



Resultados enero – junio 2020

Dando un paso hacia adelante en una nueva etapa de expansión significativa

20 de julio de 2020

Consistente ejecución que impulsa los sólidos indicadores financieros y confirmación del guidance

La ejecución de la estrategia M&A amplía la variedad de oportunidades disponibles, que se traduce en una cartera de proyectos visible

Crecimiento orgánico consistente y sostenible

*+c.5% interanual nuevos PoPs orgánicos
+c.20% nodos DAS*

Sólido desempeño financiero

Ingresos +48% vs. 1S 2019

EBITDA Ajustado +64%

FCLRA +54%

Elevado backlog de c.€47Bn ⁽¹⁾ post cierres

Perspectiva financiera 2020 confirmada y actualizada post nuevas transacciones

EBITDA Ajustado se espera que alcance [€1.160Mn – €1.180Mn] ⁽²⁾

Fuerte resiliencia frente al COVID-19

Futuras necesidades de capacidad, incremento drástico en el consumo de datos

El trabajo en remoto está para quedarse, MNOs centrándose en actividades principales y excelencia de servicio

Hasta hoy...

Cartera de €11Bn ⁽³⁾ – dicho y hecho

Después de dos ampliaciones de capital exitosas, la cartera de proyectos está prácticamente completada ⁽⁴⁾, antes de lo esperado y de acuerdo a las normas de M&A

...A partir de ahora

M&A como proceso que se auto refuerza

Solamente en 2020, Cellnex se ha comprometido a invertir c.€2,5Bn

Conversaciones proactivas con operadores relevantes

(1) Post-transacciones

(2) Véase diapositiva 12 para otros detalles

(3) Cartera identificada en el Folleto de la ampliación de capital de febrero 2019

(4) Incluye transacciones aún pendientes de cerrar

Actividad de M&A en el periodo

Inversión comprometida de hasta c.€2,5Bn, principalmente en dos de los mercados clave de Cellnex (Francia y Portugal) con un EBITDA Ajustado (run rate) de c.€240Mn

- | | | |
|---|--|--|
| <p>1 Acuerdo para un proyecto FTTH ⁽¹⁾ en Francia que consiste en el despliegue de una red de transporte fija y móvil de hasta 5.000 emplazamientos</p> <p>2 Adquisición de c.3.000 nuevos emplazamientos en Portugal</p> <p>3 Segundo paso en Portugal a través de la adquisición de c.2.000 nuevos emplazamientos</p> <p>4 Programas BTS en Portugal de hasta 1.150 emplazamientos y otras iniciativas acordadas</p> <p>5 Dos pequeñas transacciones en Italia, nuevo programa BTS en Países Bajos y adquisición de Edzcom ⁽⁴⁾</p> | <ul style="list-style-type: none">• Construcción de un ecosistema completo de infraestructuras 5G• Entrando en un mercado adyacente a través de una asociación con el líder del mercado• La neutralidad como catalizador clave para crear mayor valor entre todas las partes• Fortaleciendo nuestro perfil industrial• Reforzando nuestra presencia en mercados existentes y alcanzando nuevas capacidades | <ul style="list-style-type: none">• Inversión total planificada de hasta c.€1Bn
• EV equivalente de c.€800Mn ⁽²⁾
• EV: c.€375Mn ⁽²⁾
• EV: c.€315Mn ⁽³⁾• EV: c.€35Mn |
|---|--|--|



(1) Fibra hasta la torre

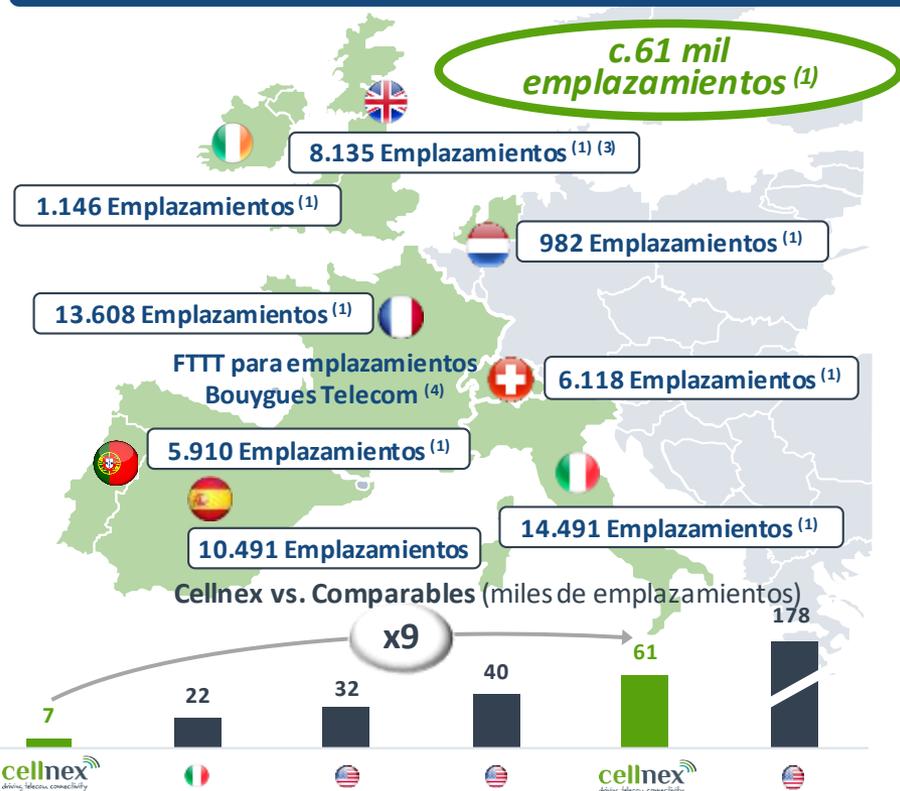
(2) Excluye programas BTS y otras iniciativas acordadas

(3) Solamente programas BTS y otras iniciativas únicamente

(4) Participación del 100% en Edzcom, proveedor de redes privadas LTE de extremo a extremo para mercados de negocio crítico

Mayor torrera independiente europea con hasta c.61 mil emplazamientos ⁽¹⁾, de los cuales hasta c.9 mil ⁽²⁾ se ejecutarán a través de programas BTS

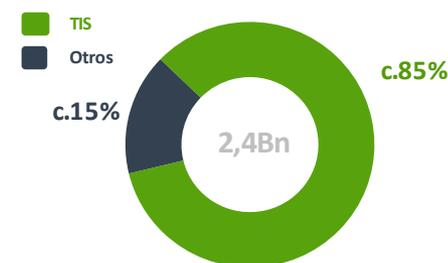
Expansión significativa en Europa



Mejora significativa del perfil de riesgo de negocio

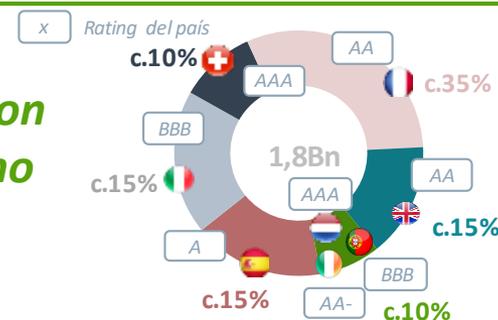
Ingresos (Run Rate⁽⁵⁾)

c.85% de ingresos TIS



EBITDA Ajustado (Run Rate⁽⁵⁾)

c.80% de países con un rating soberano de al menos A



(1) Hasta c.61 mil emplazamientos asumiendo que todos los que se tengan que transferir o construir de acuerdo a los contratos existentes, efectivamente se transfieran o construyan en los plazos acordados. Excluye emplazamientos no en propiedad; (2) Hasta 1.700 emplazamientos para Bouygues Telecom + c.3.500 emplazamientos para Iliad + hasta 350 emplazamientos para Sunrise + c.500 emplazamientos para Salt + hasta 1.150 emplazamientos para Wind Tre + hasta 550 emplazamientos en Irlanda + programa contractualizado de BTS de 500 emplazamientos para MEO + hasta 400 emplazamientos para NOS + hasta 60 emplazamientos para KPN; (3) Incluye c.7.400 emplazamientos TIS adquiridos a Arqiva y excluye c.900 emplazamientos no en propiedad; (4) De los cuales c.5.000 emplazamientos son propiedad de Cellnex; (5) Incluye la contribución futura de los acuerdos recientes, además del perímetro contractualizado a Diciembre 2019. Estimación de la Compañía basada en los ingresos y EBITDA ajustado de 2019 incluyendo la contribución run rate en ingresos y EBITDA ajustado de los contratos de M&A firmados hasta la fecha, asumiendo respectivamente que todos los emplazamientos que, sujeto a ciertas condiciones, se tengan que transferir o construir de acuerdo a esos contratos de adquisición, compromiso de compra o programa BTS, efectivamente se transfieran o construyan, como está estipulado, en los plazos acordados



2T 2020

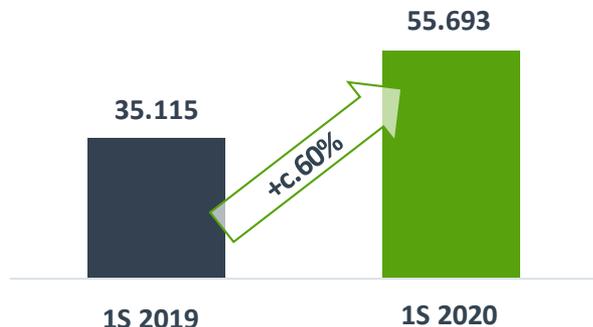
Evolución del negocio

Italia

Proyecto DAS

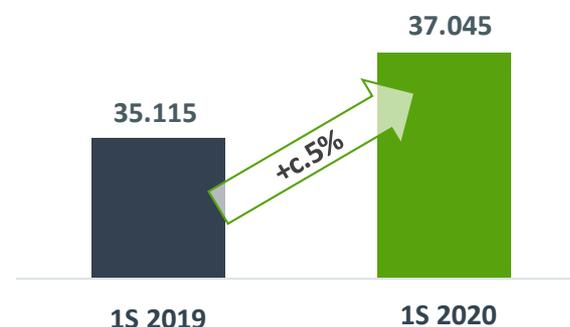
Crecimiento orgánico consistente, no afectado por el COVID-19

PoPs – Total



Contribución tanto de crecimiento orgánico como de cambio de perímetro

PoPs – Crecimiento orgánico



Nuevos PoPs orgánicos principalmente por densificación de red, progreso de los programas BTS y el despliegue del nuevo operador móvil en Italia

Ratio de compartición ⁽¹⁾



Contribución de crecimiento orgánico

Nodos DAS



Apalancándonos en la experiencia de CommsCon en nuestros países actuales

(1) El ratio de compartición excluye cambios de perímetro (solo crecimiento orgánico, incluyendo BTS)

Permanente actividad comercial para asegurar crecimiento orgánico futuro



- Nuevas colocaciones de terceros en base a los acuerdos marco en vigor con los principales clientes, a la vez que evaluando peticiones adicionales
- Evaluando una oportunidad para proporcionar conectividad de interiores para un red de transporte
- Cerrado el proyecto FTTT con Bouygues Telecom en el 2T 2020, se desplegará en los próximos 7 años



- Continuo crecimiento orgánico sólido y actividad comercial en el trimestre
- Trabajando en soluciones de interiores para conectividad de banda ancha basadas en DAS, y diseñando una solución propia de “Smart Crowd” para facilitar análisis de video en tiempo real para redes de transporte públicos



- Evaluando oportunidades de BTS con MNOs
- Evaluando oportunidades relacionadas con la conectividad de banda ancha en un estadio de La Liga a través de sistemas DAS
- Mejora del servicio LovesTV, para facilitar información sobre el COVID-19 del Ministerio de Sanidad y Cruz Roja
- Cellnex en un consorcio financiado por la Comisión Europea que coordinará un proyecto para testar las capacidades 5G de movilidad futura en el Corredor Mediterráneo
- Cellnex, Lenovo, NearbyComp testando con MNOs nuevas soluciones de Edge Computing para desarrollar y mejorar sus redes 5G
- Renovación de contratos relevantes del negocio de difusión al menos hasta el 2025, proporcionando visibilidad y protección de deflación. Nuevos ingresos trimestrales para el negocio de difusión de c.€55Mn desde el 3T 2020



- Aceleración de colocaciones de terceros en el trimestre, y programas BTS en línea con lo esperado
- Progresando en una serie de proyectos de conectividad a través de DAS que diversificarán nuestra base de clientes



- Nuevo crecimiento orgánico contractualizado y avanzando en los respectivos programas BTS
- Potencial entrada de nuevos participantes en el mercado una vez finalizado el proceso de subasta
- Cierre esperado de la transacción de NOS en 4T 2020



- Reino Unido: la transacción de Arqiva se ha cerrado recientemente
- Reino Unido: etapa final del proceso de licitación de TfL y explorando otras oportunidades de conectividad en el entorno ferroviario de UK
- Irlanda: contratando nuevo crecimiento orgánico y avanzando en el programa BTS
- Países Bajos: firmado un nuevo programa de BTS (60 emplazamientos), despliegue de una red para el sistema de Air Traffic Control (información de la geolocalización de aviones, reemplazando radares), nuevo contrato firmado de centros de datos con proveedor de servicios IT

Flujo de Caja Libre Recurrente Apalancado (FCLRA)

Fuerte crecimiento continuado del FCLRA del +54% interanual



Cifras en millones de euros

(1) Incluye actividad de crecimiento orgánico y eficiencias

(2) Contribución gradual de EBITDA Ajustado contractualizado con programas BTS

(3) Contribución EBITDA Ajustado de: 2 trimestres Omtel + Iliad Francia + Iliad Italia (transferencia gradual del c.20% adicional del perímetro existente) + Salt + Signal + Otras pequeñas transacciones de M&A + Adaptación del grupo como resultado de la ejecución del reciente crecimiento (funciones corporativas)

(4) Corresponde a la diferencia del resto de elementos del FCLRA por debajo del EBITDA Ajustado (principalmente al pago de cuotas por arrendamiento debido al cambio de perímetro excluyendo eficiencias, Capex de mantenimiento, variación circulante, intereses pagados, pago de impuestos y dividendos a minoritarios)

Flujo de Caja Libre Recurrente Apalancado (FCLRA)

Los ingresos aumentan un 48% interanual, con el EBITDA Ajustado del +64% y el crecimiento de FCLRA +54%

FCLRA (€Mn)	Ene-Jun 2019	Ene-Jun 2020	
Servicios de infraestructuras de telecomunicaciones	325	553	
Infraestructuras de difusión	117	117	
Otros servicios de red	47	52	
Ingresos de explotación	489	723	+48%
Gastos de personal	-61	-70	
Reparaciones y conservación	-17	-23	
Arrendamientos	-6	-6	
Suministros	-41	-47	
Servicios generales y otros	-43	-50	
Gastos de explotación	-168	-196	
EBITDA Ajustado	321	527	+64%
<i>% Margen sin pass through</i>	<i>68%</i>	<i>74%</i>	
Pagos de cuotas por arrendamientos	-98	-168	
Inversión de mantenimiento	-12	-13	
Variación en el activo/pasivo corriente	11	-9	
Pago neto de intereses	-46	-57	
Pago por impuestos sobre beneficios	-2	-13	
Dividendos netos a participaciones minoritarias	-1	0	
FCLRA	173	267	+54%

- Servicios de Infraestructura de Telecomunicaciones aumentan principalmente debido al crecimiento orgánico, avances en los programas de BTS y adquisiciones
- Ingresos de difusión y Otros servicios de red estables
- Opex plano a perímetro constante ⁽¹⁾, como resultado del programa de eficiencias vigente
- Fuerte expansión del margen debido principalmente al cambio de perímetro
- Fuerte control de los arrendamientos a pesar del nuevo perímetro
- Capex de mantenimiento evolucionará de acuerdo con el outlook durante el año
- Pago de intereses de acuerdo con la estructura de capital vigente y el calendario de cupones
- Pago de impuestos de acuerdo con el calendario

Evolución del negocio 2T 2020

Balance y cuenta de resultados consolidados

Balance (€Mn)

	Dic 2019	Jun 2020
Activo no corriente	10.280	11.589
Fondo de comercio	1.486	1.514 ¹
Activos fijos	7.238	8.447
Derecho de uso	1.251	1.336 ²
Inversiones financieras y otros activos fin.	305	292
Activo corriente	2.721	3.231
Existencias	2	4
Deudores y otros activos corrientes	367	435
Efectivo y otros activos líq. equiv.	2.352	2.792 ³
Total activo	13.001	14.820
Total patrimonio neto	5.051	4.980
Pasivo no corriente	7.289	9.068
Deudas financieras	5.091	6.193
Pasivos por arrendamiento	945	994 ²
Otras deudas y provisiones	1.254	1.882
Pasivo corriente	661	771
Deudas financieras	47	41
Pasivos por arrendamiento	207	234 ²
Otras deudas y provisiones	406	497
Total patrimonio neto y pasivo	13.001	14.820
Deuda Neta	3.938	4.669

Elevada posición de liquidez para hacer frente a las inversiones comprometidas

- 1 Proceso de asignación de precio de compra prudente que conlleva una asignación a activos fijos principalmente, con impacto marginal en fondo de comercio
- 2 La adopción de IFRS 16 facilita la comparación de los niveles de apalancamiento entre compañías del mismo sector: iguala el tratamiento tanto de la propiedad como del alquiler de terrenos
- 3 Elevada posición de liquidez debido a la generación de caja, las ampliaciones de capital en 2019 y la emisión de instrumentos de deuda

Cuenta de resultados (€Mn)

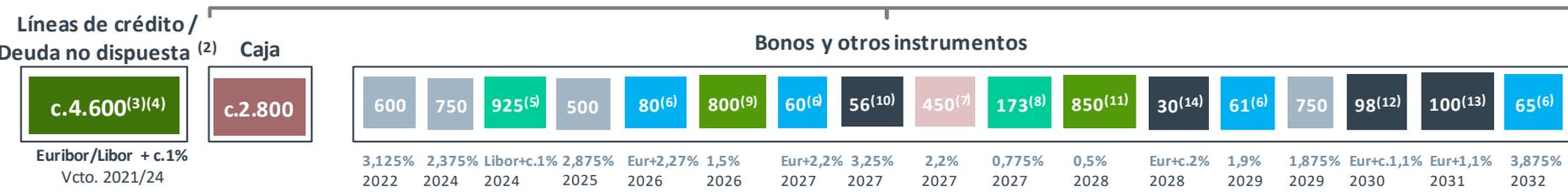
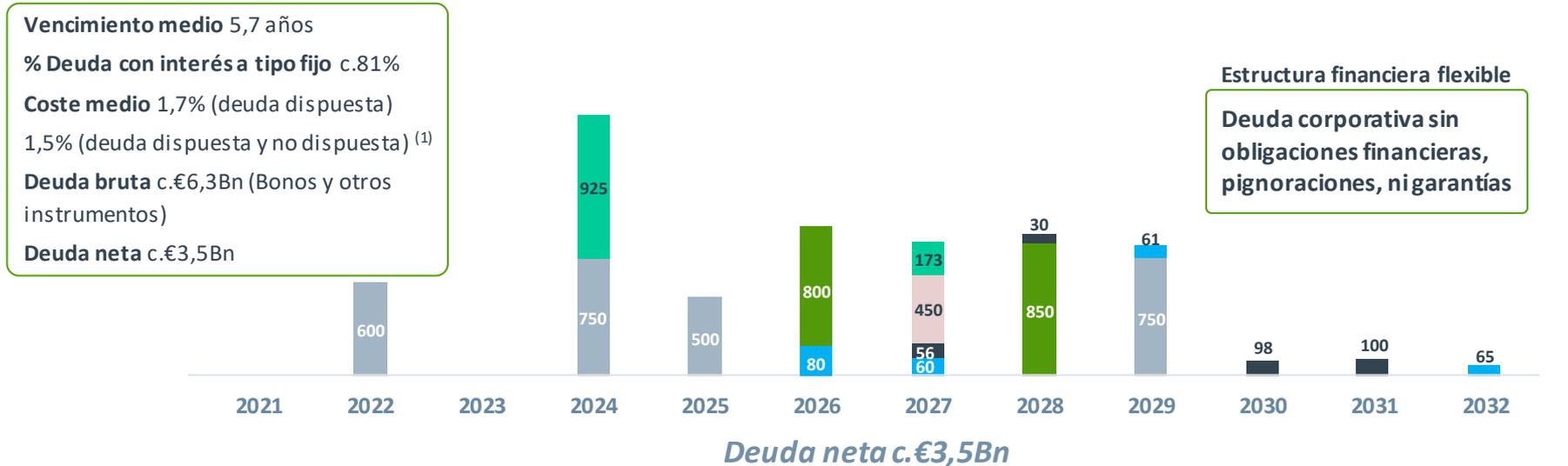
	Ene-Jun 2019	Ene-Jun 2020
Ingresos de explotación	489	723
Gastos de explotación	-168	-196
Gastos no recurrentes	-15	-34
Dotación a la amortización del inmovilizado	-217	-423
Resultado de las operaciones	89	70
Resultado financiero neto	-110	-135
Impuestos sobre beneficios	19	15
Resultado atribuible a ppcciones no domntes.	0	7
Resultado neto atrib. Sociedad Dominante	0	-43 ⁴

- 4 El resultado neto refleja principalmente:
 - Contabilización de depreciación y amortización (proceso de asignación de precio de compra prudente)
 - Aumento de intereses asociado al fortalecimiento de la posición de liquidez

Evolución del negocio 2T 2020

Estructura de capital a junio de 2020 – Excluyendo ajustes de IFRS16

Liquidez total disponible y completamente comprometida de c.€7,4Bn, con un coste medio de la deuda del c.1,5%



Liquidez disponible c.€7,4Bn

Cifras en millones de euros. Deuda bruta y neta excluyendo ajustes de IFRS 16

(1) Considerando tipos actuales Euribor; coste durante todo el período hasta el vencimiento
 (2) Adicionalmente, el Programa ECP está disponible (no contractualizado) con un límite de €500Mn o su equivalente en GBP, USD and CHF (no dispuesto)
 (3) Incluyendo RCF €1.500Mn, c.€300Mn bilaterales, €600Mn líneas de capex Nexloop (totalmente comprometidas); y GBP2Bn líneas acordadas (€2,2Bn asumiendo un tipo de cambio GBP/€ de 1,1), aún no dispuestas (cuando lo estén una vez cerrada la adquisición de Arqiva, tendrán una función de cobertura natural)
 (4) RCF; facilidades de crédito Euribor 1M/3M; suelo del 0%

(5) €425Mn de deuda en francos suizos a nivel corporativo (cobertura natural) +€500Mn de deuda en francos suizos a nivel local en Suiza. A fecha de hoy, sin obligaciones financieras ni compromiso de acciones (Swiss Towers y/o Cellnex Suiza) en línea con toda la deuda emitida a nivel corporativo de la compañía matriz
 (6) Colocación privada (7) Bono de c.€450Mn canjeado a GBP; inversión de cobertura natural en Cellnex UK
 (8) Bono €173Mn en CHF
 (9) Bono convertible en acciones de Cellnex (precio de conversión c.€33,6902 por acción). Incluye un convertible de €200Mn emitido en Enero 2019
 (10) Préstamo bilateral (11) Bono convertible en acciones de Cellnex (precio de conversión c.€53,7753 por acción)
 (12) BEI (13) Préstamo ICO
 (14) €30Mn de deuda a nivel local en Nexloop Francia (incluye obligaciones financieras que restringen el reparto de dividendos al Grupo Cellnex Francia, subsidiaria totalmente en propiedad de Cellnex Telecom)

Perspectiva financiera 2020 actualizada

FCLRA crecerá >70%

EBITDA Ajustado crecerá c.70%, se situará en [€1.160Mn – €1.180Mn]

	Guidance de resultados FY 2019	Guidance actualizado		
Perspectiva 2020	EBITDA Ajustado	<ul style="list-style-type: none"> [€1.065Mn – €1.085Mn] +60% (1) 	<ul style="list-style-type: none"> [€1.160Mn – €1.180Mn] +c.70% (2) 	↑
	FCLRA	<ul style="list-style-type: none"> Crecimiento >50% 	<ul style="list-style-type: none"> Crecimiento >70% 	↑
	Capex sobre ingresos	<ul style="list-style-type: none"> Mantenimiento c.3% Expansión c.5%-10% 	<ul style="list-style-type: none"> Mantenimiento c.3% Expansión c.5%-10% 	✓
	Nuevos PoPS orgánicos	<ul style="list-style-type: none"> Crecimiento >4% 	<ul style="list-style-type: none"> Crecimiento >4% 	✓

(1) Crecimiento vs. EBITDA Ajustado FY 2019

(2) Incluye la contribución incremental de Arqiva (c.5,5 meses) + NOS (c.3 meses esperados)



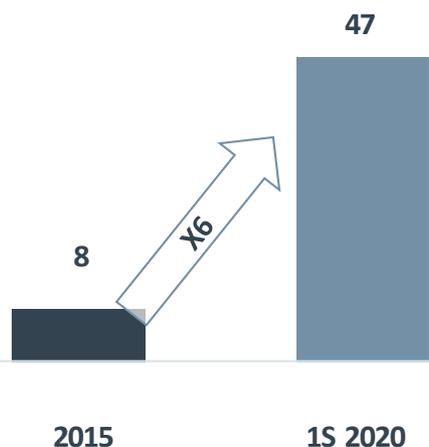
Preguntas frecuentes

Países Bajos

Edge Computing

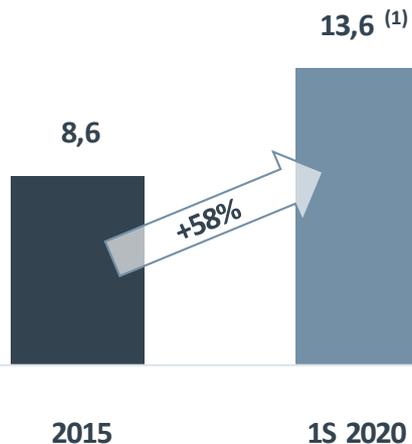
El visible backlog de Cellnex es un valor refugio contra el COVID-19

Evolución del backlog (€Bn)



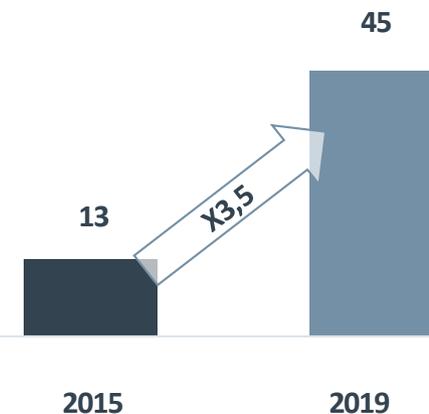
x6 en tan solo 5 años

Backlog / Deuda neta



*Backlog sobre deuda neta
ha incrementado
significativamente*

Backlog / Ingresos



*45 Euros contractualizados por
cada Euro de ingresos*

(1) Excluye pagos por arrendamientos por razones de comparabilidad

¿Qué representa en la práctica nuestro backlog?

El modelo de negocio de Cellnex no está afectado por las turbulencias del COVID-19



... y a la vez está expuesto positivamente a la creciente demanda de datos móviles

Modelo de negocio apoyado en principios sólidos

1

- *Los clientes ancla aseguran la mayoría de los flujos futuros de caja*

2

- *Tarifas vinculadas al IPC o con un incremento fijo*

3

- *Posibilidad de vender a terceros*

4

- *Opex mayoritariamente plano a perímetro constante*

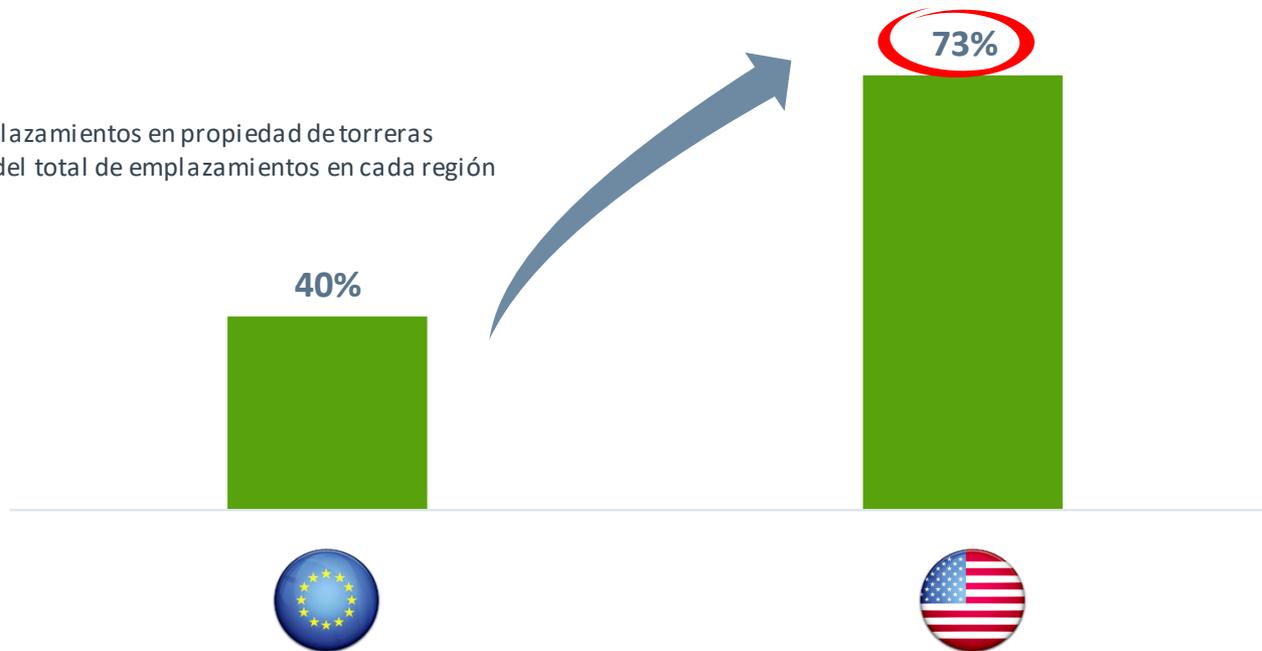
5

- *Bajo capex de mantenimiento requerido (c.3% de ingresos)*

¿Cómo de grande es la oportunidad de torres en europea?

*La oportunidad de torres en europea continua siendo enorme
Mayoritariamente un mercado sin explotar, englobando c.500 mil
emplazamientos y otros activos adyacentes*

de emplazamientos en propiedad de torreras
como % del total de emplazamientos en cada región



**Cellnex ha tenido éxito desde la OPV asegurando la gran mayoría de oportunidades en Europa,
y ha adquirido emplazamientos a un ritmo medio de c.10 mil emplazamientos por año**

¿Qué significa ser un operador industrial?

Los constantes cambios en la red han requerido que Cellnex se convierta en una organización orientada al cliente

Surgen nuevas necesidades de red...

- El 5G introduce **nuevos elementos de red** para colaborar con nuestros clientes
- Cambiando las necesidades de **cobertura** debido al flujo de población, incremento de la demanda en áreas rurales
- Mayor **densificación** de red para satisfacer mayor demanda de tráfico en áreas pobladas
- Nuevo tipo de **equipamiento** para adaptarse a las nuevas necesidades del cliente final: MIMO masivo, beamforming
- **Compartición** de red: para ganar eficiencia en equipamiento activo y pasivo, ocasionalmente en espectro
- **Soluciones "End to end"**: Smart city, IoT, DAS, redes privadas LTE-5G para industrias



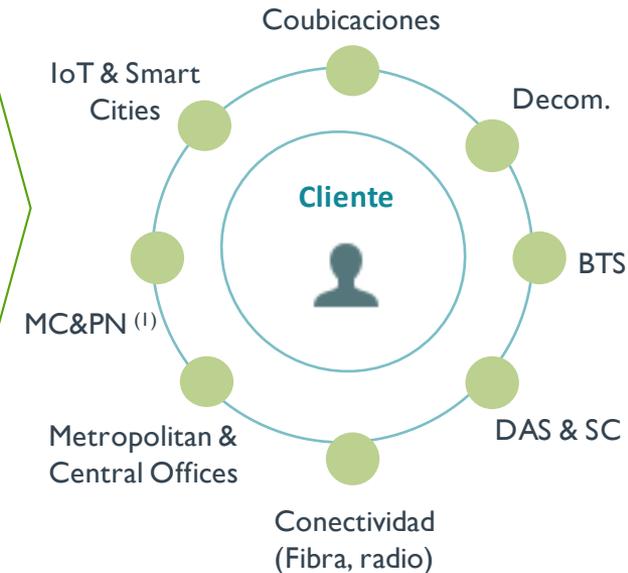
...cambiando el enfoque de la red del cliente...

- **Flexibilidad:** Posibilidad de cambiar la cobertura de red, equipamiento, servicio
- **Nuevos despliegues:** Build to suit, cobertura DAS, small cells, backhaul (fijos e inalámbricos)
- **Activos non-TIS:** subcontratación de otros activos (Metropolitan Offices, Fibra, Data Centers)
- **Disponibilidad y credibilidad:** Capacidad de acceder a la red 24/7, tiempos de respuesta rápidos
- **Información** sobre el estado de la red: control de la red, estado de los nuevos activos de red, cumplimiento de SLAs
- **Integración:** Fijo con el móvil, tráfico con procesamiento



...haciendo de Cellnex una organización flexible orientada al cliente

La oferta de Cellnex evoluciona



(1) Misiones críticas y redes privadas

Construyendo credenciales en la cadena de valor del 5G

Cellnex, Lenovo, NearbyComp lanzan nuevas soluciones de Edge Computing para apoyar a los MNOs en desarrollar y mejorar sus redes 5G (vídeo)



Término	Definición
Backlog	<p>Los ingresos contratados esperados a través de los contratos de servicios que representan la estimación por parte de la Dirección de la cuantía de ingresos contratados que Cellnex espera que resulten en ingresos futuros, a través de ciertos contratos existentes. Este importe se basa en una serie de supuestos y estimaciones, incluidas las suposiciones relacionadas con el desempeño de un número de contratos existentes en una fecha determinada. También tiene en cuenta “escalators” fijos no por inflación.</p> <p>Una de las principales asunciones consiste en la tasa de renovación de los contratos que, de acuerdo con la información detallada en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2016, los contratos de servicios incluyen cláusulas de renovación denominadas cláusulas “todo o nada” y que en múltiples ocasiones pueden ser canceladas sujeto a ciertas condiciones del cliente que éste puede notificar en el corto plazo sin penalización</p>
Build-to-Suit (BTS)	Emplazamientos que se construyen a medida de las necesidades del cliente, incluyendo Servicios de Ingeniería
Capex de Build-to-Suit (BTS)	Corresponde a programas comprometidos de Build-to-Suit (que consisten en emplazamientos, backhaul, backbone, centros de edge computing, nodos DAS y cualquier otro tipo de infraestructura de telecomunicaciones así como los pagos anticipados vinculados a la misma) además de Servicios de Ingeniería que estén contractualizados con distintos clientes, incluyendo la posibilidad de incluir capex ad-hoc requerido eventualmente
Capex de expansion	Inversión relacionada con la expansión del negocio que genera FCLRA adicional, racionalización, la adaptación de las infraestructuras de telefonía móvil para nuevos clientes, así como adelantos de arrendamientos de terrenos
Capex de mantenimiento	Inversión en activos tangibles o intangibles existentes como inversión en infraestructura, equipamiento y sistemas de información vinculados principalmente al mantenimiento de los emplazamientos, excluyendo aquellas inversiones que supongan un aumento de capacidad de los mismos
Cliente del ancla	Cliente al que la compañía ha adquirido sus emplazamientos y se convierte en cliente de alquiler
DAS	Red de nodos y antenas espacialmente separados, conectados a una fuente común vía un medio de transporte, que provee un servicio inalámbrico en un área geográfica delimitada
Deuda neta	Excluye préstamos y subvenciones PROFIT
EBITDA Ajustado	Resultado recurrente operativo antes de amortizaciones y sin incluir ciertos impactos no recurrentes y que no suponen movimientos de caja (como anticipos a clientes y gastos anticipados).
FCLRA	Flujo de caja operativo más/menos variación de circulante, más/menos intereses recibidos/pagados, menos impuestos pagados y menos minoritarios
Inversión en M&A	Inversión a través de combinaciones de negocio, una significativa inversión mediante la adquisición de paquetes de emplazamientos y/o terrenos

Término	Definición
Margen de EBITDA Ajustado	Excluye elementos de pass-through a clientes (fundamentalmente electricidad) tanto de gastos como de ingresos
MNO	Operador de Redes de Telefonía Móvil
Nodo	<p>Un nodo recibe la señal de fibra óptica de varios MNOs y la transforma en una señal de frecuencia radio para transferirla a antenas después de haberla amplificado. La definición de Nodo está siempre sujeta al criterio de la dirección de la compañía, y podría ser revisada en la medida en que nuevas configuraciones puedan suceder derivadas de nuevos desarrollos tecnológicos.</p> <p>Tengase en cuenta que los Nodos que generen ingresos para Cellnex pero no son propiedad de Cellnex (derechos de comercialización) pueden ser excluidos de los indicadores operativos reportados por la compañía</p>
PoP (“Point of Presence” o punto de presencia)	<p>La configuración de cliente basada en las especificaciones tecnológicas más habituales para un emplazamiento en el que el equipamiento activo y las antenas suelen ser propiedad del cliente. La definición de PoP está siempre sujeta al criterio de la dirección de la compañía, independientemente de la tecnología empleada o la tipología de servicio facilitado por dicho cliente.</p> <p>En un ecosistema de red 5G/IoT, esta definición de PoP podría ser revisada dado que nuevas configuraciones de cliente podrían ser también consideradas como PoP, especialmente en relación a nuevas clases de activos adyacentes al emplazamiento, de nuevo sujeto al criterio de la dirección de la compañía.</p> <p>Téngase en cuenta que los PoPs que generen ingresos para Cellnex pero no se encuentren alojados en emplazamientos en propiedad de Cellnex (derechos de comercialización) pueden ser excluidos de los indicadores operativos reportados por la compañía</p>
Ratio de compartición	Corresponde al número de operadores arrendados de media en cada emplazamiento. Se obtiene dividiendo el número de operadores arrendados entre el número medio de infraestructuras para operadores de telecomunicaciones móviles del ejercicio
Servicios de infraestructuras de telecomunicaciones	Servicios de infraestructura para operadores de telecomunicaciones móviles
Servicios de Ingeniería	A petición de sus clientes, Cellnex lleva a cabo ciertos trabajos y estudios como adaptación, ingeniería o servicios de diseño, que representan una fuente de ingresos separada y una obligación de servicio. Los gastos incurridos en relación con esos servicios pueden ser gastos de personal interno o subcontratados. Los ingresos relacionados con estos servicios generalmente se reconocen a medida que se incurre en los gastos

La información y las previsiones contenidas en esta presentación no han sido verificadas por ninguna entidad independiente y por tanto no se garantiza ni su exactitud ni su exhaustividad. En este sentido, se invita a los destinatarios de esta presentación a consultar la documentación pública comunicada por Cellnex Telecom, S.A. y sus filiales (“Cellnex”) a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Todas las previsiones y otras afirmaciones que figuran en esta presentación que no se refieran a hechos históricos, incluyendo, entre otras, las relativas a la situación financiera, estrategia empresarial, planes de gestión, inversiones y gastos de capital estimados, cartera de proyectos, prioridades, objetivos, perspectivas, orientación, objetivos de futuras operaciones y métricas run-rate de Cellnex (incluyendo a sus filiales y participadas), son meras previsiones de futuro. Estas previsiones contemplan riesgos conocidos y desconocidos, incertidumbres y otros factores (muchos de los cuales están fuera del control de Cellnex), que pueden derivar en que los resultados reales, actuación o logros de Cellnex, o los resultados del sector, sean significativamente diferentes de los expresados. Estas previsiones se basan en diversas hipótesis relativas a las estrategias empresariales presentes y futuras de Cellnex, el desempeño de las contrapartes de Cellnex en determinados contratos y el entorno en que Cellnex espera operar en el futuro, las cuales quizá no se cumplan. No se hace ninguna declaración o garantía, expresa o implícita, de que cualquier previsión se produzca. En particular, esta presentación contiene información sobre los objetivos, las perspectivas y la orientación de Cellnex, que no deben interpretarse como previsiones de beneficios. No hay garantía de que estos objetivos, perspectivas y orientación se cumplan. En consecuencia, no se debe confiar indebidamente en ninguna de las previsiones contenidas en esta presentación. Todas las previsiones y otras manifestaciones aquí contenidas se refieren únicamente a la situación existente en la fecha de realización de esta presentación. Ni Cellnex ni ninguna de sus filiales, asesores o representantes, ni ninguno de sus respectivos administradores, directivos, empleados o agentes serán responsables en modo alguno por cualquier perjuicio que resulte del uso de esta presentación o de su contenido (incluyendo cualesquiera previsiones), o relacionado en cualquier otro modo con ésta, y no asumen ninguna obligación de proporcionar a los destinatarios acceso a información adicional ni de actualizar esta presentación o de corregir cualquier inexactitud en la información en ella contenida o mencionada.

En la medida disponible, los datos relativo a la industria y al mercado incluidos en esta presentación provienen de fuentes oficiales o de terceros. Las publicaciones, los estudios y las encuestas de terceros relativas a la industria generalmente declaran que los datos contenidos en ellos se han obtenido de fuentes que se consideran fiables, pero que no hay garantía de la exactitud o integridad de dichos datos. Además, algunos de los datos relativos a la industria y al mercado incluidos en esta presentación provienen de la investigación interna y de las estimaciones de Cellnex, basadas en el conocimiento y la experiencia del equipo directivo de Cellnex sobre el mercado en el que opera Cellnex, y están sujetos a cambios. Cierta información contenida en este documento se basa en las estimaciones y la información del equipo directivo de Cellnex y no ha sido auditada ni revisada por los auditores de Cellnex. Los destinatarios no deben depositar una confianza indebida en esta información. La información financiera incluida en este documento no se ha revisado por los auditores de Cellnex. Cierta información financiera y estadística incluida en esta presentación está sujeta a ajustes de redondeo. En consecuencia, cualquier discrepancia entre los totales y las sumas de las cantidades numeradas es consecuencia del redondeo.

Esta presentación va dirigida exclusivamente a analistas y a inversores institucionales o especializados y únicamente debería ser leída con el soporte del documento Excel publicado en la página web de Cellnex. La distribución de esta presentación podría estar sujeta a restricciones en determinadas jurisdicciones por lo que los receptores de esta presentación o quienes finalmente obtengan copia o ejemplar de la misma, deberán conocer dichas restricciones y cumplirlas. Tras la recepción de esta presentación usted acepta quedar vinculado por las mencionadas limitaciones.

Ni esta presentación ni el desempeño histórico del equipo directivo de Cellnex constituyen una garantía del desempeño futuro de Cellnex y no hay garantía alguna de que el equipo directivo de Cellnex tendrá éxito en la implementación de la estrategia de inversión de Cellnex.

Además de la información financiera preparada de acuerdo con las NIIF, esta presentación incluye ciertas medidas alternativas de rendimiento (“MAR”), tal como se definen en las Directrices sobre medidas alternativas de rendimiento emitidas por la Autoridad Europea de Valores y Mercados el 5 de octubre de 2015 (ESMA 2015 1415es). Una Medida Alternativa de Rendimiento (MAR) es una medida financiera del desempeño financiero histórico o futuro, posición financiera o flujos de efectivo, que no sea una medida financiera de acuerdo con la normativa financiera aplicable. Las MAR no se definen en las NIIF-UE, y no deben considerarse de forma aislada y pueden presentarse sobre una base diferente de la información financiera incluida en los estados financieros de Cellnex. Además, pueden diferir considerablemente de información con un título similar reportada por otras sociedades, y no siempre serán comparables. Se advierte a los posibles inversores que no deben confiar indebidamente en estas medidas, que deben considerarse complementarias y no sustitutivas de la información financiera de Cellnex preparada de conformidad con las NIIF-UE. Las MAR incluidas en el presente documento no han sido auditadas por los auditores de Cellnex ni por ningún experto independiente.

Este documento no constituye una oferta ni ninguna parte de este documento deberá tomarse como base para la formalización de ningún contrato o acuerdo.

Información adicional disponible en sección Relación con Inversores en web Cellnex



The screenshot shows the top navigation bar of the Cellnex website. The logo is on the left, and navigation links include Home, Customer access, Site map, Intranet, and language options (ESP, ENG, CAT, IT). Below the logo, there are dropdown menus for 'About Cellnex Telecom', 'Products and Services', 'Investor Relations', and 'Press room'. The main content area features a large heading 'Resultados 1S 2020' and a list of links and icons for investor resources.

cellnex
driving telecom connectivity

Home Customer access Site map Intranet ESP · ENG · CAT · IT

About Cellnex Telecom Products and Services Investor Relations Press room

Resultados 1S 2020

Investors & Shareholders
Av. Parc Logístic, 12-20
08040 Barcelona
Tel. 93 567 89 10 (Ext. 31285)
investor.relations@cellnextelecom.com

 **Archivo Excel soporte**
<https://www.cellnextelecom.com/relacion-con-inversores/resultados-trimestrales/>

 **Estados financieros intermedios a junio de 2020**
<https://www.cellnextelecom.com/relacion-con-inversores/informe-anual/>

 FTSE4Good

 CDP
A LIST
2019
CLIMATE

 SUSTAINALYTICS

 standard
ethics