



A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

D. Iván Cuadrado López, como apoderado de la mercantil URBAS GRUPO FINANCIERO S.A., según lo establecido en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores comparezco con el fin de poner en su conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Compañía informa al mercado que ha adquirido la unidad productiva del Grupo Ingeser, un grupo de referencia a nivel nacional e internacional en servicios de ingeniería, arquitectura, consultoría, energías renovables y digitalización; formado por las sociedades Servicios de Ingeniería y Gestión, S.A., Ingeser Ingeniería y Arquitectura, S.A., Ingeser Sur Ingeniería, S.A., e Ingeser Corporación Catalunya, S.A.

El Grupo Ingeser, que cuenta con más de 45 años de experiencia, ha trabajado en más de 3.500 proyectos, que han sido realizados para más de 1.200 clientes de referencia mundial como Laboratorios Abbot, Repsol, Ence, Aldeasa, Coca-Cola, Campofrío, Mercadona, L'Oreal, El Corte Inglés o Mapfre, entre otros.

Urbas adquiere todos los activos, bienes, derechos y elementos vinculados al negocio del Grupo Ingeser, incluyendo los más de 120 proyectos actualmente en ejecución -cuya gestión supera los 250 millones de euros-, así como los contratos suscritos con algunas de las mayores empresas de los sectores agroalimentario, logístico, farmacéutico, químico y de la arquitectura, tanto residencial como dotacional e industrial.

La operación lleva aparejada la continuidad de la actividad del Grupo Ingeser -que cuenta en la actualidad con cuatro delegaciones en España, localizadas en Madrid, Barcelona, Valencia y Sevilla-, la revitalización de su fondo de comercio y el mantenimiento de la mayoría de los puestos de trabajo de la plantilla del Grupo Ingeser. Precisamente, los 70 profesionales que conforman su equipo multidisciplinar actual, altamente cualificado y



especializado, han representado un importante valor en la operación por su gran trayectoria y experiencia.

Urbas aportará al Grupo Ingeser un nuevo marco corporativo y las capacidades técnicas y financieras determinantes para la ejecución de los proyectos actualmente en ejecución y para la consecución de nuevos contratos. Con ello, el Grupo Ingeser aumentará el alcance en todos sus proyectos, ganará exposición en los mercados principales de Urbas a nivel internacional y nacional, y obtendrá un importante crecimiento en otros países objetivo como son Estados Unidos, Bolivia, Tailandia y Kazajistán.

El Grupo Ingeser es, además, una compañía innovadora y pionera en la aplicación de la metodología más avanzada y las últimas tecnologías al sector de la ingeniería. Durante los últimos tres años ha estado realizando una importante modernización y desarrollo que le han servido para posicionarse en mercados tan exigentes y significativos como el americano o el alemán, y para ofrecer servicios de digitalización para la industria y desarrollo de escaneado digital para la realización de la ingeniería inversa, unos nichos de mercado de alto crecimiento.

La apuesta por el Grupo Ingeser acelera el crecimiento de Urbas y refuerza la consecución de los objetivos de su Plan de Negocio 2021-2024, al posicionarse en los servicios de ingeniería y arquitectura, negocios muy complementarios que crearán grandes sinergias con las tres líneas de negocio principales de Urbas –Promoción Inmobiliaria, Infraestructuras y Edificación y Energías Renovables–. Igualmente, esta transacción consolida el posicionamiento de Urbas como actor global con un perímetro de negocio ampliado y con capacidad para intervenir en todas las fases de los proyectos, desde su fase inicial hasta su ejecución total y entrega.

Con todo lo expuesto, Urbas continúa con su proyección ascendente, con la consolidación de sus resultados positivos y con su firme propósito de seguir creando valor para todos sus accionistas cumpliendo así con los objetivos de su Plan de Negocio 2021-2024.

Urbas ha estado asesorado por la consultora McKinsey y representado en la transacción por el bufete Carles Cuesta Abogados. Por su lado, el despacho Wesolowski ha asesorado al Grupo Ingeser.



Y para que así conste, a los efectos oportunos, en Madrid, a 16 de agosto de 2022.

Iván Cuadrado López