

TDA 24 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 23/06/25 - 22/09/25

	Euros
	TOTAL
I. Situación inicial	7,51
Fondo Reserva	0,00
Saldo Inicial Cuenta Tesorería	7,51
II. Fondos recibidos del emisor	1.553.916,16
Principál:	
Según calendario hasta 31/08/25:	1.031.526,19
Amort. Anticipada hasta 31/08/25:	158.533,93
Intereses:	236.437,57
Ingresos por venta de inmuebles	127.418,47
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	1.553.923,67
IV. Total intereses de la reinversión:	5.103,66
Intereses de la Cta. De Tesorería	2.128,30
Intereses de la Cta. De Cobros	2.975,36
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	0,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	1.559.027,33
VI. Varios:	65.141,79
VII. Liquidación SWAP:	-38.494,03
Cantidad a Pagar por la Parte A (J P Morgan):	132.007,81
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	170.501,84
VIII. Línea Liquidez	9.803,16
Intereses	7.875,49
Amortización	1.927,67
IX. Pago a los Bonos:	1.445.587,56
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 22/09/25:	125.116,86
Retenciones practicadas a los bonos:	23.772,20
Amortización correspondiente al 22/09/25:	1.320.470,70
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/09/25:	81.422,25
Intereses pagados a 22/09/25:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 22/09/25:	1.664.857,87
Amortización correspondiente al 22/09/25:	0,00
Bonos C:	
Intereses vencidos a 22/09/25:	53.972,09
Intereses pagados a 22/09/25:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 22/09/25:	1.399.404,54
Amortización correspondiente al 22/09/25:	0,00
Bonos D:	
Intereses vencidos a 22/09/25:	51.010,55
Intereses pagados a 22/09/25:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 22/09/25:	1.990.761,85
Amortización correspondiente al 22/09/25:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	-23.772,20
X. Saldo disponible :	0,79
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 23/06/25:	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez 22/09/25	0,00
Recursos para próximo pago	0,79
Margin de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva 22/09/25:	0,00

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 2870/25
Titulización de Activos, SGFT.S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA24liq.trim/Sep25

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2025

Importes en euros

I. BONOS A2 ES0377952017		Sobre 970 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):		97.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		22.336.093,00 €	23.026,90 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		125.116,86 €	128,9865 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		1.320.470,70 €	1.361,31 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		21.015.622,30 €	21.665,59 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		21,665590%	21,665590%

II. BONOS B ES0377952025		Sobre 135 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):		13.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		13.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:		81.422,25 €	603,1278 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,0000 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:		1.664.857,87 €	12.332,2806 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		13.500.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0377952033		Sobre 81 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):		8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:		53.972,09 €	666,3222 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,0000 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:		1.399.404,54 €	17.276,5994 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		8.100.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%

IV. BONOS D ES0377952041		Sobre 50 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/12/05):		5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		5.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:		51.010,55 €	1.020,2111 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,0000 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:		1.990.761,85 €	39.815,2372 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		5.000.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/25:		
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		24.316.718,32 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:		14.331.990,23 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		24.329.615,74 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:		31.728.863,69 €
2. Amortización del periodo 31/05/25 a 31/08/25:		
a) Según calendario:		1.031.526,19 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/25:		158.533,93 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		5,24%
b) Último semestre:		4,74%
c) Último trimestre:		2,47%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,44%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,23%
6. Porcentaje de fallidos (1):		56,60%
7. Nivel de impago (2)		0,40%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF,



Nº: 2871/25

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>
TDA24\Infoinver.trim\Sep25

TDA 24 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/06/25-22/09/25

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de noviembre de 2005
Fecha Emisión Bonos	28 de noviembre de 2005
Fecha Final Amortización Bonos (5,24% TAA)	22 de diciembre de 2025
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Credifimo, CaixaBank (Bankpime), Liberbank (Banco Castilla la Mancha)
Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibca
Calificación	Bono A2:(F) CCC (sf) Bono B:(F) C (sf) Bono C:(F) C (sf) Bono D:(F) C (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377952017
Nominal en circulación total (inicial)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.015.622,30 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	21.665,59 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377952025
Nominal en circulación total (inicial)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377952033
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377952041
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 23/06/25-22/09/25
- * Flujos de Caja del Período: 23/06/25-22/09/25
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2025

TDA 24**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/06/25 - 22/09/25**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.320.470,70
Amortización Participaciones Hip.	1.190.060,12	
Ingresos por venta de inmuebles	127.418,47	
Amortización línea de liquidez		1.927,67
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez		7.875,49
Intereses pagados a los BTH		125.116,86
Intereses recibidos de las PHs	236.437,57	
Intereses Inversiones Temporales	5.103,66	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		65.141,79
Neto SWAP		38.494,03
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	1.559.019,82	1.559.026,54
Saldo inicial 23/06/25	7,51	
A Inversiones Temporales		0,79
Total	1.559.027,33	1.559.027,33
Retenciones practicadas el 22/09/25	23.772,20	
A Inversiones Temporales		23.772,20

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2877/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 24\fluj.trim\Sep25