

Resultados enero-marzo 2023

## Cellnex cierra el primer trimestre con unos ingresos de 985 millones de euros, un 19% más

**Crecimiento del Ebitda (+15%) y del flujo de caja libre recurrente (+12%) impulsados por la combinación del crecimiento orgánico (+6,8%) y la consolidación del perímetro**

**El Consejo ha nombrado Jonathan Amouyal, como consejero dominical, y María Teresa Ballester como consejera independiente de Cellnex**

- Los indicadores<sup>1</sup> siguen reflejando el efecto de la **ampliación del perímetro y la fortaleza del negocio orgánico del Grupo**:
  - Los **ingresos**<sup>2</sup> alcanzaron los **985 millones** de euros (vs 828 millones 1T 2022); el **Ebitda ajustado 730 millones** de euros (vs 634 millones 1T 2022); y el **flujo de caja libre recurrente apalancado 336 millones** de euros (vs 300 millones 1T 2022).
  - **Sólido crecimiento orgánico: +6,8%** de los puntos de presencia (PoPs) en los emplazamientos del grupo.
- La **deuda financiera neta**<sup>3</sup> –a marzo de 2023– asciende a **17.000 millones de euros**. El **77% de la deuda está referenciada a tipo fijo**.
- Cellnex cuenta –a marzo de 2023– con una **liquidez disponible** (tesorería y deuda no dispuesta) de aproximadamente **4.300 millones de euros**.
- La compañía ha sido incluida por **segundo año consecutivo** en el “**Bloomberg Gender-Equality Index**” por su **compromiso con la diversidad, equidad e inclusión** y reconocida por CDP como “**Supplier Engagement Leader**” por implicar a sus proveedores en la **lucha contra el cambio climático** y sus esfuerzos para medir y reducir el impacto ambiental en la cadena de suministro. Asimismo ha pasado a formar parte, por primer vez, del “**2023 Sustainability Yearbook**” elaborado por S&P Global.

**Barcelona, 27 de abril de 2023.**– Cellnex Telecom ha presentado los resultados correspondientes al primer trimestre de 2023. Los ingresos ascendieron a 985 millones de euros (+19%) –un +15% vs 1T 2022 si se excluyen los ingresos provenientes de la refacturación de la energía a clientes–; y el Ebitda ajustado creció hasta los 730 millones (+15%) recogiendo, junto con el crecimiento orgánico, el efecto de la consolidación de las adquisiciones de activos llevadas a cabo en 2022. El flujo de caja libre y recurrente apalancado alcanzó los 336 millones (+12%).

<sup>1</sup> Documento Excel de soporte disponible en [www.cellnex.com](http://www.cellnex.com)

<sup>2</sup> Corresponde a los Ingresos de Explotación excluyendo los Anticipos entregados a clientes. Véase estados financieros consolidados correspondientes al periodo terminado a 31 de diciembre de 2022.

<sup>3</sup> Excluyendo pasivos por arrendamientos

El resultado neto contable fue negativo en -91 millones de euros (vs -93 millones de euros en 2022), y sigue recogiendo el efecto de las amortizaciones (+13% vs 1T 2022) y costes financieros (+12% vs 1T 2022) asociados al proceso de consolidación de las adquisiciones e integraciones en el Grupo y la consiguiente ampliación del perímetro.

**Tobias Martinez, Consejero Delegado de Cellnex**, ha destacado “un primer trimestre marcado por el cumplimiento de los objetivos de crecimiento orgánico del grupo, que viene a reforzar el alineamiento con el nuevo capítulo estratégico que anunciamos al mercado el pasado mes de noviembre y que tiene como elemento central alcanzar el grado de inversión por Standard & Poor’s no más tarde de 2024, consolidando así nuestra capacidad financiera para el crecimiento sostenible de Cellnex en los próximos años.”

### Líneas de negocio. Principales indicadores del período

- Los **Servicios de Infraestructuras para operadores de Telecomunicaciones móviles** (negocio TIS) aportaron a los ingresos el **91,3%**, con 899 millones de euros, lo que supone un crecimiento del c.20% respecto a 2022.
- La actividad de **infraestructuras de radiodifusión** aportó un **5,8%** (negocio Broadcast) de los ingresos con 57 millones.
- Los negocios centrados en las **redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras urbanas** (Negocios MCPN e IoT y Smart cities) aportaron un **2,9%** de los ingresos, con 29 millones de euros.
- **A 31 de marzo**, Cellnex contaba con un total de **111.931 emplazamientos operativos** (sin tener en cuenta los 18.936 emplazamientos previstos de desplegar hasta 2030): 4.546 en Austria, 1.576 en Dinamarca, 10.455 en España, 24.908 en Francia, 1.936 en Irlanda, 21.576 en Italia, 4.079 en Países Bajos, 15.550 en Polonia, 6.431 en Portugal, 12.543 en el Reino Unido, 2.906 en Suecia y 5.425 en Suiza; **a los que se suman 7.988 nodos DAS y Small Cells**.
- El **crecimiento orgánico** de los **puntos de presencia** en los emplazamientos se situó en un **+6,8%** en relación al mismo período de 2022, incluyendo el efecto del despliegue de nuevos emplazamientos en el período.

### Estructura financiera

Cellnex dispone de una **estructura de deuda marcada por la flexibilidad** que le aportan los **distintos instrumentos** utilizados.

- La **deuda neta del Grupo** –a marzo de 2023, excluyendo los pasivos por arrendamientos– **alcanza los 17.000 millones de euros**. El **77% de la deuda** está **referenciada a tipo fijo**.
- Cellnex cuenta –a marzo de 2023– con acceso a **liquidez inmediata** (tesorería y deuda no dispuesta) por un importe aproximado de **4.300 millones de euros**.
- **Las emisiones de Cellnex Telecom mantienen el rating “investment grade”** (grado de inversión) de Fitch (BBB-) con perspectiva estable, confirmado en enero. A su vez, **S&P mantiene el rating BB+ con perspectiva positiva** confirmado este mes de abril.
- Cellnex sigue analizando la posibilidad de abrir el capital de determinadas filiales del Grupo para cristalizar valor y acelerar el proceso para alcanzar el grado de inversión de S&P.

### **Sobre Cellnex Telecom**

El despliegue eficiente de una conectividad de última generación es fundamental para impulsar la innovación tecnológica y acelerar el crecimiento económico inclusivo. Cellnex es el proveedor independiente de infraestructuras neutras de telecomunicaciones inalámbricas y de radiodifusión, que permite a los operadores acceder a la red más extensa de Europa de infraestructuras avanzadas de telecomunicaciones en régimen de uso compartido, lo que contribuye a reducir las barreras de acceso para nuevos operadores y a mejorar los servicios en las zonas más remotas.

Cellnex gestiona un portafolio de c.135.000 emplazamientos –incluyendo despliegues previstos hasta 2030–, en España, Italia, Países Bajos, Francia, Suiza, Reino Unido, Irlanda, Portugal, Austria, Dinamarca, Suecia y Polonia. El negocio de Cellnex se estructura en cuatro grandes áreas: servicios para infraestructuras de telecomunicaciones, redes de difusión audiovisual, servicios de redes de seguridad y emergencia, y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (Smart cities e “Internet de las Cosas” (IoT)).

La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 100. Asimismo, está presente en los principales índices de sostenibilidad, como CDP, Sustainalytics, FTSE4Good y MSCI. Entre los accionistas de referencia de Cellnex se encuentran TCI, Edizione, GIC, JP Morgan, CPP Investments, Blackrock, CK Hutchison, CriteriaCaixa y Norges Bank.

Para más información: <http://www.cellnex.com/>

## Anexo 1. Cuenta de resultados y Balance (IFRS16)

Cifras de Q1 2023 no auditadas		
€ Mn	Q1 2022	Q1 2023
Infraestructuras de difusión	56	57
Servicios de infraestructuras de telecomunicaciones	750	899
Otros servicios de red	23	29
<b>Ingresos de explotación <sup>(1)</sup></b>	<b>828</b>	<b>985</b>
Gastos de personal	-60	-69
Reparaciones y conservación	-21	-26
Suministros	-64	-94
Servicios generales y otros	-49	-66
<b>Gastos operativos</b>	<b>-195</b>	<b>-255</b>
<b>EBITDA Ajustado <sup>(2)</sup></b>	<b>634</b>	<b>730</b>
% margen <sup>(3)</sup>	80%	79%
Gastos no recurrentes y que no representan flujos de caja	-21	-12
Dotación a la amortización del inmovilizado	-564	-637
<b>Resultado de las operaciones</b>	<b>49</b>	<b>81</b>
Resultado Financiero Neto	-183	-205
Resultado atribuible a participaciones no dominantes	5	0
Impuesto sobre beneficios	28	29
Resultado atribuible a participaciones no dominantes	7	5
<b>Resultado Neto atribuido a la Sociedad Dominante</b>	<b>-93</b>	<b>-91</b>

(1) Corresponde a los Ingresos de Explotación excluyendo los Anticipos entregados a clientes. Véase estados financieros consolidados correspondientes al periodo terminado a 31 de diciembre de 2022.  
(2) Se corresponde con el EBITDA Ajustado dividido por el total de ingresos, excluyendo las partidas refacturadas a clientes (principalmente electricidad), tanto ingresos como gastos.

Cifras de Q1 2023 no auditadas		
€ Mn	FY 2022	Q1 2023
<b>Activos</b>		
Fondo de Comercio	6.718	6.725
Activos fijos	30.818	30.829
Derecho de uso	3.438	3.405
Inversiones financieras y otros activos financieros <sup>1</sup>	1.023	1.002
<b>Activo no corriente</b>	<b>41.997</b>	<b>41.961</b>
Existencias	5	6
Deudores y otras cuentas a cobrar <sup>2</sup>	1.166	1.293
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.038	781
<b>Activo corriente</b>	<b>2.209</b>	<b>2.079</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>51</b>	<b>51</b>
<b>Total Activos</b>	<b>44.258</b>	<b>44.092</b>
<b>Patrimonio Neto y Pasivo</b>		
Capital y otros	16.618	16.667
Capital	177	177
Acciones propias	-48	-47
Prima de emisión	15.523	15.523
Participaciones no dominantes	967	1.015
Reservas	-1.431	-1.461
Reservas	-1.134	-1.370
Resultado del ejercicio	-297	-91
<b>Patrimonio neto</b>	<b>15.188</b>	<b>15.207</b>
Deudas financieras	17.743	16.993
Pasivos por arrendamientos	2.502	2.293
Provisiones y otros pasivos <sup>3</sup>	6.540	6.491
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>26.785</b>	<b>25.777</b>
Deudas financieras	141	862
Pasivos por arrendamientos	584	750
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar <sup>4</sup>	1.539	1.474
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>2.263</b>	<b>3.087</b>
<b>Pasivos asociados con activos no corrientes mantenidos</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivo</b>	<b>44.258</b>	<b>44.092</b>

(1) Incluye "Instrumentos financieros derivados", "Deudores y otras cuentas a cobrar" y "Activos por impuesto diferido". Véase estados financieros consolidados correspondientes al periodo terminado a 31 de diciembre de 2022.

(2) Incluye "Deudores empresas asociadas" y "Inversiones Financieras". Véase estados financieros consolidados correspondientes al periodo terminado a 31 de diciembre de 2022.

(3) Incluye "Provisiones y otros pasivos", "Obligaciones por prestaciones a empleados", "Pasivos por impuesto diferido", "Instrumentos financieros derivados" y "Provisiones y otros pasivos". Véase estados financieros consolidados correspondientes al periodo terminado a 31 de diciembre de 2022.

(4) Incluye "Obligaciones por prestaciones a empleados", "Acreeedores empresas asociadas", "Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar", "Instrumentos financieros derivados" y "Otros pasivos financieros". Véase estados financieros consolidados correspondientes al periodo terminado a 31 de diciembre de 2022.

## Anexo 2. Hechos significativos de 2023

### Enero

- **10 de enero**, Three UK se incorpora al proyecto de conectividad que está desplegando Cellnex UK en la línea ferroviaria London – Brighton en Reino Unido.
- **11 de enero**, Tobias Martinez presenta su renuncia como primer ejecutivo de la compañía. Cesará como CEO tras la celebración de la Junta de Accionistas del Grupo prevista para el mes de junio.
- **12 de enero**, Vapor IO expande su red de Edge Computing a Europa a través de Cellnex.
- **16 de enero**, Cellnex dota de conectividad móvil interior las instalaciones de The Social Hub en los Países Bajos y Austria.
- **18 de enero**, RTVE adjudica a Cellnex la emisión de sus señales de radio y televisión para los próximos cinco años.
- **19 de enero**, Cellnex y Nokia desplegarán la red 5G en los centros logísticos de ADIF.
- **24 de enero**, Cellnex homologada por sexto año consecutivo como “Zero Outage Supplier” de DT.
- **31 de enero**, Cellnex miembro del Gender Equality Index de Bloomberg por segundo año consecutivo.

### Febrero

- **3 de febrero**, Cellnex prueba las emisiones de 5G Broadcast en el ISE y el MWC.
- **7 de febrero**, S&P Global incluye por primera vez a Cellnex en el “Sustainability Yearbook”.
- **8 de febrero**, Cellnex y la Dublin City University (DCU) se asocian para crear el primer “Campus Inteligente” 5G de Irlanda
- **14 de febrero**, Cellnex instala un DAS en el estadio El Sadar (CA Osasuna) para el despliegue de la tecnología 5G.
- **27 de febrero**, Cellnex presenta en el Mobile World Congress de Barcelona su modelo industrial “Augmented Towerco”.
- **27 de febrero**, El proyecto 5G Catalunya, liderado por Cellnex, recibe el premio “GSMA Foundry Excellence Award”.
- **27 de febrero**, Cellnex cierra un acuerdo con el Principado de Asturias para implantar proyectos piloto de internet de las cosas en el ámbito rural asturiano.

### Marzo

- **15 de marzo**, Cellnex reconocida por CDP como “Supplier Engagement Leader” por segundo año consecutivo
- **27 de marzo**, El Consejo nombra a Anne Bouverot Presidenta no ejecutiva de Cellnex.

### Abril

- **4 de abril**, Bertrand Kan y Peter Shore dejan el Consejo de Cellnex tras 8 años.
- **26 de abril**, el Consejo nombra a Jonathan Amouyal, como nuevo consejero dominical —en representación de TCI— y Maite Ballester como nueva consejera independiente de la compañía.

## **Anexo 4. Indicadores financieros no-NIIF y medidas alternativas de rendimiento**

Además de la información financiera preparada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y derivada de nuestros estados financieros, esta nota de prensa incluye ciertas medidas alternativas del rendimiento (“MAR”), según se definen en las Directrices sobre las medidas alternativas del rendimiento publicadas por la Autoridad Europea de Valores y Mercados (ESMA) el 5 de octubre de 2015 (ESMA/2015/1415es), así como ciertos indicadores financieros no-NIIF. Las medidas financieras contenidas en este documento que se consideran MAR e indicadores financieros no-NIIF se han elaborado a partir de la información financiera de Grupo Cellnex, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable y no han sido auditadas ni revisadas por nuestros auditores.

Utilizamos estas MAR e indicadores financieros no-NIIF para planificar, supervisar y evaluar nuestro desempeño. Consideramos que estas MAR e indicadores financieros no-NIIF son útiles para facilitar al equipo gestor y a los inversores la comparación del rendimiento financiero pasado o futuro, de la situación financiera o de los flujos de efectivo. No obstante, estas MAR e indicadores financieros no-NIIF tienen la consideración de información complementaria y no pretenden sustituir las medidas NIIF. Además, otras compañías, incluidas algunas de nuestro sector, pueden calcular tales medidas de forma diferente, lo que reduce su utilidad con fines comparativos.

Para obtener mayor información sobre la definición y explicación sobre el uso de las MARs y los indicadores financieros no-NIIF, se debe consultar la sección sobre “Medidas Alternativas de Rendimiento” de los Estados Financieros Consolidados e Informe de Gestión Consolidado del periodo de 12 meses terminado el 31 de diciembre de 2022 (preparados de acuerdo con la NIC 34 “Información financiera intermedia”) de Cellnex Telecom, S.A., publicado el 28 de febrero de 2023. Asimismo, para obtener mayor información sobre la conciliación entre las MARs y los indicadores financieros no-NIIF y los indicadores de gestión aplicables y la información financiera del periodo de 12 meses terminado el 31 de diciembre de 2022, se debe consultar el excel publicado en el día de hoy por Cellnex Telecom, S.A.

Los documentos están disponible en la página web de Cellnex (<http://www.cellnex.com/>):

- Documento Excel de Soporte:  
[Información financiera - Cellnex](#)
- Estados Financieros Resumidos Consolidados 2022:  
[Información financiera - Cellnex](#)