

IM CAJASTUR MBS 1, FTA
Información correspondiente al periodo: 20/11/2025 - 22/12/2025
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	22/11/2010	
Fecha de Desembolso de los Bonos	26/11/2010	
Agente Financiero	BNP PARIBAS, S.A., SUCURSAL EN ESPAÑA	
Negociación Mercado	Mercado AIAF de Renta Fija	
Calificación Actual (*)	Moody's	Fitch
Bonos A	Aa3 (sf)	A+ (sf)
Bonos B	A2(sf)	BBB (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Bonos A		Bonos B	
Código ISIN	ES0347458004	Código ISIN	ES0347458012
Nominal en circulación total (inicial)	492.000.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	123.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	75.774.740,40 €	Nominal en circulación total (actual)	51.810.281,40 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	15.401,37 €	Nominal en circulación unitario (actual)	42.122,18 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al periodo: 20/11/2025 - 22/12/2025

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/12/2025

Flujos de Caja del periodo: 20/11/2025 - 22/12/2025

(*) Calificación correspondiente a la fecha 09/12/2025. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web www.imtitulizacion.com.

IM CAJASTUR MBS 1, FTA
Liquidación del Período: 20/11/2025 - 22/12/2025
Fecha de Pago: 22/12/2025

Recursos Disponibles (I+II+III+IV+V):	43.755.786,54			
I. Situación Inicial:	41.512.500,01			
II. Fondos recibidos del cedente:	2.243.123,84			
a) Principal regular	743.056,27			
b) Recuperación de Fallidos	5.568,50			
c) Intereses ordinarios	296.716,28			
d) Intereses de demora	152,05			
e) Amortización Anticipada	1.197.630,74			
III. Otros:	0,00			
IV. Intereses de las Cuentas:	162,69			
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00			
Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.6.3 del Módulo Adicional)	Aplicado	Devengado en esta Fecha de Pago	Debido en la Fecha de Pago anterior	Debido tras esta Fecha de Pago
(i) Gastos periódicos:	30.565,74	30.565,74	0,00	0,00
(ii) Pago, en su caso, de la cantidad a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad neta que corresponda al pago liquidativo:	5.397,91	5.397,91	0,00	0,00
(iii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie A:	151.929,60	151.929,60	0,00	0,00
(iv) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (vi) de este Orden de Prelación de Pagos:	115.091,10	115.091,10	0,00	0,00
(v) Retención de la Cantidad Disponible para amortización :				
Amortización de los Bonos de la Serie A	1.940.694,00	1.940.694,00	0,00	0,00
Amortización de los Bonos de la Serie B	0,00	0,00	0,00	0,00
(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:	0,00	0,00	0,00	0,00
(vii) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	41.512.108,19	41.512.500,00	-	391,81
(viii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00	0,00	0,00	0,00
(ix) Pago de intereses de la Línea de Crédito:	0,00	0,00	0,00	0,00
(x) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR:	0,00	90.562,77	290.803,23	381.366,00
(xii) Reembolso de los saldos dispuestos de la Línea de Crédito conforme lo establecido en el apartado 3.4.3.3 del Modulo Adicional:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xiii) Amortización del Préstamo Subordinado GI (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xiv) Amortización del Préstamo Subordinado FR:	0,00	0,00	956.494,21	956.494,21
(xv) Pago en concepto de Comisión Variable:	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	43.755.786,54	43.846.741,12	1.247.297,44	1.338.252,02

Detalle del cálculo de la Cantidad Disponible de Principal	
Cantidad Disponible para Amortización (Mínimo entre 1 y 2 siguientes)	1.940.695,50
1. Cantidad Teórica de Amortización (Diferencia entre A y B siguientes):	1.940.695,50
A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en Fecha de Pago anterior.	129.525.715,80
B) Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos	127.585.020,30
2. Fondos Disponibles menos los conceptos (i) al (iv)	43.452.802,19
Cantidad Aplicada	1.940.694,00
Resto por redondeo	1,50
Déficit de Principal	0,00

Información sobre Impagados y Fallidos:	
Impago de principal	
Mes anterior	44.186,98
Mes actual	42.214,72
Importe de Fallidos del Periodo	0,00

Detalle del cálculo del Nivel Mínimo Requerido del Fondo de Reserva:	
Información de Triggers: Reducción del Nivel Mínimo del Fondo de Reserva.	
No Cumple Condición	
Conceptos	%Importe
1. % Saldo Inicial de los Bonos	13,50083.025.000,00
2. % Saldo Actual de los Bonos	27,00034.447.955,89
3. Importe mínimo	41.512.500,00
Nivel Mínimo Requerido=Max(3,Min(1,2)) (*)	41.512.500,00
Dotación del Fondo de Reserva	41.512.108,19
Deficit del Fondo de Reserva	-391,81

(*) El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, en el caso de no cumplirse las condiciones para su reducción, será igual al importe del Nivel Mínimo del Fondo de Reserva correspondiente a la Fecha de Pago anterior.

Fondo Exigido	
Importe del Fondo Exigido en la anterior Fecha de Pago	0,00
Importe del Fondo Exigido en esta Fecha de Pago	0,00
Dispuesto de la Línea de Crédito en el periodo	0,00

Otros Pasivos:				
Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Saldo Nominal Pendiente	Saldo vivo no vencido	Cupón
Préstamo Subordinado GI	595.000,00	0,00	0,00	-
Préstamo Subordinado FR	83.025.000,00	42.468.994,21	41.512.500,00	2,399 %

Anuncio de Pago
Fecha de Pago: 22/12/2025

	Bonos A
Cod. ISIN	ES0347458004
Periodo de Devengo	20/11/2025 - 22/12/2025
Tipo de Referencia Vigente	1,899 %
Margen	0,300 %
Cupón Vigente	2,199 %
Tipo mínimo	0,000 %

	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	492.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	77.715.434,40	15.795,82
Pago de Principal	1.940.694,00	394,45
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	75.774.740,40	15.401,37
% Pendiente de pago actual	15,40 %	15,40 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	151.929,60	30,88
Interés Bruto Pagado	151.929,60	30,88
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

	Bonos B
Cod. ISIN	ES0347458012
Periodo de Devengo	20/11/2025 - 22/12/2025
Tipo de Referencia Vigente	1,899 %
Margen	0,600 %
Cupón Vigente	2,499 %
Tipo mínimo	0,000 %

	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	123.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	51.810.281,40	42.122,18
Pago de Principal	0,00	0,00
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	51.810.281,40	42.122,18
% Pendiente de pago actual	42,12 %	42,12 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	115.091,10	93,57
Interés Bruto Pagado	115.091,10	93,57
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

Nota: El interés bruto de los Bonos podrá estar o no sujeto a retención de acuerdo con la legislación vigente.

IM CAJASTUR MBS 1, FTA
Flujos de Caja del Periodo: 20/11/2025 - 22/12/2025

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>1.946.255,51</u>	<u>1.940.694,00</u>
Amortización Préstamos Hipotecarios	1.946.255,51	
Amortización Bonos de Titulización		1.940.694,00
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
Amortización Línea de Crédito		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>469.662,89</u>	<u>445.050,48</u>
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	296.868,33	
Intereses de las cuentas	162,69	
Otros	0,00	
Contrato de Swap	172.631,87	178.029,78
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		267.020,70
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
Intereses de Línea de Crédito		0,00
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>30.565,74</u>
TOTAL INGRESOS/PAGOS	2.415.918,40	2.416.310,22
Saldo Inicial 20/11/2025	41.512.500,01	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		41.512.108,19
Fondo Exigido a 20/11/2025	0,00	
Fondo Exigido a 22/12/2025		0,00
TOTAL	43.928.418,41	43.928.418,41
Retenciones Practicadas el 22/12/2025	50.733,93	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2026		50.733,93