

**IM BCC CAJAMAR PYME 3, FT**
**Información correspondiente al periodo: 24/02/2025 - 24/03/2025**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|                                  |                            |               |
|----------------------------------|----------------------------|---------------|
| Fecha de Constitución del Fondo  | 06/04/2021                 |               |
| Fecha de Desembolso de los Bonos | 09/04/2021                 |               |
| Agente Financiero                | Santander                  |               |
| Negociación Mercado              | Mercado AIAF de Renta Fija |               |
| <b>Calificación Actual (*)</b>   | <b>S&amp;P</b>             | <b>DBRS</b>   |
| Bonos A                          | A(sf)                      | AAA (sf)      |
| Bonos B                          | CCC-(sf)                   | BB (low) (sf) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

|                                           |                     |                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| <b>Serie A</b>                            |                     | <b>Serie B</b>                            |                     |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0305540009</b> | <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0305540017</b> |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 770.000.000,00 €    | Nominal en circulación total (inicial)    | 230.000.000,00 €    |
| Nominal en circulación total (actual)     | 20.255.466,00 €     | Nominal en circulación total (actual)     | 230.000.000,00 €    |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €        | Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 2.630,58 €          | Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 €        |

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al periodo: 24/02/2025 - 24/03/2025

Anuncio del Pago de los Bonos: 24/03/2025

Flujos de Caja del periodo: 24/02/2025 - 24/03/2025

(\*) Calificación correspondiente a la fecha 10/03/2025. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web [www.imtitulizacion.com](http://www.imtitulizacion.com).

**IM BCC CAJAMAR PYME 3, FT**  
**Liquidación del Período: 24/02/2025 - 24/03/2025**  
**Fecha de Pago: 24/03/2025**

|                                                                                              |              |                                    |                                        |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| Recursos Disponibles (I+II+III+IV+V):                                                        | 8.834.917,63 |                                    |                                        |                                   |
| I. Situacion Inicial:                                                                        | 0,00         |                                    |                                        |                                   |
| II. Fondos recibidos del cedente:                                                            | 8.222.240,73 |                                    |                                        |                                   |
| a) Principal regular                                                                         | 5.680.178,71 |                                    |                                        |                                   |
| b) Recuperación de Fallidos                                                                  | 0,00         |                                    |                                        |                                   |
| c) Intereses ordinarios                                                                      | 1.098.393,14 |                                    |                                        |                                   |
| d) Intereses de demora                                                                       | 7.378,46     |                                    |                                        |                                   |
| e) Amortización Anticipada                                                                   | 1.436.290,42 |                                    |                                        |                                   |
| III. Otros:                                                                                  | 0,00         |                                    |                                        |                                   |
| IV. Intereses de las Cuentas:                                                                | 77.610,54    |                                    |                                        |                                   |
| V. Importe de las ventas de Derechos de Crédito:                                             | 535.066,36   |                                    |                                        |                                   |
|                                                                                              |              |                                    |                                        |                                   |
| Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.7.3 de la Información Adicional)                              | Aplicado     | Devengado en esta<br>Fecha de Pago | Debido en la Fecha<br>de Pago anterior | Debido tras esta<br>Fecha de Pago |
| (i) Gastos periódicos:                                                                       | 17.918,70    | 17.918,70                          | 0,00                                   | 0,00                              |
| (ii) Pago de intereses de los Bonos A:                                                       | 61.908,00    | 61.908,00                          | 0,00                                   | 0,00                              |
| (iii) Retención de la Cantidad Disponible para amortización :                                |              |                                    |                                        |                                   |
| Amortización de los Bonos A                                                                  | 7.651.567,00 | 7.651.567,00                       | 0,00                                   | 0,00                              |
| Amortización de los Bonos B                                                                  | 0,00         | 0,00                               | 0,00                                   | 0,00                              |
| (iv) Retencion del importe suficiente para mantener el Importe Inicial del Fondo de Reserva: | 0,00         | 0,00                               | -                                      | 0,00                              |
| (v) Pago de intereses de los Bonos B:                                                        | 528.264,00   | 528.264,00                         | 0,00                                   | 0,00                              |
| (vi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI (completamente amortizado):               | 0,00         | 0,00                               | 0,00                                   | 0,00                              |
| (vii) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado FR:                                         | 0,00         | 0,00                               | 0,00                                   | 0,00                              |
| (viii) Amortización del Préstamo Subordinado GI (completamente amortizado):                  | 0,00         | 0,00                               | 0,00                                   | 0,00                              |
| (ix) Amortización del Préstamo Subordinado FR:                                               | 0,00         | 0,00                               | 0,00                                   | 0,00                              |
| (x) Pago de la Comisión Variable:                                                            | 575.259,93   | 575.259,93                         | 0,00                                   | 0,00                              |
| Total                                                                                        | 8.834.917,63 | 8.834.917,63                       | 0,00                                   | 0,00                              |

| Detalle del cálculo de la Cantidad Disponible de Principal                             |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Cantidad Disponible para Amortización (Mínimo entre 1 y 2 siguientes)                  | 7.651.544,61   |
| 1. Cantidad Teórica de Amortización (Diferencia entre A y B siguientes):               | 7.651.544,61   |
| A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en Fecha de Pago anterior.                     | 257.907.033,00 |
| B) Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos                                | 250.255.488,39 |
| 2. Recursos Disponibles menos los conceptos (i) a (ii) del orden de prelación de pagos | 8.755.090,93   |
| Cantidad Aplicada                                                                      | 7.651.567,00   |
| Resto por redondeo                                                                     | -22,39         |
| Déficit de Principal                                                                   | 0,00           |

| Información sobre Impagados y Fallidos: |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Impago de principal                     |            |
| Mes anterior                            | 971.960,42 |
| Mes actual                              | 931.025,95 |
| Importe de Fallidos del Periodo         | 535.066,36 |

| Detalle del cálculo del Nivel del Fondo de Reserva: |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| Conceptos                                           | Importe       |
| Nivel Inicial del Fondo de Reserva                  | 30.000.000,00 |
| Nivel actual del Fondo de Reserva                   | 30.000.000,00 |
| Disposiciones                                       | 0,00          |
| Dotaciones                                          | 0,00          |

| Otros Pasivos:          |               |                         |                       |       |
|-------------------------|---------------|-------------------------|-----------------------|-------|
| Préstamos Subordinados  | Saldo Inicial | Saldo Nominal Pendiente | Saldo vivo no vencido | Cupón |
| Préstamo Subordinado GI | 625.000,00    | 0,00                    | 0,00                  | -     |
| Préstamo Subordinado FR | 30.000.000,00 | 0,00                    | 0,00                  | -     |

**IM BCC CAJAMAR PYME 3, FT**
**Anuncio de Pago**
**Fecha de Pago: 24/03/2025**

|                            | <b>Serie A</b>          |
|----------------------------|-------------------------|
| Cod. ISIN                  | ES0305540009            |
| Periodo de Devengo         | 24/02/2025 - 24/03/2025 |
| Tipo de Referencia Vigente | 2,653 %                 |
| Margen                     | 0,200 %                 |
| Cupón Vigente              | 2,853 %                 |
| Tipo mínimo                | 0,000 %                 |

|                                                   | <b>TOTAL</b>   | <b>POR BONO</b> |
|---------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Saldo Inicial                                     | 770.000.000,00 | 100.000,00      |
| Saldo Inicial Antes del Pago                      | 27.907.033,00  | 3.624,29        |
| Pago de Principal                                 | 7.651.567,00   | 993,71          |
| Principal debido                                  | 0,00           | 0,00            |
| Saldo Final después del Pago                      | 20.255.466,00  | 2.630,58        |
| % Pendiente de pago actual                        | 2,63 %         | 2,63 %          |
| Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00           | 0,00            |
| Interés Bruto Devengado                           | 61.908,00      | 8,04            |
| Interés Bruto Pagado                              | 61.908,00      | 8,04            |
| Interés Bruto Debido                              | 0,00           | 0,00            |

|                            | <b>Serie B</b>          |
|----------------------------|-------------------------|
| Cod. ISIN                  | ES0305540017            |
| Periodo de Devengo         | 24/02/2025 - 24/03/2025 |
| Tipo de Referencia Vigente | 2,653 %                 |
| Margen                     | 0,300 %                 |
| Cupón Vigente              | 2,953 %                 |
| Tipo mínimo                | 0,000 %                 |

|                                                   | <b>TOTAL</b>   | <b>POR BONO</b> |
|---------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Saldo Inicial                                     | 230.000.000,00 | 100.000,00      |
| Saldo Inicial Antes del Pago                      | 230.000.000,00 | 100.000,00      |
| Pago de Principal                                 | 0,00           | 0,00            |
| Principal debido                                  | 0,00           | 0,00            |
| Saldo Final después del Pago                      | 230.000.000,00 | 100.000,00      |
| % Pendiente de pago actual                        | 100,00 %       | 100,00 %        |
| Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00           | 0,00            |
| Interés Bruto Devengado                           | 528.264,00     | 229,68          |
| Interés Bruto Pagado                              | 528.264,00     | 229,68          |
| Interés Bruto Debido                              | 0,00           | 0,00            |

Nota: El interés bruto de los Bonos podrá estar o no sujeto a retención de acuerdo con la legislación vigente.

**IM BCC CAJAMAR PYME 3, FT**  
**Flujos de Caja del Periodo: 24/02/2025 - 24/03/2025**

| <b>Concepto</b>                                                 | <b>Importe</b>             |                            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                 | <b><u>Ingresos</u></b>     | <b><u>Pagos</u></b>        |
| <b><u>I. Principal</u></b>                                      | <b><u>7.116.469,13</u></b> | <b><u>7.651.567,00</u></b> |
| Amortización Préstamos a PYMES                                  | 7.116.469,13               |                            |
| Amortización Bonos de Titulización                              |                            | 7.651.567,00               |
| Amortización Préstamos Subordinados                             |                            | Amortizados                |
| <b><u>II. Intereses</u></b>                                     | <b><u>1.183.382,14</u></b> | <b><u>590.172,00</u></b>   |
| Intereses cobrados Préstamos a PYMES                            | 1.105.771,60               |                            |
| Intereses de las cuentas                                        | 77.610,54                  |                            |
| Otros                                                           | 0,00                       |                            |
| Intereses pagados a los Bonos de Titulización                   |                            | 590.172,00                 |
| Intereses de Préstamos Subordinados                             |                            | Amortizados                |
| <b><u>III. Gastos</u></b>                                       | <b><u>0,00</u></b>         | <b><u>593.178,63</u></b>   |
| <b><u>IV. Importe de las ventas de Derechos de Crédito:</u></b> | <b><u>535.066,36</u></b>   | <b><u>0,00</u></b>         |
| <b>TOTAL INGRESOS/PAGOS</b>                                     | <b>8.834.917,63</b>        | <b>8.834.917,63</b>        |
| Saldo Inicial 24/02/2025                                        | 30.000.000,00              |                            |
| Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago              |                            |                            |
| Fondo de Reserva                                                |                            | 30.000.000,00              |
| <b>TOTAL</b>                                                    | <b>38.834.917,63</b>       | <b>38.834.917,63</b>       |
| Retenciones Practicadas el 24/03/2025                           | 112.132,68                 |                            |
| A Inversiones Temporales hasta el 21/04/2025                    |                            | 112.132,68                 |