

A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Renta Corporación Real Estate, S.A. (la “Sociedad”), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 227 de la Ley del Mercado de Valores hace pública la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada hoy 16 de junio de 2020 ha aprobado por las mayorías que se exponen en el documento anexo, todos y cada uno de los puntos del orden del día que les fueron comunicados el pasado día 13 de mayo del año en curso a través del documento “Otra Información Relevante” n.º 2.229.

Asimismo, se adjunta la nota de prensa remitida a los medios de comunicación una vez finalizada la Junta General de Accionistas

En Barcelona, a 16 de junio de 2020

D. José M^a Cervera Prat
Secretario del Consejo de Administración

VOTACIONES

JUNTA GENERAL ORDINARIA RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A. 16-junio-2020

Celebrada a las 12:00 horas en 2ª Convocatoria

EMISION						ACCIONES	NOMINAL	CAPITAL						
ES0173365018						32.888.511	1,00	32.888.511,00						
PUNTOS	A FAVOR		EN CONTRA		ABSTENCION		EN BLANCO		TOTAL	QUORUM	CAP.SOC.	AUTOCARTERA		
	VOTOS	%VOTOS VALIDOS	VOTOS	%VOTOS VALIDOS	VOTOS	%VOTOS VALIDOS	VOTOS	%VOTOS VALIDOS				VOTOS	% QUORUM	% CAP.SOC.
1	16.078.020	91,962	0	0,000	712.493	4,075	0	0,000	16.790.513	96,037	51,053	692.916	3,963	2,107
2	16.051.121	91,808	0	0,000	739.392	4,229	0	0,000	16.790.513	96,037	51,053	692.916	3,963	2,107
3	16.078.020	91,962	0	0,000	712.493	4,075	0	0,000	16.790.513	96,037	51,053	692.916	3,963	2,107
4.1	16.051.121	91,808	0	0,000	739.392	4,229	0	0,000	16.790.513	96,037	51,053	692.916	3,963	2,107
4.2	16.078.020	91,962	0	0,000	712.493	4,075	0	0,000	16.790.513	96,037	51,053	692.916	3,963	2,107
4.3	16.078.020	91,962	0	0,000	712.493	4,075	0	0,000	16.790.513	96,037	51,053	692.916	3,963	2,107
5	16.051.121	91,808	0	0,000	739.392	4,229	0	0,000	16.790.513	96,037	51,053	692.916	3,963	2,107
6	16.078.020	91,962	0	0,000	712.493	4,075	0	0,000	16.790.513	96,037	51,053	692.916	3,963	2,107
7	16.078.020	91,962	0	0,000	712.493	4,075	0	0,000	16.790.513	96,037	51,053	692.916	3,963	2,107
8	15.522.827	88,786	528.294	3,022	739.392	4,229	0	0,000	16.790.513	96,037	51,053	692.916	3,963	2,107

Renta Corporación aprueba un beneficio de 17,1M€ en su Junta General de Accionistas

- Los resultados mantienen la senda de crecimiento de la empresa durante los últimos ejercicios, tanto en el negocio patrimonial como en el transaccional
- La compañía prevé una progresiva recuperación del sector inmobiliario a medida que el conjunto de la economía recupere la normalidad tras la crisis sanitaria generada por la epidemia de COVID-19

Barcelona, 16 de junio de 2020.- Renta Corporación continuó durante 2019 la senda de crecimiento de su actividad mantenida durante los últimos ejercicios. La compañía ha logrado incrementar en un 3% su beneficio neto, hasta alcanzar los 17,1 millones de euros, mientras que el margen de operaciones ha crecido un 12%, situándose cerca de los 30 millones. La Junta General de Accionistas de Renta Corporación, reunida hoy de forma telemática para garantizar la seguridad sanitaria de los participantes ante la epidemia de COVID-19, ha aprobado estos resultados y el resto de puntos establecidos en el orden del día. Los accionistas de la compañía han apoyado plenamente la gestión realizada y las cuentas de Renta Corporación correspondientes al ejercicio 2019.

En su discurso durante la celebración hoy de la Junta General de Accionistas de Renta Corporación, el Presidente de la compañía, Luis Hernández de Cabanyes, ha señalado que: “Dejamos atrás un año 2019 con unos muy buenos resultados operativos, tanto en el negocio transaccional como en el negocio patrimonial, y todo ello con un balance equilibrado y un nivel de endeudamiento saneado, lo que sin duda nos permite afrontar los retos de crecimiento contenidos en el plan estratégico con optimismo”.

En este sentido, De Cabanyes ha indicado que el negocio patrimonial de Renta Corporación se ha visto reforzado durante los últimos años por la constitución de Vivenio, que se ha convertido en “un vehículo de inversión inmobiliaria de referencia en el segmento residencial en España”. A cierre de ejercicio, la socimi creada junto con el fondo de pensiones APG contaba con una cartera de casi 3.000 viviendas en explotación repartidas en 31 edificios y 2.000 viviendas en producción repartidas en 12 proyectos. El valor bruto de este portfolio de activos a cierre de 2019 es de casi 950 millones de euros. En cuanto al negocio transaccional, De Cabanyes ha considerado 2019 como “un muy buen ejercicio” que ha permitido consolidar la tendencia de poner un mayor foco en el tamaño de las operaciones marcado en el plan estratégico.

Por su lado, el Consejero Delgado de Renta Corporación, David Vila, ha analizado las cuentas de la empresa, sus principales hitos durante 2019 y sus perspectivas de futuro. Vila ha destacado la solidez del crecimiento de la compañía durante 2019, como se ha reflejado en las principales magnitudes aprobadas hoy por la Junta General de Accionistas, y ha puesto en valor la capacidad de la compañía para diversificar sus fuentes de financiación durante los últimos ejercicios, incluyendo este pasado 2019. Como principales objetivos, el Consejero Delgado ha señalado fortalecer todavía más el sólido crecimiento de Vivenio, así como avanzar en la decisión estratégica de la firma de poner en marcha nuevos vehículos de inversión

Escenario de recuperación

Por último, Vila ha apuntado que Renta Corporación trabaja en un escenario de progresiva recuperación del sector inmobiliario, de forma acompasada con la reactivación general de la economía, que deberá darse a medida que mejore la situación sanitaria. Ante esta situación, ha detallado que la empresa trabaja en un horizonte conjunto para los años 2020 y 2021 para poder hacer un más completo análisis del impacto de la crisis generada por el COVID-19. “El sector inmobiliario mantiene su atractivo y se encuentra ahora en una situación de mayor profesionalización e institucionalización y con un menor endeudamiento que en la crisis precedente”, ha declarado Vila.

En este sentido, De Cabanyes ha concluido: “Entendemos que esta es una situación coyuntural, y que, si bien creemos podrá tener un impacto en los resultados del presente ejercicio, también estamos seguros que no pondrá en cuestión el plan estratégico y las palancas de crecimiento que el Grupo se ha marcado para los años próximos”.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, las dos plazas más líquidas y con más actividad en España. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de Vivenio, que genera ingresos recurrentes para la compañía.

Para más información:

www.rentacorporacion.com

93 217 22 17

Ramon Torné rtorne@llorenteycuenca.com
