

TDA CAM 8 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/05/25 - 26/08/25**

	Euros
I. Situación al 26/05/25:	8.500.000,00
Saldo inicial del Periodo	8.500.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	10.753.170,34
Principal:	
Según calendario hasta 31/07/25:	5.482.349,02
Amort. Anticipada hasta 31/07/25:	3.438.202,30
Intereses:	1.650.040,98
Ingresos de Inmuebles:	182.578,04
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	19.253.170,34
IV. Total intereses de la reinversión:	99.051,51
Intereses de la Cta. De Reinversión	96.583,81
Intereses de la Cta. De Tesorería	2.466,76
Intereses Cta. Operativa de Inmuebles	0,94
V. Recursos disponibles (III + IV):	19.352.221,85
VI. Varios:	316.081,34
VII. Liquidación SWAP:	-325.894,29
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.650.040,98
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan):	1.324.146,69
VIII. Pago a los Bonos:	9.159.213,66
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/08/25:	791.671,88
Retenciones practicadas a los bonos:	-150.417,66
Amortización correspondiente al 26/08/25:	8.075.768,74
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/08/25:	118.704,49
Retenciones practicadas a los bonos:	-22.553,85
Amortización correspondiente al 26/08/25:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/08/25:	52.531,94
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.981,07
Amortización correspondiente al 26/08/25:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 26/08/25:	120.536,61
Retenciones practicadas a los bonos:	-22.901,96
Amortización correspondiente al 26/08/25:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones :	205.854,54
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	9.551.032,56
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/05/25:	8.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase	19.075,35
Amortización préstamo subordinado Desfase	515.978,61
Margen de intermediación financiera	515.978,60
Fondo de Reserva 26/08/25:	8.500.000,00

**Nº: 2571/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM8\liq.trim\Ago25

Destinatarios: CNMV; AIAF

TDA CAM 8

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Agosto de 2025

Importes en euros

I. BONOS A	ES0377966009	Sobre 16354 bonos	Por Bono
------------	--------------	-------------------	----------

1. Saldo inicial (13/03/07):	1.635.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	142.168.265,72 €	8.693,18 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	791.671,88 €	48,4085 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.075.768,74 €	493,81 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	134.092.496,98 €	8.199,37 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	8,199370%	8,199370%

II. BONOS B	ES0377966017	Sobre 459 bonos	Por Bono
-------------	--------------	-----------------	----------

1. Saldo inicial (13/03/07):	45.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	20.030.007,24 €	43.638,36 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	118.704,49 €	258,6155 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	20.030.007,24 €	43.638,36 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	43,638360%	43,638360%

III. BONOS C	ES0377966025	Sobre 187 bonos	Por Bono
--------------	--------------	-----------------	----------

1. Saldo inicial (13/03/07):	18.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.160.373,32 €	43.638,36 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	52.531,94 €	280,9195 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.160.373,32 €	43.638,36 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	43,638360%	43,638360%

IV. BONOS D	ES0377966033	Sobre 128 bonos	Por Bono
-------------	--------------	-----------------	----------

1. Saldo inicial (13/03/07):	12.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.500.000,00 €	66.406,25 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	120.536,61 €	941,6923 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.500.000,00 €	66.406,25 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	66,406250%	66,406250%

V. EL FONDO	Importes en euros
-------------	-------------------

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/07/25:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	162.282.948,42 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	35.480.957,70 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	162.369.220,12 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	43.035.192,95 €
2. Amortización del período 30/04/25 a 31/07/25:	8.920.551,32 €
a) Según calendario:	5.482.349,02 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/25:	3.438.202,30 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	6,50%
b) Último semestre:	7,47%
c) Último trimestre:	7,83%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,85%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,24%
6. Porcentaje de fallidos (1):	20,95%
7. Nivel de Impago (2)	0,50%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 2572/25

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDACAM8\info\inver.trim\Ago25

TDA CAM 8, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 26/05/25-26/08/25

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	7 de marzo de 2007
Fecha Emisión Bonos	7 de marzo de 2007
Fecha Final Amortización Bonos: (6,5% TAA)	26 de mayo de 2027
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	Banco SabadellCAM
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service /Fitch/ S&P
Calificación	Bonos A: (F) AAA (sf) (S&P) AAA (sf) (M) Aa1 (sf)
	Bonos B: (F) AA+ (sf) (S&P) BB- (sf) (M) Baa2 (sf)
	Bonos C: (F) A (sf) (S&P) B (sf) (M) Ba2 (sf)
	Bonos D: (F) CC (sf)(S&P) D (sf) (M) C (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 8
Serie A:	
Código ISIN	ES0377966009
Nominal en circulación total (inicial)	1.635.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	134.092.496,98 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	8.199,37 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377966017
Nominal en circulación total (inicial)	45.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	20.030.007,24 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	43.638,36 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 8
Serie C:	
Código ISIN	ES0377966025
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.160.373,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	43.638,36 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377966033
Nominal en circulación total (inicial)	12.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	66.406,25 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/05/25-26/08/25
* Flujos de Caja del Período:26/05/25-26/08/25
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Agosto de 2025

TDA CAM 8**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/05/25 - 26/08/25**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.075.768,74
Amortización Participaciones Hip.	8.920.551,32	
Amortización Ptmos. Subordinados		515.978,61
Ingresos inmuebles	182.578,04	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.083.444,92
Intereses recibidos de las PHs	1.650.040,98	
Intereses Ptmos. Subordinados		19.075,35
Intereses Inversiones Temporales	99.051,51	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		316.081,34
Neto SWAP		325.894,29
Margen de Intermediación Financiera		515.978,60
Total Ingresos/Pagos	10.852.221,85	10.852.221,85
Saldo Inicial 26/05/25	8.500.000,00	
A Inversiones Temporales		8.500.000,00
Total	19.352.221,85	19.352.221,85
Retenciones practicadas el 26/08/25	205.854,54	
A Inversiones Temporales		205.854,54

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2577/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM8\fluj.trim\Ago25