



## Equity Story

Crecimiento rentable,  
diversificación y valor  
por descubrir

Mayo 2026





## Nota legal

La información que contiene esta presentación ha sido preparada por Libertas 7 e incluye información financiera de Libertas 7, S.A. y sus sociedades dependientes, correspondientes al cierre del ejercicio 2025 y al primer trimestre del ejercicio 2026, e información operativa correspondiente al periodo comprendido entre enero y mayo de 2026, así como manifestaciones relativas a previsiones futuras.

La información y manifestaciones relativas a previsiones futuras sobre Libertas 7 no constituyen hechos históricos, estando basadas en numerosas asunciones y están sometidas a riesgos e incertidumbres, muchos de los cuales son difíciles de prever y están, de manera general, fuera del control de Libertas 7. De este modo, se advierte a accionistas e inversores de que estos riesgos podrían provocar que los resultados y desarrollos reales difieran significativamente de aquellos expresados, implícitos o proyectados en la información y previsiones futuras.

La información financiera referida, la información y cualesquiera de las opiniones y afirmaciones contenidas en este documento no han sido verificadas por terceros independientes y, por lo tanto, ni implícita ni explícitamente se otorga garantía alguna sobre la imparcialidad, precisión, plenitud o corrección de la información o de las opiniones y afirmaciones que en él se expresan. Este documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo establecido en la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión y en su normativa de desarrollo. Asimismo, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna otra jurisdicción.



# Índice

## Equity Story Mayo 2026

- 1. Perfil de compañía
- 2. Nuestras tres líneas de negocio
- 3. Ejecución PE 2025-28: creciendo en tamaño y rentabilidad
- 4. Creación de valor para el accionista
- 5. Nuestra propuesta de inversión



## 1 | Perfil de Compañía

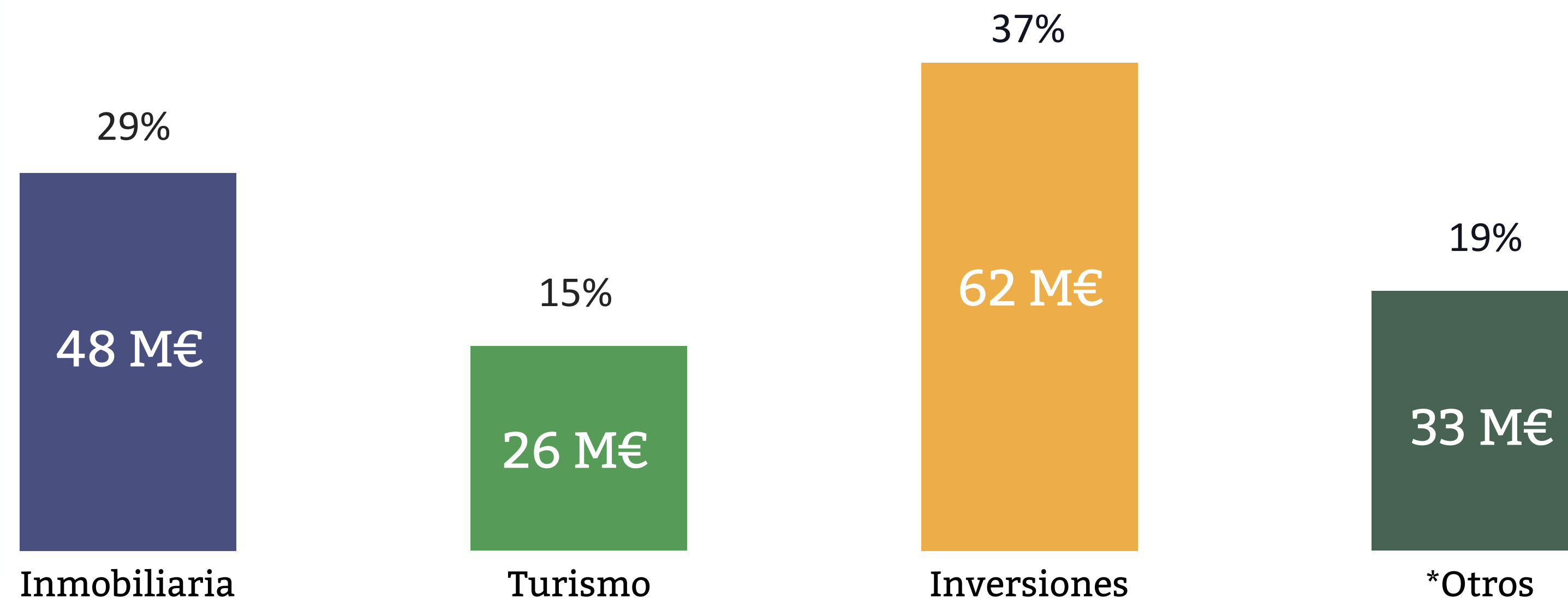
▶ PORT SAPLAYA  
Alboraiá

# Perfil de compañía — 80 años de experiencia

Tres negocios que combinan de manera equilibrada diversificación en sectores cíclicos y anticíclicos



**Total Activos: 171 M€**  
A cierre del 31/12/2025



\*Otros: Se incluyen los activos por impuestos diferidos y centro de coste corporativo (Impuestos diferidos 32,5M€ + 0,71M€ corporativo).

# Principales Magnitudes 2025



Cifra de negocio

**21,3**

Millones de euros

Var. 2024: **+173%**



EBITDA Ajustado

**8,3**

Millones de euros

Var. 2024: **+77,3%**



EBIT Ajustado

**10,4**

Millones de euros

Var. 2024: **+63,2%**



Resultado neto

**4,5**

Millones de euros

Var. 2024: **+62,8%**



DFN

**36,7**

Millones de euros

Var. 2024: **(6,1%)**



DFN / ACTIVO

**21,5%**

Var. 2024: **(2,7 p.p.)**

Cotización  
(a 31/12/2025)

**3,00**

€/acción

Var. 2024: **+63%**

Dividendo  
distribuido\*




**1,3**

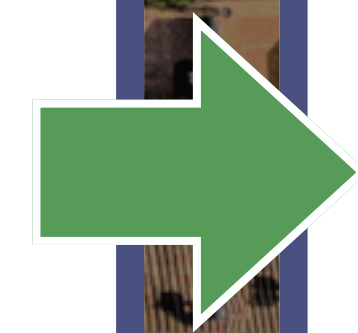
Millones de euros

Var. 2024: **+34%**

\*Incluye dividendo complementario pendiente de aprobar por la junta general.

# Cumplimiento del Plan Estratégico

	OBJETIVO 2025	REAL 2025	Cumplimiento*	2028E
 Ingresos	20-23 M€	21,3 M€	99%	40-46 M€
 EBITDA Ajustado	5,5-7,5 M€	8,3 M€	128%	11-13 M€
 DFN / Activo	<30%	22%	139%	<25%



\*% de cumplimiento tomando en cuenta la media de la horquilla objetivo.



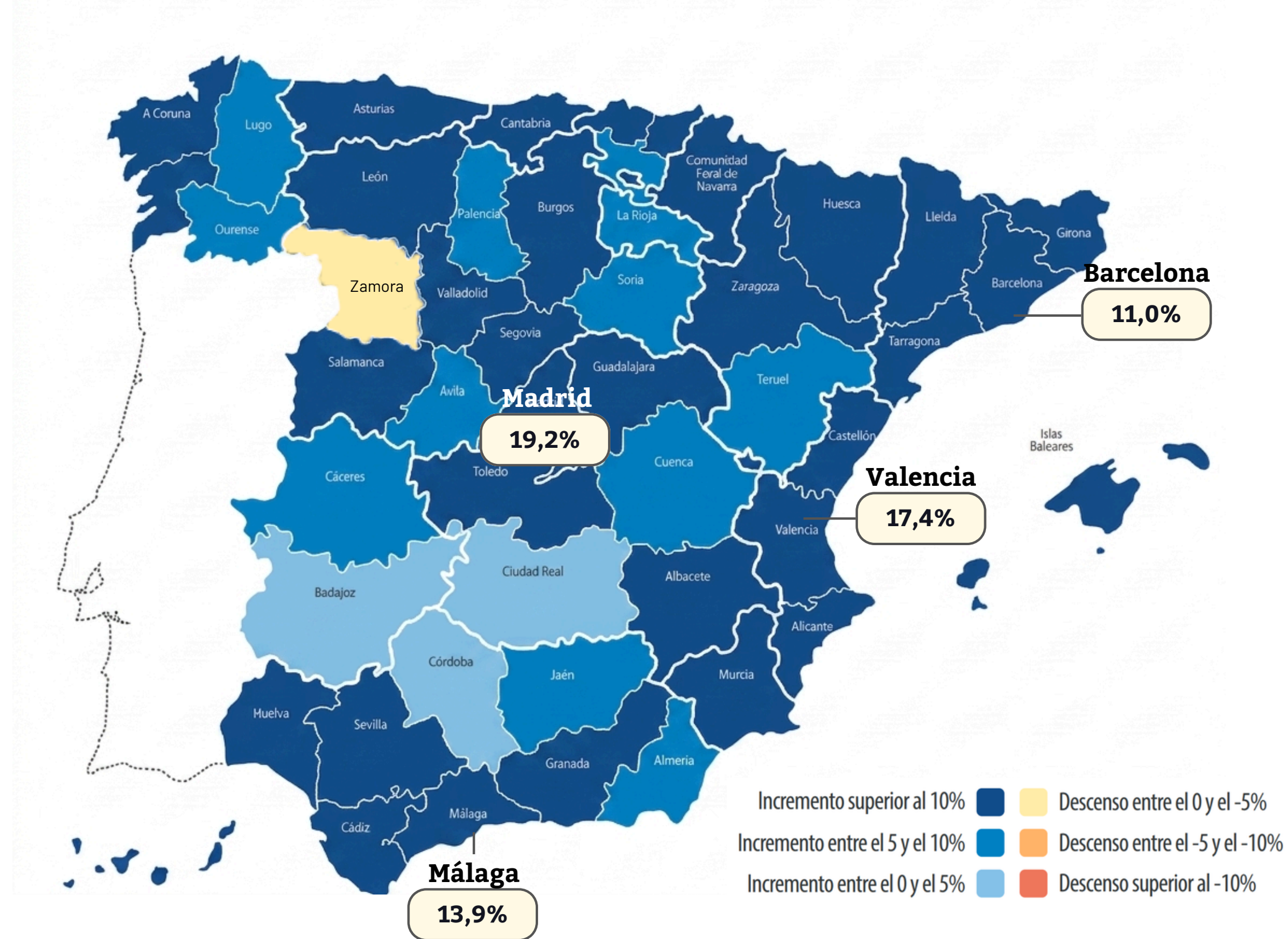
## 2 | Nuestras tres líneas de negocio

▶ SEDE FUNDACIÓN LIBERTAS 7  
Valencia

# La demanda de vivienda recobra dinamismo

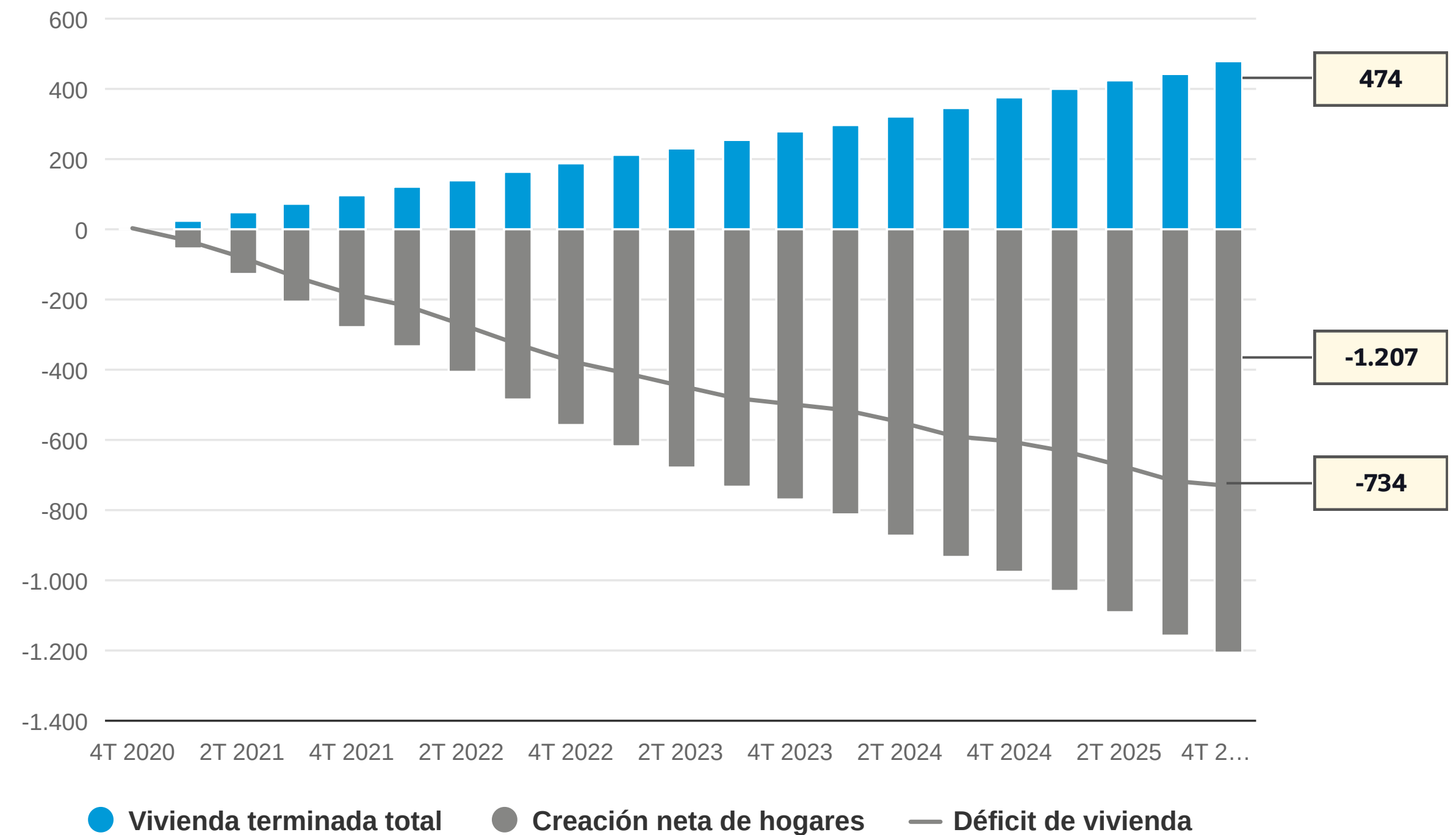
El retraso en la vivienda terminada apunta a cuellos de botella cada vez más significativos

## Variación interanual Precio de vivienda nueva por capitales de provincia en 1T 2026



Fuente: Imie - Tinsa, Informe sobre Mercados locales del 1er trimestre de 2026.

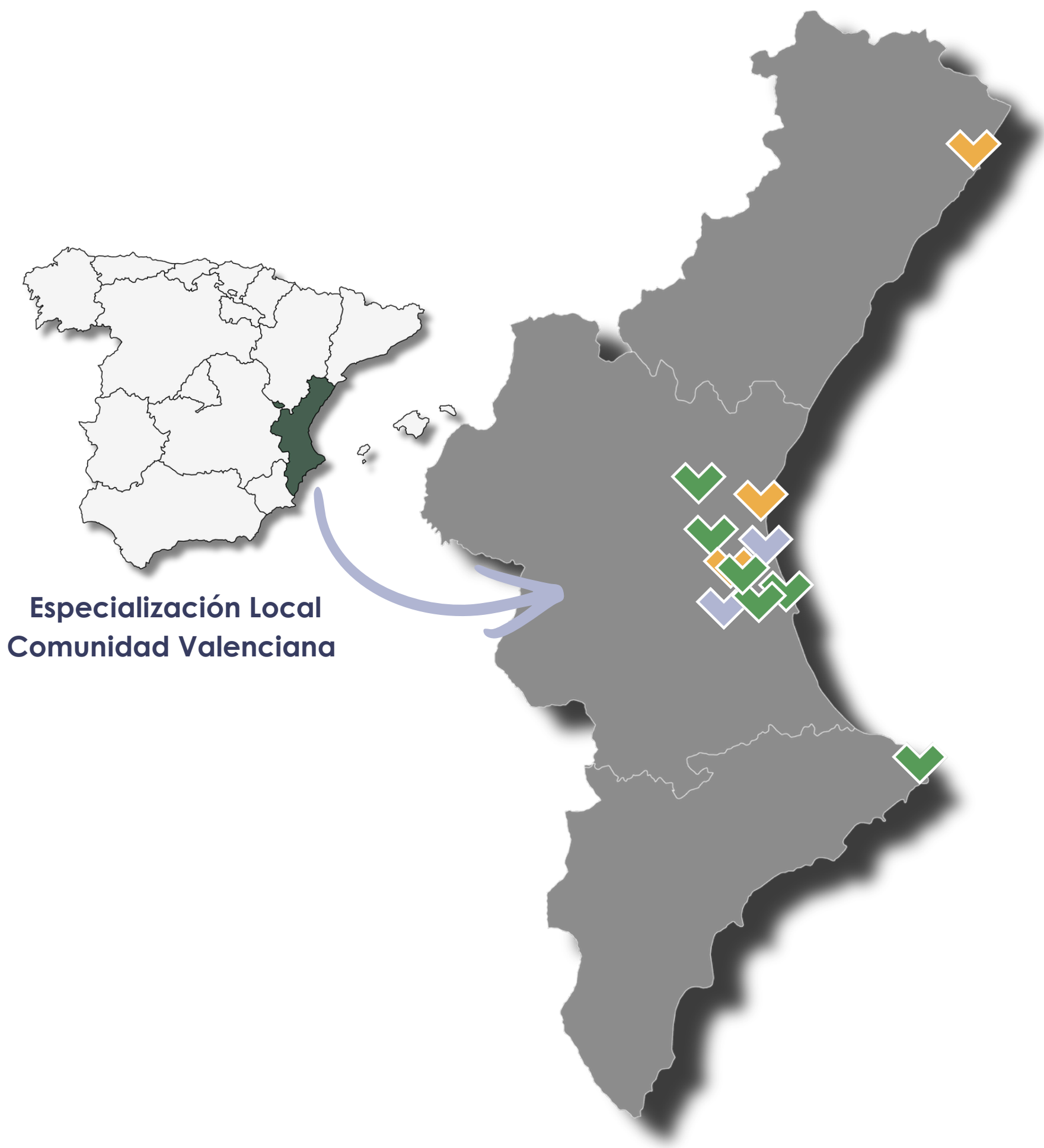
## Déficit de vivienda Déficit de vivienda acumulado desde 4T 2020 (En miles de unidades)



Nota: (\*) El dato de vivienda terminada total para el 4T es una estimación del 2026. Fuente: CaixaBank Research, A partir de datos del INE (hogares) y del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

# Ficsa: una marca de referencia en el sector inmobiliario de Valencia

## CARTERA DE PROMOCIONES



6

### PROMOCIONES

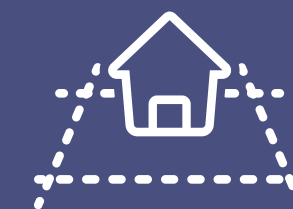
336 Viviendas  
en fase de comercialización



3

### SOLARES EN CARTERA

132 Viviendas  
(sin desarrollar)



2

### PROMOCIONES TERCEROS

23 Viviendas  
comercializadas para terceros



## NAV ÁREA INMOBILIARIA

NAV  
Arrendamientos

**11,65** Millones  
de euros

NAV  
Inmobiliaria y Obra en Curso

**12,60** Millones  
de euros

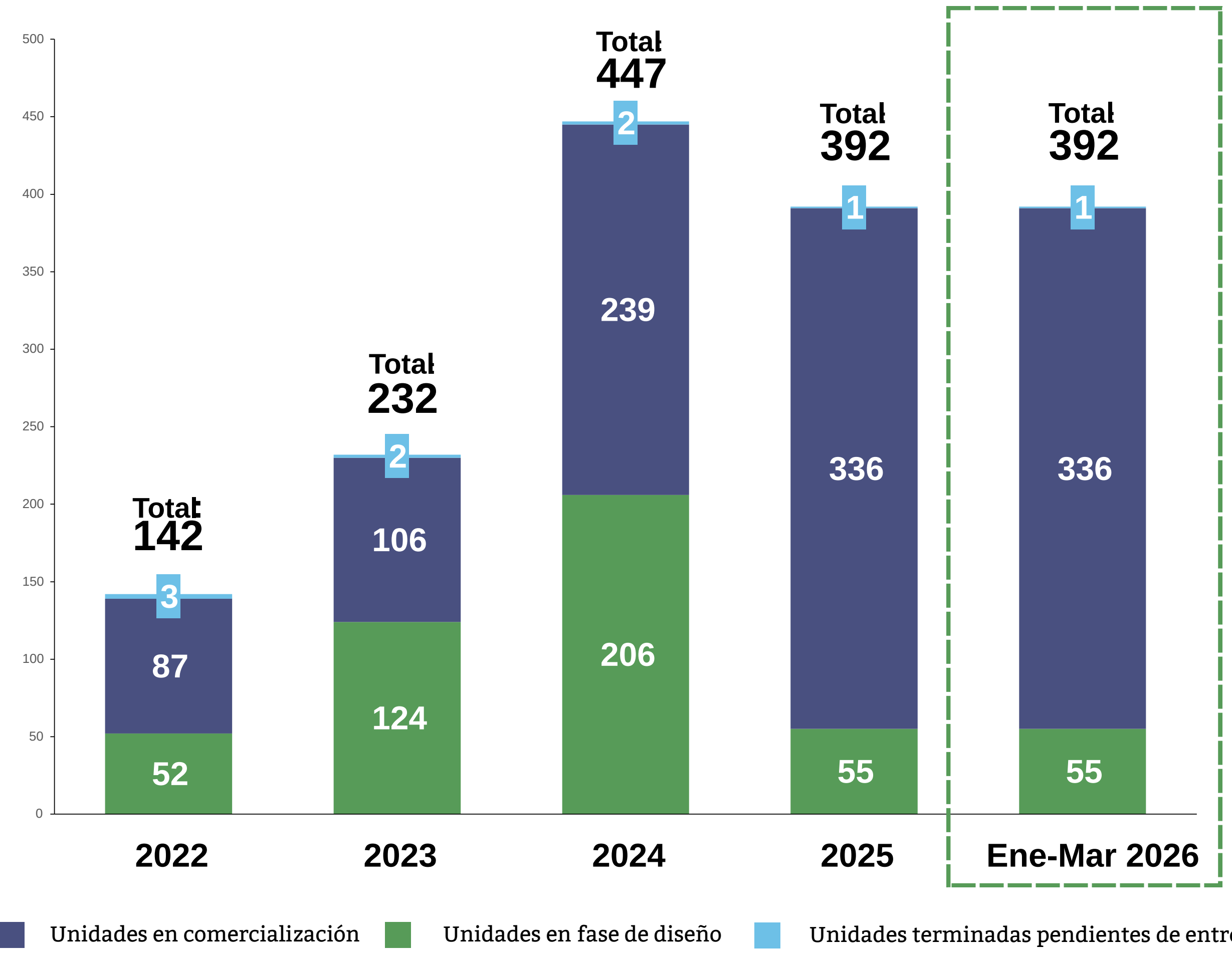
NAV Agregado  
(Arrendamientos y Obras en curso)

**24,25** Millones  
de euros

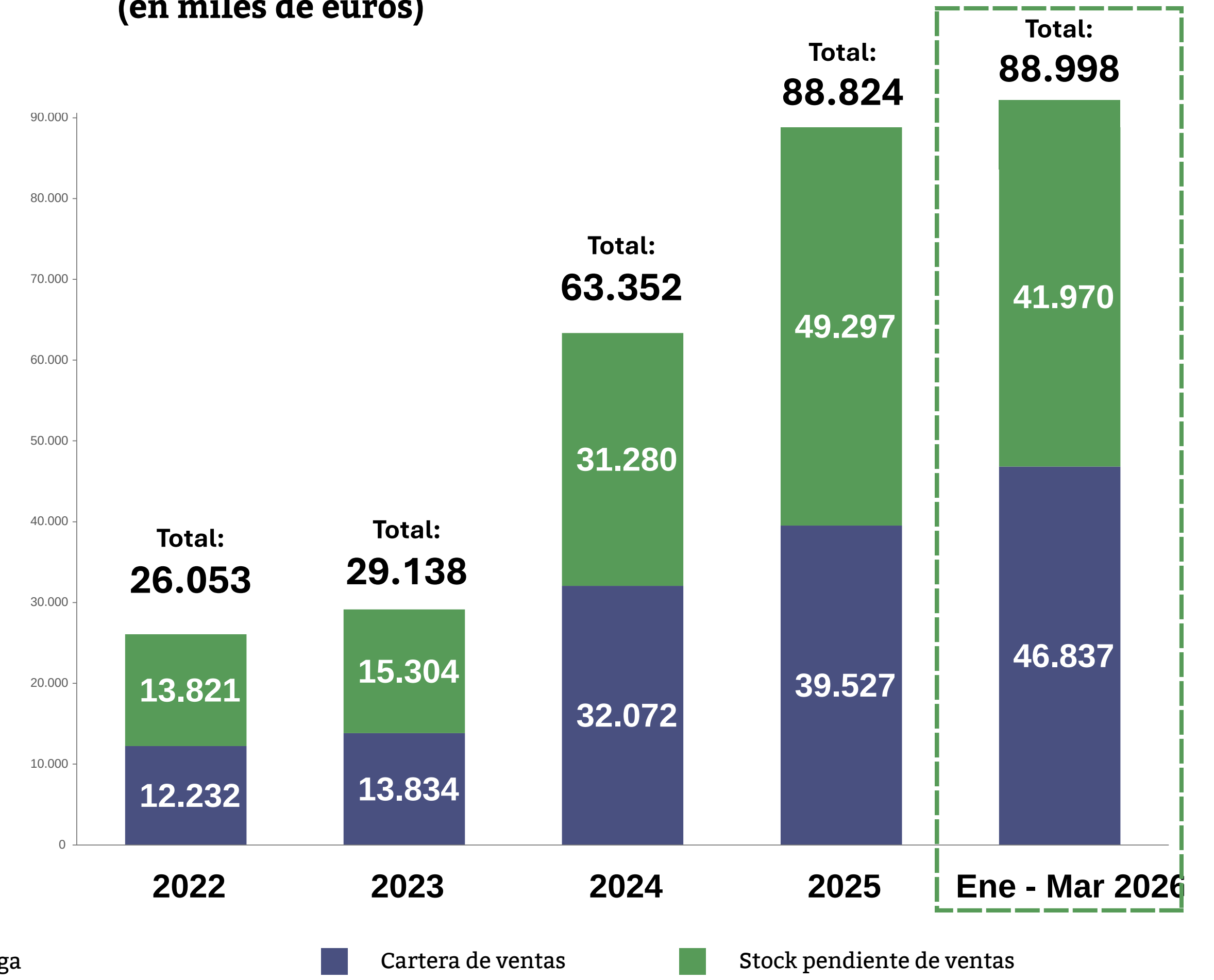
Datos: 31/12/2025

# Dinámica muy positiva en el sector con una intensa actividad comercial

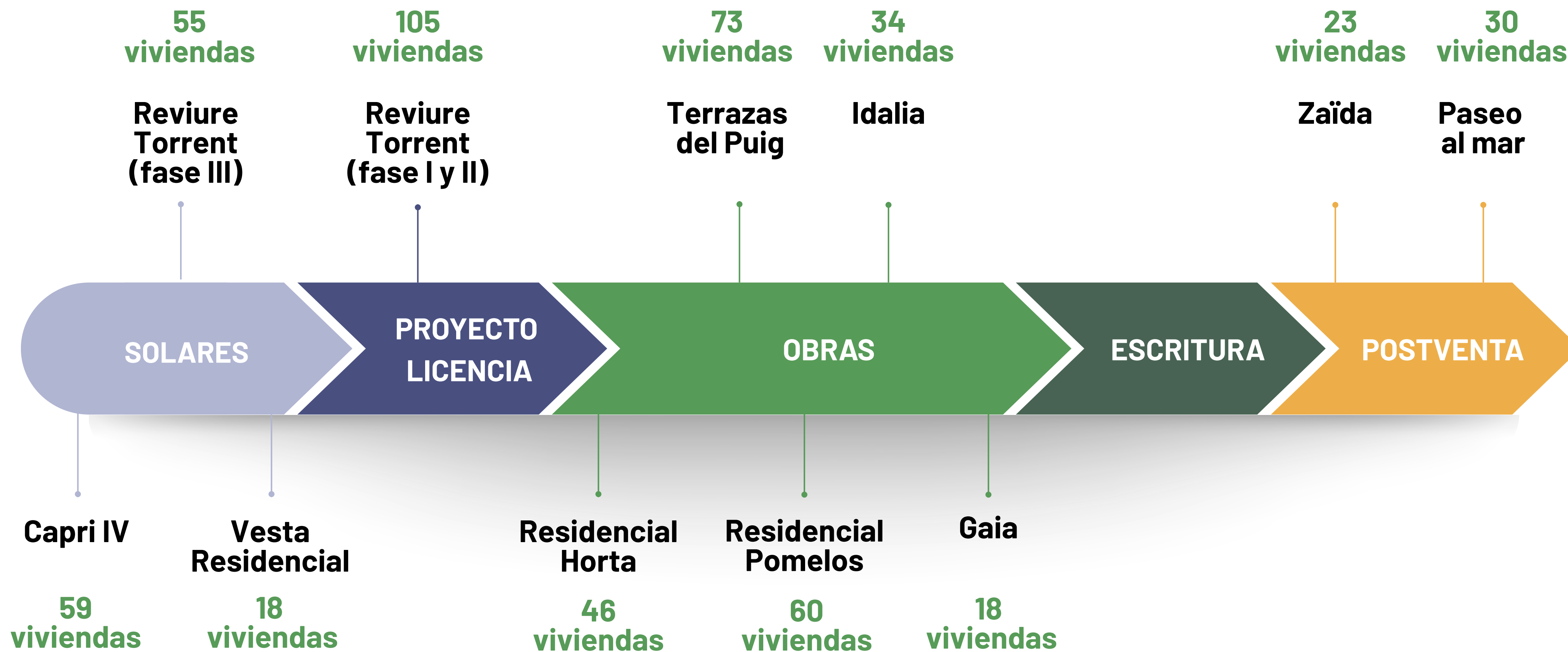
**Evolución**  
**Unidades activas 2022-1T 2026**



**Evolución**  
**Cartera de ventas y reservas, stock pendiente de venta y total 2022-1T 2026**  
(en miles de euros)



## Cumplimiento del plan de entregas anual, recuperando el círculo virtuoso inmobiliario con la entrega de dos promociones por ejercicio



## Objetivo: Recurrencia del negocio y aceleración del crecimiento

Promociones entregadas	2022	2023	2024	2025	2026E	2027E	2028E
<b>Paseo al Mar</b>				30			
<b>Zaida</b>				24			
<b>Gaia</b>	Comprado				18		
<b>Vesta</b>	Comprado				Activación		
<b>Idalia Nature</b>	Comprado				34		
<b>Pomelos</b>			Activación			30	30
<b>Terrazas del Puig</b>		Comprado				73	
<b>Horta</b>			Comprado				47
<b>Residencial Reviure I + II</b>			Comprado				50
<b>Residencial Reviure III</b>			Comprado				
<b>Capri IV</b>						Activación	
<b>Otras promociones</b>	28	33		1			
<b>Total viviendas a entregar</b>	28	33	0	55	52	103	126

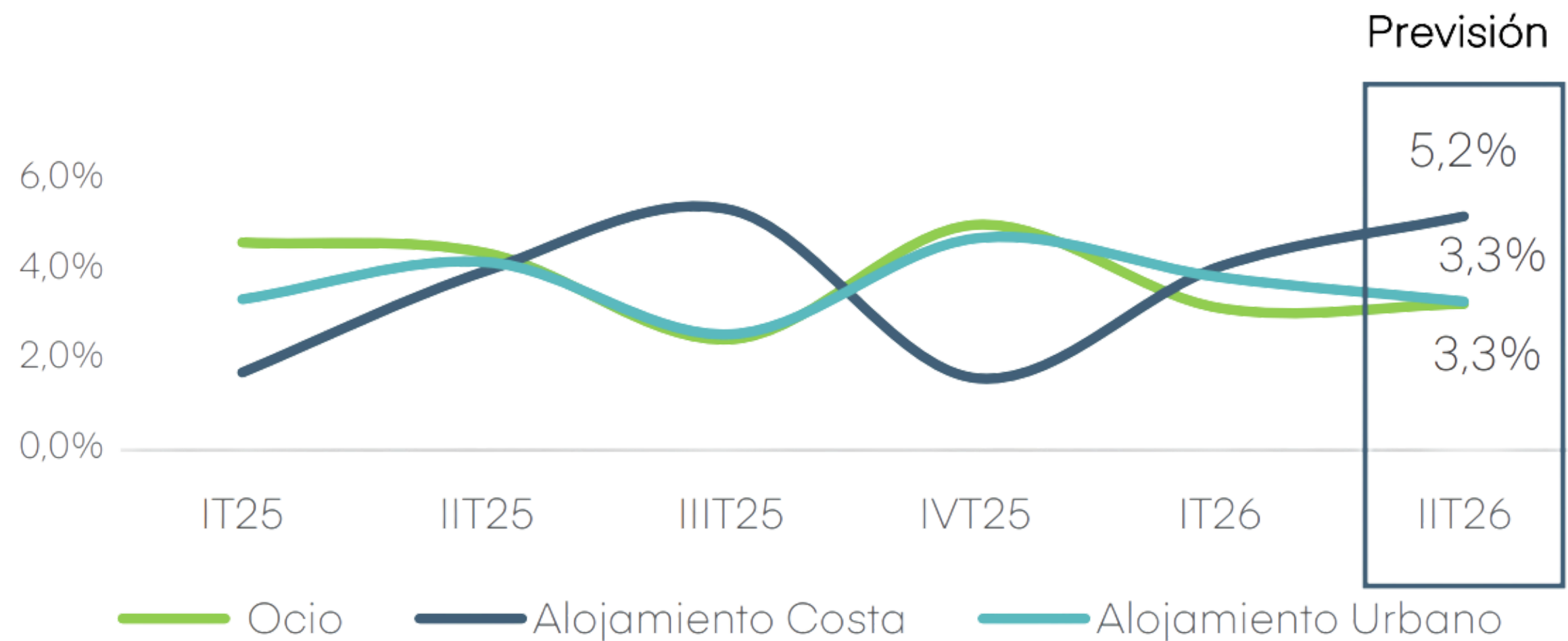
# Objetivo: Recurrencia del negocio y aceleración del crecimiento actualizada

NUEVO CRECIMIENTO INMOBILIARIO

Promociones entregadas	2022	2023	2024	2025	2026E	2027E	2028E
<b>Paseo al Mar</b>				30			
<b>Zaida</b>				24			
<b>Gaia</b>	Comprado				18		
<b>Vesta</b>	Comprado				Activación		
<b>Idalia Nature</b>	Comprado				34		
<b>Pomelos</b>			Activación			60	
<b>Terrazas del Puig</b>		Comprado				73	
<b>Horta</b>			Comprado				47
<b>Residencial Reviure I + II</b>			Comprado				105
<b>Residencial Reviure III</b>			Comprado				
<b>Capri IV</b>						Activación	
<b>Otras promociones</b>	28	33		1			
<b>Total viviendas a entregar</b>	28	33	0	55	52	103	126
<b>Nuevo Total viviendas a entregar</b>	28	33	0	55	52	133	152
<b>% Aceleración de crecimiento</b>						29%	21%

# Valencia mantiene un sólido potencial de crecimiento turístico en un entorno de mercado todavía expansivo

**Evolución trimestral de las ventas en España 1T26 (Alojamiento de Costa, Urbano, y Ocio)**  
Tasa de variación en porcentaje



**Tasa de variación 1T26 RevPar interanual por ciudad española**

CIUDAD	Ene-Feb 2026	Ene-Feb 2025	TV interanual
Palmas de Gran Canaria	105,2	98,0	▲7,3%
Madrid	103,9	98,0	▲6,0%
Barcelona	103,6	99,4	▲4,2%
Málaga	84,4	74,3	▲13,6%
Sevilla	78,5	74,1	▲5,9%
<b>Valencia</b>	<b>64,0</b>	<b>60,7</b>	<b>▲5,4%</b>
Alicante	56,5	49,4	▲14,3%
Granada	52,7	52,7	▲0,0%
Zaragoza	52,3	41,9	▲25,0%
Palma de Mallorca	52,0	59,1	▼-12,0%
San Sebastián	48,8	47,8	▲2,1%
Bilbao	41,9	43,5	▼-3,7%
A Coruña	41,2	31,3	▲31,6%
Valladolid	41,1	41,3	▼-0,5%
Córdoba	38,6	42,9	▼-10,1%
Murcia	38,0	39,6	▼-3,9%
Burgos	36,4	31,0	▲17,4%
Toledo	35,7	34,7	▲2,9%
Almería	32,7	33,0	▼-1,0%
Santander	29,7	27,3	▲8,6%

**VALENCIA**  
**+5,4%**

# Perfil del negocio turístico 2025

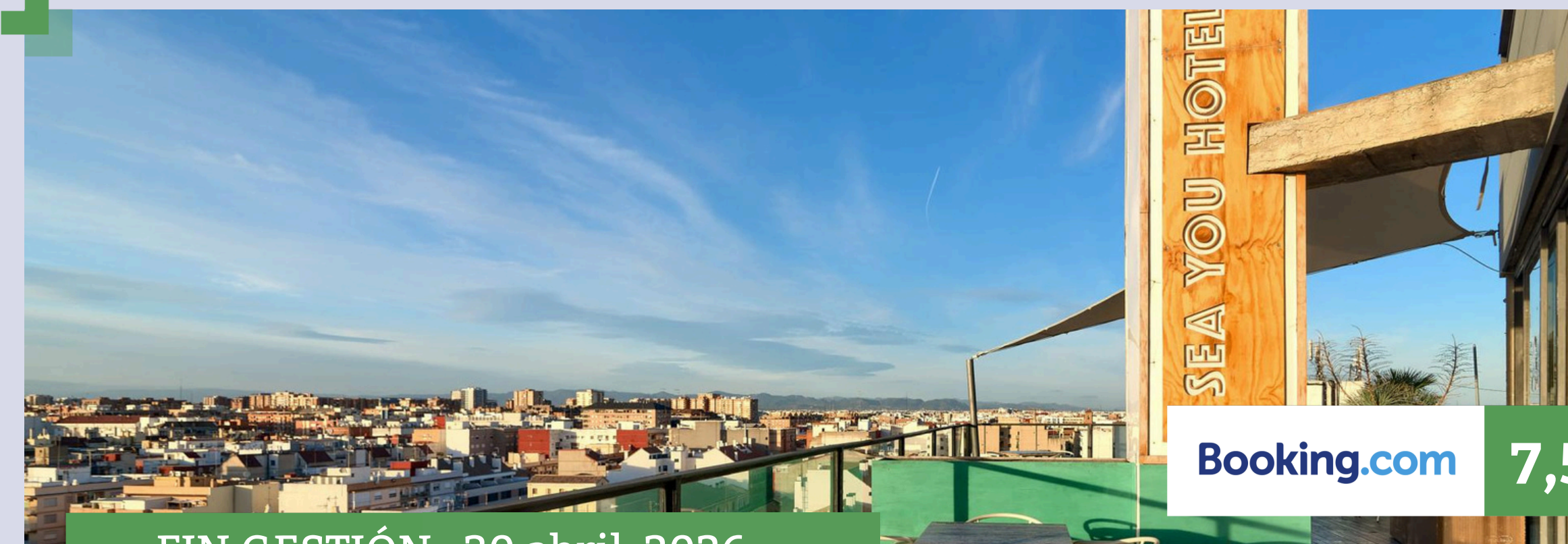


Booking.com **8,7**

EN PROPIEDAD

**SEA YOU APARTAMENTOS PORT SAPLAYA**

- Ubicación: Primera línea (Marina Port Saplaya)
- Ventas 2025: 2,2M€ (66,7% Área Turística)



Booking.com **7,5**

FIN GESTIÓN: 30 abril 2026

**SEA YOU HOTEL PORT VALENCIA**

- Ubicación: La Marina de Valencia
- Ventas 2025: 1,1 M€ (33,3% Área Turística)

# FIN CONTRATO DE GESTIÓN



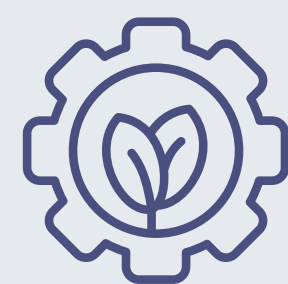
## Objetivos de rentabilidad

La operación no cumplía los objetivos de rentabilidad del grupo.



## Fin del contrato

Cancelación anticipada con una indemnización a favor de 275 mil euros.



## Exploración nuevas oportunidades

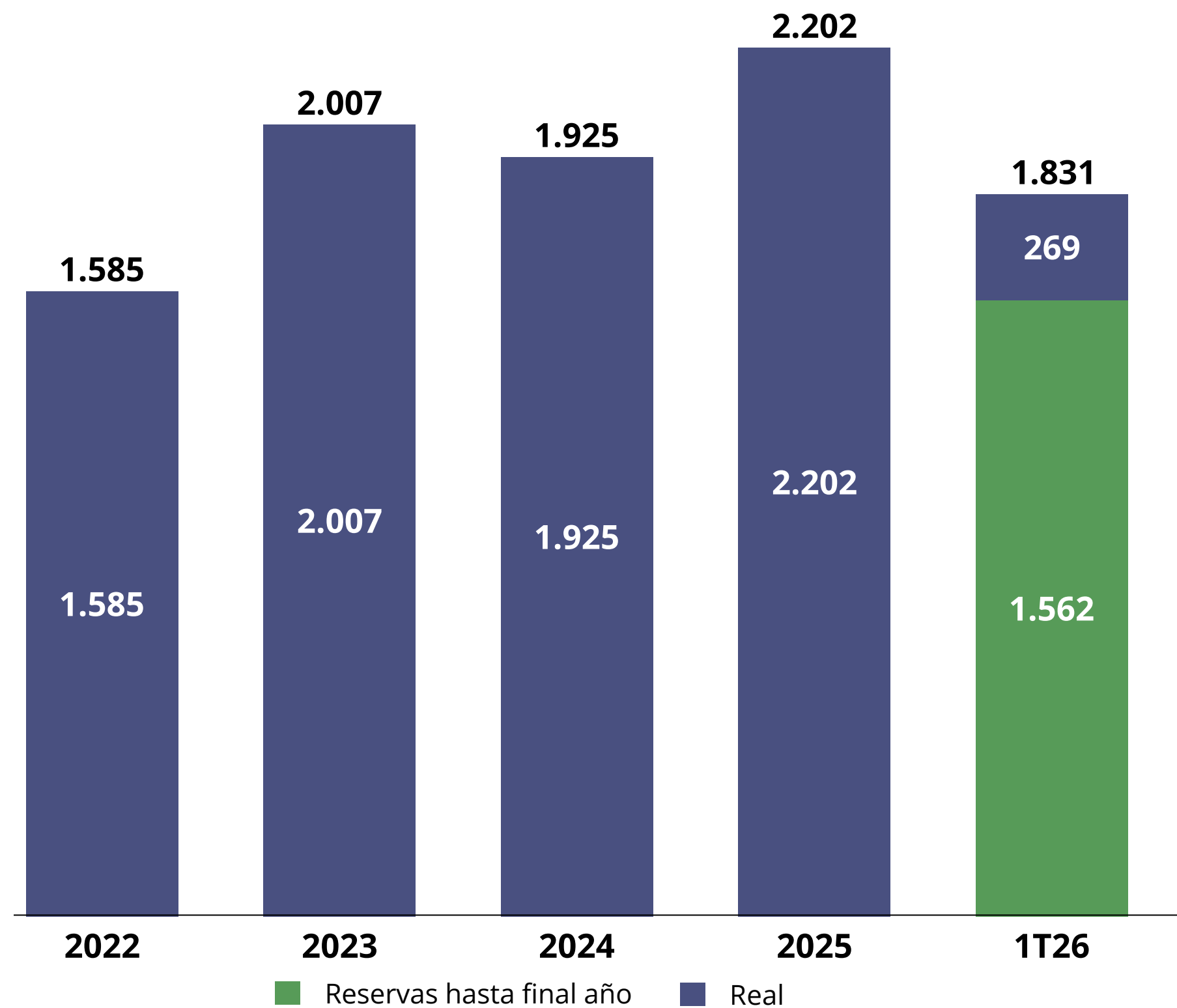
Busqueda activa de nuevas soluciones alojativas.



# Mejora de ingresos y rentabilidad operativa de Sea You Apartamentos Port Saplaya

## Evolución

**Ingresos acumulados 2022-1T 2026\***  
(en miles de euros)



## Evolución

**Interanual RevPar (€), Ocupación (%) y ADR (€)\***  
(en miles de euros)

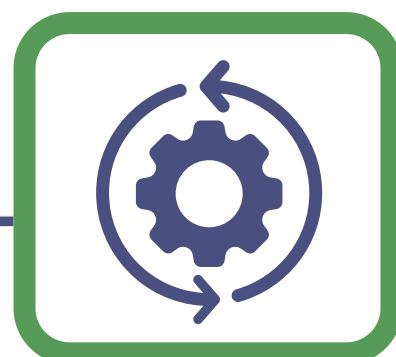


\*Datos ingresos solo alojamiento, sin tener en cuenta otros ingresos (desayunos y extras)

# Área de Inversiones



Inversión en empresas cotizadas y no cotizadas



Sentido estratégico. Generación de resultados y diversificación. Menor dependencia del ciclo inmobiliario y turístico



Valor de mercado de la cartera similar a la capitalización de Libertas 7



Independencia en la estrategia y la gestión



Equipo de análisis y gestión propia con gran experiencia



Inversión a Largo Plazo



Valor de la Cartera 2025

**69,5M€**

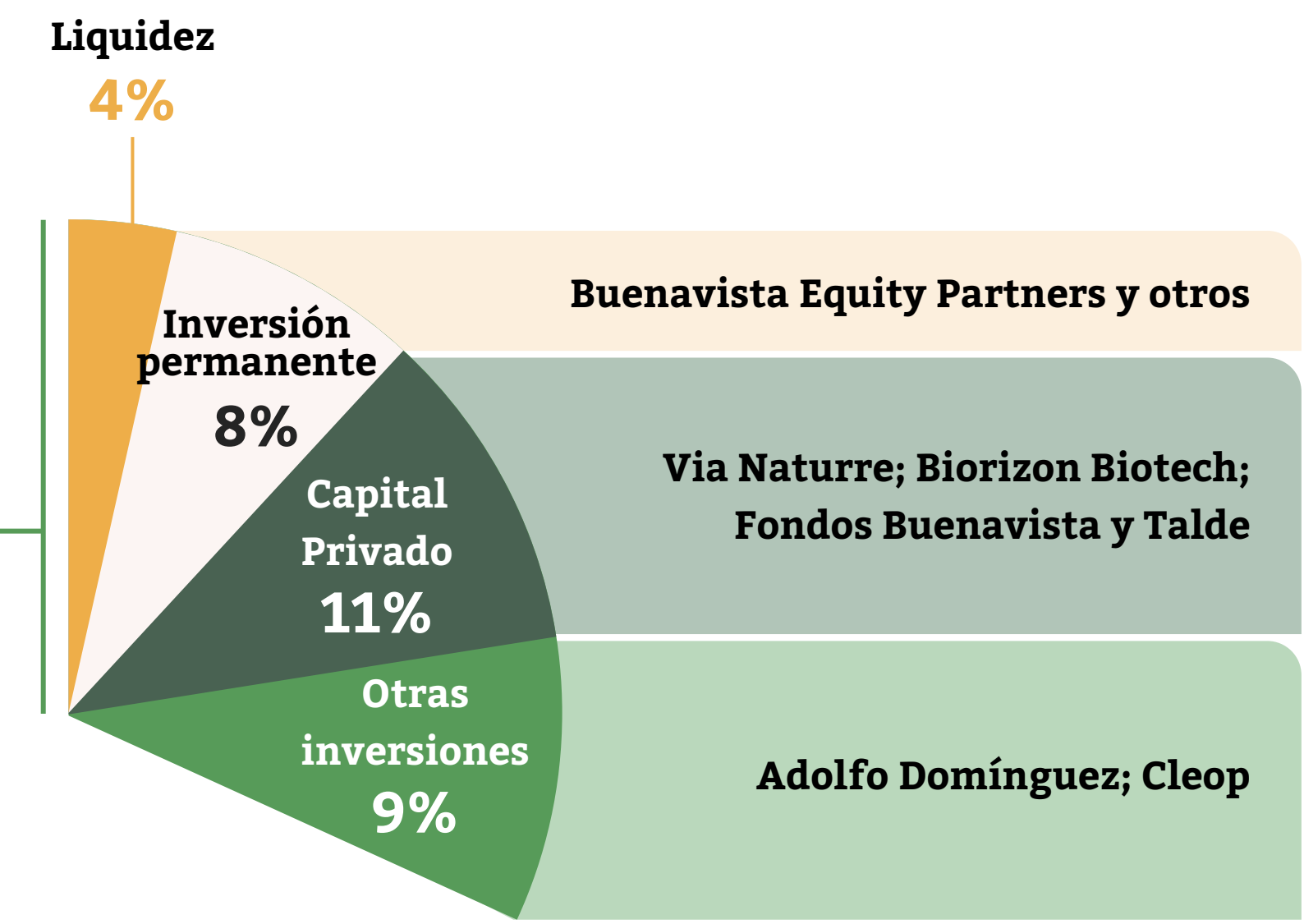
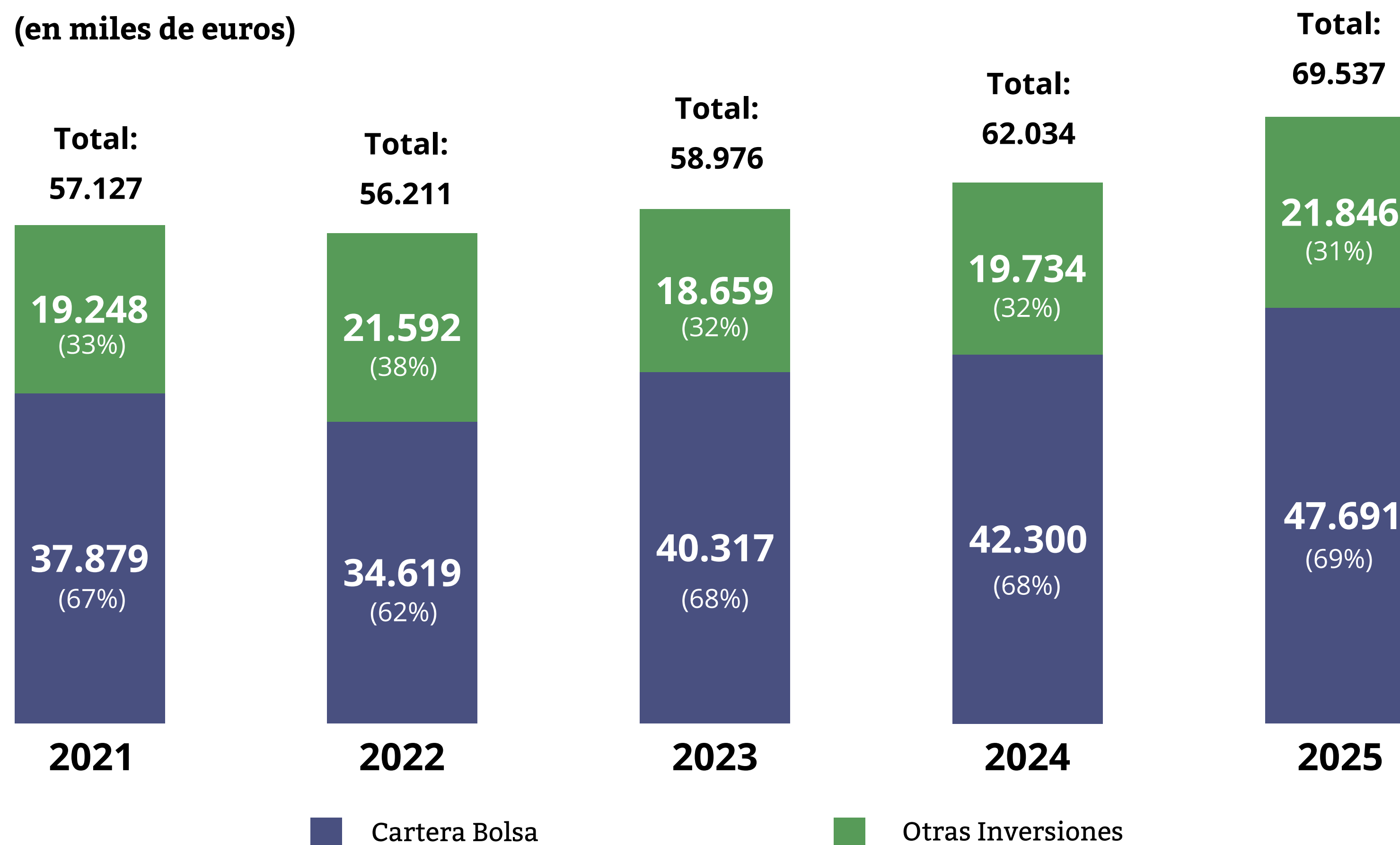


Años de Experiencia

**+20**

# Área de Inversiones

**Evolución Estructura de Cartera**  
(en miles de euros)



**Rentabilidad Cartera total 2025**

**15,6%**

# Cartera de Bolsa



Inversión Value



Análisis fundamental



Gestión activa de la Cartera

Plusvalía Bolsa

**3,9 M€**

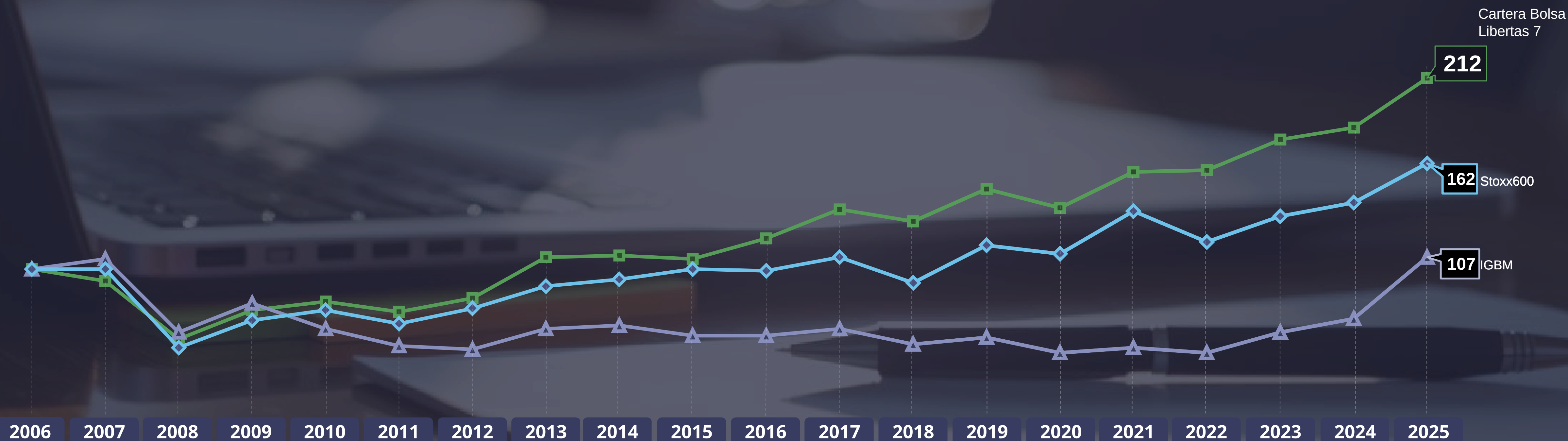
Var. 2024: **+135%**

Rentabilidad Cartera Bolsa

**20,6%**

10 principales posiciones a cierre de 2025  
(% sobre total cartera Bolsa)

LVMH	10,77%	METLIFE	3,11%
VIDRALA	5,00%	HERMES	3,07%
KERING	3,86%	RICHEMONT	3,03%
VISCOFAN	3,86%	MIQUEL Y COSTAS	3,00%
BNP	3,19%	CAF	2,75%

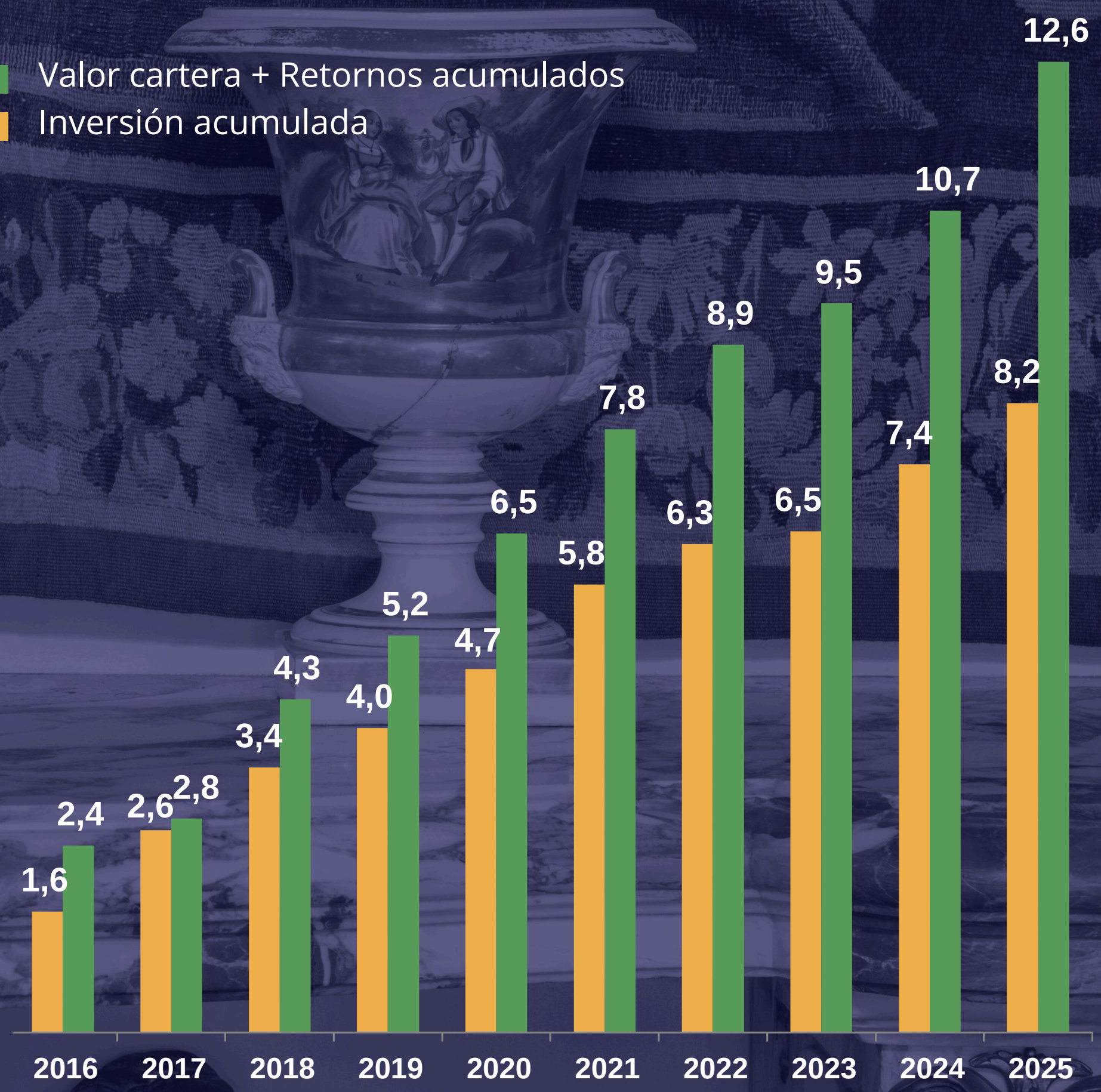


Comportamiento Comparativo Cartera Bolsa Libertas 7 vs. Índices

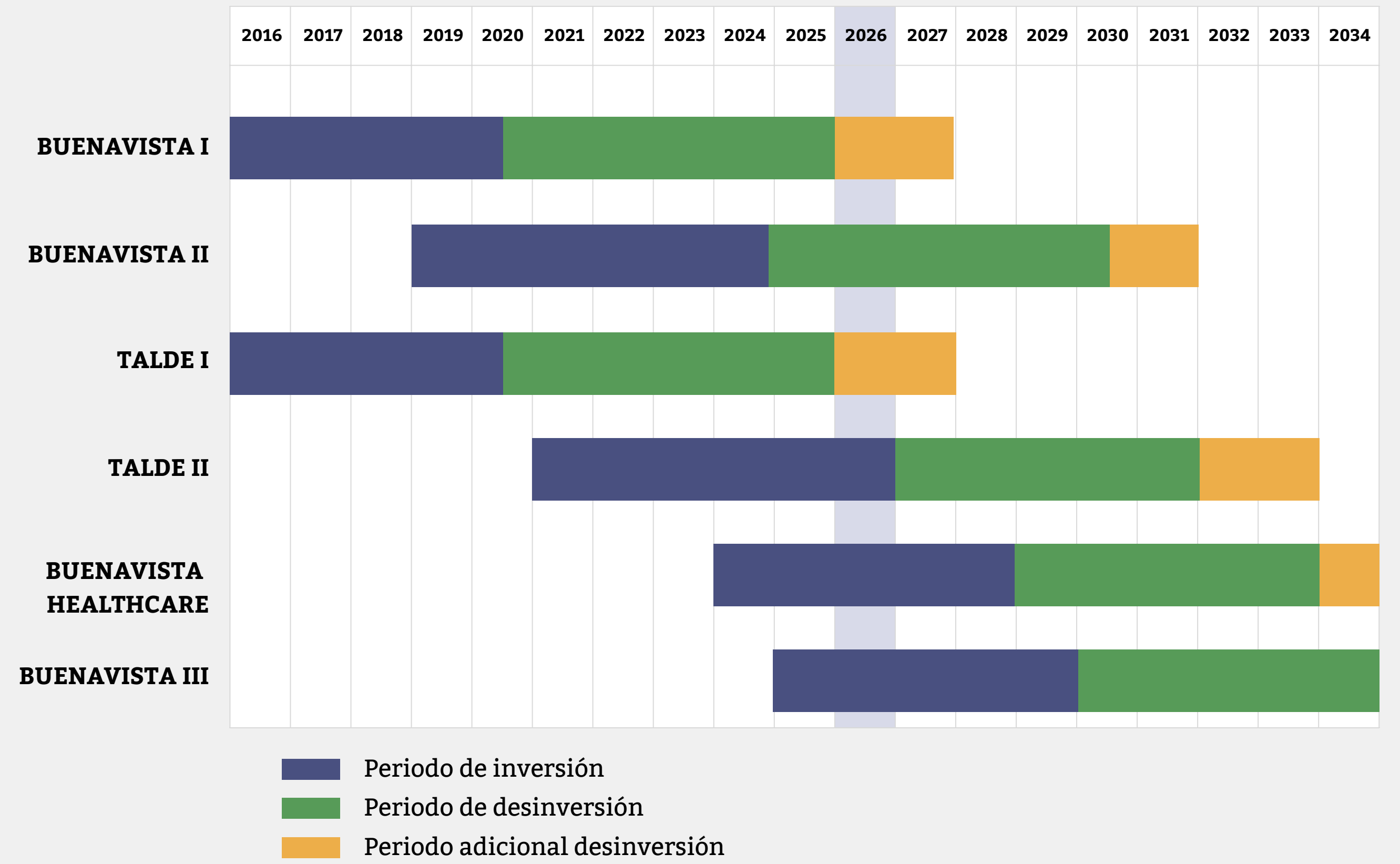
# Cartera Capital Privado

## Inversión acumulada y Generación de valor

■ Valor cartera + Retornos acumulados  
■ Inversión acumulada



## Próximos a la maduración de las inversiones



### 3 | Ejecución del PE 2025-28

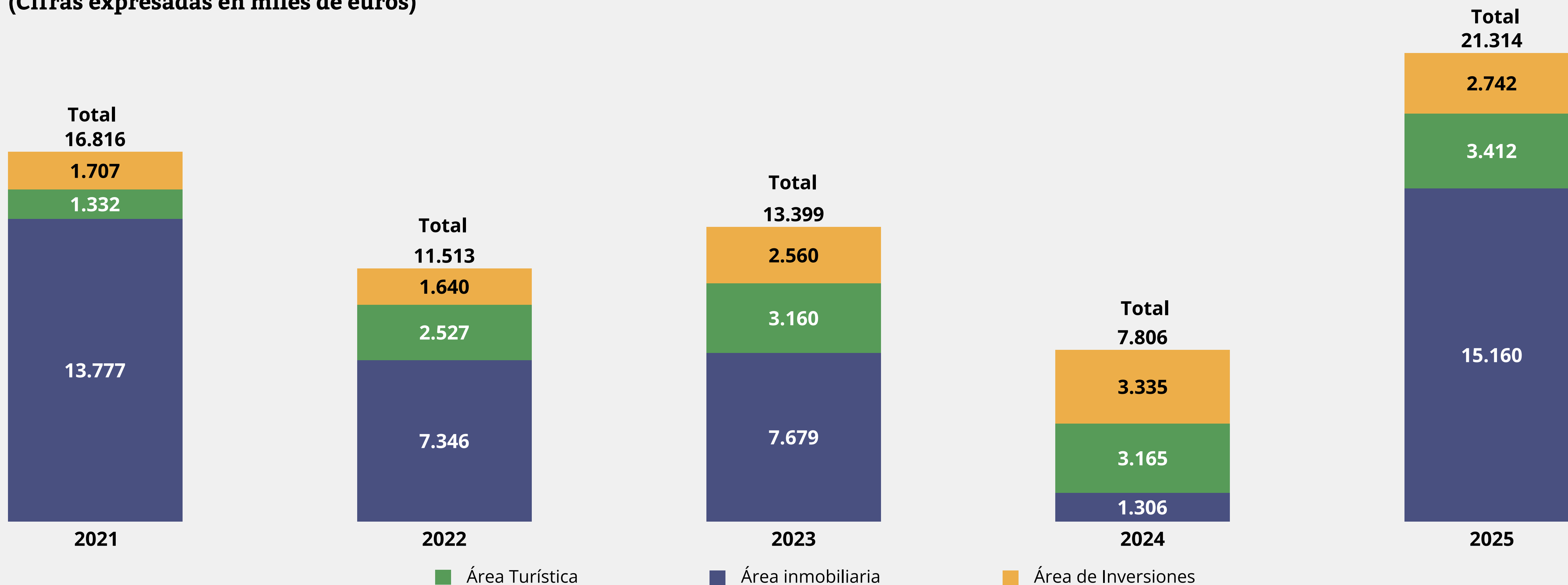


► LONJA DE LA SEDA  
Valencia

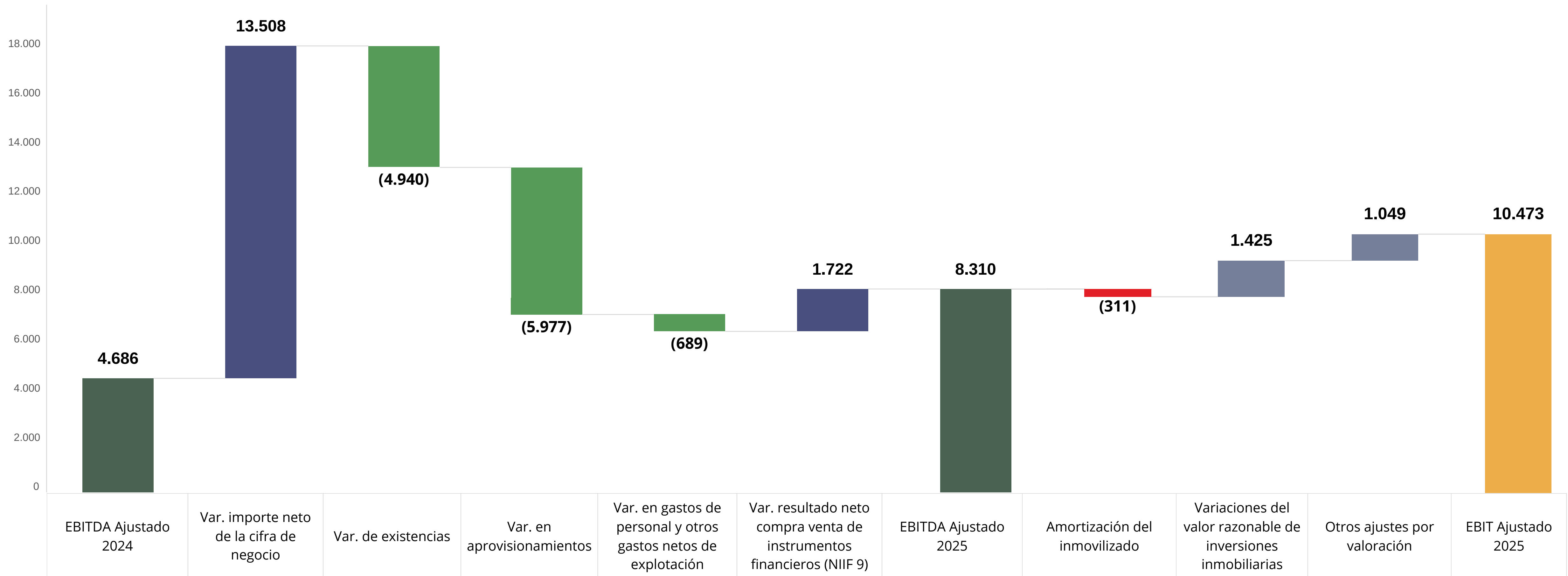
# Fuerte impacto en ingresos derivados de las entregas inmobiliarias

## Evolución importe de la cifra de negocios reportados por área de actividad

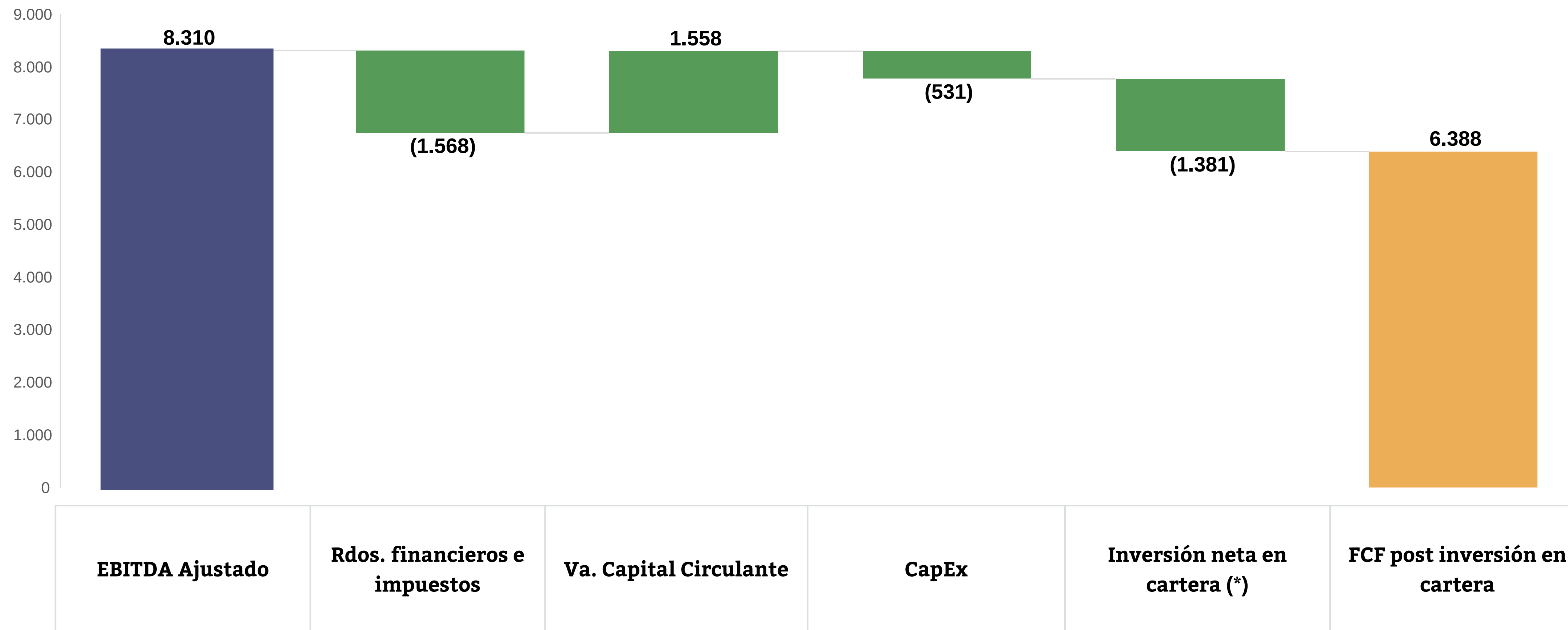
(Cifras expresadas en miles de euros)



## Evolución EBITDA Ajustado y EBIT Ajustado, 2024-2025 (miles de euros)

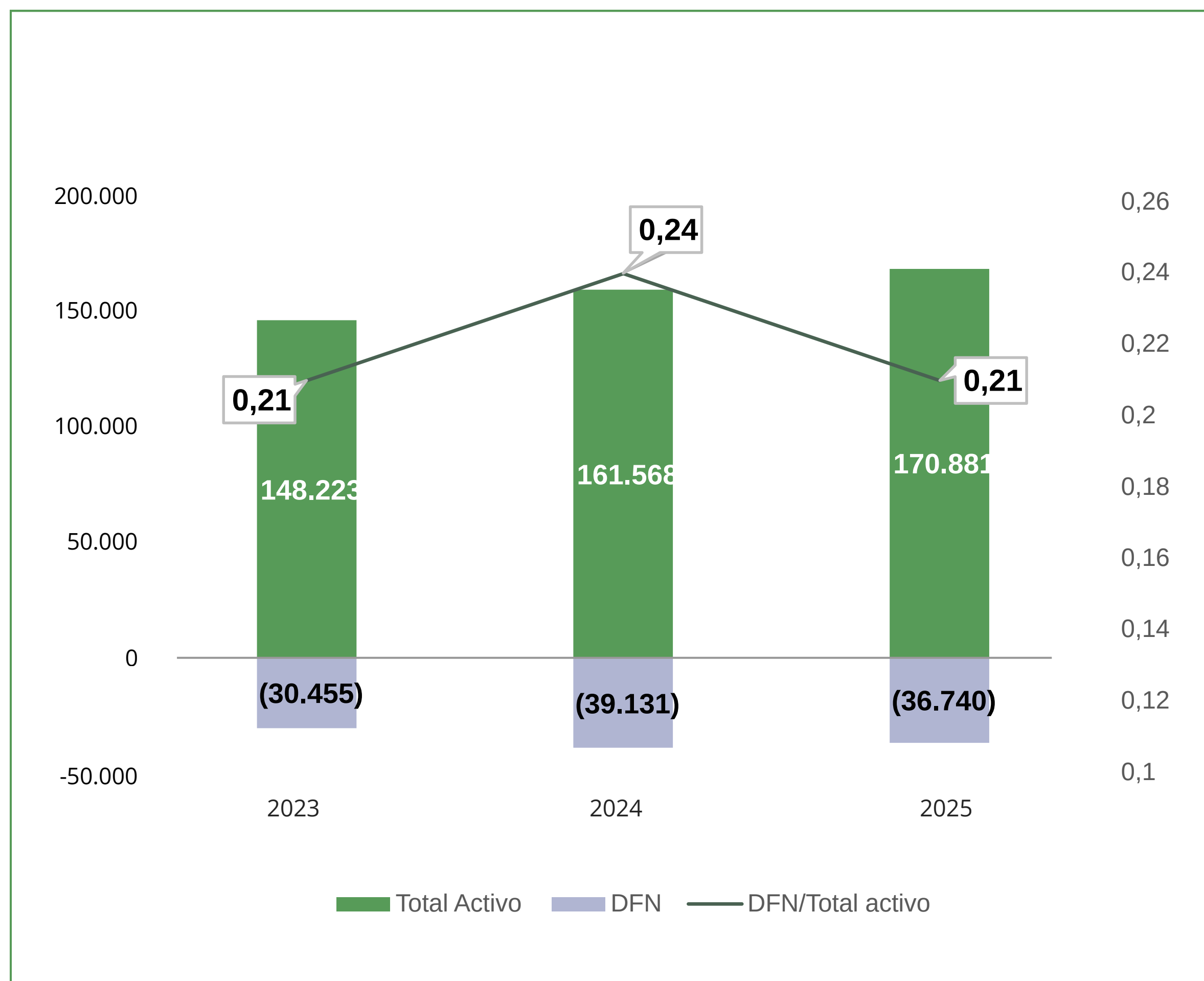


## Generación Free Cash Flow 2025 (miles de euros)

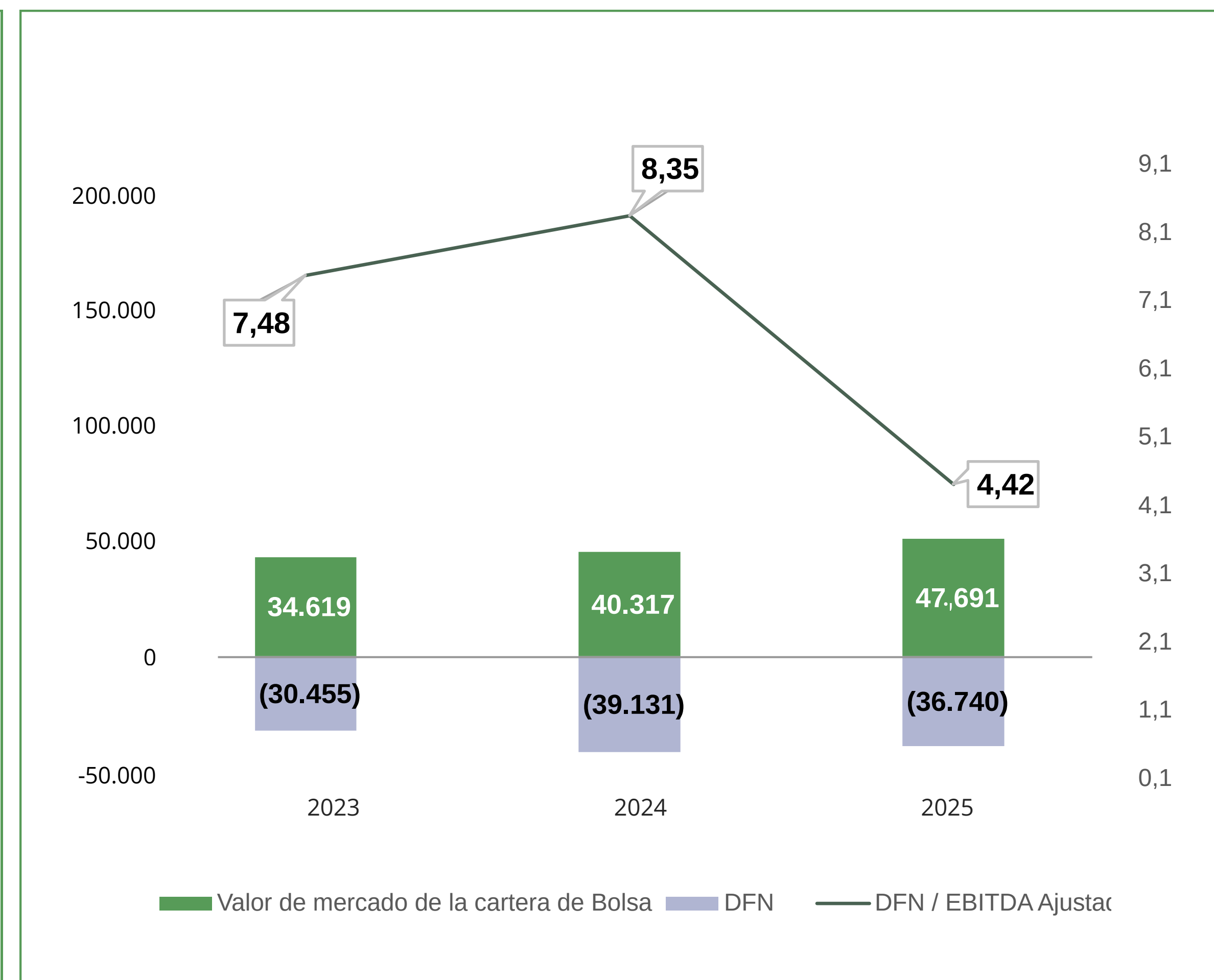


(\*) Inversión en Cartera neta de desinversiones

## Evolución DFN, Total Activo y DFN/Total Activo 2023-2025 (miles de euros)



## Evolución DFN, Valor de cartera Bolsa y DFN/EBITDA 2023-2025 (miles de euros)

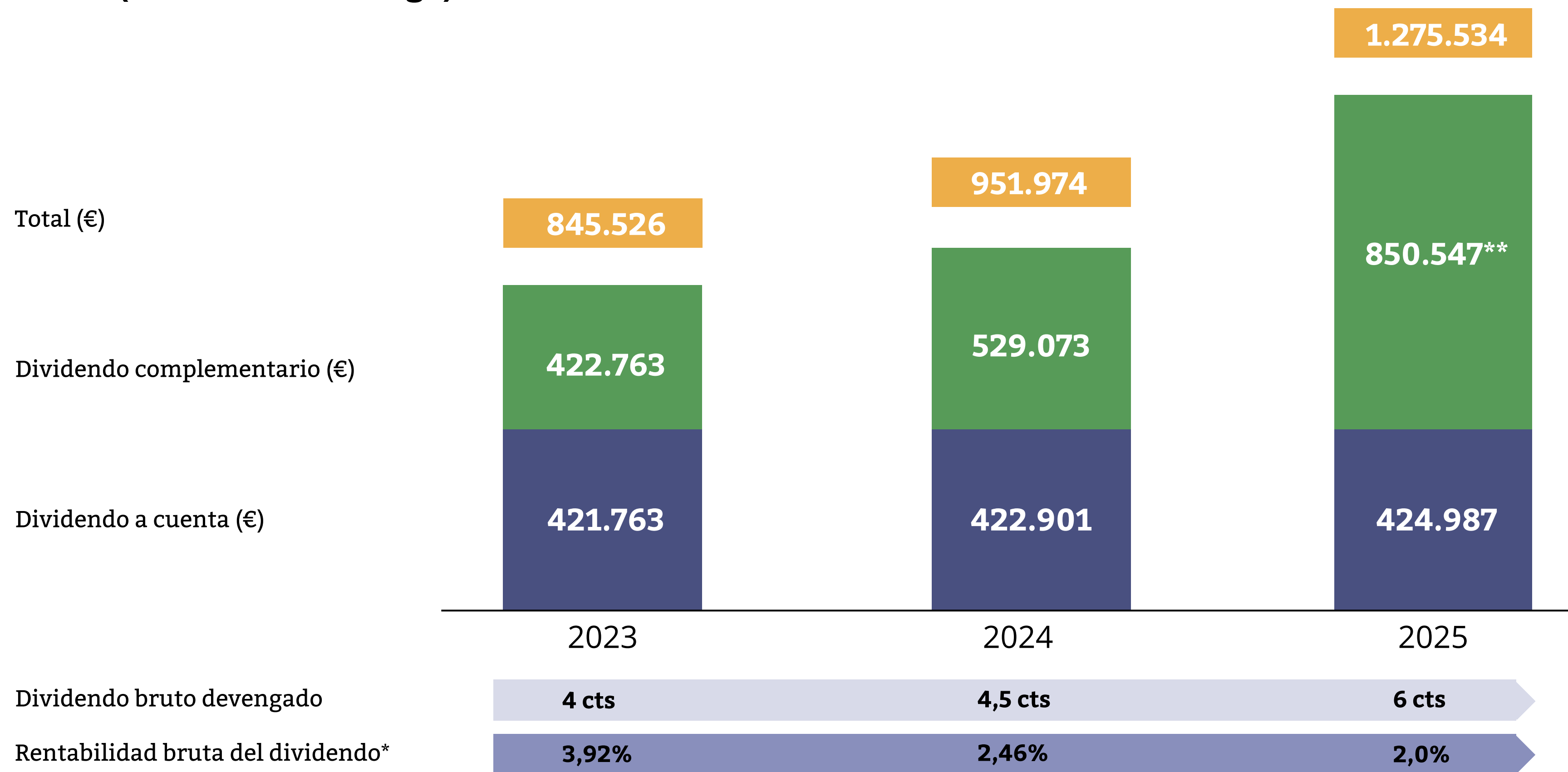


## 4 | Creación de valor para el accionista

► SEDE FUNDACIÓN LIBERTAS 7  
Valencia

# Política de dividendo creciente. Compromiso 2028, aumentar x3 el dividendo.

## Evolución Retribución al accionista 2023-2025 (Criterio de devengo)



## Futura Política de Dividendos

- Dividendo creciente
- Opción dividendo flexible
- Rentabilidad bruta de dividendo competitiva

\*Calculado sobre la cotización de inicio del ejercicio de devengo.

\*\*Distribución de resultado del ejercicio 2025 a presentar en la Junta General de accionistas en 2026.

# Impulso de la política de Relaciones con Inversores al siguiente nivel

Crecimiento de la Base Accionarial

**+21,5%**

Capitalización bursátil

**65,7 M€**

Var. 2024: +63,9%

Crecimiento Liquidez efectivo diario

**65,7 m€**

Var. 2024: +588,3%



## Liquidez y Cotización

Crecimiento exponencial de la contratación y dinámica del valor muy positiva en 2025.



## Investor Acces

Participación en Foro Medcap, Eventos TenValue y medios especializados.



## Mayor visibilidad

I Foro con Inversores Libertas 7 y presencia activa en redes sociales.



## Mayor cobertura análisis

Incorporación de Renta4 para cobertura externa, además de Lighthouse.

## 5 | Nuestra propuesta de inversión



► **IDALIA NATURE**  
San Antonio de Benagéber

# Nuestra propuesta de inversión



Inicio de un nuevo ciclo de elevado crecimiento rentable y de materialización de retornos



Ejecución inicial del plan estratégico mejor a la esperada



Estabilidad financiera, sólida posición de liquidez y creciente generación de caja



Dividendo creciente



Tres líneas de actividad en un solo valor que aporta diversificación en sectores cíclicos y anticíclicos



Área Inmobiliaria: doblamos tamaño y afianzamos recurrencia



Área Turística: Foco prioritario en la rentabilidad



Área Inversiones: crecimiento en volumen, rotación activa y reinversión estratégica con foco en rentabilidad futura

# Contacto

[www.libertas7.es](http://www.libertas7.es)

Calle Caballeros, 36  
46001 Valencia, España  
+34 963 913 058

[inversores@libertas7.es](mailto:inversores@libertas7.es)



[www.linkedin.com/company/libertas-7](https://www.linkedin.com/company/libertas-7)



## Equity Story

Profitable growth,  
diversification, and  
untapped potential

May 2026





# Index

## Equity Story May 2026

- 1. Company Profile
- 2. Our three business divisions
- 3. SP 2025-28 Implementation: Expanding in Scale and Profitability
- 4. Enhancing shareholder value
- 5. Our investment proposition



## 1 | Company profile

▶ PORT SAPLAYA  
Alboraiá

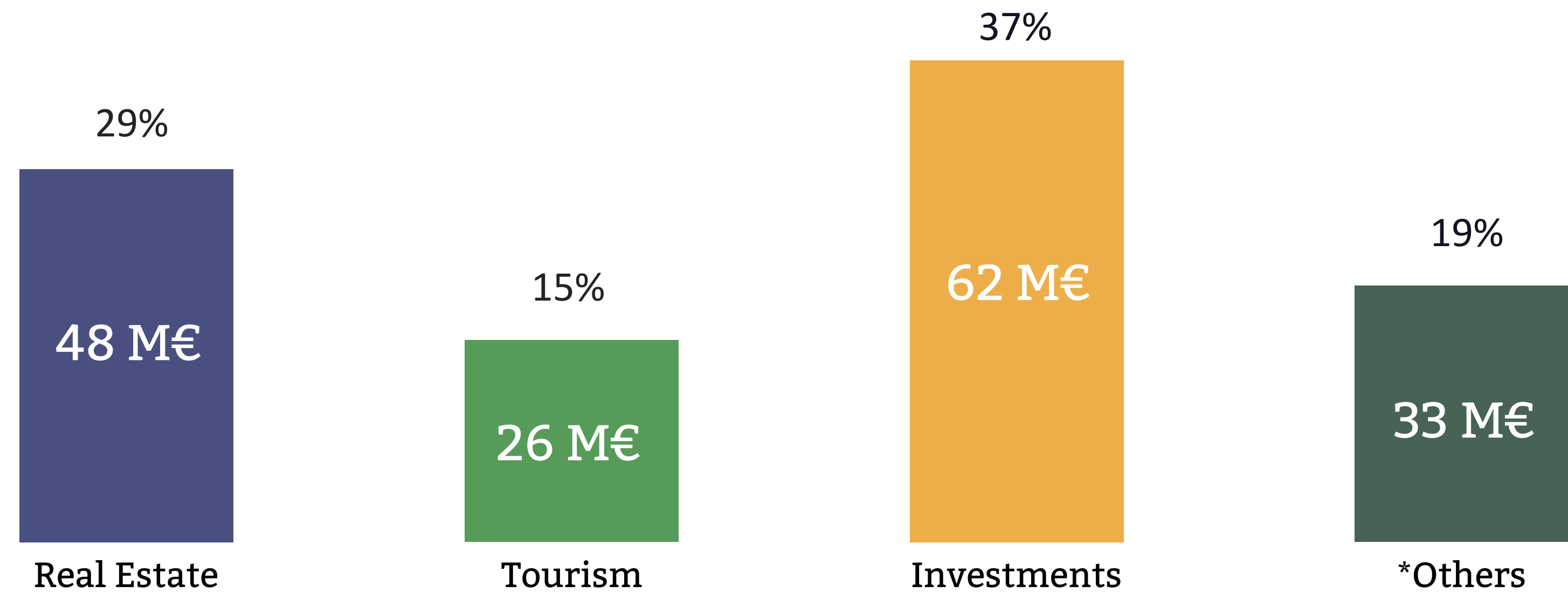
# Company Profile

# 80 years of expertise

Three business units that integrate diversification across cyclical and counter-cyclical sectors in a harmonious manner

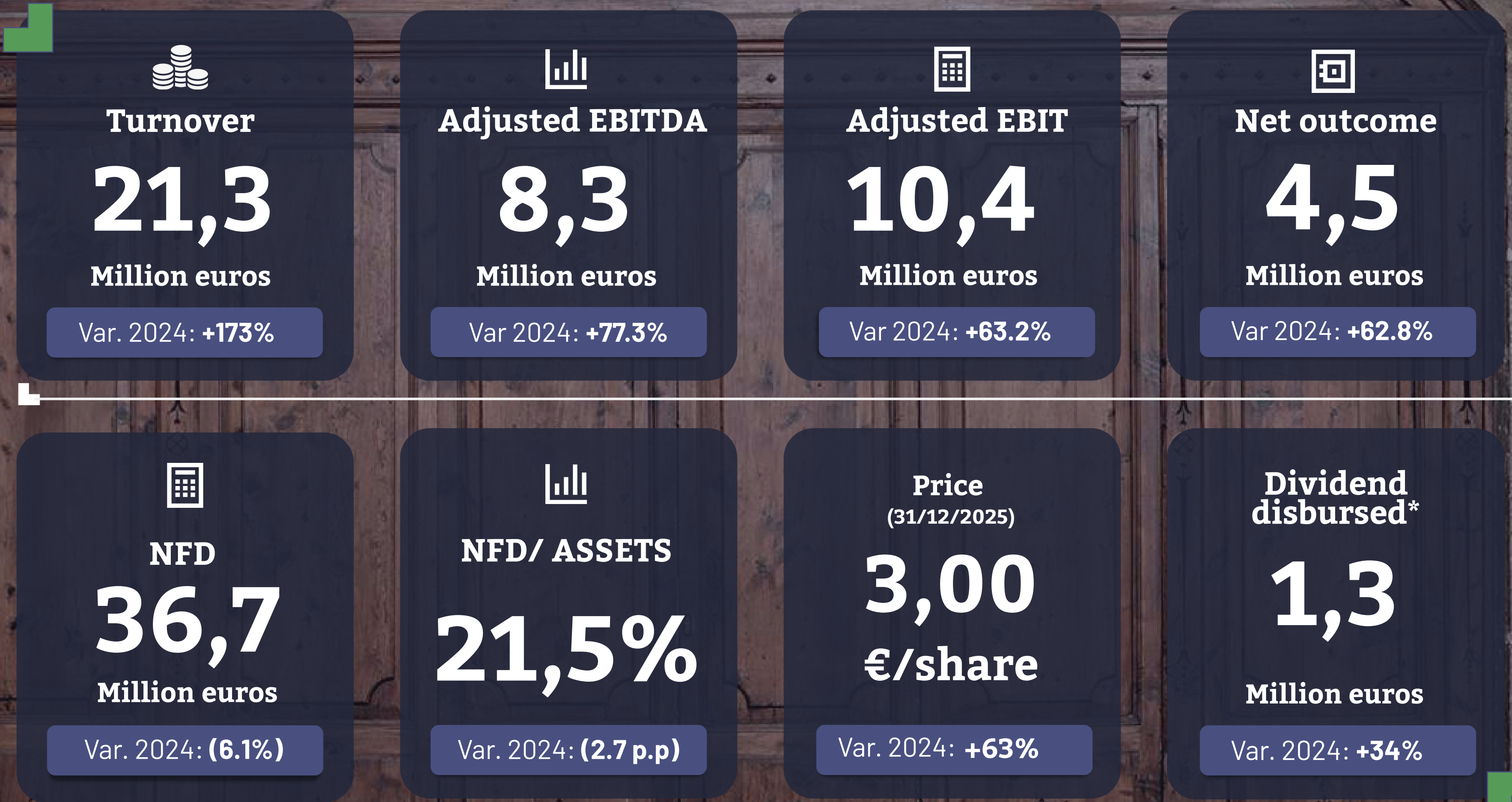


**Total Assets: €171 million**  
As of December 31, 2025






\*Other: Comprises deferred tax assets and corporate cost center (Deferred taxes €32.5M + €0.71M corporate).

# Key Metrics 2025



\*Includes supplementary dividend awaiting approval by the Shareholders General Meeting.

# Progress through the Strategic Plan

	GOAL 2025	REAL 2025	Achievement*	2028E
 Income	20-23 M€	21,3 M€	99%	40-46 M€
 EBITDA Adjusted	5,5-7,5 M€	8,3 M€	128%	11-13 M€
 NFD / Asset	<30%	22%	139%	<25%

Percentage of achievement considering the average of the target range.



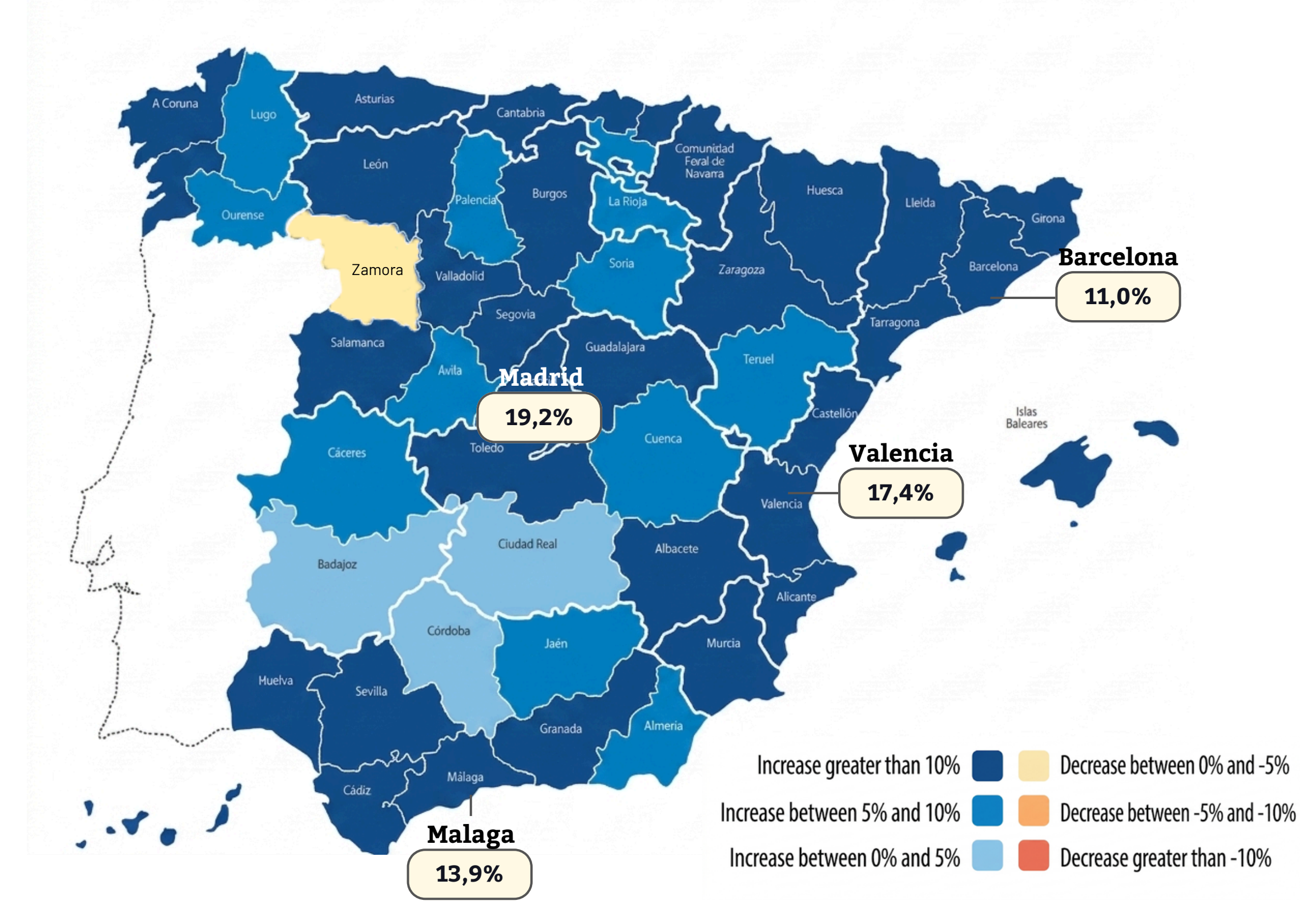
## 2 | Our three business divisions

▶ SEDE FUNDACIÓN LIBERTAS 7  
Valencia

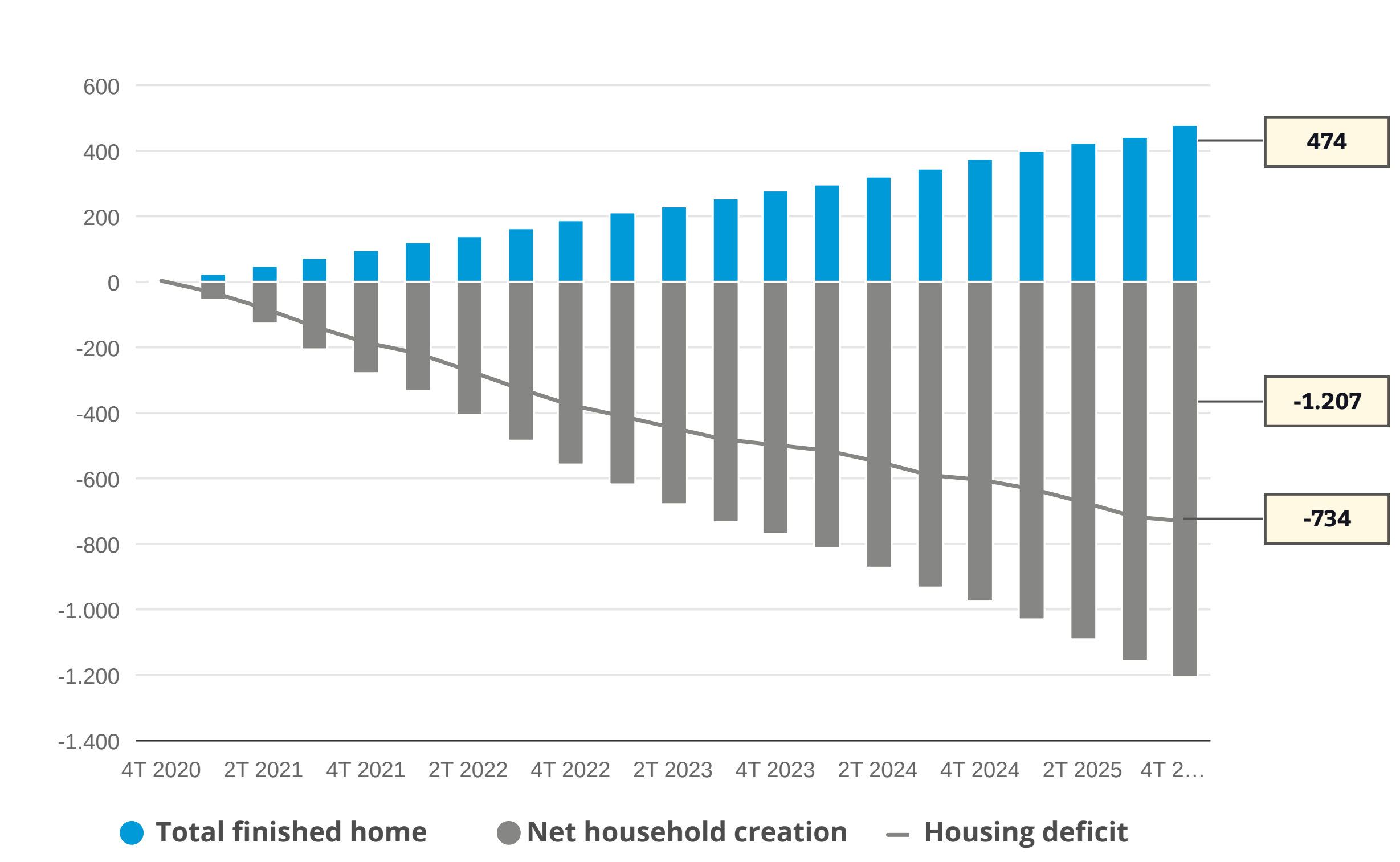
# Housing demand regains traction.

The delay in completed housing indicates increasingly substantial bottlenecks

## Year-over-year change New residential property prices by provincial capitals in Q1 2026



## Housing shortfall Housing deficit accrued since Q4 2020 (In thousands of units)



Imie - Tinsa, Report on Local Markets for the First Quarter of 2026.

Note: (\*) The total housing completion figure for Q4 2026. Source: CaixaBank Research. According to data from the INE (households) and the Ministry of Housing and Urban Agenda.

# Ficsa: a leading brand in the Valencia real estate market



## PROMOTIONAL PORTFOLIO

<p><b>6</b></p> <p><b>ONGOING PROJECTS</b></p> <p>336 Properties for sale</p> 	<p><b>3</b></p> <p><b>PLOTS IN PORTFOLIO</b></p> <p>132 Housing Units</p> 	<p><b>2</b></p> <p><b>THIRD-PARTY COMMERCIALIZATION</b></p> <p>23 Properties marketed to third parties</p> 
---	---	--

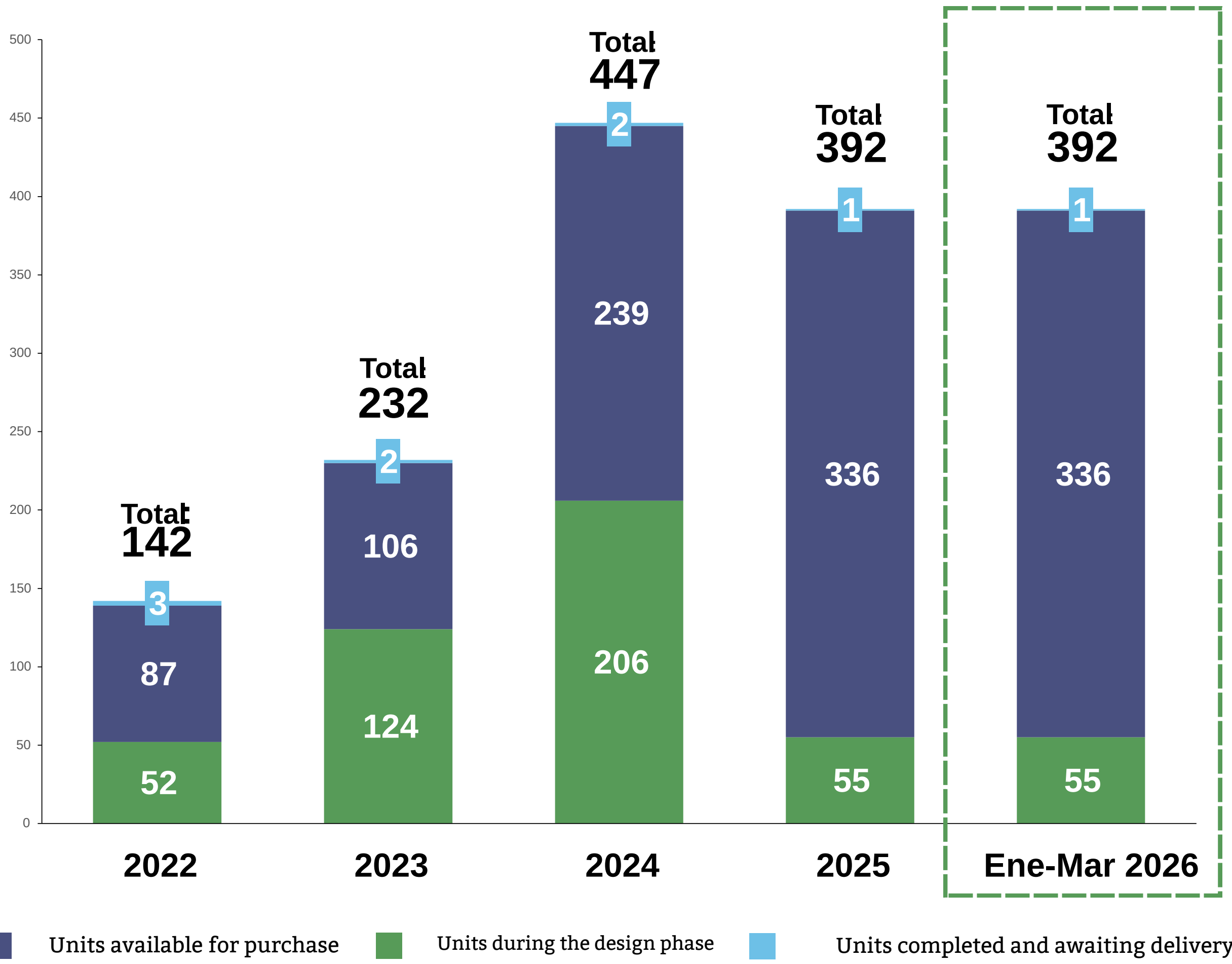
## NAV Area Real Estate

NAV Rental business	NAV Real Estate and Ongoing Construction	NAV Total (Rental & Housing)
<b>11,65</b> Million euros	<b>12,60</b> Million euros	<b>24,25</b> Million euros

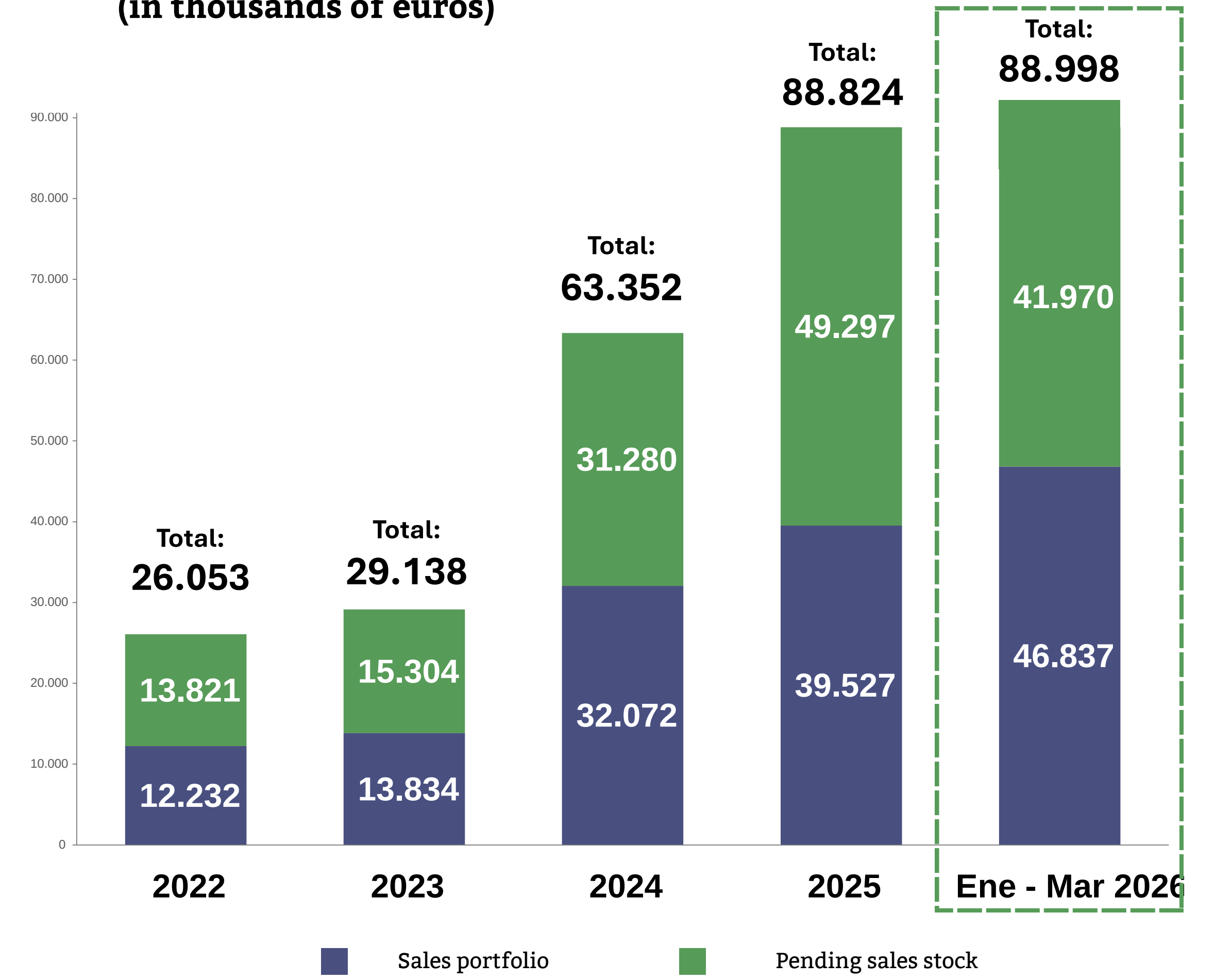
Date: 31 December 2025

# The sector is experiencing very positive dynamics characterized by vigorous commercial activity.

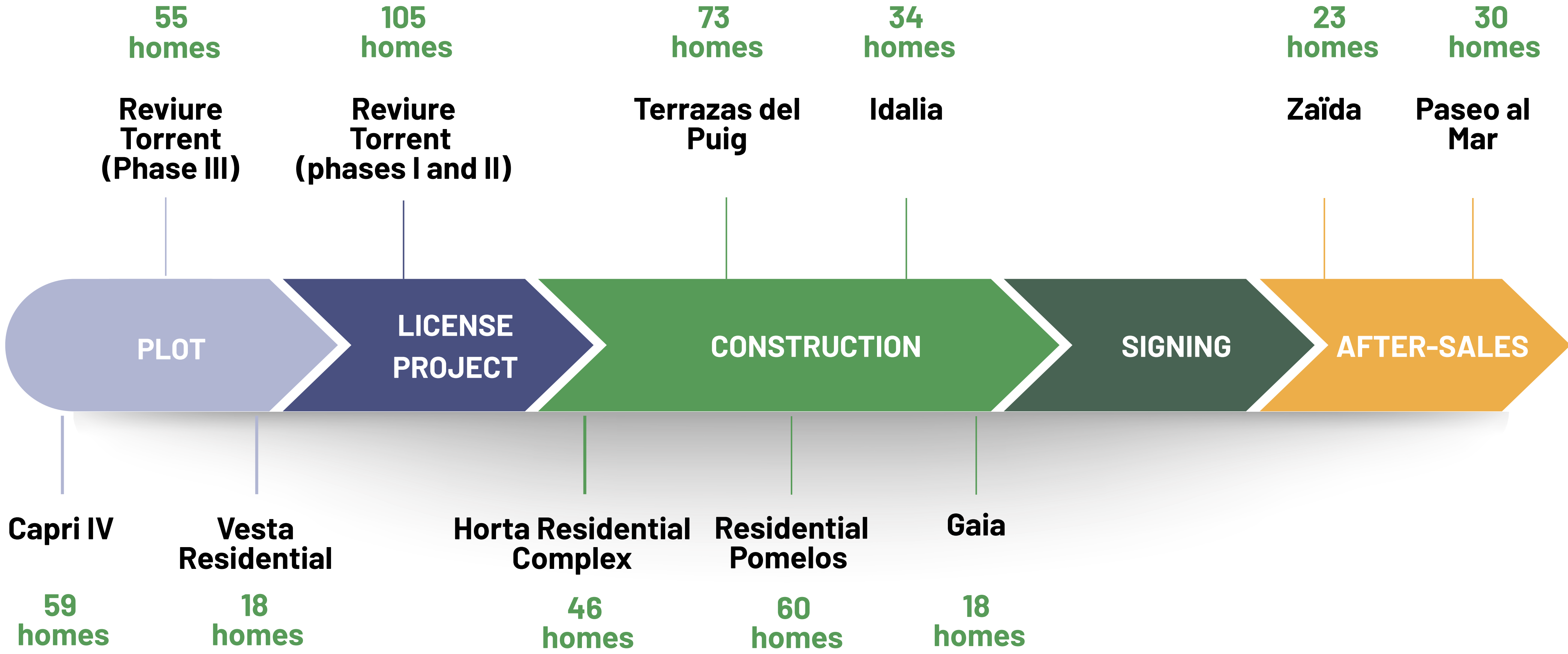
**Evolution**  
Active units 2022 - Q1 2026



**Evolution**  
Sales and reservation portfolio, outstanding inventory, and total for Q1 2022 to Q1 2026  
(in thousands of euros)



# Achieving the annual delivery plan and revitalizing the positive real estate cycle through the completion of two developments annually



# Objective: Sustained business and rapid expansion

Promotions executed	2022	2023	2024	2025	2026E	2027E	2028E
<b>Paseo al Mar</b>				30			
<b>Zaida</b>				24			
<b>Gaia</b>	Acquired				18		
<b>Vesta</b>	Acquired				Activation		
<b>Idalia Nature</b>	Acquired				34		
<b>Pomelos</b>			Activation			30	30
<b>Puig Terraces</b>		Acquired				73	
<b>Horta</b>			Acquired				47
<b>Residential Reviure I + II</b>			Acquired				50
<b>Residential Reviure III</b>							
<b>Capri IV</b>						Activation	
<b>Additional promotions</b>	28	33		1			
<b>Total homes scheduled for delivery</b>	28	33	0	55	52	103	126

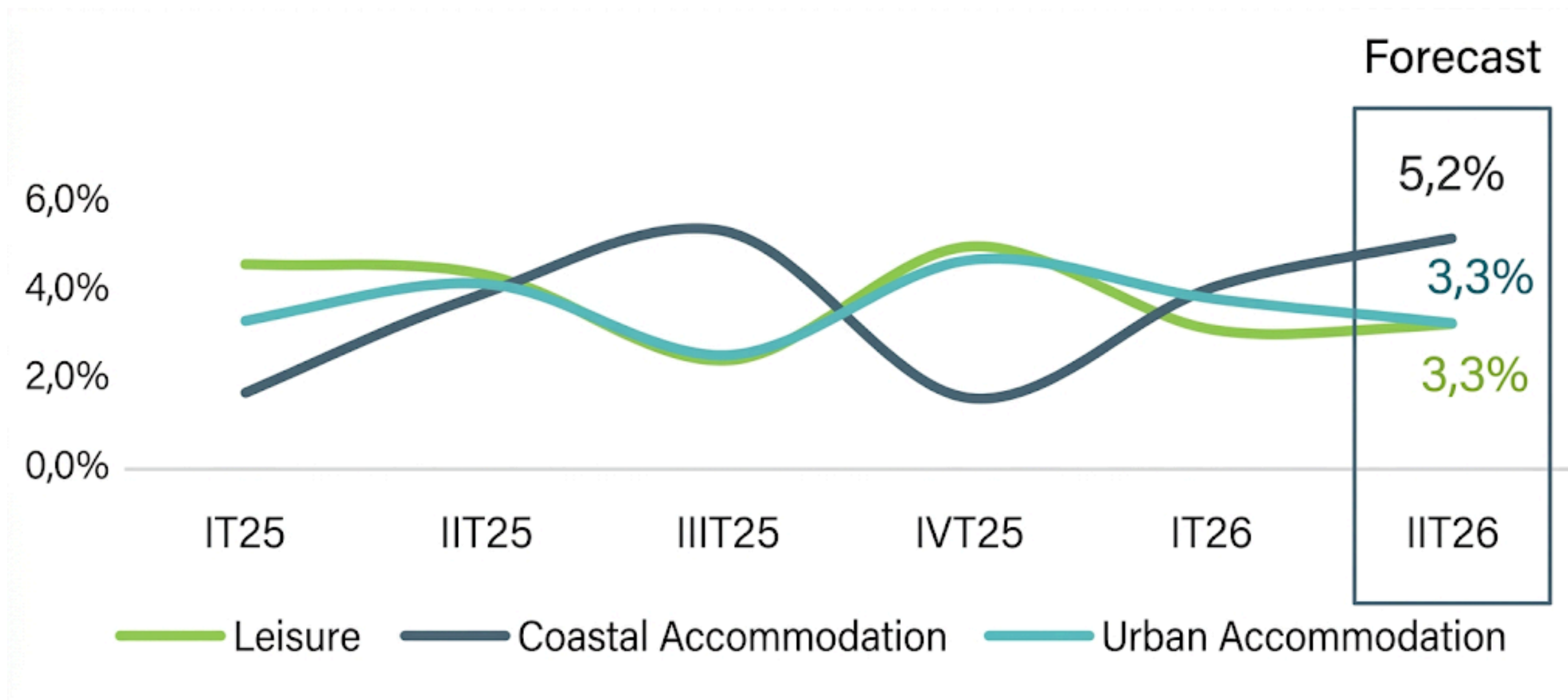
# Objective: Business continuity and growth enhancement

NEW REAL ESTATE EXPANSION

Promotions executed	2022	2023	2024	2025	2026E	2027E	2028E
<b>Paseo al Mar</b>				30			
<b>Zaida</b>				24			
<b>Gaia</b>	Acquired				18		
<b>Vesta</b>	Acquired				Activation		
<b>Idalia Nature</b>	Acquired				34		
<b>Pomelos</b>			Activation			60	
<b>Puig Terraces</b>		Acquired				73	
<b>Horta</b>			Acquired				47
<b>Residential Reviure I + II</b>			Acquired				105
<b>Residential Reviure III</b>			Acquired				
<b>Capri IV</b>						Activation	
<b>Additional promotions</b>	28	33		1			
<b>Total homes scheduled for delivery</b>	28	33	0	55	52	103	126
<b>New Total of Homes to Be Delivered</b>	28	33	0	55	52	133	152
<b>% Growth Acceleration</b>						29%	21%

# Valencia possesses significant potential for tourism growth within a continuously expanding market landscape

**Quarterly Sales Evolution in Spain 1Q26**  
 (Coastal, Urban, and Recreational Lodging)  
 Percentage change rate



**Rate of Change 1Q26**  
 Year-over-year RevPAR by Spanish city

City	Ene-Feb 2026	Ene-Feb 2025	TV interanual
Palmas de Gran Canaria	105,2	98,0	▲7,3%
Madrid	103,9	98,0	▲6,0%
Barcelona	103,6	99,4	▲4,2%
Málaga	84,4	74,3	▲13,6%
Sevilla	78,5	74,1	▲5,9%
<b>Valencia</b>	<b>64,0</b>	<b>60,7</b>	<b>▲5,4%</b>
Alicante	56,5	49,4	▲14,3%
Granada	52,7	52,7	▲0,0%
Zaragoza	52,3	41,9	▲25,0%
Palma de Mallorca	52,0	59,1	▼12,0%
San Sebastián	48,8	47,8	▲2,1%
Bilbao	41,9	43,5	▼3,7%
A Coruña	41,2	31,3	▲31,6%
Valladolid	41,1	41,3	▼0,5%
Córdoba	38,6	42,9	▼10,1%
Murcia	38,0	39,6	▼3,9%
Burgos	36,4	31,0	▲17,4%
Toledo	35,7	34,7	▲2,9%
Almería	32,7	33,0	▼1,0%
Santander	29,7	27,3	▲8,6%

**VALENCIA**  
 +5,4%

# Tourism Business Profile 2025

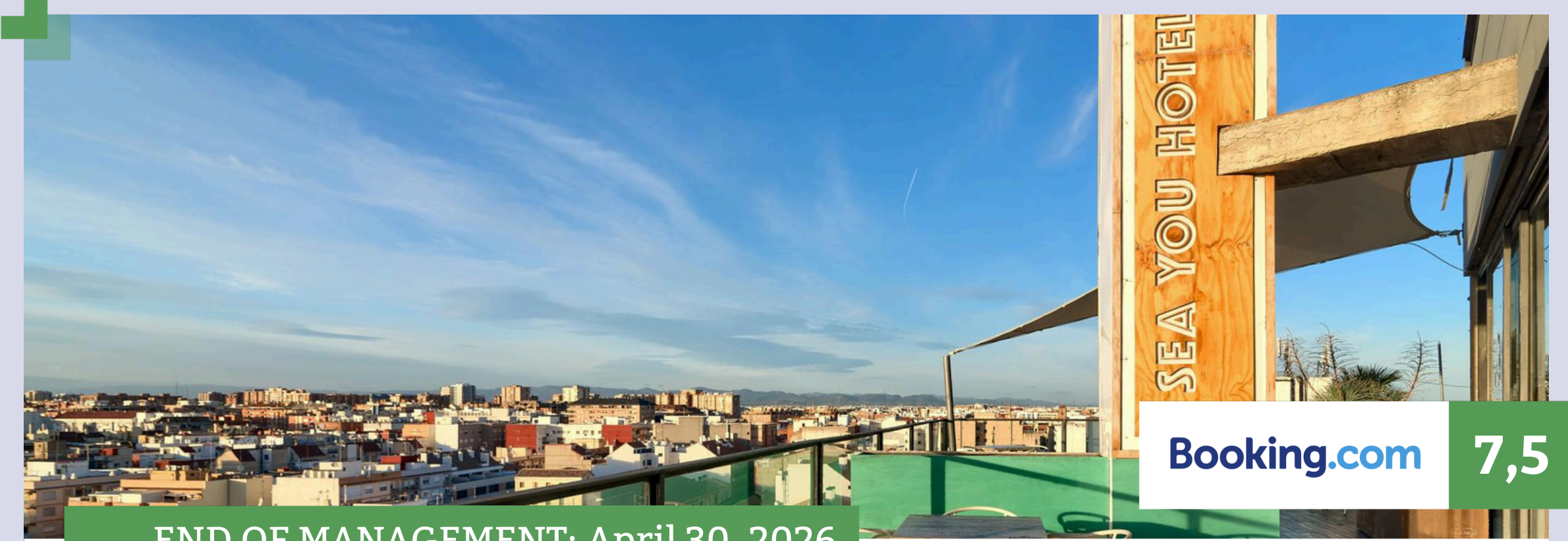


Booking.com 8,7

**OWNED**

**Sea You Apartments Port Saplaya**

- Location: Marina Port Saplaya
- Turnover 2025: €2.2M (66.7% in Tourism Area)



Booking.com 7,5

END OF MANAGEMENT: April 30, 2026

**SEA YOU HOTEL PORT VALENCIA**

- Location: Valencia Marina
- Turnover 2025: €1.1M (33.3% Tourism Area)

# END OF MANAGEMENT CONTRACT



## Profitability objectives

The project failed to achieve the group's profitability objectives.



## Conclusion of contract

Early termination with compensation amounting 275 thousand euros.



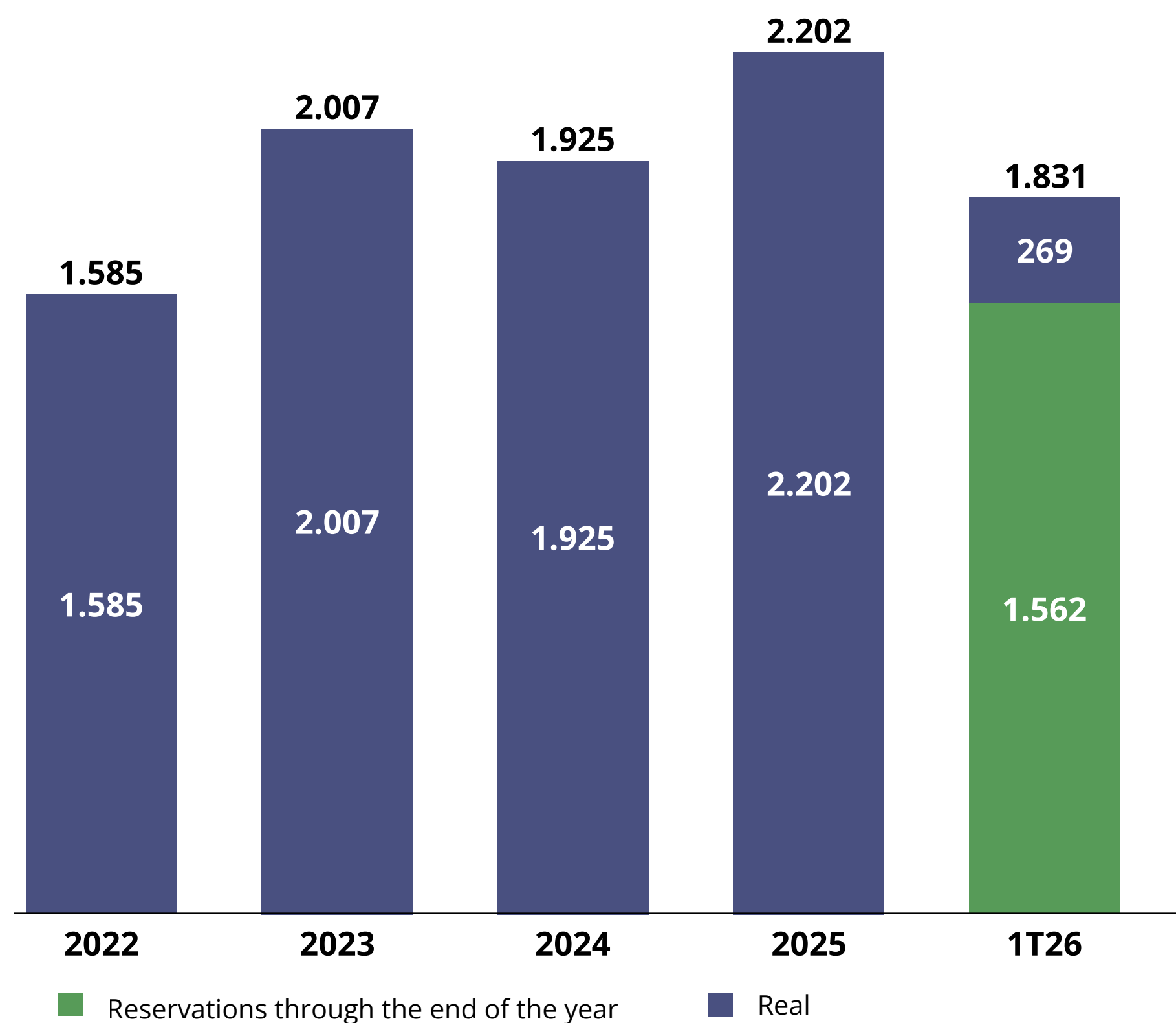
## Exploring other opportunities

Proactive exploration of innovative housing options.

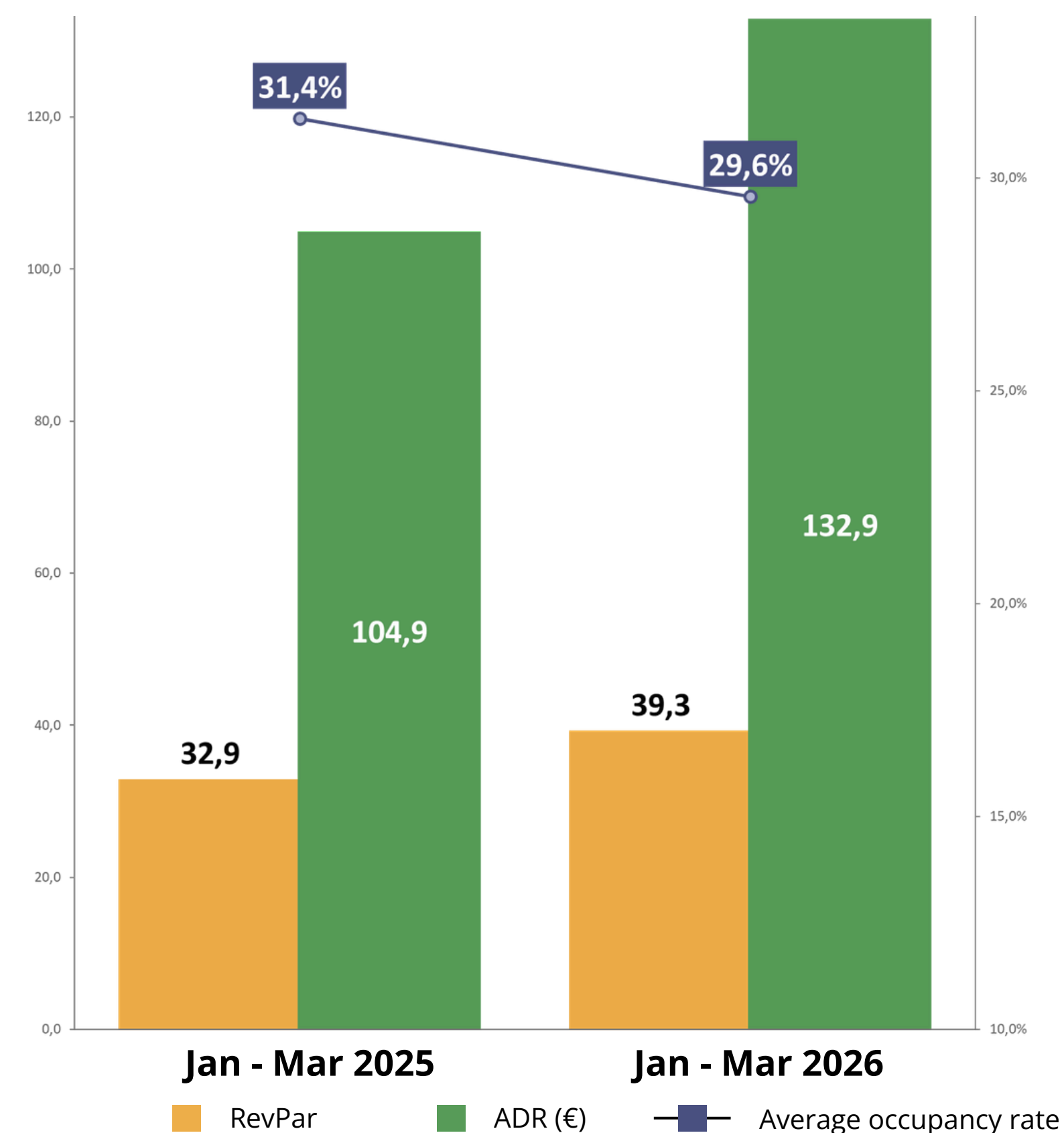


# Enhanced revenue and operational profitability of Sea You Apartments Port Saplaya

**Evolution**  
**Cumulative revenues 2022-Q1 2026\***  
 (in thousands of euros)





**Evolution**  
**Year-over-year RevPAR (€), Occupancy Rate (%) and ADR (€)\***  
 (in thousands of euros)





\*Income data pertains solely to accommodation, excluding additional revenue from breakfasts and other extras.


# Investments Area














Equity stakes in listed and non-listed companies

Strategic purpose. Generation of results and diversification. Reducing reliance on the real estate and tourism cycles

Market value of the portfolio similar to market capitalization of Libertas 7

Management of own resources. Autonomy and freedom in strategy and management

Investments committee and equity analysts with extensive experience

Long term-value investing profile



Portfolio Value 2025

## 69.5M€

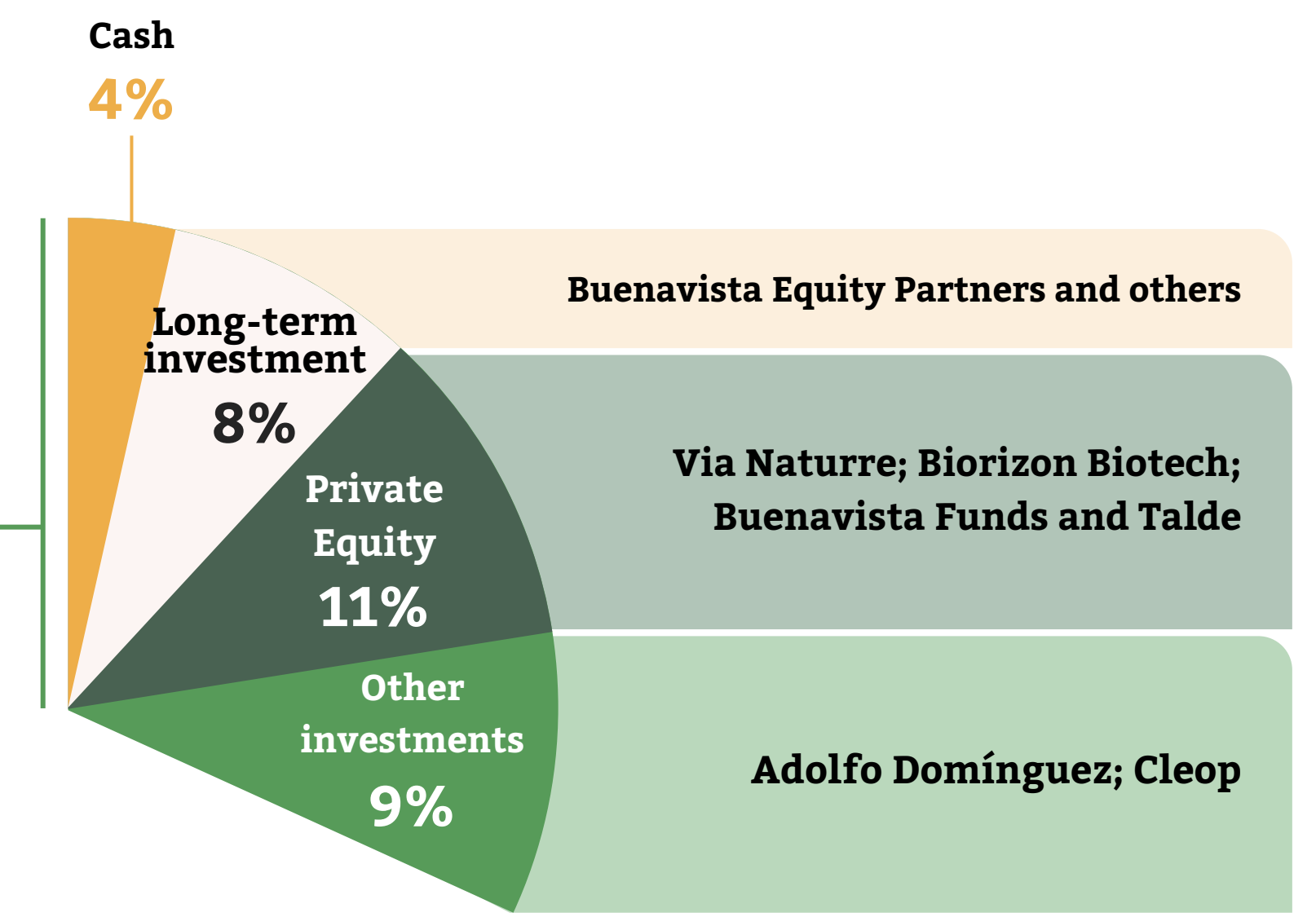
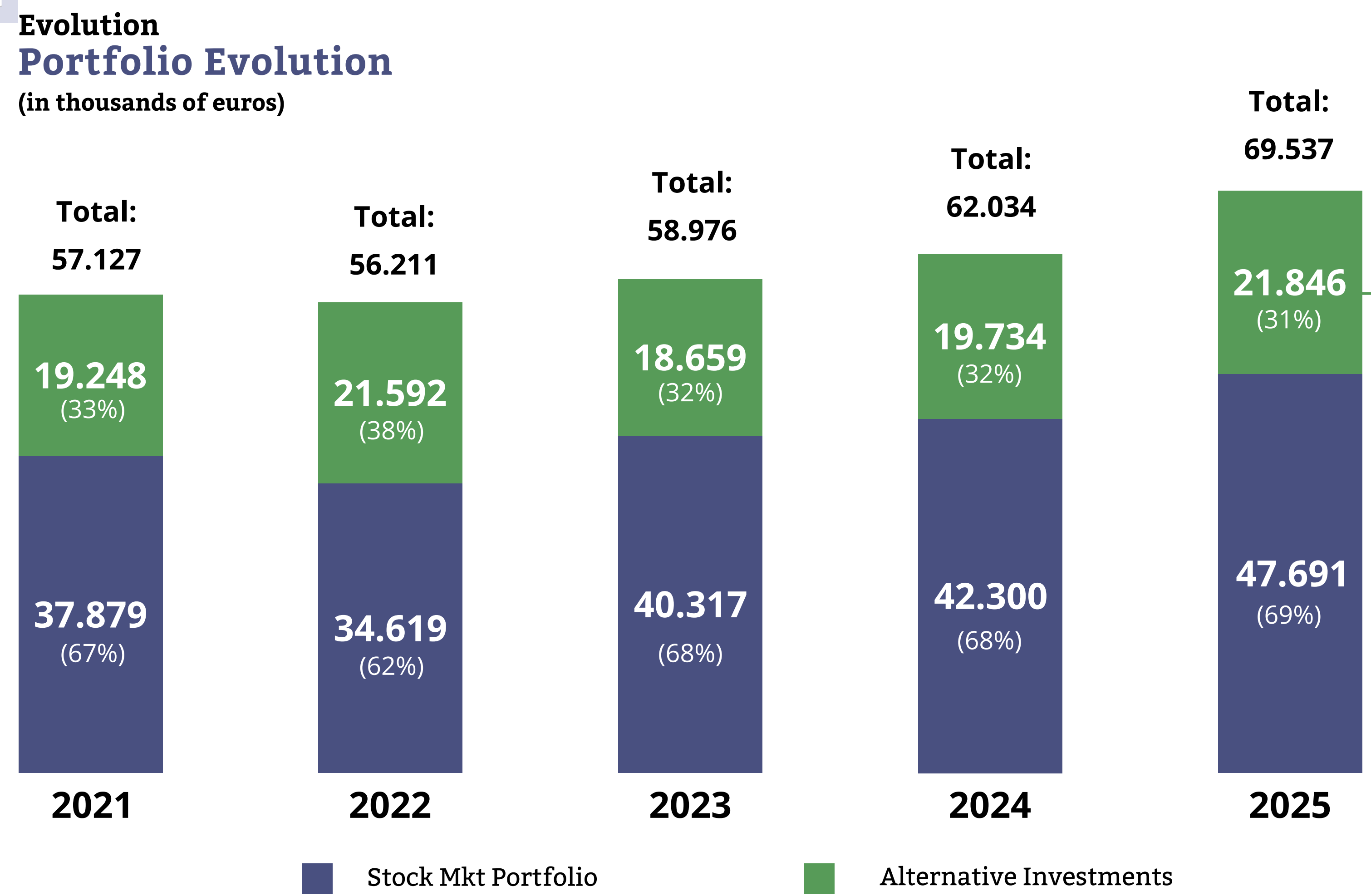


Years of Expertise

## +20

# Investments Area

**Evolution Portfolio Evolution**  
(in thousands of euros)



**Total Portfolio Return 2025**

**15,6%**

# Stock Market Portfolio



Value Investing



Fundamental analysis



Dynamic Portfolio Management

2025 Realized gains

## 3,9 M€

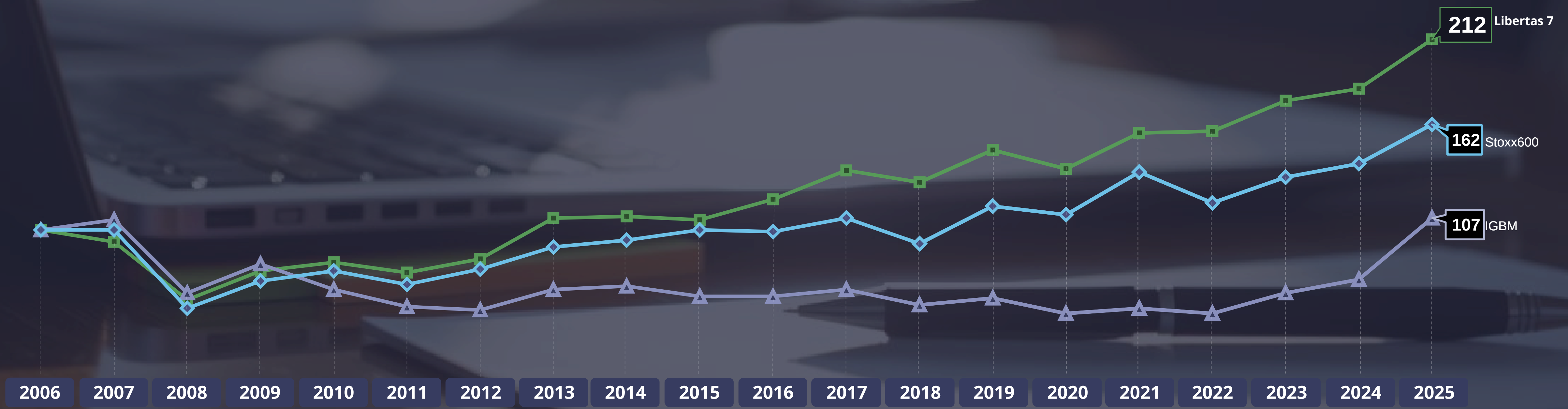
Year 2024: +135%

2025 Stock Portfolio Performance

## 20,6%

Top 10 holdings (% of total stock market portfolio)

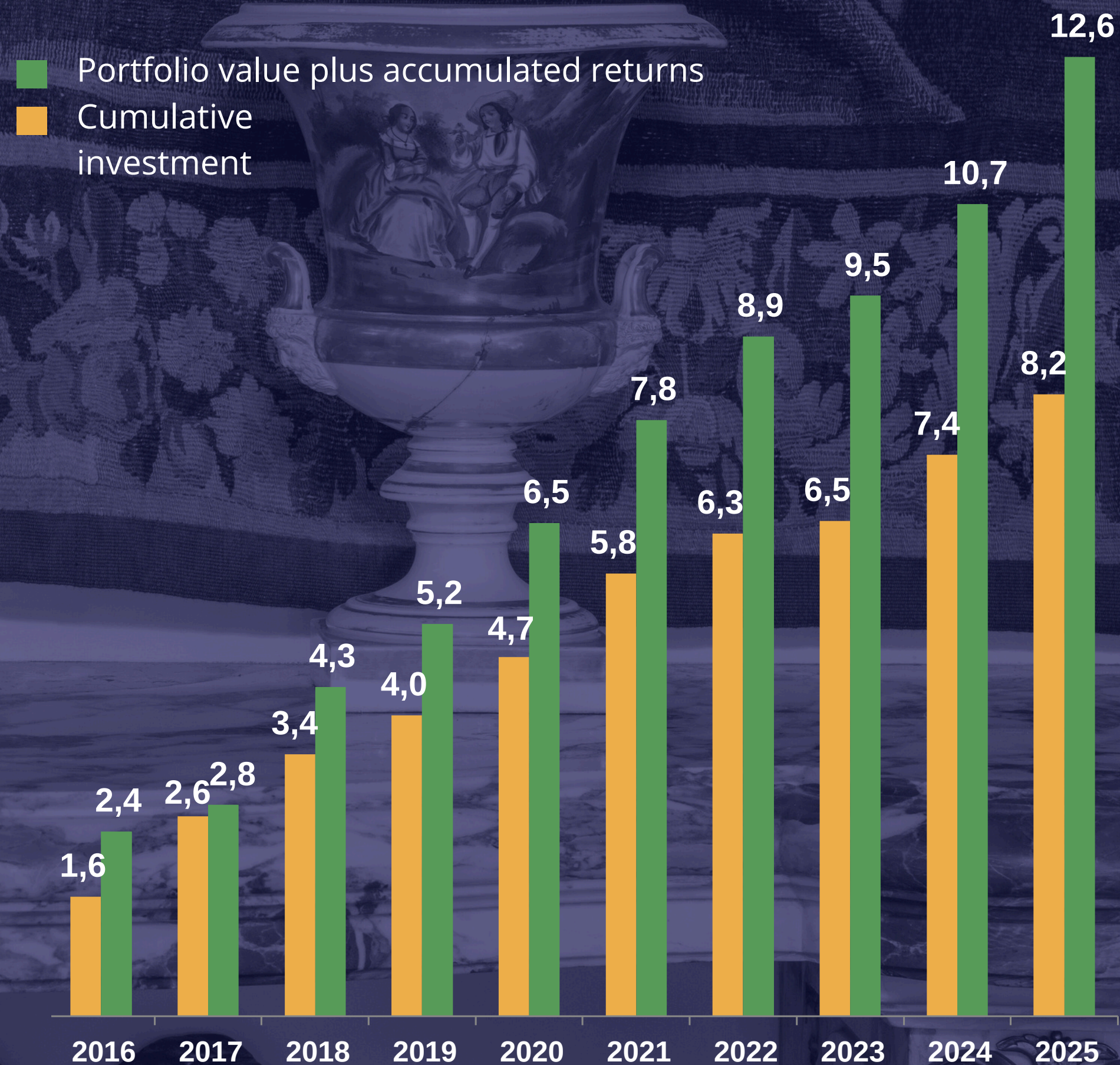
LVMH	10,77%	METLIFE	3,11%
VIDRALA	5,00%	HERMES	3,07%
DRY	3,86%	RICHEMONT	3,03%
VISCOFAN	3,86%	MIQUEL Y COSTAS	3,00%
BNP	3,19%	CAF	2,75%



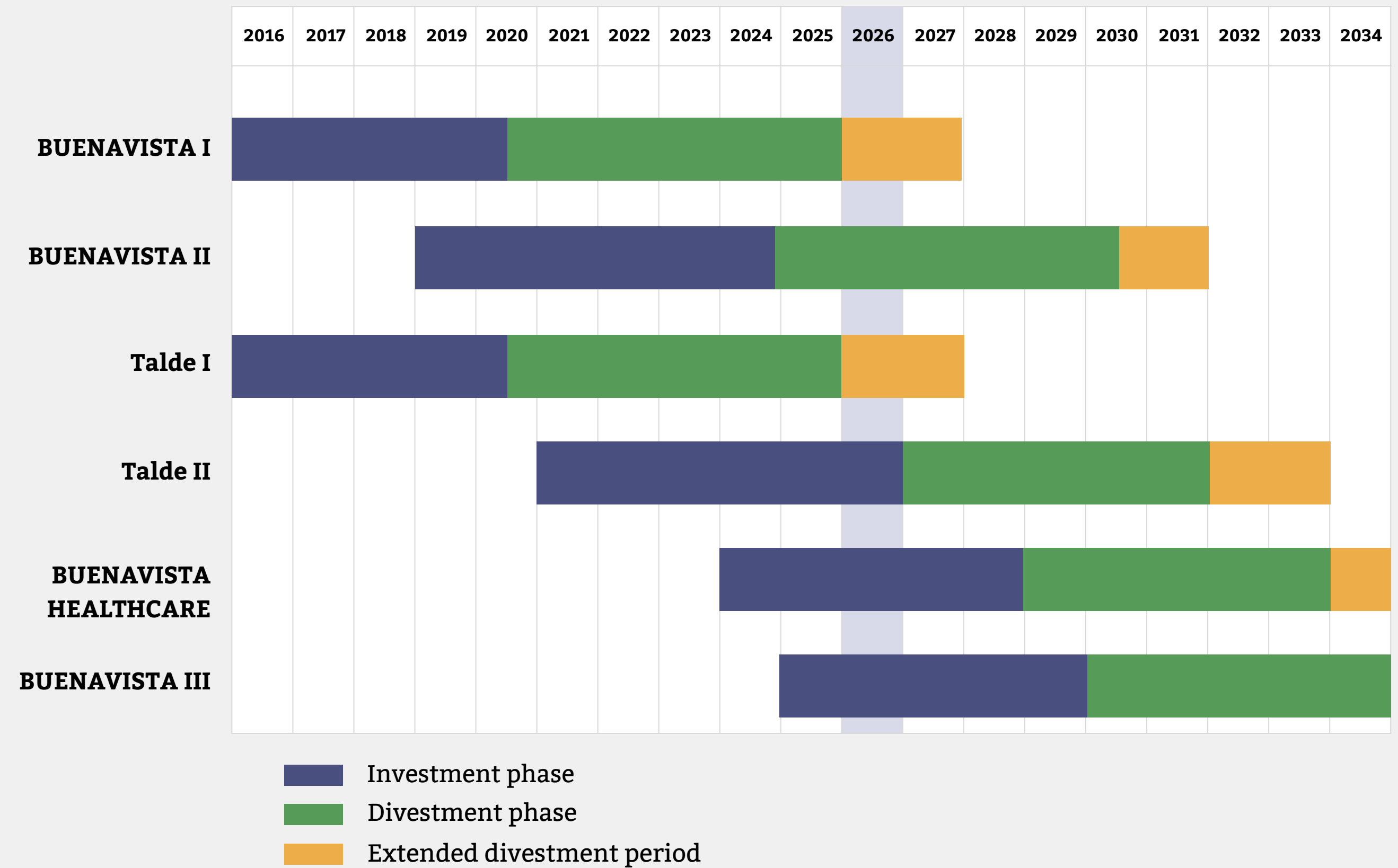
Comparative performance of the Libertas 7 stock portfolio vs. indexes

# Private Equity Portfolio

## Accumulated Investment and Value Creation



## Investments approaching maturity



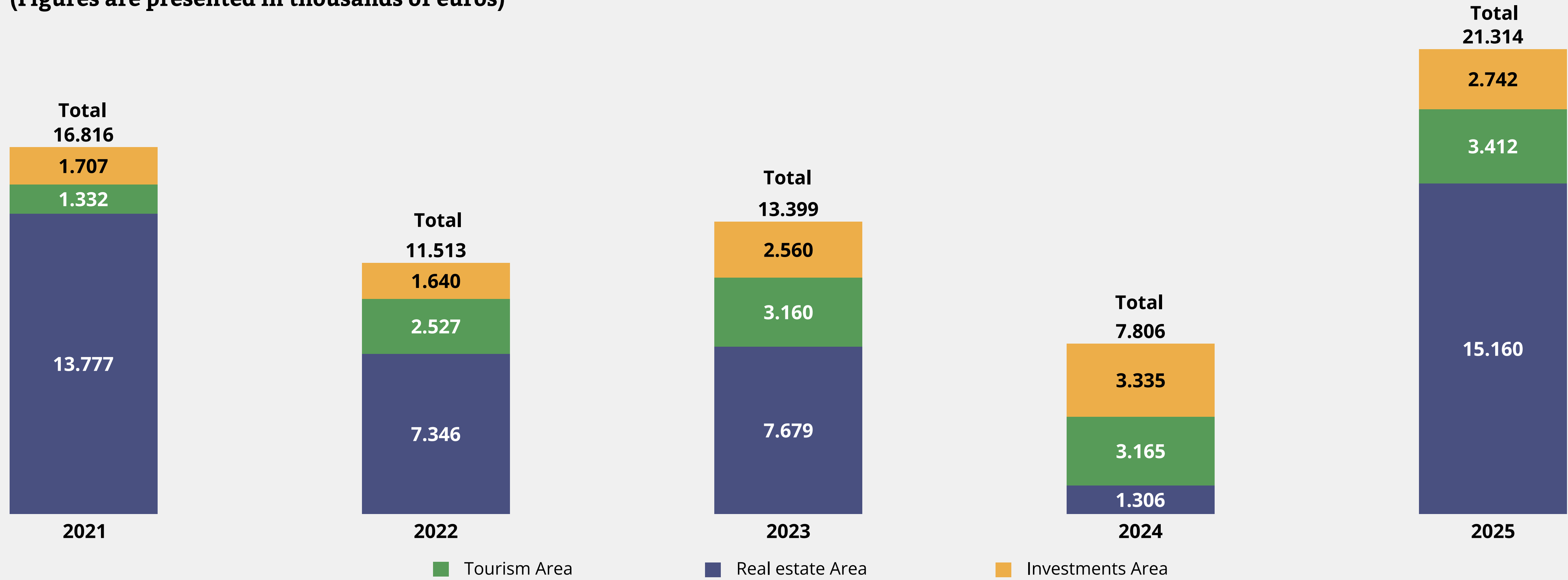
### 3 | SP 2025-28 Execution



► LONJA DE LA SEDA  
Valencia

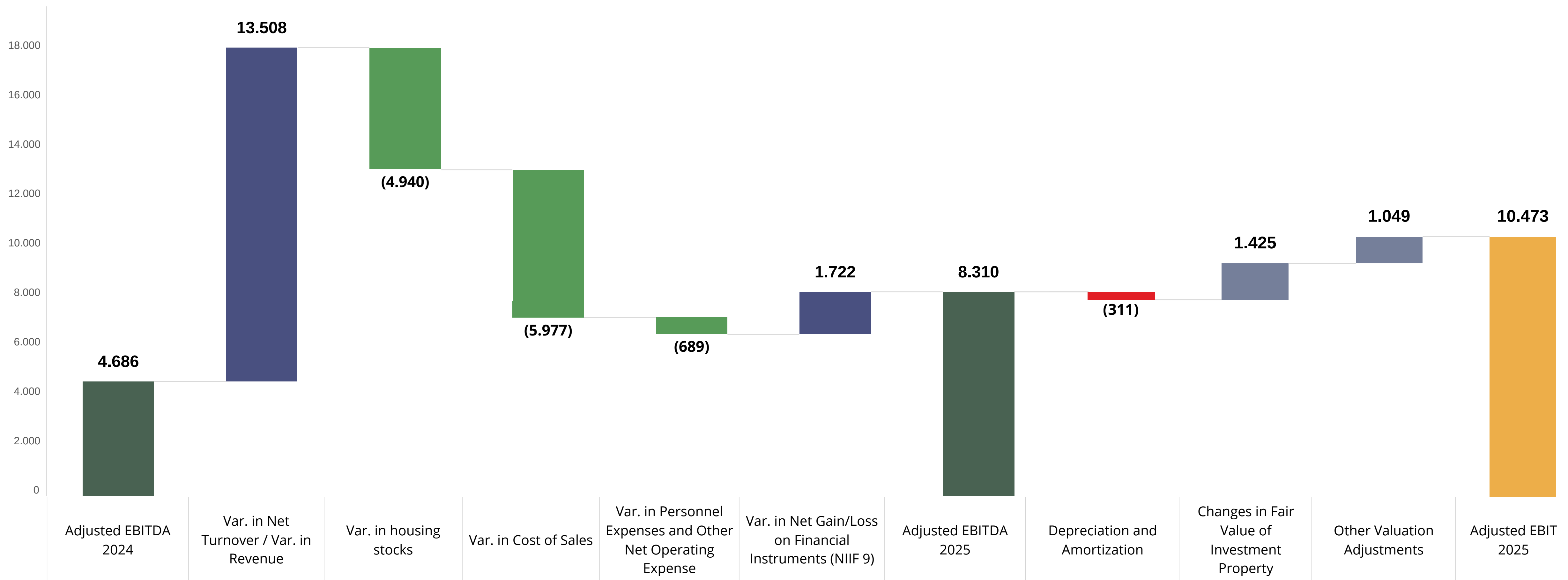
## 2025: Significant turnover growth boosted by real estate transactions.

**Evolution of reported turnover by area of activity**  
(Figures are presented in thousands of euros)



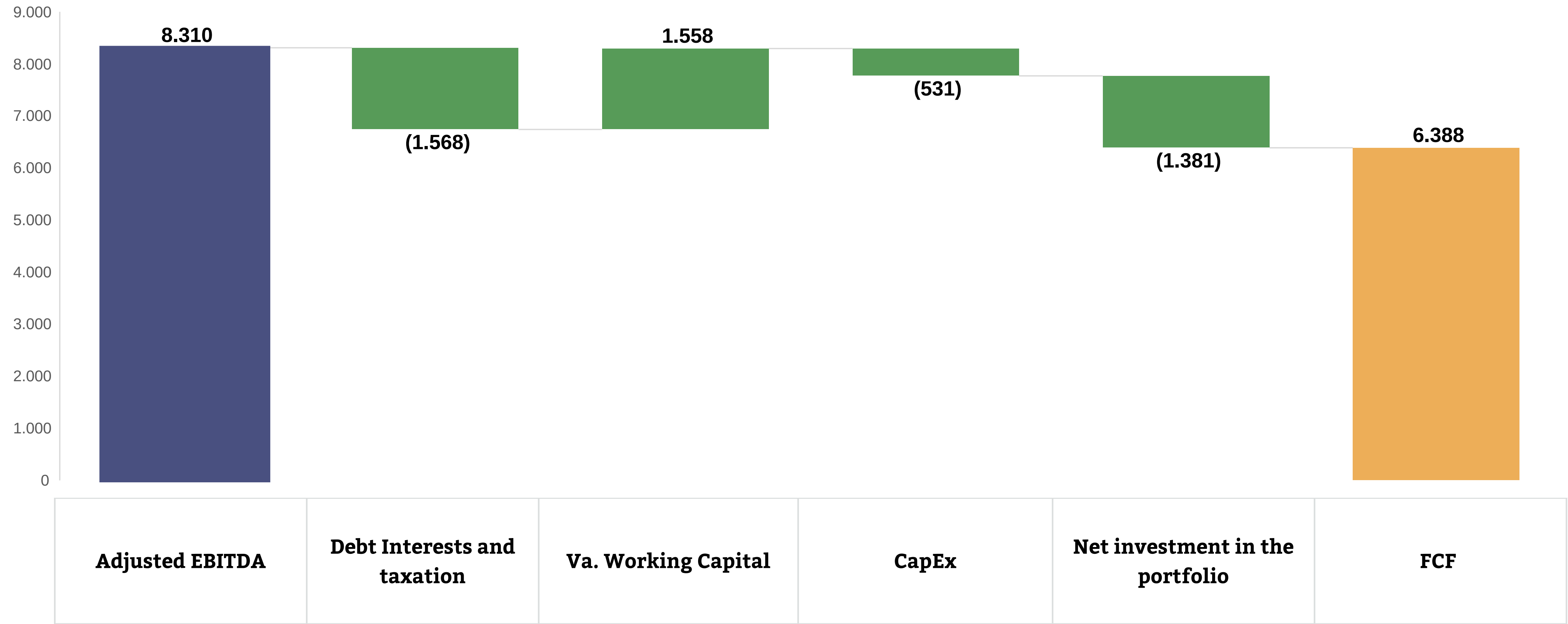
## Evolution Adjusted EBITDA and Adjusted EBIT, 2024-2025

(thousands of euros)

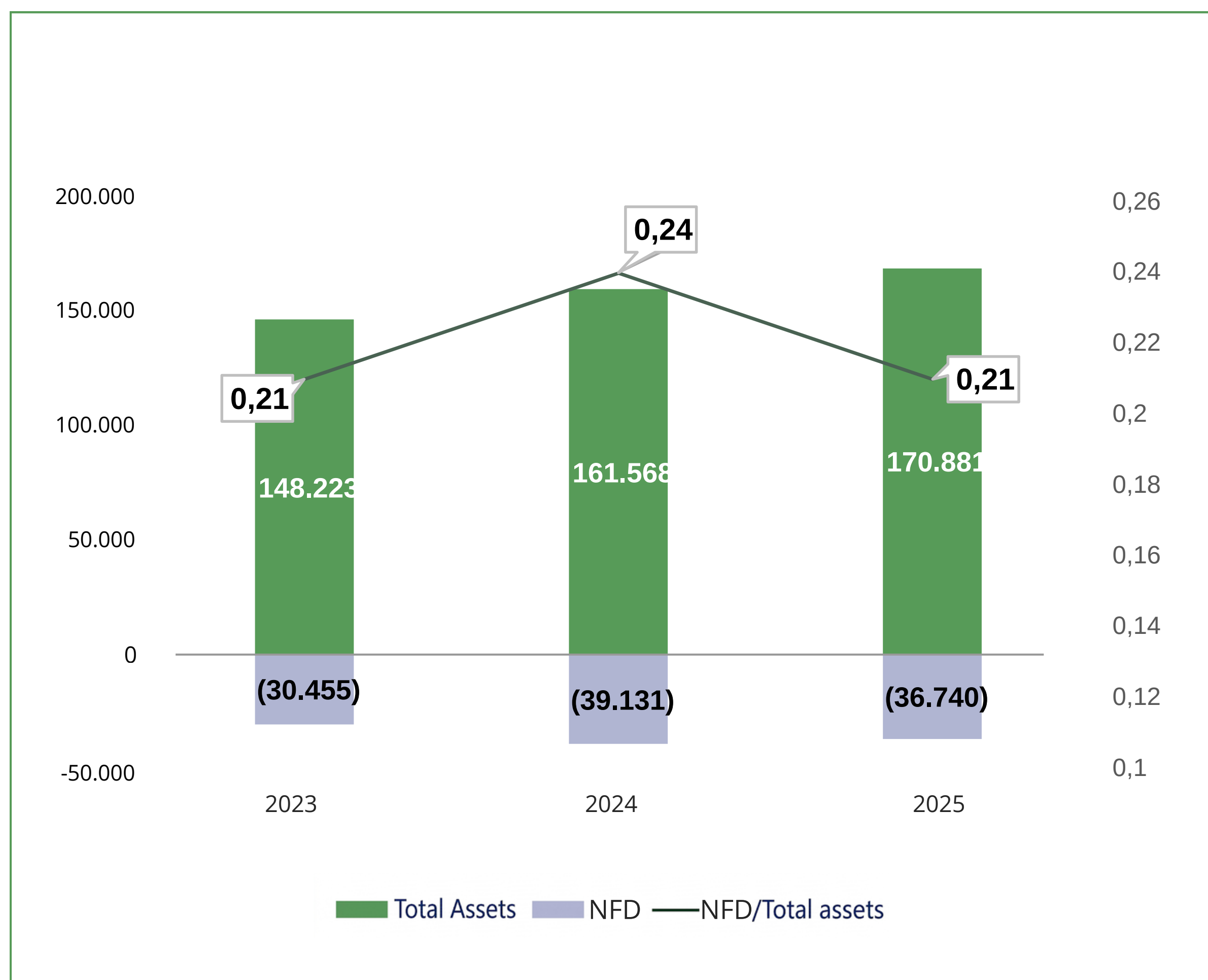


# Free Cash Flow Generation 2025

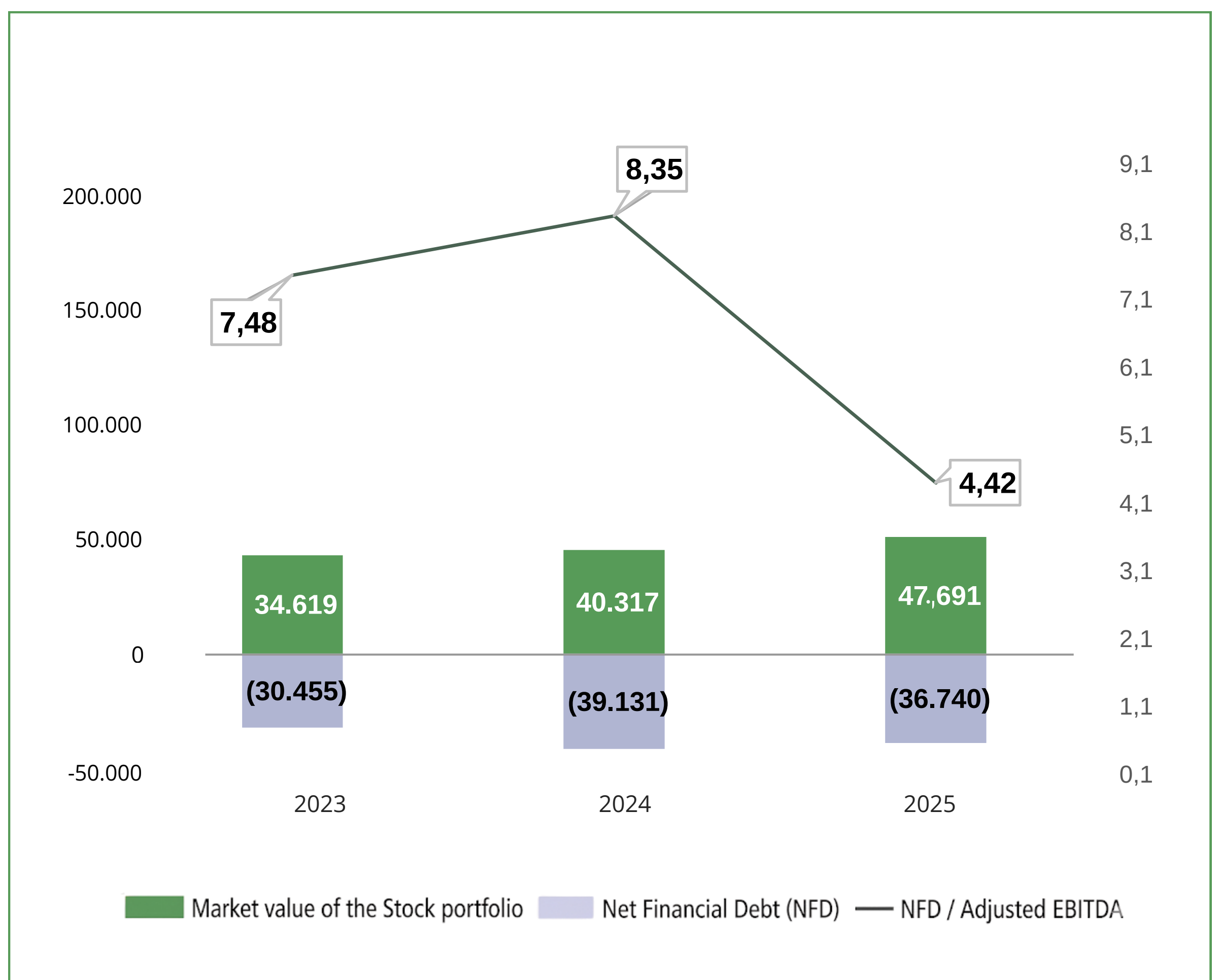
(thousands of euros)



### Evolution NFD, Total Assets, and NFD/Total Assets 2023-2025 (thousands of euros)



### Evolution NFD, Portfolio Value, and NFD/EBITDA 2023-2025 (thousands of euros)

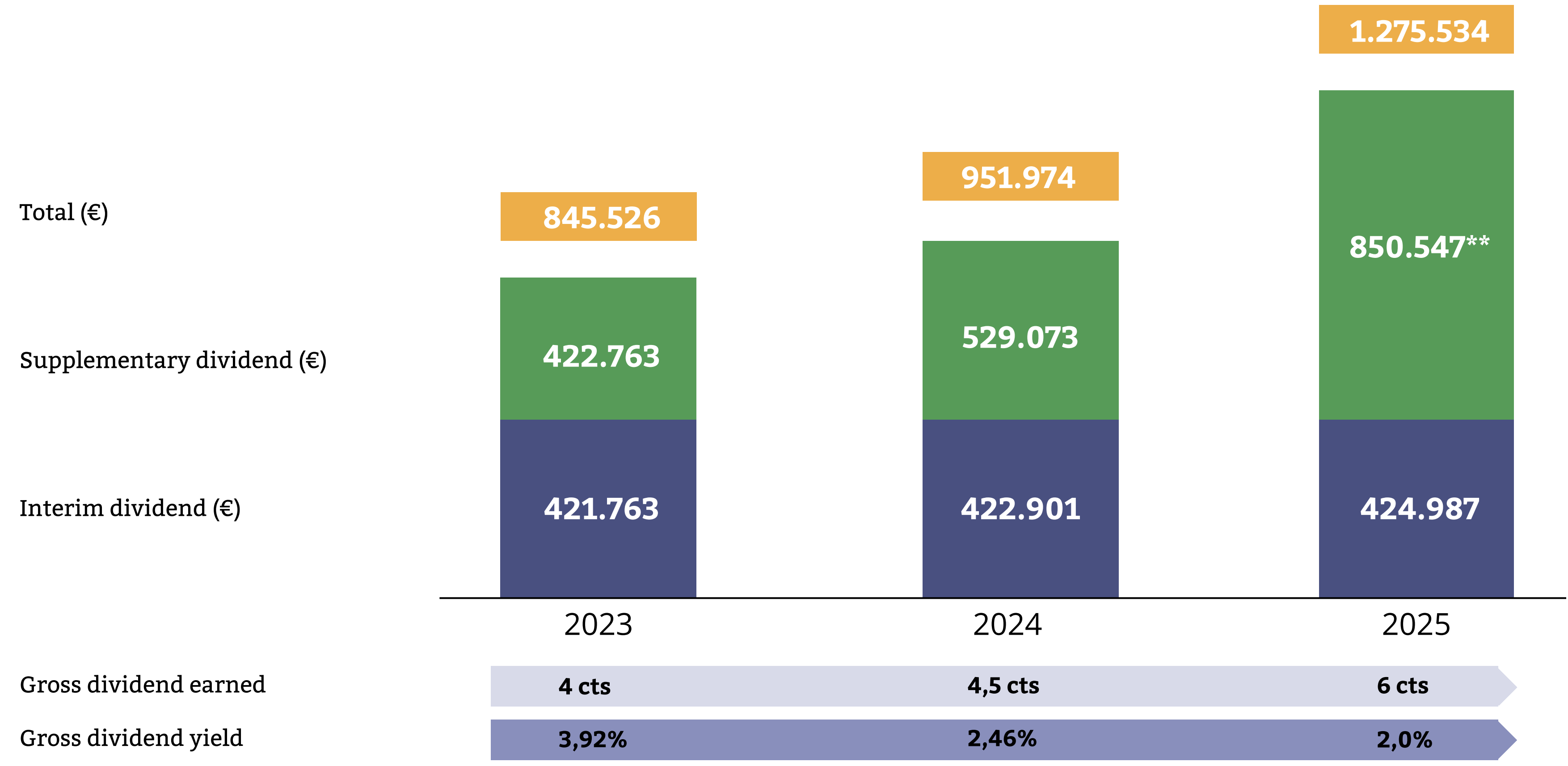


## 4 | Enhancing shareholder value

▶ SEDE FUNDACIÓN LIBERTAS 7  
Valencia

# Growing dividend strategy. Focused on increasing by 3x in 2028 (vs 2024)

## Evolution Shareholder remuneration 2023-2025 (Accrual basis)



## Future Dividend Strategy

- Increasing dividend
- Flexible dividend alternative
- Competitive gross dividend yield

\*Calculated based on the initial price of the accrual period.  
 \*\*The distribution of results for the 2025 financial year will be presented at the General Shareholders' Meeting in 2026.\*\*

# Elevating the Investor Relations policy to a new standard

## Expansion of the Shareholder Base

**+21,5%**

## Market capitalization

**65,7 M€**

Year 2024: +63.9%

## Daily Stock Liquidity Expansion

**65,7 m€**

Year 2024: +588.3%



### Liquidity and Pricing

Exponential growth in trading volumes and highly favorable value dynamics in 2025.



### Investor Access

Participation in the Medcap Forum, Tenvalue events, and specialized media.



### Enhanced visibility

I Forum with Libertas 7 Investors and an active presence on social media.



### Enhanced analytical coverage

Inclusion of Renta4 for external coverage, alongside Lighthouse.

## 5 | Our investment proposition

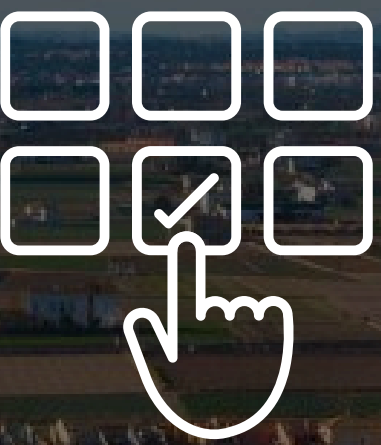


► **IDALIA NATURE**  
San Antonio de Benagéber

# Our investment proposition



Beginning of a new phase characterized by substantial profitable growth and the realization of returns



The initial implementation of the strategic plan has exceeded expectations



Financial stability, a robust liquidity position, and increasing cash generation



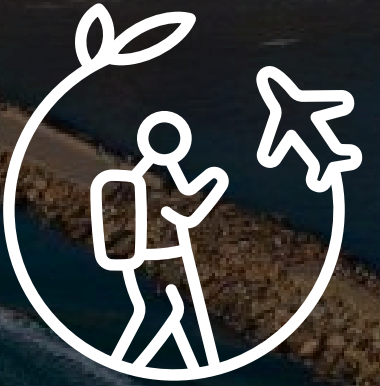
Increasing dividend



Three lines of business within a singular value that offers diversification across both cyclical and counter-cyclical sectors



Real Estate Area: we have doubled in size and enhanced recurrence



Tourism Area: Emphasis on profitability as a primary objective



Investments Area: expansion in volume, dynamic turnover, and strategic reinvestment with an emphasis on future profitability

# Contact

[www.libertas7.es](http://www.libertas7.es)

Calle Caballeros, 36  
46001 Valencia, Spain  
+34 963 913 058  
[inversores@libertas7.es](mailto:inversores@libertas7.es)

 [www.linkedin.com/company/libertas-7](https://www.linkedin.com/company/libertas-7)