



— **INFORME DE RESULTADOS**
1^{ER} SEMESTRE 2025 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo SANJOSE durante el segundo trimestre del ejercicio 2025 han sido las siguientes:

- **Gigafactoría de PowerCo (Grupo Volkswagen) en Sagunto, Valencia**

SANJOSE Constructora, en UTE con FCC Industrial, ha resultado adjudicataria de la primera fase de la construcción de la gigafactoría de PowerCo (Grupo Volkswagen), en Sagunto, que incluye las obras de ejecución correspondientes a las instalaciones electromecánicas y de fontanería en 5 edificios y el EPC correspondiente a la ejecución de instalaciones de producción de climatización del energy centre.

Esta factoría se desarrolla en esta primera fase sobre una superficie superior a 250.000 m², y se conforma como una de las plantas industriales de baterías más grande de España y entre las más importantes de Europa.

Dentro de las actividades a desarrollar se incluye toda la producción de agua fría y agua enfriada que da servicio a todo el proceso industrial y las instalaciones de media y baja tensión para la producción de baterías, así como las instalaciones electromecánicas convencionales (PCI, megafonía, ventilación, extracción, circuitos de nitrógeno, aire comprimido, helio y otros gases, etc.). Además, incluye el suministro y montaje de las instalaciones auxiliares para todos los contratistas.

- **Centro de Excelencia LOEWE en Getafe, Madrid**

Manufacturas LOEWE ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución bajo la metodología BIM del nuevo Centro de Excelencia LOEWE en Getafe, Madrid. Un nuevo y moderno complejo con una superficie total de 49.972 m² (23.207 m² de edificación y 26.765 m² de urbanización) que da respuesta a las necesidades de LOEWE para desarrollar todo su proceso de crecimiento, investigación, producción y desarrollo de sus productos manufacturados de piel.

Este proyecto sostenible, que contará con las certificaciones LEED y WELL Platino, se desarrolla principalmente en una sola planta (92%) y consigue fluidez y un gran atractivo visual a través de una volumetría configurada mediante bóvedas paralelas que adaptan su ancho y altura a los usos del programa, y que se sustentan por parejas de arcos cruzados sobre los que se depositan las “pieles” que dan forma a las cubiertas curvadas. El proyecto también cuenta con una gran plaza en el este, que articula a su alrededor la parte social y más pública del complejo: archivo-museo, sala multiusos, tienda piloto, escuela, comedor, gimnasio, etc.

- **Edificio JRC (Joint Research Centre - Centro Común de Investigación) de la Comisión Europea en Sevilla**

La Comisión Europea ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con SEMI, las obras de este nuevo edificio que representa, en palabras de la Comisión, “el símbolo de la nueva Bauhaus Europea y su primer edificio carbono positivo”. El diseño prioriza el empleo de materiales de origen local (piedra caliza, madera y baldosas de cerámica) y la selección de éstos está orientada a la obtención de las 5 hojas de la certificación VERDE del Green Building Council España.

El proyecto simula una “nube de pérgolas o domo solar” inspirada en las plazas y calles sombreadas de Sevilla, sostenidas por una serie de columnas con cubierta fotovoltaica que contribuyen positivamente a su huella operativa, y que simultáneamente protege todo complejo. En su interior se encuentran las oficinas y las unidades de investigación, así como los programas y servicios públicos que incluyen, comedores, centro de reuniones y espacios sociales. Dicha configuración está diseñada para ser flexible y adaptable en función de las necesidades futuras de un inmueble que albergará a más de 400 profesionales.

- **Edificio de oficinas Sor Ángela de la Cruz 6, Madrid**

Miraceti ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ampliación, modernización, acondicionamiento, restructuración puntual y reconfiguración total de las fachadas, instalaciones y acabados interiores de un edificio de oficinas localizado en el corazón de Madrid. El proyecto, que supondrá más de 15.000 m² de superficie construida, contará con las certificaciones LEED y Well Platino, y le otorgará la representatividad y modernidad que merece dada su especial ubicación.

- **Hospital San Juan de Dios en Santa Cruz de Tenerife**

El Hospital San Juan de Dios Tenerife ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un edificio ambulatorio que ampliará las instalaciones de la infraestructura sanitaria existente. El nuevo edificio contará con tres plantas sobre rasante destinadas a consultas médicas y un sótano dedicado a radioterapia.

- **Galería de instalaciones del Hospital Universitario de Basurto, Vizcaya**

Osakidetza-S.V.S. (Servicio Vasco de Salud) ha adjudicado a EBA, en UTE con Luperlan y Emartin Facilities, las obras de ejecución de la galería de instalaciones del Hospital Universitario de Basurto, que discurre de forma soterrada, y será ejecutada mediante tuneladora al discurrir por la zona de implantación prevista y necesaria para la ejecución del nuevo hospital. Esta importante infraestructura, que se realizará con criterios de eficiencia energética y apostando por las energías renovables, tiene por objeto la ampliación del sistema de producción y distribución térmica que dará servicio a los edificios del Hospital.

- **Farol Resort 4 estrellas en Santa Maria, Cabo Verde**

Blumarín Hotels, Sociedade Unipessoal ha adjudicado a SANJOSE Constructora Cabo Verde las obras de demolición de un hotel existente (Farol Resort 4 estrellas) y construcción de un nuevo complejo hotelero de aproximadamente 20.000 m² de superficie construida que integrará 301 unidades habitacionales, edificio de personal y diversos servicios.

- **Fábrica Norvento Enerxía Cero en el Parque Empresarial As Gándaras de Lugo**

Norvento Enerxía ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución bajo la Certificación BREEAM Excepcional de una nueva nave industrial para la fabricación de equipos para la generación, almacenamiento de energía y oficina (neF0) situada en el Parque Empresarial As Gándaras de Lugo, junto al edificio CIne, sede de la compañía, también construido por SANJOSE.

Esta nueva instalación, denominada 'Fábrica Norvento Enerxía Cero', ha sido declarada Proyecto Empresarial Singular por la Xunta de Galicia y será completamente autosuficiente energéticamente, a partir de fuentes 100% renovables. El nuevo edificio, de más de 20.000 m² de superficie construida, se configura en un único bloque de planta rectangular que se divide en varias subáreas-naves con usos industriales por tipo de producción y oficinas.

- **Edificio López Otín y Edificio de Ciencias para la Universidad Antonio de Nebrija en La Berzosa, Hoyo de Manzanares, Madrid**

Universitas Nebrissensis (Universidad Antonio de Nebrija) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de dos nuevos edificios de arquitectura contemporánea que suman más de 15.000 m² de superficie construida para la Facultad de Medicina y Ciencias de la Salud del Campus de Ciencias de la Vida en La Berzosa. El denominado Edificio López Otín, con forma de cromosoma, tiene como principal característica un hospital simulado con los elementos necesarios para los nuevos retos educativos. Por su parte, el Edificio de Ciencias será destinado principalmente como aulario y destaca por estar compuesto por cuatro niveles que van disminuyendo el volumen, dotando a la última planta de un amplio espacio de cubierta para los alumnos.

- **Residencia de estudiantes calle Maderas 50, Valencia**

Realia Business ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución bajo la certificación Breeam de una nueva residencia de 478 habitaciones que albergará a más de 600 estudiantes. Sus más de 16.000 m² de superficie construida se distribuyen en un solo edificio en forma de “U” compuesto por 3 bloques adosados con diferentes alturas sobre rasante, más ático.

- **Complejo Residencial El Quintanar de Las Rozas, Madrid**

Levitt Las Rozas Residencial II ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de dos exclusivos edificios plurifamiliares integrados en el Complejo Residencial El Quintanar, situado en el municipio madrileño de Las Rozas. Ambos proyectos, que serán ejecutados bajo la certificación BREEAM, suman una superficie construida superior a los 36.000 m² e incluyen un total 176 viviendas, garajes, trasteros y exclusivas zonas comunes.

- **Residencial Oase en San Bartolomé de Tirajana, Las Palmas de Gran Canaria**

AEDAS Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de los más de 25.000 m² de superficie construida del exclusivo Residencial Oase, el mayor proyecto residencial de madera en Canarias y la primera promoción de obra nueva en Meloneras en los últimos 20 años. Este singular residencial, con estructura y cerramientos de fachada realizados con prefabricados de madera, integrará 96 viviendas unifamiliares y zonas comunes con piscina de adultos e infantil, solárium, zona de juegos infantiles, espacio wellness con gimnasio, piscina climatizada, coworkig y garaje comunitario y trasteros en el sótano común de toda la promoción.

- **Residencial Edificio Dante en Dos Hermanas, Sevilla**

Miramar Real Estate ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de 260 viviendas de protección oficial en la Parcela BPO 8.2 en el barrio de Entrenúcleos en Dos Hermanas, Sevilla. Este proyecto, denominado Edificio Dante, supone una superficie construida de más de 30.000 m², que incluye, además de las viviendas, 281 plazas de aparcamiento, 285 trasteros, locales comunitarios, locales comerciales gimnasio y urbanización interior con zona deportiva, espacios infantiles, piscina, etc.

- **Parque Forestal de Fuente Lucha Nodo de Hábitats en Alcobendas, Madrid**

El Ayuntamiento de Alcobendas ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con El Ejidillo Viveros Integrales, las obras de ejecución del ‘Proyecto de obras de recuperación del Parque forestal Fuente Lucha. Nodo de hábitats. Alcobendas’, que supondrá la construcción de un nuevo parque forestal en los terrenos del antiguo vertedero de residuos inertes y se convertirá en un gran pulmón de 185.000 m² que fomentará la biodiversidad y será un gran sumidero de carbono.

- **Servicio de limpieza viaria para el Ayuntamiento de Valdemoro, Madrid**

El Ayuntamiento de Valdemoro ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con El Ejidillo Viveros Integrales y Garibaldi, el servicio público de limpieza viaria de Valdemoro. El contrato, que da servicio a los más de 80.000 habitantes del municipio situado al sur de la Comunidad de Madrid, contempla principalmente los siguientes trabajos: limpieza de todos los residuos abandonados en el espacio público, retirada de los residuos no depositados dentro de los contenedores de vidrio y que se acumulen alrededor de los mismos, vaciado de las papeleras, transporte de los residuos recogidos a los centros de tratamiento, etc.

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS:

▪ **Estrella Galicia inaugura su nueva fábrica de Cerveza en Arteixo, A Coruña**

El 19 de junio, el Presidente ejecutivo de Estrella Galicia, D. Ignacio Rivera, ejerció de anfitrión en la inauguración de la mayor fábrica de cerveza de España y una de las más avanzadas de Europa. El evento contó con la presencia de, entre otras autoridades, el Delegado del Gobierno en Galicia, D. Pedro Blanco; el Alcalde de Arteixo, D. Carlos Calvelo, la Alcaldesa de A Coruña, Dña. Inés Rey y el Presidente de la Xunta de Galicia, D. Alfonso Rueda, que señaló que esta nueva fábrica es un “ejemplo de combinar innovación, identidad y ambición de futuro”.

La nueva fábrica de cerveza Estrella Galicia supone un nuevo y moderno centro productivo en una parcela de 47 hectáreas que contará con una capacidad productiva de 300 millones de litros anuales tras las obras realizadas, y que podrán llegar a los 1.000 millones una vez finalizado la totalidad del proyecto en futuras ampliaciones. La fábrica cuenta actualmente con más de 80.000 m² de superficie construida distribuidos en 20 edificios, principalmente espacios de producción y espacios de servicios y oficinas, varios de ellos ejecutados bajo la certificación LEED Oro.

▪ **Entra en servicio el vestíbulo central subterráneo de Cercanías de la Estación Ferroviaria Madrid - Chamartín - Clara Campoamor**

Desde el pasado 15 de junio ya está a disposición de los usuarios la ampliación del vestíbulo central subterráneo de Cercanías de la Estación Ferroviaria Madrid - Chamartín - Clara Campoamor, que conecta con todos los andenes y el Metro, con salida a la calle Agustín de Foxá.

Una vez concluyan las obras que realiza SANJOSE, en UTE con Vías-Azvi-Comsa, el nuevo edificio de viajeros prácticamente duplicará la superficie inicial, hasta alcanzar los 18.000 m². Este espacio se organizará en tres áreas diferenciadas: una zona de embarque para Cercanías, otra para Alta Velocidad y un área común en forma de gran pasillo longitudinal que actuará como eje central de la estación y principal vía de flujo de viajeros. Este pasillo tendrá una anchura de 18 metros -triplicando los 6 metros anteriores- y una longitud de 220 metros, con locales comerciales a un lado y zonas de embarque y espera al otro.

▪ **MSC Cruceros inaugura su Terminal H en el Puerto de Barcelona**

El 3 de abril, con una nutrida representación de la multinacional suiza así como de autoridades municipales, autonómicas y estatales, se dio por inaugurada la nueva terminal. D. Pierfrancesco Vago, Presidente Ejecutivo de la División de Cruceros del Grupo MSC, expresó en el acto que “esta nueva terminal no solo representa una inversión en infraestructura portuaria moderna, sino que también es una muestra de nuestro compromiso con un modelo de turismo más equilibrado y sostenible, que beneficia a la economía local”.

La nueva y sostenible infraestructura portuaria realizada bajo la Certificación LEED Oro por SANJOSE Constructora bajo el diseño de Ricardo Bofill Taller de Arquitectura, cuenta con una superficie construida de más de 55.000 m² que se divide principalmente en tres zonas: zona de llegada/salida; una pasarela de conexión entre el edificio y los buques a través de unos ‘fingers’; y el Edificio Terminal que dispone de zona comercial, área de facturación, y una sala de espera con capacidad para 450 personas.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer semestre del ejercicio 2025:

Datos en miles de euros

| | Grupo SANJOSE | | |
|---|---------------|---------|------------|
| | Jun.25 | Jun. 24 | Variac.(%) |
| Importe neto de la cifra de negocios (INCN) | 756.745 | 758.682 | -0,3% |
| Resultado bruto de explotación (EBITDA) | 39.261 | 31.348 | 25,2% |
| | Margen EBITDA | 4,1% | |
| Resultado neto de explotación (EBIT) | 26.077 | 21.946 | 18,8% |
| | Margen EBIT | 2,9% | |
| Resultado antes de impuestos | 24.771 | 22.767 | 8,8% |
| Impuesto de sociedades | -7.358 | -875 | 740,9% |
| Resultado del ejercicio | 17.413 | 21.892 | -20,5% |

A destacar:

- El EBITDA se sitúa en 39,3 millones de euros, representando un margen del 5,2%.
- La cifra de negocios se sitúa en 756,7 millones de euros, permaneciendo relativamente estable con respecto al mismo período del ejercicio 2024.
- El beneficio antes de impuestos asciende a 24,8 millones de euros, experimentando un incremento del 8,8%.
- El beneficio neto se sitúa en 17,4 millones de euros.

Cifra de negocios:

El importe neto acumulado de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2025 se sitúa en 756,7 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, representando el 91,1% del total de la cifra de negocios del Grupo, y supone el 81% del total de la cartera del Grupo a cierre del período.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

| INCEN por Actividades | Grupo SANJOSE | | | | |
|----------------------------------|----------------|-------|----------------|-------|--------------|
| | Jun.25 | | Jun. 24 | | Variac.(%) |
| Construcción | 689.729 | 91,1% | 698.583 | 92,1% | -1,3% |
| Inmob.y desarr.urbanísticos | 3.031 | 0,4% | 3.783 | 0,5% | -19,9% |
| Energía | 5.602 | 0,7% | 4.373 | 0,6% | 28,1% |
| Concesiones y servicios | 37.954 | 5,0% | 38.093 | 5,0% | -0,4% |
| Ajustes de consolidación y otros | 20.429 | 2,7% | 13.850 | 1,8% | 47,5% |
| TOTAL | 756.745 | | 758.682 | | -0,3% |

El mercado nacional representa el 82% del total de ingresos del Grupo. La facturación obtenida en mercados internacionales asciende a 138,1 millones de euros, y supone el 18% del total de ingresos del Grupo en el período.

Datos en miles de euros

| INCEN por Ámbito Geográfico | Grupo SANJOSE | | | | |
|-----------------------------|----------------|-----|----------------|-----|--------------|
| | Jun.25 | | Jun. 24 | | Variac.(%) |
| Nacional | 618.646 | 82% | 642.111 | 85% | -3,7% |
| Internacional | 138.099 | 18% | 116.571 | 15% | 18,5% |
| TOTAL | 756.745 | | 758.682 | | -0,3% |

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2025 asciende a 39,3 millones de euros, representando un margen del 5,2% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

| EBITDA por Actividades | Grupo SANJOSE | | | | |
|----------------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------|
| | Jun.25 | | Jun. 24 | | Variac.(%) |
| Construcción | 30.214 | 77,0% | 25.503 | 81,4% | 18,5% |
| Inmob.y desarr.urbanísticos | 605 | 1,5% | 503 | 1,6% | 20,3% |
| Energía | 1.449 | 3,7% | 655 | 2,1% | 121,2% |
| Concesiones y servicios | 1.772 | 4,5% | 1.262 | 4,0% | 40,4% |
| Ajustes de consolidación y otros | 5.221 | 13,2% | 3.425 | 10,9% | 52,4% |
| TOTAL | 39.261 | | 31.348 | | 25,2% |

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE se sitúa en 26,1 millones de euros, representando un margen del 3,4% sobre el importe neto de la cifra de negocios (2,9% en el primer semestre del ejercicio 2024).

El **resultado neto** del Grupo SANJOSE se sitúa en 17,4 millones de euros, representando un margen del 2,3% sobre el importe neto de la cifra de negocios (2,9% en el primer semestre del ejercicio 2024).

Posición neta de tesorería:

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE al cierre del primer semestre del ejercicio 2025 se sitúa en una **caja positiva por importe de 398,9 millones de euros** (373,3 millones de euros al cierre del ejercicio 2024).

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Los ingresos obtenidos en el primer semestre del ejercicio 2025 en esta línea de actividad ascienden a 689,7 millones de euros, permaneciendo relativamente estables con respecto al mismo período del ejercicio 2024.

El EBITDA se sitúa en 30,2 millones de euros, representando un margen del 4,4% con respecto a la cifra de negocios (3,7% en el primer semestre del ejercicio 2024).

El resultado antes de impuestos asciende a 19,1 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 3,8% con respecto al mismo período del ejercicio 2024.

A 30 de junio de 2025, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 2.705 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2024 del 6,6%.

Datos en miles de euros

| CONSTRUCCIÓN | Grupo SANJOSE | | |
|---|---------------|---------|------------|
| | Jun.25 | Jun. 24 | Variac.(%) |
| Importe neto de la cifra de negocios (INCN) | 689.729 | 698.583 | -1,3% |
| Resultado bruto de explotación (EBITDA) | 30.214 | 25.503 | 18,5% |
| Margen EBITDA | 4,4% | 3,7% | |
| Resultado neto de explotación (EBIT) | 17.931 | 16.809 | 6,7% |
| Margen EBIT | 2,6% | 2,4% | |
| Resultado antes de impuestos | 19.096 | 18.405 | 3,8% |

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

| DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN | Nacional | | Internac. | | Total | |
|----------------------------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|-------|
| Obra civil | 41.454 | 7,2% | 339 | 0,3% | 41.793 | 6,1% |
| Edificación no residencial | 180.314 | 31,5% | 80.603 | 68,6% | 260.917 | 37,8% |
| Edificación residencial | 306.711 | 53,6% | 36.010 | 30,6% | 342.721 | 49,7% |
| Industrial | 43.700 | 7,6% | 599 | 0,5% | 44.299 | 6,3% |
| TOTAL | 572.179 | 83% | 117.551 | 17% | 689.730 | |

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional se sitúa en 572,2 millones de euros, habiendo experimentado una ligera reducción con respecto al mismo período del ejercicio 2024 del 4,6%, representando el 83% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos de la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 117,6 millones de euros, representando el 17% del total, y habiendo experimentado un incremento del 19% con respecto al primer semestre del ejercicio 2024.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de ingresos correspondiente a la actividad inmobiliaria del Grupo en el primer semestre del ejercicio 2025 procede, en su mayor parte, de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú (entrega de viviendas en la promoción “Condominio Nuevavista”, en Lima, Perú), así como de la actividad de gestión patrimonial en Argentina. Durante el primer semestre de 2025 el Grupo ha comprado un suelo en Lima, Perú, con el objeto de realizar un nuevo desarrollo inmobiliario, previendo que el inicio de la construcción y comercialización se lleve a cabo a finales del presente ejercicio.

La cifra de negocios se sitúa en 3,0 millones de euros, resultando un EBITDA de 0,6 millones de euros, lo que representa un margen del 20% sobre la cifra de ingresos.

Datos en miles de euros

| INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS | Grupo SANJOSE | | |
|---|----------------------|----------------|-------------------|
| | Jun.25 | Jun. 24 | Variac.(%) |
| Importe neto de la cifra de negocios (INCN) | 3.031 | 3.783 | -19,9% |
| Resultado bruto de explotación (EBITDA) | 605 | 503 | 20,3% |
| Margen EBITDA | 20,0% | 13,3% | |
| Resultado neto de explotación (EBIT) | 386 | 381 | 1,3% |
| Margen EBIT | 12,7% | 10,1% | |
| Resultado antes de impuestos | -406 | 321 | -- |

3.3 Energía:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a la línea de actividad de energía en el primer semestre del ejercicio 2025 se sitúa en 5,6 millones de euros.

El EBITDA se sitúa en 1,4 millones de euros, representando un margen del 25,9% con respecto a la cifra de ventas.

Datos en miles de euros

| ENERGÍA | Grupo SANJOSE | | |
|---|----------------------|----------------|-------------------|
| | Jun.25 | Jun. 24 | Variac.(%) |
| Importe neto de la cifra de negocios (INCN) | 5.602 | 4.373 | 28,1% |
| Resultado bruto de explotación (EBITDA) | 1.449 | 655 | 121,2% |
| Margen EBITDA | 25,9% | 15,0% | |
| Resultado neto de explotación (EBIT) | 848 | 68 | 1147,1% |
| Margen EBIT | 15,1% | 1,6% | |
| Resultado antes de impuestos | 685 | 615 | 11,4% |

En referencia a esta línea de actividad, al cierre del primer semestre del ejercicio 2025, Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 288 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 23 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a esta línea de actividad en el primer semestre del ejercicio 2025 se sitúa en 38 millones de euros.

El EBITDA se sitúa en 1,8 millones de euros, lo que representa un margen sobre la cifra de ventas del período del 4,7%.

Datos en miles de euros

| CONCESIONES Y SERVICIOS | Grupo SANJOSE | | |
|---|----------------------|----------------|-------------------|
| | Jun.25 | Jun. 24 | Variac.(%) |
| Importe neto de la cifra de negocios (INCN) | 37.954 | 38.093 | -0,4% |
| Resultado bruto de explotación (EBITDA) | 1.772 | 1.262 | 40,4% |
| Margen EBITDA | 4,7% | 3,3% | |
| Resultado neto de explotación (EBIT) | 1.246 | 1.132 | 10,1% |
| Margen EBIT | 3,3% | 3,0% | |
| Resultado antes de impuestos | 2.154 | 2.059 | 4,6% |

Al cierre del primer semestre del ejercicio 2025, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 334 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

| | Grupo SANJOSE | | | | |
|--|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
| | Jun.25 | | Jun. 24 | | Variac. |
| | Importe | % | Importe | % | |
| Importe neto de la cifra de Negocios (INCN) | 756.745 | 100,0% | 758.682 | 100,0% | -0,3% |
| Otros ingresos de explotación | 2.028 | 0,3% | 5.455 | 0,7% | -62,8% |
| Variación de existencias | 967 | 0,1% | -1.392 | -0,2% | -- |
| Aprovisionamientos | -546.777 | -72,3% | -570.727 | -75,2% | -4,2% |
| Gastos de personal | -99.405 | -13,1% | -94.588 | -12,5% | 5,1% |
| Otros gastos de explotación | -74.298 | -9,8% | -66.082 | -8,7% | 12,4% |
| EBITDA | 39.261 | 5,19% | 31.348 | 4,13% | 25,2% |
| Dotación a la amortización | -6.928 | -0,9% | -5.888 | -0,8% | 17,7% |
| Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros | -145 | 0,0% | 207 | 0,0% | -- |
| Variación de provisiones comerciales y otros deterioros | -6.111 | -0,8% | -3.721 | -0,5% | 64,2% |
| EBIT | 26.077 | 3,4% | 21.946 | 2,9% | 18,8% |
| Ingresos/gastos financieros netos | 3.079 | 0,4% | 5.621 | 0,7% | -45,2% |
| Variación de valor razonable en instr.financ. | -18 | 0,0% | 27 | 0,0% | -- |
| Diferencias de cambio y otros | -2.852 | -0,4% | -3.834 | -0,5% | -25,6% |
| Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros | -1.087 | -0,1% | -609 | -0,1% | 78,5% |
| RESULTADO FINANCIERO | -878 | -0,1% | 1.205 | 0,2% | -- |
| Rdo de entidades valoradas por el método de participación | -428 | -0,1% | -384 | -0,1% | 11,5% |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 24.771 | 3,3% | 22.767 | 3,0% | 8,8% |
| Impuesto de sociedades | -7.358 | -1,0% | -875 | -0,1% | 740,9% |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 17.413 | 2,3% | 21.892 | 2,9% | -20,5% |

- **Resultado bruto de explotación del período:** el EBITDA correspondiente al primer semestre del ejercicio 2025 asciende a 39,3 millones de euros.
- **Gasto por impuesto de sociedades:** durante el primer semestre del ejercicio 2024, motivado principalmente por el hecho de que con fecha 18 de enero de 2024 el Tribunal Constitucional estimó la cuestión de inconstitucionalidad planteada por la Sala de lo Contencioso-administrativo de la Audiencia Nacional respecto a varias modificaciones del impuesto de sociedades introducidas por el Real Decreto-Ley 3/2016, de 2 de diciembre, se estimó por parte de la Agencia Tributaria la aplicación de un mayor importe de bases imponibles negativas. Como consecuencia, el Grupo registró a nivel consolidado un ingreso por impuesto de sociedades por importe neto de 5,2 millones de euros.
- **Resultado del ejercicio:** asciende a 17,4 millones de euros, representando un margen sobre ingresos del 2,3% (2,9% en el primer semestre del 2024).

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

| | Grupo SANJOSE | | | | |
|---|------------------|---------------|------------------|---------------|-------------|
| | Jun.25 | | Dic. 24 | | Variac. |
| | Importe | % | Importe | % | |
| Inmovilizado intangible | 13.450 | 1,0% | 13.608 | 1,0% | -1,2% |
| Inmovilizado material | 89.772 | 6,8% | 89.187 | 6,8% | 0,7% |
| Inversiones inmobiliarias | 16.132 | 1,2% | 18.054 | 1,4% | -10,6% |
| Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos | 51.683 | 3,9% | 49.652 | 3,8% | 4,1% |
| Inversiones financieras a largo plazo | 35.990 | 2,7% | 24.889 | 1,8% | 44,6% |
| Activos por impuestos diferidos | 20.087 | 1,5% | 18.943 | 1,5% | 6,0% |
| Fondo de comercio de consolidación | 9.984 | 0,8% | 9.984 | 0,8% | 0,0% |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | 237.098 | 17,8% | 224.317 | 17,2% | 5,7% |
| Existencias | 95.998 | 7,2% | 87.790 | 6,7% | 9,3% |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 469.896 | 35,4% | 498.743 | 38,2% | -5,8% |
| Otros activos financieros corrientes | 8.734 | 0,7% | 9.598 | 0,7% | -9,0% |
| Periodificaciones a corto plazo | 2.910 | 0,2% | 2.540 | 0,2% | 14,6% |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 514.163 | 38,7% | 481.106 | 36,8% | 6,9% |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 1.091.701 | 82,2% | 1.079.777 | 82,8% | 1,1% |
| TOTAL ACTIVO | 1.328.799 | 100,0% | 1.304.094 | 100,0% | 1,9% |

Datos en Miles de Euros

| | Grupo SANJOSE | | | | |
|---|------------------|---------------|------------------|---------------|--------------|
| | Jun.25 | | Dic. 24 | | Variac. |
| | Importe | % | Importe | % | |
| Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante | 214.345 | 16,1% | 218.216 | 16,7% | -1,8% |
| Intereses minoritarios | 35.586 | 2,6% | 34.485 | 2,6% | 3,2% |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 249.931 | 18,8% | 252.701 | 19,4% | -1,1% |
| Provisiones a largo plazo | 45.304 | 3,4% | 45.054 | 3,5% | 0,6% |
| Deuda financiera no corriente | 104.734 | 7,8% | 102.837 | 7,9% | 1,8% |
| Pasivos por impuestos diferidos | 15.213 | 1,1% | 17.083 | 1,3% | -10,9% |
| Periodificaciones a largo plazo | 687 | 0,1% | 775 | 0,1% | -11,4% |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | 165.938 | 12,5% | 165.749 | 12,7% | 0,1% |
| Provisiones a corto plazo | 33.741 | 2,5% | 31.195 | 2,4% | 8,2% |
| Deuda financiera corriente | 19.241 | 1,4% | 14.525 | 1,1% | 32,5% |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 859.948 | 64,7% | 839.924 | 64,5% | 2,4% |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 912.930 | 68,7% | 885.644 | 68,0% | 3,1% |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 1.328.799 | 100,0% | 1.304.094 | 100,0% | 1,9% |

- **Patrimonio Neto consolidado:** a 30 de junio de 2025, el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 249,9 millones de euros, representando el 18,8% del total activo consolidado a dicha fecha.

Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

| DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA | Grupo SANJOSE | | | | |
|--|----------------|-------------|----------------|-------------|-------------|
| | Jun.25 | | Dic. 24 | | Variac. |
| | Importe | % | Importe | % | |
| Otros activos financieros corrientes | 8.734 | 1,7% | 9.598 | 2,0% | -9,0% |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 514.163 | 98,3% | 481.106 | 98,0% | 6,9% |
| Total posiciones activas | 522.897 | 100% | 490.704 | 100% | 6,6% |
| Deuda financiera no corriente | 104.734 | 84,5% | 102.837 | 87,6% | 1,8% |
| Deuda financiera corriente | 19.241 | 15,5% | 14.525 | 12,4% | 32,5% |
| Total posiciones pasivas | 123.975 | 100% | 117.362 | 100% | 5,6% |
| POSICIÓN NETA DE TESORERÍA | 398.922 | | 373.342 | | 6,9% |

La posición neta de tesorería a 30 de junio de 2025 se sitúa en una caja positiva por importe de 398,9 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2024 por importe de 25,6 millones de euros (a 31 de diciembre de 2024 ascendía a 373,3 millones de euros).

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

| CARTERA POR TIPOLOGÍA | Grupo SANJOSE | | | | |
|--------------------------------|---------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| | Jun.25 | | Dic.24 | | Variac.(%) |
| Construcción | 2.705 | 81% | 2.537 | 80% | 6,6% |
| -Obra civil | 527 | 16% | 512 | 16% | 2,9% |
| -Edificación no residencial | 875 | 25% | 754 | 24% | 16,0% |
| -Edificación residencial | 1.087 | 33% | 1.124 | 35% | -3,3% |
| -Industrial | 216 | 6% | 147 | 5% | 46,9% |
| Energía | 288 | 8% | 304 | 10% | -5,3% |
| Concesiones y servicios | 334 | 10% | 347 | 11% | -3,7% |
| -Mantenimiento | 25 | 1% | 26 | 1% | -3,8% |
| -Concesiones | 309 | 9% | 321 | 10% | -3,7% |
| TOTAL CARTERA | 3.327 | 100% | 3.188 | 100% | 4,4% |

Datos en millones de euros

| CARTERA por ámbito geográfico | Grupo SANJOSE | | | | |
|-------------------------------|---------------|------------|--------------|------------|--------------|
| | Jun.25 | | Dic.24 | | Variac.(%) |
| Nacional | 2.696 | 81% | 2.523 | 79% | 6,9% |
| Internacional | 631 | 19% | 665 | 21% | -5,1% |
| TOTAL CARTERA | 3.327 | | 3.188 | | 4,4% |

Datos en millones de euros

| CARTERA por tipología de cliente | Grupo SANJOSE | | | | |
|----------------------------------|---------------|------------|--------------|------------|--------------|
| | Jun.25 | | Dic.24 | | Variac.(%) |
| Cliente público | 1.212 | 36% | 1.286 | 40% | -5,8% |
| Cliente privado | 2.115 | 64% | 1.902 | 60% | 11,2% |
| TOTAL CARTERA | 3.327 | | 3.188 | | 4,4% |

A 30 de junio de 2025, la cartera del Grupo asciende a 3.327 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 4,4% con respecto a la existente al cierre del ejercicio 2024.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 2.705 millones de euros (2.537 millones de euros cierre del ejercicio 2024), representando un 81% del total de la cartera del Grupo a la fecha.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz
ir@gruposansjose.biz