



— **INFORME DE RESULTADOS**  
1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2021 —



## **INDICE:**

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

## 1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

---

### PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo durante el primer trimestre del ejercicio 2021 han sido las siguientes:

- **Residencial Villa Infante en Lisboa (Portugal):**

Lisboa Residences, LR II Investimentos Imobiliários ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de reconversión del antiguo Hospital de CUF Infante Santo para su nuevo uso residencial. La nueva y lujosa promoción Villa Infante, que supondrá más de 18.500 m<sup>2</sup> de superficie construida, contará con 87 viviendas, 141 plazas de aparcamiento, trasteros, gimnasio, zonas ajardinadas, etc.

- **Residencial The Flower Tower en Leça da Palmeira, Matosinhos (Portugal):**

Nexity P3 ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de ejecución de una torre residencial de más de 12.000 m<sup>2</sup> de superficie construida y de aproximadamente 65 metros de altura, que contará con 21 plantas sobre rasante y 3 subterráneas, y que albergarán principalmente 108 viviendas, 4 locales comerciales, plazas de aparcamiento subterráneas y diversas zonas comunes.

- **Fase IV de la promoción residencial Jardines Hacienda Rosario de Sevilla:**

SPV Reoco 1 (Aedas Homes) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de los más de 20.000 m<sup>2</sup> que suponen el nuevo edificio de 162 nuevas viviendas que constituye la promoción residencial Jardines Hacienda Rosario, en Sevilla.

SANJOSE fue adjudicado anteriormente con las otras tres fases (dos ya entregadas), que suman una superficie total construida de 63.404 m<sup>2</sup> y un total de 409 viviendas.

- **Residencial Sector La Plana Oest de Sitges, Barcelona:**

Redes Promotora 7 ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de los más de 13.000 m<sup>2</sup> de superficie que componen un nuevo complejo residencial de seis edificios (planta baja más tres sobre rasante) que integran un total de 70 viviendas, sótano de parking comunitario, trasteros y una piscina comunitaria para todo el conjunto.

- **Residencial Arxiduc en Palma de Mallorca:**

INBISA Palma Son Oliva ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de los más de 15.000 m<sup>2</sup> de superficie construida que constituye el Residencial Arxiduc en Palma de Mallorca.

- **42 Viviendas de VPO en Irún, Guipúzcoa:**

El Ayuntamiento de Irún ha adjudicado a la sociedad del Grupo EBA las obras de edificación integral de un bloque de 42 viviendas de protección oficial, locales, trasteros y plazas de garaje.

- **Residencial Célere Cruces Unifamiliares II en Baracaldo, Vizcaya:**

Vía Célere Desarrollos Inmobiliarios ha adjudicado a EBA las obras de ejecución de 36 viviendas unifamiliares, distribuidas en un total de 5 edificios, que representan más de 8.500 m<sup>2</sup> de superficie construida, en la localidad vizcaína de Baracaldo.

- **Residencial en Zizur, Navarra:**

INBISA ha adjudicado a EBA la construcción de 94 viviendas y anejos en Zizur, Navarra. El residencial se compone de 4 bloques independientes de viviendas, con una planta de sótano común, planta baja y 4 plantas en altura, así como zona de piscinas comunitaria.

- **Hotel RIU Palace Maspalomas en San Bartolomé de Tirajana, Las Palmas:**

RIU Hotels ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de modernización y reforma integral de la Zona B (Fase I y II) del RIU Palace Maspalomas 4 estrellas. Dichas obras suponen una superficie construida superior a los 20.000 m<sup>2</sup>, y consisten principalmente en 183 unidades de alojamiento, lobby, bar salón y solárium.

- **Hotel Cala Graçió en Ibiza:**

Tanit Management ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ampliación, reforma, modernización y puesta en valor del hotel Cala Graçió de Ibiza, de 50 habitaciones.

El proyecto, además de aumentar la categoría del hotel de 4 a 5 estrellas, y contemplar su completa modernización, busca convertir al edificio en referencia de sostenibilidad al implementar los criterios BREEAM.

- **Apartahotel Stay Valdebebas, Madrid:**

Fourensi ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un edificio residencial público hotelero de 520 unidades habitacionales y más de 30.000 m<sup>2</sup> de superficie construida en el barrio madrileño de Valdebebas.

- **Edificio de oficinas Alcalá 544 en Madrid:**

Wapiti Development ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un edificio de oficinas y aparcamientos en el número 544 de la calle Alcalá, en Madrid.

El nuevo edificio, de aproximadamente 15.000 m<sup>2</sup> de superficie construida, busca distinguirse y convertirse en referencia de sostenibilidad al implementar los criterios de la Certificación LEED.

- **Clínica Asepeyo en Sevilla:**

Asepeyo ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de reforma de la climatización de su clínica en la avenida Américo Vespucio, número 8, de Sevilla.

Las actuaciones de mejora previstas consisten principalmente en la sustitución del subsistema de producción de energía primaria en la instalación de climatización.

- **Unidad de Hospitalización Breve de psiquiatría de adolescentes en el Hospital Universitario 12 de Octubre de Madrid:**

El Hospital Universitario 12 de Octubre de Madrid ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de reforma interior de la planta 10ª del edificio materno infantil, con el objetivo de albergar la nueva Unidad de Hospitalización Breve (UHB) de psiquiatría de adolescentes del complejo sanitario.

- **Centro Penitenciario Madrid V en Soto del Real, Madrid:**

La Sociedad de Infraestructuras y Equipamientos Penitenciarios (SIEP) ha adjudicado a SANJOSE Constructora la reforma de las diferentes instalaciones del Centro Penitenciario Madrid V ubicado en la localidad de Soto del Real, Madrid.

## **PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS:**

- **Premio Internacional Elevator World Proyecto del Año 2021, en la categoría de “Pasillos Mecánicos”:**

Las rampas mecánicas que ayudan a salvar pendiente de hasta un 10%, enmarcadas dentro del proyecto de rehabilitación y transformación del entorno urbano de la Gran Vía de Vigo, han obtenido el máximo galardón en estos premios internacionales de la histórica editorial Elevator World.

La obra se clasificó en el primer puesto dentro de la categoría de pasillos en movimiento y representa a la única candidatura española de esta edición.

Este proyecto, realizado por SANJOSE Constructora, inaugurado en diciembre de 2020, ha convertido a la ciudad de Vigo en un lugar más cómodo y accesible mediante la redistribución de espacios que restan protagonismo al tráfico rodado y aportan zonas de paseo y disfrute para el peatón, todo ello de acuerdo con la "Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible (EDUSI) Vigo Vertical".

Reseñar, que el Ministerio de Transición Ecológica ha concedido al Concello de Vigo el Premio de la Semana Española de la Movilidad Sostenible 2020. Un galardón que la ciudad olívica comparte con Pamplona, y que reconoce la importancia, entre otras actuaciones realizadas en la ciudad, de la nueva Gran Vía.

- **Premio especial a la sostenibilidad en los Premios de Arquitectura y Rehabilitación de Galicia 2020 al edificio residencial Colón 11 de Vigo:**

Proyecto ejecutado por SANJOSE Constructora cuyo resultado, tras la rehabilitación del histórico Hotel Galicia, ha sido un edificio de 8 exclusivas viviendas, local comercial y un aparcamiento semiautomático que destaca, entre otros, por ser el primer edificio plurifamiliar de Galicia con el sello de eficiencia energética Passivhaus.

Las estrategias de sostenibilidad aplicadas al proyecto están asociadas a los principios Passivhaus y podrían resumirse principalmente en los siguientes conceptos: aislamiento, hermeticidad, ventilación, puentes térmicos, materiales de calidad y una minuciosa ejecución que cuida cada detalle.

## OTROS HECHOS DESTACADOS:

- **El Hotel - Resort Hilton Abu Dhabi Yas Island 5 estrellas y zonas de ocio abre sus puertas:**

El pasado 18 de febrero comenzó a recibir visitantes este espectacular complejo hotelero, de una superficie total construida de 190.000 m<sup>2</sup>, que incluye un hotel de 83.000 m<sup>2</sup>, con 545 habitaciones (59 suites), club infantil, club de playa, piscina al aire libre, spa, gimnasio, instalaciones de última generación para viajeros de negocios y eventos, etc., así como más de 27.700 m<sup>2</sup> de superficie comercial repartidas en tres zonas diferentes y 1.518 plazas de parking subterráneas distribuidas en 4 aparcamientos.

En el acto de inauguración celebrado, SE Mohamed Khalifa Al Mubarak, Presidente de Miral, comentó que la apertura del nuevo hotel supone “otro hito exitoso para Miral y una gran ampliación del paseo marítimo de Yas Bay. Este es un gran testimonio de nuestro compromiso de posicionar a Yas Island como uno de los principales destinos mundiales de ocio, entretenimiento y negocios. Por su parte, D. Matthew Mullan, Gerente General del grupo Hilton declaró: “Estamos orgullosos de abrir las puertas del extraordinario Hilton Abu Dhabi Yas Island. Verdaderamente una joya en la bahía de Yas de Abu Dhabi, el complejo abarca todo lo que un huésped moderno busca y al mismo tiempo garantiza prácticas ambientales sólidas”.

- **Inauguración del Banco Central de Cabo Verde, diseñado por el Premio Pritzker Álvaro Siza:**

En el acto de inauguración de la nueva sede del Banco Central de Cabo Verde, celebrado el pasado 11 de febrero, el Gobernador del Banco Central, D. Óscar Santos, expresó que “la sede del BCV será sin duda la obra arquitectónica de referencia en Cabo Verde y la edificación más moderna e inteligente del país”.

La nueva sede del Banco Central de Cabo Verde, ubicado en el barrio de la Achada de Santo Antonio (el más conocido de la ciudad de Praia), representa un importante hito para el desarrollo del sistema financiero del país y está adaptada a todas las especificaciones y soluciones de seguridad exigidas a cualquier banco central del mundo.

El complejo, diseñado por Álvaro Siza, destaca por el empleo del hormigón blanco como elemento principal en sus tres edificios: el principal, de 6 pisos y sótano, destinado a despachos, usos administrativos y aparcamiento; y otros dos edificios de un sólo piso que albergan principalmente zonas sociales, auditorio, museo, biblioteca, etc.

- **Inaugurada la Avenida Levante que conectará Beniaján con la Autovía del Reguerón en Murcia:**

El Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, D. Pedro Saura, inauguró el pasado 6 de marzo los 2,7 km de la Avenida de Levante que conecta Beniaján con la Autovía del Reguerón, y que se prevé que la recorran más de 8.000 vehículos al día.

Importante obra que se enmarca dentro de un proyecto todavía más importante para Murcia, y que también está ejecutando SANJOSE: Tramo Autovía del Reguerón de la Circunvalación MU-30, que cuenta con 7 kilómetros de longitud y 4 viaductos que suman un total de 2,3 kilómetros.

## 2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

El pasado 9 de mayo de 2021 ha finalizado el estado de alarma declarado por el Gobierno de España mediante la publicación del Real Decreto 926/2020 del 25 de octubre, en relación con la crisis sanitaria COVID-19. No obstante, la situación actual al respecto de la crisis sanitaria (niveles epidemiológicos, avance en el proceso de vacunación, etc.) invita a seguir siendo precavidos.

El Grupo SANJOSE, de forma coordinada en todas las sociedades del Grupo, analiza la situación y su evolución al objeto de aplicar los planes de contingencia oportunos en cada momento, siempre en el marco de las recomendaciones establecidas por la autoridades sanitarias, teniendo como objetivo prioritario garantizar la seguridad de los empleados y demás personas que puedan tener relación con el Grupo, así como asegurar la continuidad de las actividades en una situación de máxima normalidad, en el contexto actual.

Debido a la diversificación en actividad y geográfica del Grupo, el impacto de la crisis sanitaria en el primer trimestre del ejercicio 2021 ha sido limitado. La fortaleza patrimonial y financiera del Grupo, invita a ser optimistas y a confiar en que los efectos que pudieran derivarse a corto y medio plazo sean igualmente limitados.

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer trimestre del ejercicio 2021, periodo en el que el Grupo ha obtenido un beneficio de 5,5 millones de euros, frente a los 5,4 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del ejercicio anterior, lo que supone un incremento del 2,2%.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Mar. 21	Mar. 20	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	213.400	229.619	-7,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	11.462	11.114	3,1%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>5,4%</b>	<b>4,8%</b>	
Resultado neto de explotación (EBIT)	7.704	9.765	-21,1%
<b>Margen EBIT</b>	<b>3,6%</b>	<b>4,3%</b>	
Resultado antes de impuestos	7.896	7.723	2,2%
Impuesto de sociedades	-2.394	-2.338	2,4%
Resultado del periodo	5.502	5.385	2,2%

### A destacar:

- **El EBITDA se ha incrementado un 3,1%, situándose en el primer trimestre del ejercicio 2021 en 11,5 millones de euros.**
- **Beneficio antes de impuestos de 7,9 millones de euros, lo que supone un incremento del 2,2% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.**
- **Beneficio neto de 5,5 millones de euros, lo que supone un incremento del 2,2% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.**

## Cifra de negocios:

El importe neto acumulado de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente al primer trimestre ejercicio 2021 se sitúa en 213,4 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, representando en el primer trimestre de 2021 el 88,1% del total de la cifra de negocios para el Grupo, y suponiendo el 69% del total de la cartera del Grupo en el periodo. La facturación de esta línea de actividad en el primer trimestre del ejercicio 2021 se sitúa en 187,9 millones de euros.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Mar. 21		Mar. 20		Variac.(%)
Construcción	187.882	88,1%	208.973	91,0%	-10,1%
Inmob.y desarr.urbanísticos	4.505	2,1%	2.847	12%	58,2%
Energía	2.441	1,1%	1.989	0,9%	22,7%
Concesiones y servicios	15.911	7,5%	12.986	5,7%	22,5%
Ajustes de consolidación y otros	2.661	1,2%	2.824	1,2%	-5,8%
<b>TOTAL</b>	<b>213.400</b>		<b>229.619</b>		<b>-7,1%</b>

Por lo que respecta al detalle de diversificación a nivel geográfico de la cifra de negocios, el mercado nacional, muestra gran fortaleza, experimentando en el primer trimestre del ejercicio 2021 un crecimiento del 5,7% de la cifra de negocios, representando el 70% del total ingresos del Grupo en el periodo.

Por su parte, la facturación acumulada obtenida durante el primer trimestre ejercicio 2021 en mercados internacionales asciende a 64,8 millones de euros, representando el 30% del total ingresos del Grupo en el periodo.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Mar. 21		Mar. 20		Variac.(%)
Nacional	148.569	70%	140.568	61%	5,7%
Internacional	64.831	30%	89.051	39%	-27,2%
<b>TOTAL</b>	<b>213.400</b>		<b>229.619</b>		<b>-7,1%</b>

## Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2021 asciende a 11,5 millones de euros, representando un margen del 5,4% sobre el importe neto de la cifra de negocios (4,8% en el primer trimestre del ejercicio 2020).

El EBITDA acumulado que aporta la actividad de construcción durante el primer trimestre del ejercicio 2021 asciende a 6,6 millones de euros, suponiendo el 57,9% del total EBITDA del Grupo (75,1% del total en el primer trimestre del ejercicio 2020).

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE		
	Mar. 21	Mar. 20	Variac.(%)
Construcción	6.620	8.342	-20,6%
Inmob.y desarr.urbanísticos	1.294	210	516,2%
Energía	546	446	22,4%
Concesiones y servicios	1.208	1.198	0,8%
Ajustes de consolidación y otros	1.794	918	95,4%
<b>TOTAL</b>	<b>11.462</b>	<b>11.114</b>	<b>3,1%</b>

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2021 se sitúa en 7,7 millones de euros, representando un margen del 3,6% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

Pese a las circunstancias adversas provocadas por la crisis sanitaria del COVID-19, el Grupo mantiene el nivel de actividad relativamente estable (reducción del 7,1% con respecto al primer trimestre del ejercicio 2020, trimestre que fue previo a la crisis sanitaria COVID-19), incrementando un 2,2% el **resultado antes de impuestos**, ascendiendo a un beneficio por importe de 7,9 millones de euros.

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE a cierre del primer trimestre del ejercicio 2021 se sitúa en una **caja neta positiva por importe de 194,7 millones de euros, mejorando un 0,3% la existente a cierre del ejercicio 2020.**

**El resultado neto del Grupo SANJOSE en el primer trimestre del ejercicio 2021 es un beneficio por importe de 5,5 millones de euros.**

### 3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

#### 3.1 Construcción:

Los ingresos acumulados obtenidos durante el primer trimestre del ejercicio 2021 en esta línea de actividad ascienden a 187,9 millones de euros, representando un 88,1% sobre el total de ingresos obtenidos por el Grupo en el periodo.

El EBITDA se ha situado en 6,6 millones de euros, representando un 57,9% sobre el total del EBITDA obtenido por el Grupo en el periodo. El margen de EBITDA sobre ingresos correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2021 se sitúa en el 3,5%.

El resultado antes de impuestos correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2021 asciende a 2,3 millones de euros.

A cierre del primer trimestre del ejercicio 2021, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 1.259 millones de euros (un 2,0% superior al importe de la cartera al cierre del ejercicio 2020).

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Mar. 21	Mar. 20	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	187.882	208.973	-10,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	6.620	8.342	-20,6%
Margen EBITDA	3,5%	4,0%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	3.295	7.509	-56,1%
Margen EBIT	1,8%	3,6%	
Resultado antes de impuestos	2.333	5.950	-60,8%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	13.011	9,9%	3.286	5,9%	16.297	8,7%
Edificación no residencial	60.337	45,8%	37.958	67,6%	98.295	52,3%
Edificación residencial	53.486	40,6%	14.774	26,1%	68.260	36,3%
Industrial	4.965	3,8%	65	0%	5.030	2,7%
<b>TOTAL</b>	<b>131.799</b>	<b>70%</b>	<b>56.083</b>	<b>30%</b>	<b>187.882</b>	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional en el primer trimestre del ejercicio 2021 se sitúa en 131,8 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior del 3,0%, representando el 70% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos para la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 56,1 millones de euros, representando el 30% del total.

### **3.2 Inmobiliaria:**

La cifra de negocios correspondiente a esta línea de actividad durante el primer trimestre del ejercicio 2021 se sitúa en 4,5 millones de euros, lo que representa un incremento del 58,2% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. Principalmente, se incluye la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú, referido al desarrollo, comercialización y entrega de viviendas en la promoción "Condominio Nuevavista", en Lima, Perú. Las obras de este proyecto se iniciaron en 2018, y está prevista la construcción de un total de 1.104 viviendas que se distribuirán en 10 edificios.

Actualmente se encuentran en ejecución las fases V, VI y VII del referido desarrollo, presentando grados de avance de las obras y de su comercialización satisfactorios, a pesar de que la parada de actividad generalizada habida en Perú derivada de la crisis sanitaria del COVID-19 ha modificado los ritmos de entrega de viviendas inicialmente previstos.

La cifra de negocios en el primer trimestre del ejercicio 2021 correspondiente a la actividad Inmobiliaria del Grupo SANJOSE se sitúa en 4,5 millones de euros, resultando un EBITDA de 1,3 millones de euros, lo que representa un margen del 28,7% sobre la cifra de ingresos (7,4% en el mismo periodo de 2020).

Datos en miles de euros

<b>INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Mar. 21</b>	<b>Mar. 20</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	4.505	2.847	58,2%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.294	210	516,2%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>28,7%</b>	<b>7,4%</b>	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.390	249	458,2%
<b>Margen EBIT</b>	<b>30,9%</b>	<b>8,7%</b>	
Resultado antes de impuestos	1.869	249	651,6%

### **3.3 Energía:**

La cifra de negocios correspondiente a la línea de actividad de energía durante el primer trimestre del ejercicio 2021 se sitúa en 2,4 millones de euros, lo que representa un incremento del 22,7% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

El EBITDA correspondiente a esta línea de actividad para el primer trimestre del ejercicio 2021 se sitúa en 0,5 millones de euros, lo que representa un crecimiento del 22,4% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

El margen de EBITDA sobre ingresos de esta actividad de negocio, correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2021, se sitúa en el 22,4%, relativamente estable con respecto al margen obtenido en el mismo periodo del ejercicio 2020.

Datos en miles de euros

<b>ENERGÍA</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Mar. 21</b>	<b>Mar. 20</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	2.441	1.989	22,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	546	446	22,4%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>22,4%</b>	<b>22,4%</b>	
Resultado neto de explotación (EBIT)	255	174	46,6%
<b>Margen EBIT</b>	<b>10,4%</b>	<b>8,7%</b>	
Resultado antes de impuestos	188	145	29,7%

En referencia a esta línea de actividad, a cierre del primer trimestre del ejercicio 2021, Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 380 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 23 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados y atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

### **3.4 Concesiones y servicios:**

La cifra de negocios correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2021 se sitúa en 15,9 millones de euros, lo que representa un incremento del 22,5% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

El EBITDA correspondiente a esta línea de actividad para el primer trimestre del ejercicio 2021 se sitúa en 1,2 millones de euros, lo que representa un crecimiento del 0,8% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

El porcentaje del EBITDA sobre ingresos de esta actividad de negocio correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2021 se sitúa en el 7,6%.

Datos en miles de euros

<b>CONCESIONES Y SERVICIOS</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Mar. 21</b>	<b>Mar. 20</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	15.911	12.986	22,5%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.208	1.198	0,8%
Margen EBITDA	7,6%	9,2%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.020	1.065	-4,2%
Margen EBIT	6,4%	8,2%	
Resultado antes de impuestos	2.180	1.783	22,3%

A cierre del primer trimestre del ejercicio 2021, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 197 millones de euros.

## 4. ESTADOS FINANCIEROS

### Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				Variac.
	Mar. 21		Mar. 20		
	Importe	%	Importe	%	
<b>Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)</b>	<b>213.400</b>	<b>100,0%</b>	<b>229.619</b>	<b>100,0%</b>	<b>-7,1%</b>
Otros ingresos de explotación	2.021	0,9%	4.453	1,9%	-54,6%
Variación de existencias	-697	-0,3%	-1.077	-0,5%	-35,3%
Aprovisionamientos	-147.068	-68,9%	-158.859	-69,2%	-7,4%
Gastos de personal	-30.382	-14,2%	-33.201	-14,5%	-8,5%
Otros gastos de explotación	-25.812	-12,1%	-29.821	-13,0%	-13,4%
<b>EBITDA</b>	<b>11.462</b>	<b>5,4%</b>	<b>11.114</b>	<b>4,8%</b>	<b>3,1%</b>
Dotación a la amortización	-1.721	-0,8%	-2.017	-0,9%	-14,7%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	100	0,0%	34	0,0%	194,1%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-2.137	-1,0%	634	0,3%	--
<b>EBIT</b>	<b>7.704</b>	<b>3,6%</b>	<b>9.765</b>	<b>4,3%</b>	<b>-21,1%</b>
Ingresos/gastos financieros netos	-610	-0,3%	-413	-0,2%	47,7%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-7	0,0%	-45	0,0%	-84,4%
Diferencias de cambio y otros	653	0,3%	-658	-0,3%	--
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	206	0,1%	-551	-0,2%	--
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>242</b>	<b>0,1%</b>	<b>-1.667</b>	<b>-0,7%</b>	<b>--</b>
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-50	0,0%	-375	-0,2%	-86,7%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>7.896</b>	<b>3,7%</b>	<b>7.723</b>	<b>3,4%</b>	<b>2,2%</b>
Impuesto de sociedades	-2.394	-1,1%	-2.338	-1,0%	2,4%
<b>RDO. DESPUÉS IMPUESTOS ACTIV. CONTINUADAS</b>	<b>5.502</b>	<b>2,6%</b>	<b>5.385</b>	<b>2,3%</b>	<b>2,2%</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>5.502</b>	<b>2,6%</b>	<b>5.385</b>	<b>2,3%</b>	<b>2,2%</b>

- **Aprovisionamientos y otros gastos de explotación:** durante el primer trimestre del ejercicio 2021 se ha producido una reducción de los costes de explotación, lo que justifica el incremento del EBITDA y del margen de EBITDA del Grupo. Se ha incrementado del 4,8%, habido en el primer trimestre del ejercicio 2020, al 5,4% del trimestre actual.
- **Resultado de explotación (EBIT):** la variación habida con respecto al mismo periodo del ejercicio 2020 se debe, fundamentalmente, al incremento de las provisiones y deterioros registrados durante el primer trimestre del ejercicio 2021.
- **Resultado financiero:** el incremento habido con respecto al mismo periodo del ejercicio 2020 se debe, principalmente, a las diferencias positivas de cambio obtenidas por el Grupo.
- **Resultado del periodo:** el resultado del periodo correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2021 asciende a 5,5 millones de euros (5,4 millones de euros en el mismo periodo del ejercicio 2020).

## Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar. 21		Dic. 20		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	16.085	1,6%	16.051	1,6%	0,2%
Inmovilizado material	74.126	7,5%	71.402	7,2%	3,8%
Inversiones inmobiliarias	12.772	1,3%	11.884	1,2%	7,5%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	19.542	2,0%	19.595	2,0%	-0,3%
Inversiones financieras a largo plazo	33.679	3,4%	32.392	3,2%	4,0%
Activos por impuestos diferidos	27.098	2,8%	26.917	2,7%	0,7%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,0%	9.984	1,0%	0,0%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>193.286</b>	<b>19,7%</b>	<b>188.225</b>	<b>19,0%</b>	<b>2,7%</b>
Existencias	90.939	9,3%	89.283	9,0%	1,9%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	337.616	34,4%	346.663	35,1%	-2,6%
Otros activos financieros corrientes	84.570	8,6%	75.862	7,7%	11,5%
Periodificaciones a corto plazo	3.790	0,4%	3.126	0,3%	21,2%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	271.677	27,7%	285.343	28,8%	-4,8%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>788.592</b>	<b>80,3%</b>	<b>800.277</b>	<b>81,0%</b>	<b>-1,5%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>981.878</b>	<b>100,0%</b>	<b>988.502</b>	<b>100,0%</b>	<b>-0,7%</b>

Datos en Miles de Euros

	Mar. 21		Dic. 20		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
	Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	151.043	15,4%	143.326	14,5%
Intereses minoritarios	31.424	3,2%	26.187	2,5%	20,0%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>182.467</b>	<b>18,6%</b>	<b>169.513</b>	<b>17,1%</b>	<b>7,6%</b>
Provisiones a largo plazo	45.232	4,6%	44.924	4,5%	0,7%
Deuda financiera no corriente	108.538	11,0%	108.067	10,9%	0,4%
Pasivos por impuestos diferidos	25.897	2,6%	25.196	2,5%	2,8%
Periodificaciones a largo plazo	801	0,1%	768	0,1%	4,3%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>180.468</b>	<b>18,4%</b>	<b>178.955</b>	<b>18,1%</b>	<b>0,8%</b>
Provisiones a corto plazo	38.311	3,9%	36.392	3,7%	5,3%
Deuda financiera corriente	52.270	5,3%	58.544	5,9%	-10,7%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	528.362	53,8%	545.098	55,2%	-3,1%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>618.943</b>	<b>63,0%</b>	<b>640.034</b>	<b>64,8%</b>	<b>-3,3%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>981.878</b>	<b>100,0%</b>	<b>988.502</b>	<b>100,0%</b>	<b>-0,7%</b>

- **Patrimonio neto de gestión:** a cierre del primer trimestre del ejercicio 2021, el patrimonio neto del Grupo asciende a 182,5 millones de euros, lo que representa el 18,6% del total activo consolidado del Grupo, experimentando un incremento del 7,6% con respecto al cierre del ejercicio 2020.
- **Deuda financiera:** cabe destacar la reducción de la deuda financiera que ha tenido lugar durante el primer trimestre del ejercicio 2021, por importe total de 5,8 millones de euros.

## Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Mar. 21		Dic. 20		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	83.485	23,5%	75.084	20,8%	11,2%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	271.677	76,5%	285.343	79,2%	-4,8%
<b>Total posiciones activas</b>	<b>355.162</b>	<b>100%</b>	<b>360.427</b>	<b>100%</b>	<b>-1,5%</b>
Deuda financiera no corriente	108.538	67,6%	108.067	65,0%	0,4%
Deuda financiera corriente	51.938	32,4%	58.172	35,0%	-10,7%
<b>Total posiciones pasivas</b>	<b>160.476</b>	<b>100%</b>	<b>166.239</b>	<b>100%</b>	<b>-3,5%</b>
<b>POSICIÓN NETA DE TESORERÍA</b>	<b>194.686</b>		<b>194.188</b>		<b>0,3%</b>

La posición neta de tesorería a cierre del primer trimestre del ejercicio 2021 se sitúa en una caja neta positiva por importe de 194,7 millones de euros (194,2 millones de euros a cierre del ejercicio 2020), lo que representa una mejoría durante el primer trimestre del ejercicio 2021 del 0,3%.

Dentro de la deuda financiera a cierre del primer trimestre del ejercicio 2021, se incluye la financiación de proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 41,9 millones de euros (40,2 millones al cierre del ejercicio 2020).

## 5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Mar. 21		Dic. 20		Variac.(%)
<b>Construcción</b>	<b>1.259</b>	<b>69%</b>	<b>1.234</b>	<b>68%</b>	<b>2,0%</b>
-Obra civil	162	9%	182	10%	-11,0%
-Edificación no residencial	617	33%	649	36%	-4,9%
-Edificación residencial	420	23%	347	19%	21,0%
-Industrial	60	3%	56	3%	7,1%
<b>Energía</b>	<b>380</b>	<b>20%</b>	<b>383</b>	<b>21%</b>	<b>-0,8%</b>
<b>Concesiones y servicios</b>	<b>197</b>	<b>11%</b>	<b>204</b>	<b>11%</b>	<b>-3,4%</b>
-Mantenimiento	26	1%	29	2%	-10,3%
-Concesiones	171	9%	175	10%	-2,3%
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>1.836</b>	<b>100%</b>	<b>1.821</b>	<b>100%</b>	<b>0,8%</b>

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Mar. 21		Dic. 20		Variac.(%)
<b>Nacional</b>	<b>1.286</b>	<b>70%</b>	<b>1.238</b>	<b>68%</b>	<b>3,9%</b>
<b>Internacional</b>	<b>550</b>	<b>30%</b>	<b>583</b>	<b>32%</b>	<b>-5,7%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>1.836</b>		<b>1.821</b>		<b>0,8%</b>

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Mar. 21		Dic. 20		Variac.(%)
<b>Cliente público</b>	<b>461</b>	<b>25%</b>	<b>508</b>	<b>28%</b>	<b>-9,3%</b>
<b>Cliente privado</b>	<b>1.375</b>	<b>75%</b>	<b>1.313</b>	<b>72%</b>	<b>4,7%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>1.836</b>		<b>1.821</b>		<b>0,8%</b>

Al cierre del primer trimestre del ejercicio 2021, la cartera total del Grupo asciende a 1.836 millones de euros, observándose un incremento del 0,8% con respecto a la existente a cierre del ejercicio 2020.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 1.259 millones de euros a cierre del primer trimestre del ejercicio 2021, representando el 69% del total de la cartera del Grupo.

Continúa la tendencia mostrada en ejercicios anteriores, poniéndose de manifiesto un desplazamiento de la contratación hacia el cliente privado (75% del total de la cartera en el primer trimestre del ejercicio 2021, frente al 72% al cierre del ejercicio 2020).

## 6. AVISO LEGAL

---

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

## 7. DATOS DE CONTACTO

---

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

**Dirección Postal:** Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

**Página Web:** [www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)

**E-mail:** [accionistas@gruposanjose.biz](mailto:accionistas@gruposanjose.biz)

[ir@gruposansjose.biz](mailto:ir@gruposansjose.biz)