

# sacyr



Sacyr, S.A.  
Construction & Engineering  
**Sustainability  
Yearbook Member**  
S&P Global ESG Score 2022



Autopista Pedemontana-Veneta, Italia

## Resultados 2022

24 de febrero 2023  
[www.sacyr.com](http://www.sacyr.com)

## Índice

I.	Principales magnitudes y aspectos destacados 2022	- 2 -
II.	Seguimiento del Plan Estratégico 2021-2025	- 11 -
III.	Cuenta de resultados	- 12 -
IV.	Cartera: mercados estratégicos	- 14 -
V.	Balance Consolidado	- 17 -
VI.	Evolución Áreas de Negocio	- 20 -
VII.	Impulso a la Sostenibilidad	- 30 -
VIII.	Evolución Bursátil	- 32 -
IX.	Anexos	- 33 -

### Notas

La información financiera contenida en este documento está elaborada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada y por lo tanto podría verse modificada en el futuro. Este documento no constituye una oferta, invitación o recomendación para adquirir, vender o canjear acciones ni para realizar cualquier tipo de inversión. Sacyr no asume responsabilidad de ningún tipo respecto de los daños o pérdidas derivadas de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

A fin de cumplir con la Directriz (2015/1415es) de la European Securities and Markets Authority (ESMA), sobre Medidas Alternativas del Rendimiento, en el Anexo incluido al final de este documento se detallan las MAR más destacadas utilizadas en su elaboración. Sacyr considera que esta información adicional favorece la comparabilidad, fiabilidad y comprensión de su información financiera.

# I. Principales magnitudes y aspectos destacados 2022



Pedemontana, Italia

## Principales magnitudes del periodo

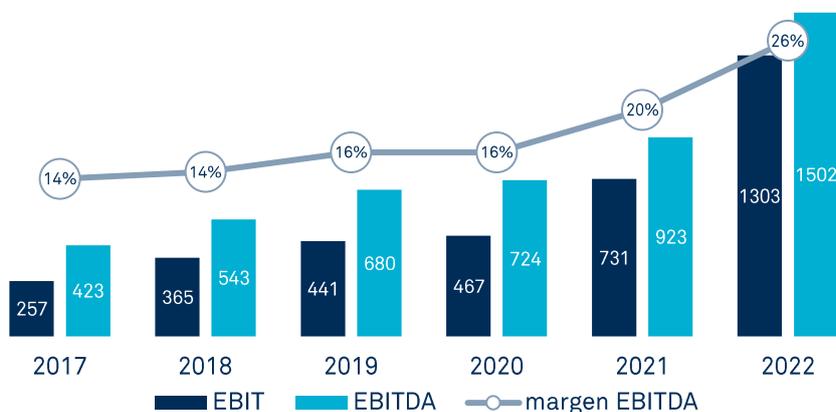
### A. Crecimiento y rentabilidad marcada por un modelo predecible, recurrente y estable

El perfil concesional del Grupo, con 69 activos en su portfolio y que sigue desarrollando dentro de su Plan Estratégico 2021-2025, hace de Sacyr una compañía **resiliente, estable, predecible y con gran capacidad de generación de caja recurrente**.

	2022	2021	Var.
Cifra de Negocios	5.852	4.675	+25% ↑
EBITDA	1.502	923	+63% ↑
Margen EBITDA	25,7%	19,7%	+600 pb ↑
Beneficio Neto	111	-189	n.a. ↑

En 2022, el Grupo continúa demostrando su fortaleza y crecimiento, gracias a las importantes puestas en operación, tanto de tramos de autopistas como de activos completos y a la vinculación directa de los ingresos concesionales (negocio más relevante del Grupo) a la inflación.

EBITDA, EBIT y margen



## B. Principales magnitudes

Las principales magnitudes operativas de la cuenta de resultados correspondientes al ejercicio 2022, y su desglose por áreas de negocio, son las siguientes:

Principales Magnitudes <i>miles de euros</i>	2022	2021	Var. % 22 / 21
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>5.851.724</b>	<b>4.675.366</b>	<b>+25%</b>
Sacyr Concesiones	2.071.807	1.475.223	+40%
<i>Ingresos Operativos</i>	1.364.919	884.957	54%
<i>Ingresos Construcción</i>	706.888	590.266	20%
Sacyr Ing. & Infra.	3.161.999	2.648.755	+19%
Sacyr Servicios	1.093.580	1.016.732	+8%
Holding & Ajustes	-475.662	-465.344	n.a.
<b>EBITDA</b>	<b>1.502.057</b>	<b>922.873</b>	<b>+63%</b>
Sacyr Concesiones	878.546	504.189	+74%
Sacyr Ing. & Infra.	518.236	341.940	+52%
Sacyr Servicios	110.129	101.031	+9%
Holding & Ajustes	-4.854	-24.287	n.a.
<b>Margen EBITDA</b>	<b>25,7%</b>	<b>19,7%</b>	<b>+600 pb</b>
Sacyr Concesiones*	64,4%	57,0%	
Sacyr Ing. & Infra.	16,4%	12,9%	
Sacyr Servicios	10,1%	9,9%	

\* Sin ingresos de construcción

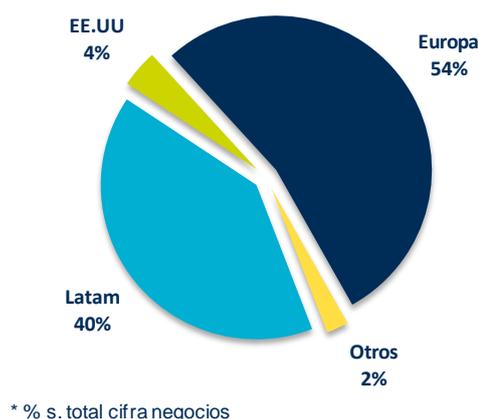
**La Cifra de Negocios** ha alcanzado los **5.852 millones de euros**, representando un **crecimiento del 25%** respecto al año anterior. Este aumento **se sustenta en todas las áreas de negocio del Grupo**:

- (I) **Sacyr Concesiones (+40%)**, impulsada por los ingresos operativos del área (+54%) gracias a: (i) la buena marcha operativa de los activos, (ii) los ingresos de los activos concesionales que se encuentran directamente ligados a la inflación, (iii) la puesta en operación de la nueva autopista Ruta 78 en Chile y de Rumichaca Pasto, en Colombia, así como diferentes tramos de otras autopistas como Ruta 2 y 7, en Paraguay, (iv) la mejora de los tráficos de los activos a nivel nacional y (v) el buen comportamiento de la división de Agua debido a la aportación de los cinco ciclos integrales en Chile, además de la contribución de los activos adquiridos en Australia. En cuanto a los ingresos de construcción, dentro de concesiones (+20%), éstos se incrementan respecto al año anterior como consecuencia del avance de proyectos como el Ferrocarril Central, en Uruguay, la Ruta de la Fruta, Aeropuerto de Arica y Hospital de Buin-Paine, los tres en Chile, y la RSC-287 en Brasil.

- (II) **Sacyr Ingeniería e Infraestructuras (+19%)** crece apoyada en la ejecución de grandes proyectos en cartera ubicados en los mercados estratégicos donde opera el Grupo, así como en la contribución tanto de la autopista Pedemontana-Veneta como de la autopista A3, ambas en Italia.
- (III) **Sacyr Servicios (+8%)** crece respecto al año 2021, apoyado en las dos áreas que componen la división (Medioambiente y Multiservicios), focalizándose en contratos a largo plazo que priman la rentabilidad y demuestran la estabilidad y recurrencia de la actividad.

**La cifra de negocios se distribuye geográficamente** de la siguiente manera:

(i) Europa 54%, (ii) Latinoamérica 40%, (iii) Estados Unidos 4% y (iv) Otros 2%.



Este crecimiento en los ingresos se traslada a la rentabilidad del Grupo.

**El EBITDA** ha alcanzado los **1.502 millones de euros** frente a los 923 millones de euros de 2021, lo que supone un **crecimiento del +63%**, logrando un récord en rentabilidad con un **margen EBITDA del 25,7%**, +600p.b. respecto al margen del año anterior, donde destaca especialmente la aportación del EBITDA concesional (88% del grupo). Este crecimiento en rentabilidad se apoya en todas las áreas de negocio:

**Sacyr Concesiones (+74%)** es el mayor contribuidor del EBITDA del Grupo. En este ejercicio la división concesional ha puesto en operación algunos de sus activos más importantes, lo que, unido al gran rendimiento operativo, tanto de los activos de

infraestructuras como de agua, la mejora de los tráficos a nivel nacional de nuestras autopistas y a que los ingresos concesionales estén directamente ligados a la inflación, han hecho que el negocio alcance los 879 millones de euros frente 504 millones alcanzados en 2021 (+375 millones de euros). En la división de **Sacyr Ingeniería e Infraestructuras el crecimiento ha alcanzado el +52%**, que excluyendo la contribución de los activos de Pedemontana y A3, en Italia, ha mantenido un margen EBITDA de 3,7%, en un año condicionado por la situación extraordinaria que ha vivido el sector.

La división de **Sacyr Servicios** ha tenido un excelente desempeño, **umentando su rentabilidad un 9%, con un margen EBITDA del +10%**.

**El EBITDA procedente de activos concesionales**, distribuidos en las tres áreas de negocio (concesiones de infraestructuras, plantas de tratamiento de agua y plantas de tratamiento de residuos), ha alcanzado la **cifra récord de 1.323 millones de euros, representando un 88% sobre el EBITDA total** (vs el 83% alcanzado en 2021) y logrando superar el objetivo marcado en el Plan Estratégico 21-25 del 85% de EBITDA concesional en 2025.

## Aspectos destacados del periodo

### A. Foco en el negocio concesional

El año 2022 ha sido un año fundamental para el crecimiento concesional gracias a las puestas en operación de importantes proyectos de la cartera reduciendo drásticamente el riesgo de construcción del portfolio total de activos.

Actualmente el portfolio de activos está compuesto por 69 activos, de los cuales 57 están en operación (83% del total de activos) y 12 en construcción (17% del total de activos).

Los diferentes activos que conforman la cartera de concesiones han generado distribuciones para el grupo de más de 200 millones de euros durante el ejercicio, marcando otro hito en la estrategia del grupo.

Las principales puestas en operación han sido:

- **Américo Vespucio Oriente (Chile):** En julio **se puso en operación la autopista AVO**. Es una de las infraestructuras más relevantes del país y una de las principales de la cartera de Sacyr, con una inversión de aproximadamente 1.000 millones de euros.
 
- **Ruta 78 (Chile):** En marzo **se puso en operación la autopista Ruta 78**. Es un eje fundamental para el transporte de carga entre Santiago y el Puerto de San Antonio y para las áreas urbanas desarrolladas en las cercanías de su trazado.
 
- **Autopista Mar 1 (Colombia):** Durante el segundo trimestre se abrieron los 33 kilómetros de doble calzada entre Medellín y Santa Fe de Antioquia. Con esta apertura junto al nuevo Túnel de Occidente, **se dio por concluida la fase de construcción del proyecto y por tanto su completa puesta en operación**.
 
- **Rumichaca Pasto (Colombia):** Abierto al tráfico el último tramo de la autopista durante el último trimestre del año. **Con esta apertura se da por finalizada la fase de construcción del proyecto y por tanto su puesta en operación al 100%**.
 
- **A3 Napoli-Pompei-Salerno (Italia):** En abril, junto a nuestro socio Fininc, se comenzó con la **operación y mantenimiento de la concesión de la autopista A3**, vía muy relevante en el sur de Nápoles, ya que conecta la costa del Vesubio con los puertos de Nápoles, Salerno y con el resto de las autopistas de la región.
 
- **Aeropuerto El Tepual (Chile):** En diciembre, el ministro de Obras Públicas chileno, junto a la Delegada Presidencial de la región de Los Lagos, **inauguraron las obras de ampliación del aeropuerto El Tepual, en Puerto Montt**.
 
- **Pedemonta-Veneta (Italia):** Con posterioridad al cierre, en enero de 2023, se recibió el certificado de fin de obra y se pondrá el último tramo en funcionamiento próximamente.

Además, se cerraron cuatro importantes operaciones financieras:

En enero 2022, **el consorcio SIS cerró la financiación de la autopista A3 Nápoles-Salerno, en Italia, mediante la emisión de un bono por €518 M.**

En febrero 2022, **Sacyr cerró la refinanciación del proyecto Rumichaca Pasto, en Colombia, por US\$800 M.** La financiación incluye un **bono social** equivalente a US\$262 M.

En mayo 2022, Sacyr y su socio italiano Fininc, cerraron una financiación con el fondo americano GIP sobre los dividendos de la autopista Pedemontana Veneta (Italia). **La operación consiste en una financiación (anticipo) de parte de los dividendos a recibir durante los próximos 8 años por valor de €450 M.**

En septiembre 2022, **se cerró la financiación de US\$144 M para el contrato del Hospital de Buin-Paine,** en Santiago, en Chile.

## **B. Acelerando la reducción de deuda neta con recurso**

El 5 de octubre de 2022 Sacyr comunicó el inicio de un **proceso de exploración activa de un plan de desinversiones con el fin de acelerar los grandes objetivos del Plan Estratégico 2021-2025:** (i) impulsar el perfil concesional del Grupo, (ii) acelerar la reducción de la deuda neta con recurso e (iii) impulsar el crecimiento del área de Agua.

La implementación de este plan consiste en tres iniciativas:

- i) la **desinversión de la división de Servicios**, que se dividirá en dos procesos separados, por un lado, Valoriza Servicios Medioambientales y por otro Valoriza Facilities, como se comunicó con posterioridad al cierre, el 16 de febrero de 2023, fecha en la que se entregaron los cuadernos de venta y desde la cual se abren cuatro semanas para presentar ofertas no vinculantes. En Valoriza Facilities se contempla la desinversión de hasta el 100%, y para Valoriza Servicios Medioambientales del 49%, aunque la compañía se reserva la posibilidad de analizar ofertas por un porcentaje superior.
- ii) la incorporación de un **socio inversor para el 49% de la filial de Agua** para impulsar el crecimiento en este sector, en el que hay importantes oportunidades de expansión, y;
- iii) el mantenimiento de la política de **rotación de activos concesionales no estratégicos y/o participaciones minoritarias**, con el fin de equilibrar geográficamente la cartera de activos.

La consecución de estos procesos durante el próximo ejercicio **adelantará dos años el cumplimiento del objetivo de reducir drásticamente la deuda neta con recurso**, marcado para 2025 en el Plan Estratégico.

Este plan de desinversiones además generará recursos adicionales para acelerar el crecimiento en activos de concesiones de infraestructuras en las regiones más estratégicas para el Grupo. El objetivo de Sacyr es tener una cartera equilibrada, con un 33% del negocio en América Latina, otro 33% en Europa y el 33% restante en mercados de habla inglesa.

### **C. Refinanciación de la deuda corporativa**

En julio 2022, **Sacyr reforzó su estructura de capital con la refinanciación de €355 M de su deuda corporativa** en dos tramos: (i) €280 M en formato préstamo y con vencimiento a cinco años y, (ii) €75 M de línea de liquidez y con vencimiento a tres años, con posibilidad de prórroga por hasta dos años adicionales.

Esta operación, alarga los vencimientos de la deuda, refuerza y simplifica la estructura de capital a largo plazo de la compañía en un momento complejo, caracterizado por la alta volatilidad de los mercados financieros, además de incluir compromisos de sostenibilidad en base a la definición de unos indicadores.

La operación, firmada con 14 entidades financieras, fue liderada por Santander y Société Générale como bancos coordinadores, Bookrunners y MLAs y contó con el apoyo como bancos destacados del ICO, Deutsche Bank, BBVA, Caixabank, JP Morgan y Banco Sabadell, demostrando la confianza del sector bancario en la solidez del Plan Estratégico 2021-2025.

### **D. Remuneración al accionista**

La retribución al accionista sigue siendo uno de los pilares estratégicos del Grupo. Durante este año 2022 Sacyr ha llevado a cabo el pago de dos dividendos bajo el formato “Scrip Dividend”:

En febrero de 2022, donde los accionistas pudieron elegir: (i) vender a Sacyr los derechos a un precio fijo garantizado de 0,049 euros brutos por derecho, o; (ii) recibir 1 acción nueva por cada 45 existentes

En junio de 2022, donde los accionistas pudieron optar: (i) vender a Sacyr los derechos a un precio fijo garantizado de 0,066 euros brutos por derecho, o; (ii) recibir 1 acción nueva por cada 39 existentes.

En 2022 con el pago de ambos dividendos, **la rentabilidad obtenida por el accionista se ha situado en el 4,8%**, obteniendo un **efectivo bruto de 0,115€ por acción**.

Con posterioridad al cierre, en enero de 2023 Sacyr pagó otro dividendo flexible, donde los accionistas pudieron elegir: (i) vender a Sacyr los derechos a un precio fijo garantizado de 0,058 euros brutos por acción, o; (ii) recibir 1 acción nueva por cada 45 existentes.

#### **E. Entrada en el Ibex 35**

En la reunión celebrada el 9 de junio de 2022, por parte del Comité Asesor Técnico de los Índices IBEX, **se acordó incluir a Sacyr en el selectivo índice bursátil español formado por las 35 empresas cotizadas con más liquidez**.

#### **F. Salida del capital de Repsol**

En el primer semestre de 2022 Sacyr salió del capital de Repsol. La operación supuso un **resultado de caja positivo de 58 millones de euros** y una reducción de su deuda asociada en 650 millones de euros respecto a diciembre 2021. Esta operación supone el **cumplimiento de uno de los objetivos del Plan Estratégico 2021-2025 de Sacyr**, mejorando la visibilidad del balance, la previsibilidad de la cuenta de resultados y el foco de la compañía como desarrollador y operador líder del sector concesional.

En diciembre, aprovechando la subida del precio de la acción de Repsol, se decidió **amortizar anticipadamente 6,8 millones de opciones** (aprox. un tercio del *call spread* sobre 20 millones de opciones). La operación ha supuesto un **resultado de caja positivo de 15 millones de euros**, para un total de caja recibida en el año de 73 millones de euros.

#### **G. Grandes Avances en materia de Sostenibilidad: piedra angular del Plan Estratégico 2021-2025**

Las calificaciones obtenidas por Sacyr en materia de sostenibilidad, medidas a través de agencias de calificación independientes, nos han permitido aumentar nuestras capacidades de acceso a financiación verde, mejorar la relación de la cadena de suministros y

posicionarnos como uno de los mejores del sector a nivel nacional y mundial. Algunos hitos relevantes han sido:

- ✓ **Rating ESG: por la agencia Sustainalytics.** A junio-22 somos 1º de España y 4º del mundo en nuestro sector.
- ✓ **Rating ESG: por la agencia Standard and Poor's (S&P).** Incluidos en "Yearbook 2023".
- ✓ **Rating Climático: Carbon Disclosure Project (CDP).** Ostentamos la mejor calificación obteniendo un "A".
- ✓ **Índice FTSE4Good.** Hemos obtenido una calificación ESG de 3,9 sobre 5 puntos, situándonos en el percentil 95.
- ✓ **Bloomberg Gender Equality Index:** Con posterioridad al cierre, Sacyr ha sido incluida por primera vez en el índice de diversidad de género de Bloomberg, obteniendo una calificación de 75,5 puntos, entre las primeras del sector de infraestructuras.

Además de las principales agencias de rating ESG, también damos respuesta a otras agencias y plataformas de información ESG, entre las que destacan: **MSCI, Vigeo Eiris, Refinitiv, Ecovadis y Trucost Environmental.**

## II. Seguimiento del Plan Estratégico 2021-2025



BUGA, Colombia

El gran año 2022 llevado a cabo por el grupo Sacyr ha hecho que algunos de los hitos del Plan Estratégico 21-25 se hayan cumplido 3 años antes de lo previsto y otros estén próximos a su cumplimiento:

- ✓ **Objetivo Cumplido**

  - **Cifra de negocios:** Se han alcanzado los 5.852 millones de euros, un +6,4% por encima del objetivo para el 2025.
- ✓ **Objetivo Cumplido**

  - **EBITDA:** Se han logrado los 1.502 millones de euros, un +25% más que el objetivo propuesto para 2025. Además, el margen EBITDA alcanzado este ejercicio el 26%, ha sido 400 puntos básicos mayor que el 22% que teníamos como objetivo para 2025.
- ✓ **Objetivo Cumplido**

  - **Foco en el negocio concesional:** el EBITDA procedente de activos concesionales supone ya el 88% del EBITDA (vs. 85% esperado en 2025) y, con 201 millones de euros de distribuciones de nuestras concesiones. Además, el equity invertido alcanza los 1.500 millones de euros.
- ✓ **Objetivo Cumplido**

  - **Retribución estable al accionista:** Se ha alcanzado una retribución de aprox. 5% para los accionistas.
- ✓ **Objetivo Cumplido**

  - **Simplificación de balance:** Durante el 2022, el Grupo ha salido del capital de Repsol, consiguiendo simplificar nuestro balance, contribuyendo a la predictibilidad en nuestros resultados.
- ✓ **Objetivo Cumplido**

  - **Sostenibilidad:** Las más prestigiosas agencias de rating ESG nos sitúan como líderes en nuestro sector, lo que nos facilita, entre otras cosas, las licitaciones que exigen buenas prácticas medioambientales, sociales y de gobernanza.
- 🟡 **En progreso**

  - **Deuda neta con recurso:** En 2022 se ha reducido 135 millones de euros y se espera alcanzar el objetivo de 2025 en 2023, dos años antes de lo previsto, mediante un plan de desinversiones.



### III. Cuenta de resultados

#### Cuenta de Resultados Consolidada

miles de euros

	2022	2021	Var. % 22/21
<b>Importe Neto de la Cifra de Negocios</b>	<b>5.851.724</b>	<b>4.675.366</b>	<b>25,2%</b>
Otros Ingresos	299.851	288.112	4,1%
Total Ingresos de Explotación	6.151.575	4.963.478	23,9%
Gastos Externos y de Explotación	-4.649.518	-4.040.605	15,1%
<b>EBITDA</b>	<b>1.502.057</b>	<b>922.873</b>	<b>62,8%</b>
Amortización Inmovilizado y deterioros	-189.708	-152.747	24,2%
Provisiones y Otros Gastos No Recurrentes	-9.697	-39.438	-75,4%
<b>EBIT</b>	<b>1.302.652</b>	<b>730.688</b>	<b>78,3%</b>
Resultados Financieros	-502.054	-384.214	30,7%
Resultados por Diferencias de Cambio	-340.974	-130.983	n.a.
Resultado Sociedades por el Método de Participación	3.832	197.814	-98,1%
Provisiones de Inversiones Financieras	-50.508	-102.618	-50,8%
Rdo. Variación Instrumentos Financieros	89.998	-314.537	n.a.
Rdo. Enajenación de Activos no Corrientes	12.349	37.525	-67,1%
<b>Resultado antes de Impuestos</b>	<b>515.295</b>	<b>33.675</b>	<b>n.a.</b>
Impuesto de Sociedades	-172.313	-135.273	27,4%
<b>RESULTADO ACTIVIDADES CONTINUADAS</b>	<b>342.982</b>	<b>-101.598</b>	<b>n.a.</b>
<b>RESULTADO CONSOLIDADO</b>	<b>342.982</b>	<b>-101.598</b>	<b>n.a.</b>
Atribuible a Minoritarios	-232.466	-87.584	n.a.
<b>BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE</b>	<b>110.516</b>	<b>-189.182</b>	<b>n.a.</b>

**La Cifra de Negocios y EBITDA** han logrado, en este ejercicio, cifras récord de **5.852 millones de euros y 1.502 millones de euros** respectivamente, lo que representa un **crecimiento del 25% y 63%** respecto a 2021.

**El EBITDA procedente de activos concesionales**, distribuidos en las tres áreas de negocio (concesiones de infraestructuras, plantas de tratamiento de agua y plantas de tratamiento de residuos), ha alcanzado los **1.323 millones de euros, lo que representa un 88% sobre el EBITDA total** (vs el 83% alcanzado en 2021) y logrando superar el objetivo marcado en el Plan Estratégico 21-25 del 85% de EBITDA concesional en 2025.

**El resultado neto de explotación (EBIT)** ha ascendido a **1.303 millones de euros** en el ejercicio 2022, **un 78% más** que en el ejercicio 2021.

**Los resultados financieros netos** a cierre de 2022 han sido -502 millones de euros.

El tipo de interés nominal a 31 de diciembre de 2022 se sitúa en el 5,17%.

**Los resultados por diferencias de cambio** reflejan el impacto contable (que no se corresponde con salida de caja) debido a la devaluación de las monedas de los países en los que el Grupo tiene actividad, fundamentalmente, Chile y Colombia.

**El beneficio neto del Grupo** a cierre de 2022 ha ascendido a 111 millones de euros frente a los -189 millones de euros alcanzados a cierre de 2021.



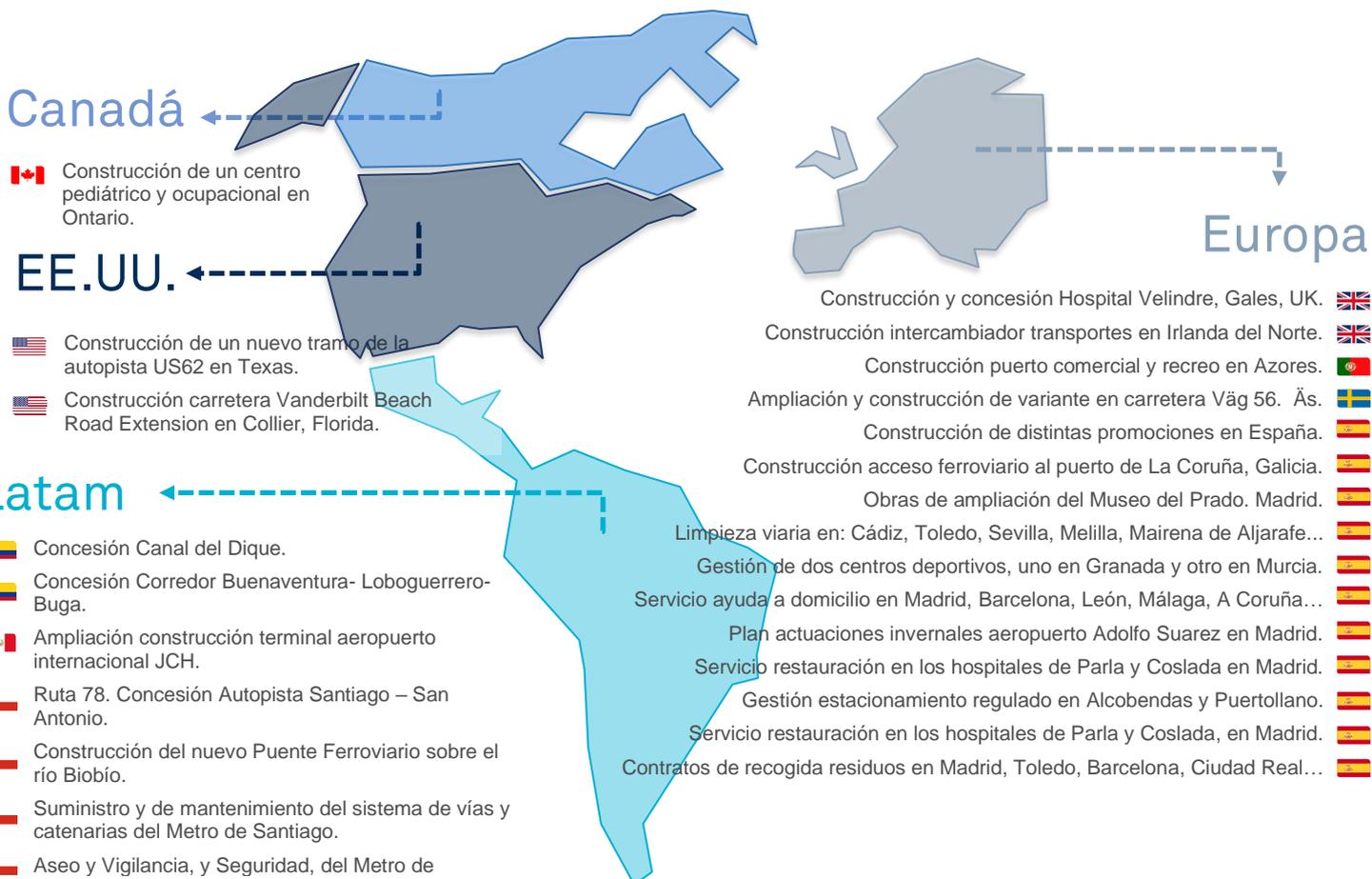
Rumichaca Pasto, Colombia

## IV. Cartera: mercados estratégicos

### El Grupo continúa consolidando su posición estratégica en los mercados de referencia.

La cartera del Grupo, a cierre del ejercicio 2022, se ha incrementado un 19% respecto a la de diciembre de 2021, alcanzando un importe de 54.755 millones de euros.

Las principales adjudicaciones que refuerzan la posición de Sacyr en los mercados en los que estratégicamente opera son:



El Grupo ha reforzado su presencia en EE.UU. con la construcción de un nuevo tramo de la autopista **US62 en Texas** y, la ampliación de la **carretera Vanderbilt Beach Road en Florida**.

Además, hemos firmado el contrato para la construcción de un **centro pediátrico y educacional para niños con necesidades especiales en Ajax, Ontario (Canadá)**. En Europa, destacan adjudicaciones como la del **intercambiador Weavers Cross Belfast en Irlanda del Norte (R. Unido)** por importe de 121 millones de euros o la adjudicación del nuevo **Hospital oncológico de Velindre (R. Unido)**, que será un centro referente en sostenibilidad y eficiencia y nuestro primer proyecto concesional en el país. En América, destaca la adjudicación de una **nueva concesión en Chile, la Ruta 78** que une Santiago con San Antonio y contempla la mejora actual de la ruta que cuenta con una extensión de 132 km y una inversión aproximada de 810 millones de euros; la construcción del nuevo **punto ferroviario sobre el río Biobío (Chile)** con una cartera aproximada de 174 millones de euros; la adjudicación de la concesión de la **autopista Buga-Buenaventura, ubicada en el Valle del Cauca (Colombia)**, abarca la operación y mantenimiento de 244 km y tiene una inversión aproximada de 800 millones de euros; la restauración ambiental del **Canal del Dique** a lo largo de 115 km del río Magdalena entre el municipio de Calamar y la bahía de Cartagena (**Colombia**), con una inversión de 1.200 millones de euros y un plazo de 15 años. A nivel nacional se han adjudicado importantes contratos, construcción de promociones por importe de 324 millones de euros; obras de **acceso ferroviario al puerto exterior de La Coruña** en Punta Langosteira por importe de 102 millones de euros; obras de acondicionamiento de la carretera LP-1 “Los Llanos-Tijaraje” en la isla de la Palma (Canarias) por importe de 46 millones de euros; la adecuación ferroviaria para la conexión en ancho estándar al Corredor Mediterráneo de la **plataforma multimodal de La Llagosta** por importe 49 millones de euros; importantes contratos de Servicios de limpieza urbana, recogida y transporte de residuos en Madrid, Cádiz y Toledo por importe conjunto de 396 millones de euros; así como el **Servicio de Ayuda a Domicilio** en Madrid por importe 108 millones de euros o **contratos de limpieza viaria en Mairena de Aljarafe, Haro, Villalba, Melilla, Mollet del Vallés y Puertollano** por importe de más de 100 millones de euros.

CARTERA <i>millones de euros</i>	Dic.22	Dic.21	Var. % 22/21
SACYR INGENIERIA E INFRAESTRUCTURAS	7.354	6.280	17,1%
SACYR CONCESIONES	43.885	36.530	20,1%
SACYR SERVICIOS	3.516	3.128	12,4%
<b>CARTERA TOTAL</b>	<b>54.755</b>	<b>45.938</b>	<b>19,2%</b>

La **principal exposición geográfica del Grupo** en función de cada una de sus divisiones se centraría principalmente, entre otros, en los siguientes países:



## Concesiones



España



Italia



EE.UU.



Australia



R. Unido



Irlanda



Portugal



Chile



Colombia



Perú



Uruguay



## Ingeniería & Infraestructuras



España



Italia



EE.UU.



Australia



R. Unido



Irlanda



Portugal



Suecia



Perú



Uruguay



Colombia



Chile



## Servicios



España



Colombia



Perú



Australia



Chile



Ferrocarril Central, Uruguay

## V. Balance Consolidado

Activo	Dic. 2022	Dic. 2021	Var. 22/21
<i>Miles de euros</i>			
<b>Activos no corrientes</b>	<b>11.933.034</b>	<b>10.091.315</b>	<b>1.841.719</b>
Activos Intangibles	98.347	100.346	-1.999
Proyectos concesionales	1.520.034	914.273	605.761
Inmovilizado Material	489.898	291.390	198.508
Derechos de uso sobre bienes arrendados	204.683	149.581	55.102
Activos financieros	1.615.771	1.840.605	-224.834
Cuenta a cobrar por activos concesionales	7.846.753	6.651.482	1.195.271
Otros Activos no corrientes	52.281	38.211	14.070
Fondo de comercio	105.267	105.427	-160
<b>Activos corrientes</b>	<b>5.622.400</b>	<b>4.886.144</b>	<b>736.256</b>
Activos no corrientes mantenidos para la venta	11.648	0	11.648
Existencias	197.825	177.013	20.812
Cuenta a cobrar por activos concesionales	1.187.209	650.843	536.366
Deudores	2.365.251	2.038.530	326.721
Instrumentos financieros derivados	57.814	67.262	-9.448
Activos financieros	74.560	332.270	-257.710
Efectivo	1.728.093	1.620.226	107.867
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>17.555.434</b>	<b>14.977.459</b>	<b>2.577.975</b>

Pat. Neto y Pasivo	Dic. 2022	Dic. 2021	Var. 22/21
<i>Miles de euros</i>			
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>1.358.413</b>	<b>959.314</b>	<b>399.099</b>
Recursos Propios	535.662	409.373	126.289
Intereses Minoritarios	822.751	549.941	272.810
<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>11.758.464</b>	<b>9.633.407</b>	<b>2.125.057</b>
Deuda Financiera	8.200.669	6.418.552	1.782.117
Instrumentos financieros derivados	119.412	112.166	7.246
Obligaciones de arrendamientos	146.501	103.848	42.653
Provisiones	197.361	163.239	34.122
Otros Pasivos no corrientes	3.094.521	2.402.405	692.116
Otra deuda garantizada	0	433.197	-433.197
<b>Pasivos corrientes</b>	<b>4.438.557</b>	<b>4.384.738</b>	<b>53.819</b>
Pasivos vinculados con activos mantenidos para la venta	0	0	0
Deuda Financiera	1.092.322	1.382.358	-290.036
Instrumentos financieros derivados	2.080	12.556	-10.476
Obligaciones de arrendamientos	51.420	36.326	15.094
Acreedores comerciales	2.152.507	1.822.940	329.567
Provisiones para operaciones tráfico	239.428	203.787	35.641
Otros pasivos corrientes	900.800	710.172	190.628
Otra deuda garantizada	0	216.599	-216.599
<b>TOTAL PAT. NETO Y PASIVO</b>	<b>17.555.434</b>	<b>14.977.459</b>	<b>2.577.975</b>

**Deuda Financiera.** El importe de la deuda financiera neta del Grupo a 31 de diciembre de 2022 ha ascendido a 7.490 millones de euros. Su desglose y variación respecto a diciembre de 2021 es el siguiente:

Deuda Financiera <i>millones de euros</i>	Dic. 2022	Dic. 2021	Var.
Financiación de proyectos	6.944	5.332	1.612
Deuda Bancaria (líneas operativas)	-332	-199	-133
Mercado de Capitales (Bonos + ECP)	878	880	-2
<b>Deuda Neta</b>	<b>7.490</b>	<b>6.013</b>	<b>1.477</b>

**Deuda Bancaria:** el importe de la deuda neta bancaria del Grupo es de -332 millones de euros. Por ello, el Grupo presenta excedente de caja bajo este concepto.

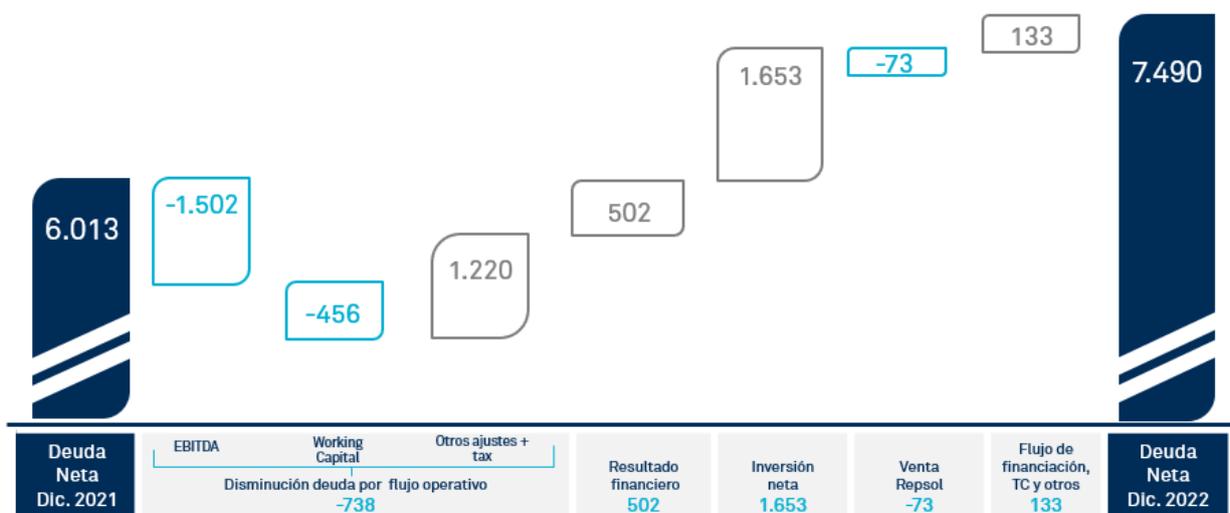
**Mercado de capitales:** la sociedad holding presenta un pasivo financiero de 878 millones de euros principalmente por:

- La emisión realizada en 2019 por importe de 175 millones de euros en bonos convertibles, a un plazo de cinco años.
- El programa EMTN, emisión de valores de renta fija (Euro Medium Term Note Programme), por importe de 300 millones de euros.
- Los programas ECP de emisiones de papel comercial.

Esta financiación es utilizada por la matriz en su labor de coordinación y gestión financiera como sociedad dominante del Grupo, abordando las necesidades de las diferentes áreas de negocio.

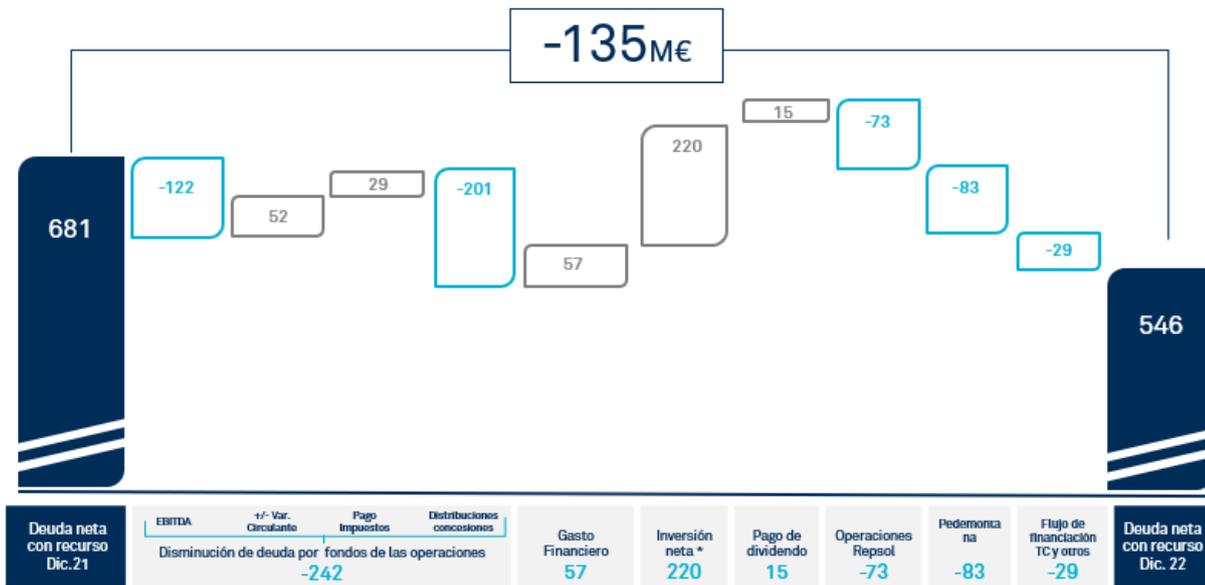
**Financiación de proyectos:** asciende a 6.944 millones de euros que corresponden a la financiación de proyectos a muy largo plazo. Esta deuda se repaga con los flujos de caja generados por los propios proyectos.

La **variación de la deuda neta** durante el periodo ha sido la siguiente:



**Inversiones:** El incremento de deuda por inversión neta ha sido de 1.653 millones de euros, en su mayoría por la inversión propia de los proyectos concesionales tanto de infraestructuras como de servicios a través de las aportaciones de capital a los proyectos y de las correspondientes disposiciones de las deudas de proyecto. Uno de los efectos más relevantes es la inversión en la autopista italiana A3, que ha ascendido aproximadamente a 500 millones de euros.

La variación de la deuda neta con recurso en 2022 ha sido la siguiente:



(\*) Del importe total de inversión neta: €188 M corresponden a equity en concesiones y €32 M a las divisiones de Ingeniería & Infraestructuras y Servicios.



## VI. Evolución Áreas de Negocio

### SACYR CONCESIONES

Sacyr Concesiones <i>miles de euros</i>	2022	2021	Var. % 22 / 21
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>2.071.807</b>	<b>1.475.223</b>	<b>+40%</b>
Ingresos construcción	706.888	590.266	+20%
<b>Ingresos Operativos</b>	<b>1.364.919</b>	<b>884.957</b>	<b>+54%</b>
Ingresos Concesiones Infra.	1.172.249	725.862	+61%
Ingresos Actividad Agua	192.671	159.095	+21%
<b>EBITDA</b>	<b>878.546</b>	<b>504.189</b>	<b>+74%</b>
EBITDA Concesiones Infra.	837.763	470.028	+78%
EBITDA Actividad Agua	40.783	34.161	+19%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>64,4%</b>	<b>57,0%</b>	<b>+740 pb</b>
Margen EBITDA Concesiones Infra.	71,5%	64,8%	
Margen EBITDA Actividad agua	21,2%	21,5%	

A cierre de 2022, Sacyr Concesiones continúa con su crecimiento, apoyado por la constante puesta en operación de sus activos en cartera así como diferentes tramos de éstos. La gran mayoría de estos activos no contemplan riesgo de demanda o cuentan con mecanismos de mitigación del riesgo a la demanda, y cuyos ingresos se encuentran directamente ligados a la inflación. El año 2022 ha sido un año clave para la división ya que se han finalizado y puesto en operación importantes proyectos como las autopistas Américo Vespucio Oriente, Ruta 78 y Aeropuerto del Tepual en Chile, Mar 1 y Rumichaca Pasto en Colombia y la A3 en Italia. Con posterioridad al cierre, en enero de 2023 se ha recibido el certificado de fin de obra de la autopista Pedemontana-Veneta en Italia y el último tramo estará abierto al tráfico próximamente.

- A cierre de 2022, la **cifra de negocios** de la actividad de concesiones ha ascendido a **2.072 millones de euros (+40%)**, gracias al buen comportamiento de los ingresos operativos concesionales, a la contribución de la división de agua y a los ingresos de construcción.
- Los **ingresos de concesiones de infraestructura (+61%)** reflejan, entre otros: (i) el excelente rendimiento operativo de los activos, (ii) la puesta en operación de activos relevantes como las autopistas Rumichaca Pasto y Pamplona Cúcuta en Colombia, Ruta 78 y el Aeropuerto El Tepual, en Chile y de diferentes tramos, entre otros, de la Ruta 2 y 7 en Paraguay, (iii) el hecho de que los ingresos de los activos concesionales se encuentran directamente ligados a la inflación y (iv) la mejora de los tráficos de los activos a nivel nacional. Adicionalmente, **la actividad de agua (+21%)** sigue contribuyendo muy positivamente gracias al buen rendimiento operativo de los contratos, por la contribución de los cinco ciclos integrales en Chile, entre otros, así como por la contribución de los activos adquiridos en Australia.
- En cuanto a los ingresos de construcción, dentro de concesiones (+20%), aumentan respecto a 2022 debido al avance en proyectos como el Ferrocarril Central, en Uruguay, la Ruta de la Fruta, en Chile, Ruta 2 y 7, en Paraguay, Rumichaca Pasto, en Colombia, y la RSC-287, en Brasil.
- El buen comportamiento de la cifra de negocios viene acompañado de un relevante crecimiento del EBITDA de +74% llegando alcanzar los 879 millones frente a los 504 millones de euros del año 2021 (+375 millones de euros), soportado tanto por los activos de infraestructuras (+78%), como por la actividad de agua (+19%). Sacyr Concesiones, principal contribuidor del Grupo, y cada vez con más peso, genera estabilidad, recurrencia y predictibilidad en la cuenta de resultados del Grupo.
- Los diferentes activos que conforman la cartera de concesiones han generado distribuciones para el Grupo de más de 200 millones de euros, marcando otro hito en la estrategia de la compañía.

## Detalle por país

A continuación, se detalla el desglose de cifra de negocios y EBITDA por cada uno de los países donde opera la división.

PAIS	C. NEGOCIOS	EBITDA	ACTIVOS
Italia*	706	428	3
Colombia	494	278	6
Chile	487	288	18
España	308	137	22
Uruguay	435	73	2
Paraguay	131	38	1
Méjico	75	38	2
Perú	41	14	1
Omán	34	18	1
EE.UU.	14	5	1
Australia	17	3	2
Brasil	31	-1	1
Otros	2	-1	9
Holding	1	-14	
<b>TOTAL</b>	<b>2.778</b>	<b>1.307</b>	<b>69</b>
<b>TOTAL EX-ITALIA</b>	<b>2.072</b>	<b>879</b>	<b>66</b>

(\*) Pedemontana y A3 incluidas en la división de Ingeniería e Infraestructuras.

## Evolución del tráfico

La evolución del tráfico muestra grandes avances, tanto si lo comparamos con 2021 (+7%), como si lo comparamos con 2019 (+17%). Cabe destacar que la mayor parte de los activos se encuentran dentro del esquema de remuneración de pago por disponibilidad o, en su caso, incluyen mecanismos de mitigación de riesgo de tráfico, por lo que éste no afecta directamente a los ingresos de los activos.

Los datos de tráfico se muestran a continuación:

## IMD Acumulado

	2022	2021	Var. % 22/21	2019	Var. % 22/19
<b>AUTOPISTAS PEAJE EN SOMBRA ESPAÑA</b>					
AUTOV. NOROESTE C.A.R.M.	13.144	12.936	1,6%	12.774	2,9%
PALMA MANACOR MA-15	26.501	24.083	10,0%	26.379	0,5%
VIATUR AS-II	25.695	23.850	7,7%	24.027	6,9%
AUTOV.TURIA CV-35	40.801	39.353	3,7%	40.522	0,7%
AUTOV. ERESMA	8.461	8.004	5,7%	8.021	5,5%
AUTOV. BARBANZA	14.132	13.574	4,1%	14.116	0,1%
AUTOV. ARLANZÓN	22.672	20.131	12,6%	22.630	0,2%
<b>AUTOPISTAS PEAJE EXTRANJERO</b>					
N6 CONCESSION LTD	12.002	10.767	11,5%	14.061	-14,6%
VALLES DEL DESIERTO	6.122	6.090	0,5%	4.849	26,3%
RUTAS DEL DESIERTO	8.613	7.943	8,4%	7.033	22,5%
RUTAS DEL ALGARROBO	5.748	5.720	0,5%	4.505	27,6%
VALLES DEL BIO BIO	10.543	9.681	8,9%	7.622	38,3%
RUETA 43 - LIMARI	6.433	6.044	6,4%	5.004	28,6%
PUERTA DE HIERRO	3.390	3.181	6,6%	3.082	10,0%
RUMICHACA PASTO	7.975	6.545	21,8%	5.649	41,2%
MAR I	10.029	8.020	25,1%	7.917	26,7%
RUTAS DEL ESTE	15.862	16.888	-6,1%	15.279	3,8%
PAMPLONA-CÚCUTA	7.733	7.445	3,9%	n.a.	n.a.
VIA EXPRESSO	6.138	5.273	16,4%	n.a.	n.a.
<b>IMD ACUMULADO (ponderado por km)</b>	<b>10.981</b>	<b>10.297</b>	<b>7%</b>	<b>9.377</b>	<b>17%</b>

## Hitos Relevantes

- **El consorcio SIS completó la financiación de la autopista A3 Nápoles-Salerno, en Italia,** mediante la emisión de un bono por 518 millones de euros con vencimiento en 2045 y rating “BBB” otorgado por la agencia de calificación Fitch.
- **Sacyr finalizó la refinanciación del proyecto Rumichaca Pasto, en Colombia, por 800 millones de dólares americanos.** La financiación incluye un bono social equivalente a 262 millones de dólares, un crédito bancario multitrAMO de 278 millones de dólares y otro en pesos colombianos equivalente a 260 millones de dólares.
- Sacyr y su socio italiano Fininc, cerraron una financiación **con el fondo americano GIP** sobre los dividendos de la autopista Pedemontana Veneta (Italia). **La operación consiste en una financiación de parte de los dividendos a recibir durante los próximos 8 años por valor de 450 millones de euros.**
- Sacyr Concesiones cerró con éxito la **financiación de 144 millones de dólares para el contrato de concesión del hospital Buin-Paine (Chile),** que beneficiará a una población de más de 170.000 personas de la zona sur de la Región Metropolitana de Santiago.

- La Concesionaria Vial Unión del Sur, liderada por Sacyr Concesiones y Sudinco, ganó el **premio LatinFinance** en la categoría de Financiación de infraestructuras del año para los Andes del **proyecto 4G Rumichaca-Pasto** en Nariño (Colombia).
- **Sacyr comenzó la operación de la Ruta 78, autopista Santiago - San Antonio, en Chile.** La autopista prevé una inversión de 892 millones de dólares (810 millones de euros) y tiene un plazo de concesión variable máximo de 32 años.
- Sacyr puso en operación la **autopista A3 Nápoles-Salerno, en Italia.**
- Se adjudicó la construcción y gestión del **nuevo hospital oncológico de Velindre (Reino Unido)**, será un centro de referencia y contará con las tecnologías más avanzadas para el tratamiento de diferentes tipos de cáncer. Se trata del primer proyecto concesional en Reino Unido y supone un nuevo hito en nuestro Plan Estratégico. Al mismo tiempo, se pusieron en servicio dos de los grandes proyectos cuya construcción finalizaba este año, la **autopista Mar 1 en Colombia**, corredor vial que permitirá mejorar la conectividad en doble calzada entre Medellín y Santa Fe de Antioquia con la vía al mar; y **Américo Vesputio Oriente en Chile**, mega obra urbana que se extiende a lo largo de poco más de nueve kilómetros y uno de los proyectos de infraestructuras más grandes de toda América Latina. Además, se abrió un nuevo tramo de 14km de la **autopista Pedemontana-Veneta (Italia)**, hasta el enlace de Spresiano y se finalizó la excavación del Túnel del Malo.
- Sacyr Concesiones fue adjudicataria del **corredor vial del programa 5G entre Buga y Buenaventura en el Valle del Cauca (Colombia)**. Realizaremos las obras de doble calzada, operación y mantenimiento de la vía y operaremos ésta durante 27 años.
- Sacyr Concesiones fue adjudicatario del proyecto de **Canal del Dique (Colombia)**. El proyecto con participación público-privada para la restauración ambiental a lo largo de 115 km del río Magdalena entre el municipio de Calamar y la bahía de Cartagena, cuenta con una inversión de 640 millones de euros y un plazo de 15 años, beneficiará a más de 1,5 millones de personas y evitará las inundaciones de la zona además de asegurar los recursos hídricos para agua potable, riego, ganadería, pesca y otros servicios. Adicionalmente, Sacyr Concesiones abrió todo el trazado del **corredor Rumichaca-Pasto (Colombia)** e inauguró la ampliación del **aeropuerto El Tepual (Chile)**.

## Puesta en servicio y avances de las principales concesiones

País	Proyecto	Avance (%)	Último Hito	Operación
	Pedemontana Veneta	100%	Post-cierre. Recibido el certificado de fin de obra en enero 2023.	
	Américo Vespucio	100%	Puesta en operación de esta mega obra urbana que atraviesa cinco comunas de Santiago, siendo uno de los proyectos de infraestructura más grandes de toda América Latina	✓
	Puerta H. - Cruz del Viso	100%	Inaugurada el 3 julio 2021. Operación y mantenimiento hasta 2040 de este corredor que conecta los Departamentos de Sucre, Atlántico y Bolívar con el interior del país	✓
	Autopista al Mar1	100%	Abiertos los 33 Km entre Medellín y Santa Fe de Antioquia. Puesta en operación del Túnel de Occidente, con un sistema de iluminación innovador y sostenible con el medio ambiente, único en Colombia.	✓
	Rumichaca - Pasto	100%	En diciembre se abrió todo el trazado de esta vía, convirtiéndose en la tercera concesión puesta en servicio por Sacyr en Colombia.	✓
	Pamplona - Cúcuta	82%	En el último trimestre se puso en funcionamiento la UF1 y el primer túnel de Norte de Santander.	
	Ferrocarril Central	92%	Superados los 200 km de vía, el 98% de movimiento de suelos y de construcción de trincheras, y el 96% en estructuras (puentes, marcos, alcantarillas).	
	Rutas del Este	90%	Puesto en operación en 2022: Travesía urbana de Ypacarái (6,5 km), Tramo 1,1 (9,3 km); y Variante de Coronel Oviedo (9,6 km). Total 25,4 km de vías habilitadas,	

## SACYR INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURAS

Sacyr Ingeniería e Infraestructuras  
miles de euros

2022

2021

Var. %  
22 / 21

Cifra de Negocios	3.161.999	2.648.755	+19%
EBITDA	518.236	341.940	+52%
Margen EBITDA	16,4%	12,9%	+350 pb
Cartera (vs dic. 2021)	7.354	6.280	+17%

La división de Ingeniería e Infraestructuras ha alcanzado una cifra de negocios de 3.162 millones de euros, lo que supone un incremento del 19% respecto a 2021. Este crecimiento se fundamenta en la ejecución de relevantes proyectos en cartera, presentes en Estados Unidos, Canadá, Reino Unido, Chile, Colombia, Paraguay, Uruguay, Portugal y España entre otros, además de recoger la contribución de los proyectos de las autopistas Pedemontana – Veneta y A3 en Italia. Más del 50% de la cartera de Ingeniería e Infraestructuras es para la división de Concesiones, aportando importantes sinergias al Grupo.

En 2022 el **EBITDA** ha superado los 518 millones de euros, lo que supone un crecimiento del 52% respecto al mismo periodo del año anterior. El margen EBITDA ha alcanzado un 16,4% frente al 12,9% conseguido en 2021.

La **contribución de la autopista Pedemontana-Veneta** como activo financiero ha sido de 643 millones de euros en cifra de negocios y de 399 millones de euros en EBITDA. Desde el 1 de abril la autopista **A3 Napoli-Pompei-Salerno** aporta en la división 63 millones de euros en cifra de negocio y 29 millones de euros en EBITDA. Si eliminamos ambos efectos concesionales, las cifras de la **división de Construcción** serían: 2.456 millones de euros en cifra de negocios y 90 millones de euros en EBITDA, con un margen EBITDA del 3,7%.

<b>Impacto activos Pedemontana y A3</b> <i>Millones de euros.</i>	<b>Pedemontana</b>	<b>A3</b>	<b>Ing. e Infra EX - Pedem. y A3</b>
Cifra Negocios	643	63	<b>2.456</b>
EBITDA	399	29	<b>90</b>
Margen EBITDA	-	-	<b>3,7%</b>

La pura división de Construcción ha conseguido mantener el margen en el 3,7%. En 2022 tanto el margen como el comportamiento de la división se han visto afectados por el encarecimiento de los precios de las principales materias primas, debido a la situación extraordinaria vivida por el sector durante la primera mitad del año. Este incremento de costes se ha compensado parcialmente con el ingreso de 42 millones de euros como aplicación de las fórmulas de compensación de precios aprobadas por las administraciones en los mercados en los que operamos, quedando desplazados otros importes para 2023.

Respecto a la cartera de pedidos, ésta ha aumentado un 17,1% a pesar del excelente crecimiento a nivel de cifra de negocios, indicativo del buen nivel de reposición de cartera con proyectos nuevos.

## Hitos relevantes

- **Iniciamos las obras en los hospitales de Sótero del Río y Provincia Cordillera (Chile):**  
El nuevo Hospital Sótero del río conlleva una edificación de más de 200.000 m2 y beneficiará a un millón y medio de habitantes. El Hospital Provincia Cordillera, complementario al anterior y ubicado en la misma comuna, beneficiará a 650.000 personas del sector suroriente

de la Región Metropolitana de Santiago. Adicionalmente, **finalizaron las obras del Hospital de Alto Hospicio (Chile)**, con capacidad para 235 camas y con un diseño moderno, flexible funcionalmente y eficiente energéticamente.

- Sacyr Ingeniería e Infraestructuras fue adjudicataria de la construcción, rehabilitación y mejora del **corredor Buenaventura-Loboguerrero-Buga (Colombia)** por importe de 527 millones de euros, así como la construcción de la nueva carretera **Vanderbilt Beach Road Extension, en el Condado de Collier, Florida (Estados Unidos)** por un importe de 150 millones de euros y un plazo de 36 meses para la ejecución de los trabajos.
- Se **entregó la autopista Américo Vespucio Oriente (AVO) ubicada en la ciudad de Santiago (Chile)** antes del plazo previsto, siendo uno de los proyectos de infraestructura más grandes de toda América Latina, con una inversión en la fase de construcción de cerca de 1.000 millones de euros, con 9 km de extensión y atravesando cinco comunas de la región. Además, finalizaron las obras de las **autopistas Mar 1 y Rumichaca Pasto en Colombia**, habiéndose puesto todas ellas en servicio.
- Alcanzamos la **fase final del proyecto en Trams to Newhaven en Edimburgo (R. Unido)** instalando el último segmento de vía del tranvía. Entre los trabajos que estamos acometiendo ahora se incluye la retirada de la mayor parte del vallado y el relleno de las excavaciones en torno a las columnas de las farolas a lo largo de Leith Walk.
- **Adjudicación de la construcción del enlace ferroviario desde el Eje Atlántico al Puerto Exterior de A Coruña, en Punta Langosteira**, de 6,7 km de longitud, de los cuales 5,3 km discurrirán en túnel. Cuenta con un plazo de ejecución de 48 meses e importe de 102 millones de euros, que serán financiados con fondos Next Generation EU.
- Se finalizó la pavimentación del tramo de la **autopista A6 entre Dungiven y Drumahoe (R. Unido)**. Además, **se concluyó la construcción de la segunda pista de aterrizaje del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, en Lima (Perú)**, uno de los aeropuertos más destacados de Latinoamérica.
- **Finalizamos la ampliación de la Universidad de Ulster (R. Unido)**, completando con éxito el vanguardista proyecto del campus, así como la **construcción del centro logístico robotizado en El Far D'Empordá, Girona y de la nave logística para el suroeste europeo, Badajoz**, ambas construcciones para realizadas para Amazon.

- **Ampliamos el contrato de construcción de la nueva terminal del Aeropuerto Jorge Chávez de Lima (Perú)** con la inversión de 350 millones de dólares adicionales. Adicionalmente, las **obras del proyecto Autopista Mar 1 (Colombia) ganan el premio de la Ingeniería Antioqueña 2022**, por el mérito científico y técnico de nuestros ingenieros, otorgado por la Sociedad Antioqueña de Ingenieros y Arquitectos (SAI).
- **Iniciamos las obras del Nuevo Puente Ferroviario en Biobío (Chile)**, que unirá las comunas de Concepción y San Pedro de la Paz, reemplazando la actual estructura que data de fin del siglo XIX, traduciéndose en una mejora sustancial de la conectividad de pasajeros y carga de la zona. Además, el Ministro de Obras Públicas chileno y la Delegada Presidencial de la región de Los Lagos, **inauguraron la ampliación del Aeropuerto El Tepual en Puerto Montt (Chile)**, destacando la magnitud de estas obras.

## SACYR SERVICIOS

Sacyr Servicios <i>miles de euros</i>	2022	2021	Var. % 22 / 21
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>1.093.580</b>	<b>1.016.732</b>	<b>+8%</b>
Medioambiente	542.498	507.092	+7%
Multiservicios	548.609	507.112	+8%
Central	2.473	2.528	-2%
<b>EBITDA</b>	<b>110.129</b>	<b>101.031</b>	<b>+9%</b>
Medioambiente	76.758	71.943	+7%
Multiservicios	34.517	30.430	+13%
Central	(1.146)	(1.342)	-15%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>10,1%</b>	<b>9,9%</b>	<b>+20 pb</b>

A cierre del ejercicio 2022 la **cifra de negocios** de la división de Servicios ha alcanzado los 1.094 millones de euros, logrando un fuerte crecimiento del 8% respecto a 2021 y con un margen EBITDA superior al 10%. Se sigue manteniendo el foco en primar la rentabilidad, teniendo como objetivo destacado la consecución de contratos a largo plazo de servicios públicos y/o privados. Cabe destacar que este ejercicio se ha superado el nivel de contratación

de los 1.200 millones de euros, fruto de la gestión eficiente de los negocios y del buen posicionamiento en el mercado, que ha permitido la adjudicación de grandes contratos.

Por área de actividad, dicha evolución es la siguiente:

- **Medioambiente:** En 2022 esta área ha mantenido su buen comportamiento demostrando su solidez y creciendo tanto a nivel de ingresos como a nivel EBITDA, todo ello teniendo en cuenta: (i) que las cifras de 2021 recogían contratos extraordinarios por el temporal de Filomena, (ii) que varios contratos durante este 2022 están en fase inicial, lo que implica mayores inversiones y (iii) el incremento del coste de la energía. Durante este año ya han empezado a contribuir contratos importantes de la ciudad de Madrid y en Barcelona. En el último trimestre se firmó el contrato de recogida y transporte de residuos en Madrid por 211 millones de euros, el contrato de limpieza viaria y recogida de Cádiz por importe de 149 millones de euros y el contrato de limpieza y recogida de RSU en Toledo por importe de 36 millones de euros.
- **Multiservicios:** a cierre de diciembre de 2022 el área de multiservicios ha conseguido unas ventas totales de 549 millones de euros, alcanzando un crecimiento del 8% y logrando un EBITDA de 35 millones de euros lo que supone un crecimiento del 13%. Consolida su buena rentabilidad gracias a diferentes contratos puestos en operación y a la recuperación de la actividad post COVID (recuperación de tráfico en aeropuertos, afluencia en la restauración...), a pesar de la actual situación macroeconómica desfavorable, lo cual es un indicador de la solidez del negocio.

A cierre de 2022, el **EBITDA se sitúa en los 110 millones de euros (+9%)**, lo que representa un **margen EBITDA del 10,1%**.



## VII. Impulso a la Sostenibilidad

El Grupo Sacyr considera la **Sostenibilidad una piedra angular del Plan Estratégico 2021-2025**, con el objetivo de hacer avanzar a la sociedad hacia un futuro sostenible.

Nuestra visión hacia la sostenibilidad parte **del compromiso de nuestro Consejo de Administración**, que a finales de 2020 aprobó la **política Marco de Sostenibilidad para el Grupo**, estableciendo un nuevo marco estratégico que se desarrolla en el **“Plan Sacyr Sostenible 2025”**, nuestro plan de acción sostenible para el periodo 2021-2025.

Adicionalmente, la **Comisión de Sostenibilidad y de Gobierno Corporativo** y el **Comité de Sostenibilidad**, se encargan de proponer, poner en marcha y supervisar todas las iniciativas que el Grupo desarrolla en este campo.

Dentro de esta estrategia llevada a cabo por el grupo, durante el período, se han conseguido **varios hitos relevantes relacionados con la sostenibilidad**:

- ✓ **Rating ESG: Por la agencia Sustainalytics.** Sacyr es considerada por segunda vez consecutiva la empresa más sostenible de España del sector de infraestructuras y construcción, según la evaluación realizada por el [Sustainalytics ESG Risk Rating](#). En la evaluación finalizada el 23 de junio de 2022 Sacyr ha conseguido mejorar su calificación respecto al año pasado de **20.8 puntos en 2021 a 18.7 puntos en 2022** mejorando el perfil de riesgo de la compañía de **Medio a Bajo**. Este cambio en la calificación nos sitúa aún mejor dentro del sector de Infraestructuras y Construcción siendo: **nº1 en España, nº3 en Europa, nº4 mundial** de entre más de 300 compañías identificadas **y nº1 por capitalización** entre empresas comprendidas entre \$1.6bn - \$1.8bn. Este rating nos ha otorgado **nuevamente el sello “ESG Industry Top Rated 2023”** que nos sitúa entre los mejores mundialmente de nuestra industria.
 



consecutiva la empresa más sostenible de España del sector de infraestructuras y construcción, según la evaluación realizada por el [Sustainalytics ESG Risk Rating](#). En la evaluación finalizada el 23 de junio de 2022 Sacyr ha conseguido mejorar su calificación respecto al año pasado de **20.8 puntos en 2021 a 18.7 puntos en 2022** mejorando el perfil de riesgo de la compañía de **Medio a Bajo**. Este cambio en la calificación nos sitúa aún mejor dentro del sector de Infraestructuras y Construcción siendo: **nº1 en España, nº3 en Europa, nº4 mundial** de entre más de 300 compañías identificadas **y nº1 por capitalización** entre empresas comprendidas entre \$1.6bn - \$1.8bn. Este rating nos ha otorgado **nuevamente el sello “ESG Industry Top Rated 2023”** que nos sitúa entre los mejores mundialmente de nuestra industria.



**Rating ESG: por la agencia Standard & Poor's (S&P):** A través del prestigioso

Sacyr S.A.  
Construction & Engineering

**Sustainability  
Yearbook Member**  
S&P Global ESG Score 2022

**64** /100

As of February 7  
Position and Score are industry specific and reflect exclusion  
screening criteria. Learn more at [spglobal.com/esg/yearbook](https://www.spglobal.com/esg/yearbook)

S&P Global

Sustainable

cuestionario [CSA](#) (*Corporate Sustainability Assessment*) que elabora esta agencia de calificación, **Sacyr se sitúa entre las 9 empresas más sostenibles del mundo** del sector de infraestructuras, consiguiendo ser incluida por **segundo año consecutivo como miembro del "Yearbook 2023"** que elabora S&P con las empresas más sostenibles en cada sector evaluadas durante el año 2022.



**Índice FTSE4Good:** Desde 2015 formamos parte de [FTSE4Good](#), el reconocido índice



FTSE4Good

bursátil centrado en la sostenibilidad. Durante el primer semestre del año hemos logrado una **calificación ESG de 3,9 sobre 5 puntos logrado mejorar en +0,6 puntos** nuestra calificación respecto al año anterior lo que nos asegura un año más la pertenencia a este prestigioso índice. La calificación obtenida **nos sitúa en el percentil 95** (vs percentil 75 en 2021)

entre las empresas del sector de construcción.



**Carbon Disclosure Project (CDP).** Sacyr ha obtenido la **calificación "A", máxima**



**puntuación** posible en desempeño frente al cambio climático y transparencia corporativa, formando parte de un selecto grupo de empresas que se encuentra en la categoría más alta de este ranking.

Formamos **parte del 2% de las empresas a nivel mundial** con la máxima calificación.

Este reconocimiento corrobora los ambiciosos objetivos que hemos fijado basados en la ciencia, validados por la **iniciativa SBTi** y que hemos incorporado a nuestra Estrategia de Cambio Climático. Entre los aspectos más valorados, se encuentra nuestra gobernanza en cambio climático, las iniciativas de reducción de emisiones y el cálculo de las emisiones de nuestra cadena de valor.



**Huella de Agua:** Sacyr ha sido **la primera empresa del sector de infraestructuras en verificar su Huella de Agua** siguiendo los requisitos de la norma **ISO 14046**. La verificación ha sido realizada por **AENOR**, que ratifica la información, datos y resultados contenidos en el informe de evaluación de la empresa.

- ✓ Además de las principales agencias de rating ESG, también damos respuesta a otras agencias y plataformas de información ESG, entre las que destacan **MSCI, Vigeo Eiris, Refinitiv, Ecovadis y Trucost Environmental.**

- ✓ Con posterioridad al cierre, Sacyr ha sido incluida en el índice de Diversidad de Género “**Bloomberg Gender Equality Index**”. Este índice mide el desempeño de las empresas cotizadas en este terreno y asigna una calificación basada en un cuestionario. Sacyr ha entrado este año por primera vez en este índice y ha obtenido una puntuación global de 75,5, con una calificación destacada en el capítulo de divulgación de información.



Pirámides, México

## VIII. Evolución Bursátil

### Información bursátil

	2022	2021	Var. % 22/21
Precio de la acción al cierre (euros / acción)	2,60	2,29	13,74%
Precio de cierre máximo de la acción	2,69	2,50	7,77%
Precio de cierre mínimo de la acción	1,88	1,79	5,49%
Capitalización bursátil, al precio de cierre (miles de euros)*	1.699.016	1.438.022	18,15%
Volumen de contratación efectivo anual (miles de euros)	1.380.128	1.322.680	4,34%
Volumen de contratación medio diario (Nº de acciones)	2.284.805	2.396.937	-4,68%
Frecuencia de contratación (%)	100	100	
Número de acciones (miles)	653.468	629.056	3,88%
Valor nominal de la acción	1 EURO	1 EURO	

\* Ajustado por las ampliaciones de capital de los scrip dividends



## IX. Anexos

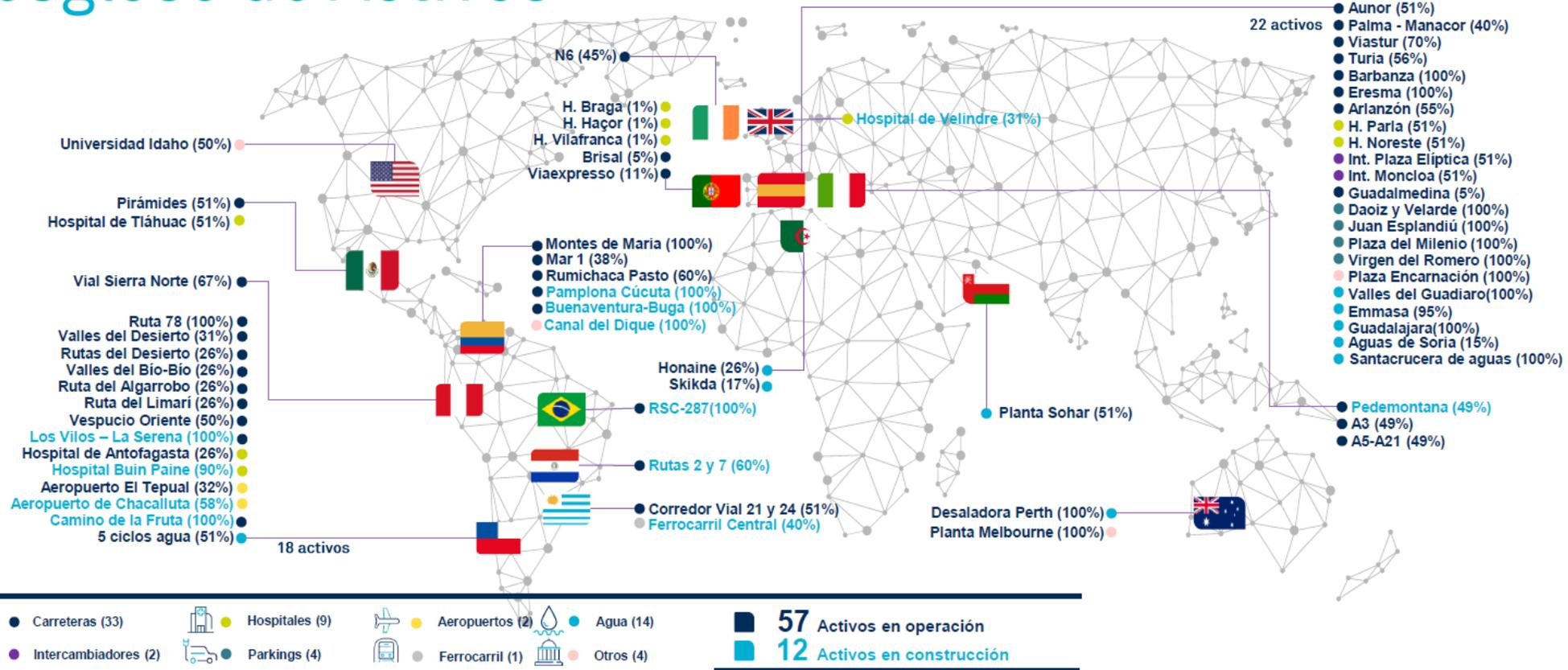
### Anexo 1: Principales Adjudicaciones del Grupo por división

División	Proyecto	País	Millones €
	Concesión Autopista "Buga-Buenaventura"	Colombia	3.713
	Concesión "Canal del Dique"	Colombia	1.846
	Construcción y concesión Ruta 78, Autopista "Santiago - San Antonio"	Chile	1.718
	Construcción Autopista "Buga-Buenaventura"	Colombia	527
	Construcción oficinas y promociones varias	España	401
	Ampliación nueva terminal "Aeropuerto Internacional Jorge Chávez" (Lima)	Perú	350
	Contenerización, recogida y transporte de residuos (Madrid)	España	211
	Construcción puente ferroviario sobre río Biobío	Chile	174
	Construcción "Vanderbilt Beach Road Extension" (Florida)	USA	150
	Limpieza viaria, recogida y transporte de residuos (Cádiz)	España	149
	Suministro y mant. vías y catenarias líneas 6 y 7 metro de Santiago	Chile	122
	Construcción Intercambiador Weavers Cross Belfast	Reino Unido	121
	Servicio Ayuda a Domicilio en la Com. Madrid, Lotes 2 y 4	España	108
	Acceso ferroviario al puerto exterior de La Coruña en Punta Langosteira	España	102
	O&M concesión Ruta 78, Autopista "Santiago - San Antonio"	Chile	98
	Construcción de un centro pediátrico en Ontario	Canadá	62
	Ampliación y construcción variante en carretera Väg 56.	Suecia	56
	Obras de adecuación ferroviaria plataforma multimodal de "La Llagosta"	España	49
	Obras urb. del Sector UZP "Desarrollo del Este-Los Cerros" (Madrid)	España	46
	Obras carretera LP-1, LP-118, en La Palma (Canarias)	España	46
	Servicios de Aseo, Vigilancia y Seguridad del metro de Santiago	Chile	38
	Limpieza interiores terminales T1, T2 y T3 del aeropuerto A. Suárez Barajas	España	36
	Limpieza viaria, recogida y transporte de residuos (Toledo)	España	36
	Rehabilitación arquitectónica Salón del Reino del Museo del Prado	España	29
	Prórroga servicios de limpieza de RSU (Melilla)	España	26
	Servicio limpieza centros docentes públicos Generalitat Valenciana	España	25
	Trabajos ingeniería para Concesionaria Valle del Desierto	Chile	24
	Construcc. tramo US62 en Lubbock, Texas	USA	23
	Central eléctrica de bombeo reversible "Salto de Chira" (Gran Canaria)	España	23
	Construcción puerto comercial Vila do Porto (Azores)	Portugal	21
	Limpieza espacio público y recogida de residuos, Mollet del Vallés (Barcelona)	España	21
	Servicios de limpieza viaria Mairena de Aljarafe (Sevilla)	España	21
	Explot.de Zona Azul, Grúa y dos aparcamientos subt. (Puertollano)	España	20
	Adecuación Línea Ferroviaria Norte en Mato Miranda (Santarem)	Portugal	20

Concesiones
 Ingeniería e Infraestructuras
 Servicios

Anexo 2: Detalle Activos Concesionales

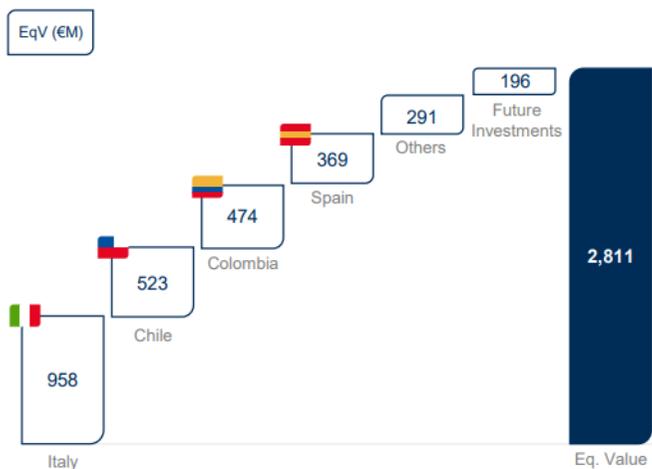
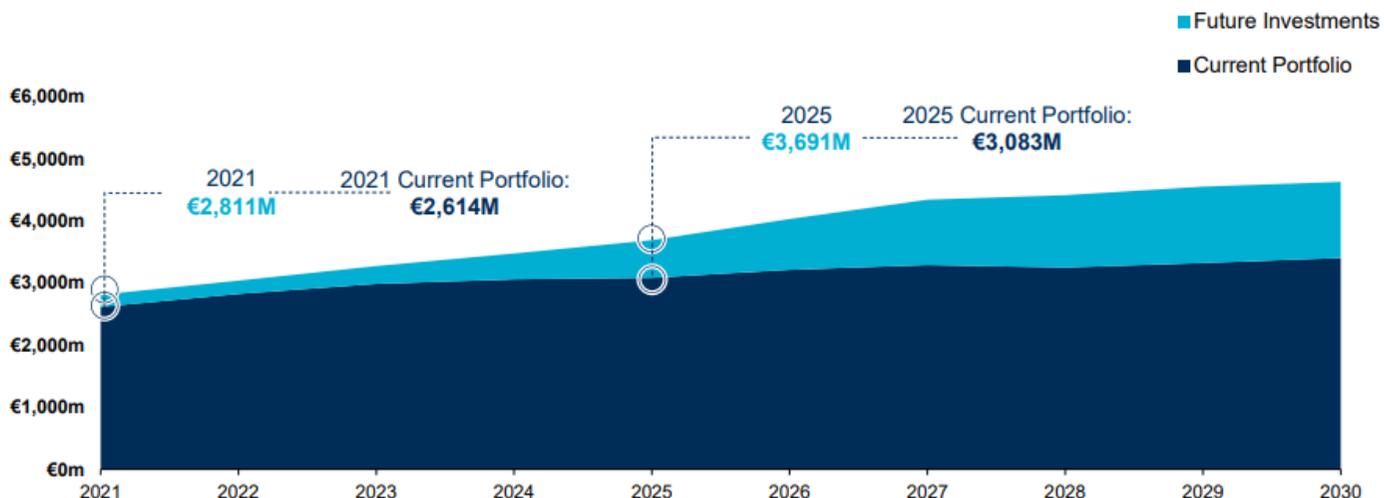
# Desglose de Activos



### Anexo 3: Detalle Ingresos por Activo

Desglose Ingresos	€ miles	2022	2021	Var. % 22/21
<b>ESPAÑA</b>		<b>170.033</b>	<b>156.846</b>	<b>8,4%</b>
AUTOVÍA DEL ARLANZÓN		41.376	32.683	26,6%
AUTOVÍA DEL TURIA		18.482	16.576	11,5%
HOSPITAL DE PARLA		14.008	13.363	4,8%
HOSPITAL DE COSLADA		15.068	11.339	32,9%
INTERCAMBIADOR DE MONCLOA		16.925	13.223	28,0%
PALMA MANACOR		12.134	10.905	11,3%
AUTOVÍA DEL ERESMA		8.918	8.222	8,5%
VIASTUR		8.483	7.488	13,3%
INTERCAMBIADOR DE PLAZA ELÍPTICA		8.031	6.399	25,5%
AUTOVÍA NOROESTE C.A.R.M.		11.733	5.548	111,5%
AUTOVÍA DEL BARBANZA		7.459	6.969	7,0%
PLAZA ENCARNACIÓN SEVILLA		5.430	1.866	191,0%
PARKING VELARDE		406	372	9,2%
HOLDINGS		993	21.400	-95,4%
PARKING MILENIO		258	210	23,3%
PARKING ROMERO		204	193	5,7%
PARKING ESPLANDIÚ		125	91	37,2%
<b>IRLANDA</b>		<b>1.059</b>	<b>1.026</b>	<b>3,2%</b>
HOLDINGS		1.059	1.026	3,2%
<b>PORTUGAL</b>		<b>991</b>	<b>891</b>	<b>11,2%</b>
HOLDINGS		991	891	11,2%
<b>CHILE</b>		<b>359.804</b>	<b>160.155</b>	<b>124,7%</b>
VALLES DEL BIO BIO - CONCEPCIÓN CABRERO		84.485	31.713	166,4%
HOSPITAL ANTOFAGASTA		50.777	29.657	71,2%
SERENA VALLENAR - RUTAS DEL ALGARROBO		50.818	28.595	77,7%
RUTAS DEL DESIERTO - ACCESOS A IQUIQUE		33.227	18.802	76,7%
RUTA 43 - LIMARI		25.257	16.376	54,2%
VALLES DEL DESIERTO - VALLENAR CALDERA		19.320	15.639	23,5%
RUTA DE LA FRUTA		6.421	3.997	60,7%
RUTA DEL ELQUI		996	-	n.a.
AEROPUERTO DEL SUR S.A.		6.934	4.457	55,6%
AEROPUERTO ARICA		4.841	3.148	53,8%
HOLDINGS		997	1.078	-7,5%
AUTOPISTA S. ANTONIO - SANTIAGO		72.805	-	n.a.
HOSPITAL BUIN-PAINE		424	-	n.a.
OTROS		2.501	6.694	-62,6%
<b>PERU</b>		<b>40.732</b>	<b>33.357</b>	<b>22,1%</b>
CONVIAL SIERRA NORTE		40.732	33.314	22,3%
HOLDINGS		-	43	n.a.
<b>COLOMBIA</b>		<b>355.366</b>	<b>199.881</b>	<b>77,8%</b>
RUMICHACA		165.718	108.724	52,4%
PAMPLONA-CÚCUTA		128.348	60.623	111,7%
MONTES DE MARÍA		51.511	28.733	79,3%
SACYR CONCESIONES COLOMBIA		1.186	1.801	-34,2%
INFRATEC SUCURSAL COLOMBIA		226	-	n.a.
PACÍFICO		8.377	-	n.a.
<b>URUGUAY</b>		<b>83.826</b>	<b>46.117</b>	<b>81,8%</b>
GRUPO VÍA CENTRAL		71.036	35.039	102,7%
RUTAS DEL LITORAL		12.726	11.029	15,4%
HOLDINGS		64	50	28,3%
<b>PARAGUAY</b>		<b>43.420</b>	<b>30.519</b>	<b>42,3%</b>
RUTAS DEL ESTE		43.420	30.519	42,3%
<b>MÉJICO</b>		<b>74.862</b>	<b>63.171</b>	<b>18,5%</b>
HOSPITAL TLAHUAC		58.117	46.983	23,7%
AUTOVIA PIRÁMIDES TULANCINGO PACHUCA		16.591	15.829	4,8%
HOLDINGS		153	80	92,7%
<b>EE.UU.</b>		<b>11.974</b>	<b>11.195</b>	<b>7,0%</b>
<b>BRASIL</b>		<b>9.677</b>	<b>2.218</b>	<b>336,3%</b>
RSC 287		9.677	2.218	336,3%
<b>CANADÁ</b>		<b>49</b>	<b>-</b>	<b>n.a.</b>
SACYR CONCESIONES CANADÁ		49	-	n.a.
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>20.456</b>	<b>20.484</b>	<b>-0,1%</b>
<b>AGUA</b>		<b>192.671</b>	<b>159.095</b>	<b>21,1%</b>
<b>TOTAL (EX-INGRESOS DE CONSTRUCCIÓN)</b>		<b>1.364.919</b>	<b>884.957</b>	<b>54,2%</b>
INGRESOS DE CONSTRUCCIÓN		706.888	590.266	19,8%
<b>TOTAL INGRESOS CONCESIONES</b>		<b>2.071.807</b>	<b>1.475.222</b>	<b>40,4%</b>

Anexo 4: Detalles sobre Valoración Investor Day 2021 (ver más [detalle](#))



- La valoración de Sacyr Concesiones es de 2.811M€, de los cuales 2.614M€ provienen de nuestra actual cartera de activos, calculada en un contexto macro desfavorable, lo que demuestra la resistencia de nuestros activos.
- Capitalización bursátil de Sacyr: 1.337M (Sept. 2021)
- El 50% de la valoración se encuentra concentrada en Italia, España y Estados Unidos.

## Anexo 5: Cuentas de resultados por negocio

### Cuenta de Resultados Consolidada 2022

Miles de euros

	Sacyr Concesiones	Sacyr Ing & Infra.	Sacyr Servicios	Holding & Ajustes	Total
<b>Importe Neto de la Cifra de Negocios</b>	<b>2.071.807</b>	<b>3.161.999</b>	<b>1.093.580</b>	<b>-475.662</b>	<b>5.851.724</b>
Otros Ingresos	35.881	222.006	47.599	-5.635	299.851
<b>Total Ingresos de explotación</b>	<b>2.107.688</b>	<b>3.384.005</b>	<b>1.141.179</b>	<b>-481.297</b>	<b>6.151.575</b>
Gastos Externos y de Explotación	-1.229.142	-2.865.769	-1.031.050	476.443	-4.649.518
<b>RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>878.546</b>	<b>518.236</b>	<b>110.129</b>	<b>-4.854</b>	<b>1.502.057</b>
Amortización Inmovilizado y deterioros	-82.281	-57.178	-46.289	-3.960	-189.708
Provisiones y otros gastos no recurrentes	-16.399	-16.247	-8.241	31.190	-9.697
<b>RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>779.866</b>	<b>444.811</b>	<b>55.599</b>	<b>22.376</b>	<b>1.302.652</b>
Resultados Financieros	-302.100	-136.231	-7.220	-56.503	-502.054
Resultados por diferencias en cambio	-347.634	-16.394	-2.014	25.068	-340.974
Resultado de Sociedades por el Método de Participación	14.061	-11.996	2.280	-513	3.832
Provisiones de Inversiones Financieras	-2.919	-12	-49	-47.528	-50.508
Rdo. Instrumentos Financieros	30.351	0	-239	59.886	89.998
Rdo. Enajenación de Activos no Corrientes	439	11.415	496	-1	12.349
<b>Resultado antes de Impuestos</b>	<b>172.064</b>	<b>291.593</b>	<b>48.853</b>	<b>2.785</b>	<b>515.295</b>
Impuesto de Sociedades	-53.148	-95.148	-11.001	-13.016	-172.313
<b>RESULTADO ACTIVIDADES CONTINUADAS</b>	<b>118.916</b>	<b>196.445</b>	<b>37.852</b>	<b>-10.231</b>	<b>342.982</b>
<b>RESULTADO CONSOLIDADO</b>	<b>118.916</b>	<b>196.445</b>	<b>37.852</b>	<b>-10.231</b>	<b>342.982</b>
Atribuible a Minoritarios	-78.090	-152.126	-2.674	424	-232.466
<b>BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE</b>	<b>40.826</b>	<b>44.319</b>	<b>35.178</b>	<b>-9.807</b>	<b>110.516</b>

## Cuenta de Resultados Consolidada 2021

Miles de euros

	Sacyr Concesiones	Sacyr Ing & Infra.	Sacyr Servicios	Holding & Ajustes	Total
<b>Importe Neto de la Cifra de Negocios</b>	<b>1.475.223</b>	<b>2.648.755</b>	<b>1.016.732</b>	<b>-465.344</b>	<b>4.675.366</b>
Otros Ingresos	23.665	238.500	36.904	-10.957	288.112
<b>Total Ingresos de explotación</b>	<b>1.498.888</b>	<b>2.887.255</b>	<b>1.053.636</b>	<b>-476.301</b>	<b>4.963.478</b>
Gastos Externos y de Explotación	-994.699	-2.545.315	-952.605	452.014	-4.040.605
<b>RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>504.189</b>	<b>341.940</b>	<b>101.031</b>	<b>-24.287</b>	<b>922.873</b>
Amortización Inmovilizado y deterioros	-60.715	-45.842	-42.005	-4.185	-152.747
Provisiones y otros gastos no recurrentes	-8.347	-4.229	-10.537	-16.325	-39.438
<b>RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>435.127</b>	<b>291.869</b>	<b>48.489</b>	<b>-44.797</b>	<b>730.688</b>
Resultados Financieros	-227.271	-99.285	-5.432	-52.226	-384.214
Resultados por diferencias en cambio	-170.536	-9.220	421	48.352	-130.983
Resultado de Sociedades por el Método de Participación	-232	2.374	928	194.744	197.814
Provisiones de Inversiones Financieras	-2.931	2.086	-180	-101.593	-102.618
Rdo. Instrumentos Financieros	1.455	-1.140	-4	-314.848	-314.537
Rdo. Enajenación de Activos no Corrientes	23.446	10.862	3.215	2	37.525
<b>Resultado antes de Impuestos</b>	<b>59.058</b>	<b>197.546</b>	<b>47.437</b>	<b>-270.366</b>	<b>33.675</b>
Impuesto de Sociedades	-15.004	-106.522	-17.908	4.161	-135.273
<b>RESULTADO ACTIVIDADES CONTINUADAS</b>	<b>44.054</b>	<b>91.024</b>	<b>29.529</b>	<b>-266.205</b>	<b>-101.598</b>
<b>RESULTADO CONSOLIDADO</b>	<b>44.054</b>	<b>91.024</b>	<b>29.529</b>	<b>-266.205</b>	<b>-101.598</b>
Atribuible a Minoritarios	-15.418	-74.760	-3.175	5.769	-87.584
<b>BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE</b>	<b>28.636</b>	<b>16.264</b>	<b>26.354</b>	<b>-260.436</b>	<b>-189.182</b>

## Anexo 6: Medidas Alternativas del Rendimiento

El Grupo Sacyr presenta sus resultados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Adicionalmente, el Grupo proporciona otras medidas financieras, denominadas Medidas Alternativas de Rendimiento (MAR) o Alternative Performance Measures (APM's), utilizadas por la Dirección en la toma de decisiones y en la evaluación del rendimiento financiero, los flujos de efectivo o la situación financiera.

A fin de cumplir con la Directriz (2015/1415es) de la European Securities and Markets Authority (ESMA), sobre Medidas Alternativas de Rendimiento, a continuación, se detallan los desgloses requeridos para cada MAR, sobre su definición, conciliación, explicación de uso, comparativa y coherencia.

El Grupo Sacyr considera que esta información adicional favorecerá la comparabilidad, fiabilidad y comprensión de su información financiera.

### Medidas Alternativas del Rendimiento

**Resultado bruto de explotación (EBITDA):** es el Resultado de Explotación antes de dotación a la amortización y variación de provisiones, desafectado –en su caso- de ganancias o pérdidas extraordinarias/ no recurrentes.

**Resultado de explotación (EBIT):** Se calcula como diferencia entre el Total ingresos de explotación (Cifra de negocios, Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado, Otros ingresos de explotación, Imputación de subvenciones de capital) y el Total gastos de explotación (Gastos de personal, Amortizaciones, Variación de provisiones y Otros).

**Deuda bruta:** agrupa las partidas de Deuda financiera no corriente y Deuda financiera corriente del pasivo del balance de situación consolidado, que incluyen deuda bancaria y emisiones en mercado de capitales (bonos).

**Deuda neta:** se calcula restando a la Deuda bruta las partidas de Otros activos financieros corrientes, y Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

**Deuda de financiación de proyectos (bruta o neta):** es la deuda financiera (bruta o neta) de las sociedades de proyecto. En este tipo de deuda la garantía que recibe el prestamista

se limita al flujo de caja del proyecto y al valor de sus activos, con recurso limitado al accionista

**Deuda corporativa (bruta o neta):** es la deuda de la sociedad matriz del Grupo e incluye deuda bancaria y emisiones en mercados de capitales.

**Resultado Financiero:** Ingreso Financiero - Gasto Financiero

**Cartera:** Valor de los contratos de obra adjudicados y cerrados pendientes de ejecutar. Estos contratos se incluyen en la cartera una vez formalizados. La cartera se muestra al porcentaje atribuible al Grupo, según método de consolidación.

Una vez incorporado un contrato a la cartera, el valor de la producción pendiente de ejecutar de ese contrato permanece en la cartera hasta que se haya completado o cancelado. Sin embargo, realizamos ajustes en la valoración para reflejar cambios en los precios y en los plazos que se pudieran acordar con el cliente. Debido a múltiples factores, todo o parte de la cartera ligada a un contrato podría no traducirse en ingresos. Nuestra cartera está sujeta a ajustes y cancelaciones de proyectos y no puede ser tomado como un indicador cierto de ganancias futuras.

No hay ninguna medida financiera comparable en NIIF, por lo que no es posible una conciliación con los estados financieros. La Dirección de Sacyr considera que la cartera es un indicador útil respecto a los ingresos futuros de la Compañía y un indicador típico utilizado por las empresas de los sectores en que operamos.

Cartera de concesiones: representa los ingresos futuros estimados de las concesiones, en el periodo concesional, de acuerdo al plan financiero de cada concesión e incluye asunciones de variaciones de tipo de cambio entre el euro y otras monedas, de la inflación, los precios, las tarifas y los volúmenes de tráfico.

**Capitalización bursátil:** número de acciones al cierre del periodo multiplicado por la cotización al cierre del periodo.

**Comparable:** En ocasiones se realizan correcciones a determinadas cifras para hacerlas comparables entre años, por ejemplo, eliminando deterioros extraordinarios, entradas o salidas significativas del perímetro que pueden distorsionar la comparación entre años de

magnitudes como las ventas, el efecto del tipo de cambio, etc. En cada caso se detalla en el epígrafe que corresponda las correcciones realizadas.

**IMD (Intensidad Media Diaria):** se define como el número total de usuarios que utiliza la concesión durante un día. Habitualmente, la IMD se calcula como el número total de vehículos que atraviesa una autopista en un día.

Para más información, por favor contactar con:

**Departamento de Relación con Inversores**

**Tel: 91 545 50 00**

**[ir@sacyr.com](mailto:ir@sacyr.com)**