiente.

Concepto	Cálculo	Conciliación (K€)		Relevancia de su Uso
		3M 2025	3M 2024	
Fondo de Maniobra	Activo Corriente – Pasivo Corriente	136.554 – 294.325 = (157.771)	129.211 – 189.327 = (60.116)	Medida de la capacidad para continuar con el normal desarrollo de sus actividades en el corto plazo.
EBITDA	Importe Neto de la Cifra de Negocios + Otros Ingresos - Gastos de Personal - Otros Gastos de Explotación	73.212 +7.763 – 4.076 – 2.945 = 73.954	40.024 +8.532 – 4.377 – 2.390 = 41.789	Medida de rentabilidad operativa sin tener en consideración los intereses, impuestos, provisiones y amortizaciones.
Resultado de Explotación (EBIT)	EBITDA - Amortizaciones y Pérdidas por Deterioro	73.954 – 11.211 = 62.743	41.789 – 9.307 = 32.482	Medida de rentabilidad operativa sin tener en consideración los intereses e impuestos.
BAI	EBIT ± Resultado Financiero	62.743 – 8.484 = 54.259	32.482 – 8.359 = 24.123	Medida de rentabilidad operativa sin tener en consideración los impuestos.
Resultado Financiero	Ingresos Financieros - Gastos Financieros ± Diferencias de Cambio	184 – 8.668 = (8.484)	193 – 8.552 = (8.359)	Medida del coste financiero.
EBITDA/INCN	$\frac{\text{Importe Neto de la Cifra de Negocios + Otros ingresos} - \text{Gastos de Personal} - \text{Otros gastos de explotación}}{\text{Importe Neto de la Cifra de Negocios}}$	$\frac{73.954}{73.212} = 101\%$	$\frac{41.789}{39.087} = 104\%$	Medida de rentabilidad operativa considerando los costes directos variables de generación
EBIT/INCN	$\frac{\text{Importe Neto de la Cifra de Negocios + Otros Ingresos} - \text{Gastos personal} - \text{Otros Gastos de Explotación} - \text{Amortizaciones} - \text{Pérdidas por deterioro}}{\text{Importe Neto de la Cifra de Negocios}}$	$\frac{62.743}{73.212} = 86\%$	$\frac{32.482}{39.087} = 81\%$	Medida de rentabilidad operativa considerando los costes directos variables de generación y los indirectos
Bº Neto/INCN	$\frac{\text{Importe Neto de la Cifra de Negocios + Otros ingresos} - \text{Gastos personal} - \text{Otros Gastos de Explotación} - \text{Amortizaciones} - \text{Pérdidas por deterioro} + \text{Ingresos Financieros} - \text{Gastos Financieros} \pm \text{Diferencias de cambio} \pm \text{Impuesto de Sociedades}}{\text{Importe Neto de la Cifra de Negocios}}$	$\frac{53.444}{73.212} = 73\%$	$\frac{23.592}{39.087} = 59\%$	Medida de rentabilidad operativa considerando los costes directos variables de generación y los indirectos, así como lo costes financieros e impuestos.