

IM BCC CAJAMAR PYME 3, FT
Información correspondiente al periodo: 22/09/2025 - 22/10/2025
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	06/04/2021	
Fecha de Desembolso de los Bonos	09/04/2021	
Agente Financiero	BANCO SANTANDER, S.A.	
Negociación Mercado	Mercado AIAF de Renta Fija	
Calificación Actual (*)	S&P	DBRS
Bonos A (Completamente Amortizado)	-	-
Bonos B	CCC-(sf)	BB (high) (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Bonos A (Completamente Amortizado)		Bonos B	
Código ISIN	ES0305540009	Código ISIN	ES0305540017
Nominal en circulación total (inicial)	770.000.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	230.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	0,00 €	Nominal en circulación total (actual)	200.534.102,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 €	Nominal en circulación unitario (actual)	87.188,74 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al periodo: 22/09/2025 - 22/10/2025

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/10/2025

Flujos de Caja del periodo: 22/09/2025 - 22/10/2025

(*) Calificación correspondiente a la fecha 14/10/2025. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web www.imtitulizacion.com.

IM BCC CAJAMAR PYME 3, FT
Liquidación del Período: 22/09/2025 - 22/10/2025
Fecha de Pago: 22/10/2025

Recursos Disponibles (I+II+III+IV+V):	6.342.704,25			
I. Situacion Inicial:	0,01			
II. Fondos recibidos del cedente:	5.900.817,60			
a) Principal regular	4.214.688,01			
b) Recuperación de Fallidos	0,00			
c) Intereses ordinarios	792.843,23			
d) Intereses de demora	6.821,15			
e) Amortización Anticipada	886.465,21			
III. Otros:	0,00			
IV. Intereses de las Cuentas:	51.368,17			
V. Importe de las ventas de Derechos de Crédito:	390.518,47			
Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.7.3 de la Información Adicional)	Aplicado	Devengado en esta Fecha de Pago	Debido en la Fecha de Pago anterior	Debido tras esta Fecha de Pago
(i) Gastos periódicos:	8.760,60	8.760,60	0,00	0,00
(ii) Pago de intereses de los Bonos A:	0,00	0,00	0,00	0,00
(iii) Retención de la Cantidad Disponible para amortización :				
Amortización de los Bonos A	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización de los Bonos B	5.491.687,00	5.491.687,00	0,00	0,00
(iv) Retencion del importe suficiente para mantener el Importe Inicial del Fondo de Reserva:	0,00	0,00	-	0,00
(v) Pago de intereses de los Bonos B:	382.858,00	382.858,00	0,00	0,00
(vi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(vii) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado FR:	0,00	0,00	0,00	0,00
(viii) Amortización del Préstamo Subordinado GI (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(ix) Amortización del Préstamo Subordinado FR:	0,00	0,00	0,00	0,00
(x) Pago de la Comisión Variable:	459.398,65	459.398,65	0,00	0,00
Total	6.342.704,25	6.342.704,25	0,00	0,00

Detalle del cálculo de la Cantidad Disponible de Principal	
Cantidad Disponible para Amortización (Mínimo entre 1 y 2 siguientes)	5.491.681,61
1. Cantidad Teórica de Amortización (Diferencia entre A y B siguientes):	5.491.681,61
A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en Fecha de Pago anterior.	206.025.789,00
B) Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos	200.534.107,39
2. Recursos Disponibles menos los conceptos (i) a (ii) del orden de prelación de pagos	6.333.943,65
Cantidad Aplicada	5.491.687,00
Resto por redondeo	-5,39
Déficit de Principal	0,00

Información sobre Impagados y Fallidos:	
Impago de principal	
Mes anterior	589.829,30
Mes actual	540.918,29
Importe de Fallidos del Periodo	390.518,47

Detalle del cálculo del Nivel del Fondo de Reserva:	
Conceptos	Importe
Nivel Inicial del Fondo de Reserva	30.000.000,00
Nivel actual del Fondo de Reserva	30.000.000,00
Disposiciones	0,00
Dotaciones	0,00

Otros Pasivos:				
Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Saldo Nominal Pendiente	Saldo vivo no vencido	Cupón
Préstamo Subordinado GI	625.000,00	0,00	0,00	-
Préstamo Subordinado FR	30.000.000,00	0,00	0,00	-

Anuncio de Pago
Fecha de Pago: 22/10/2025

	Bonos B
Cod. ISIN	ES0305540017
Periodo de Devengo	22/09/2025 - 22/10/2025
Tipo de Referencia Vigente	1,930 %
Margen	0,300 %
Cupón Vigente	2,230 %
Tipo mínimo	0,000 %

	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	230.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	206.025.789,00	89.576,43
Pago de Principal	5.491.687,00	2.387,69
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	200.534.102,00	87.188,74
% Pendiente de pago actual	87,19 %	87,19 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	382.858,00	166,46
Interés Bruto Pagado	382.858,00	166,46
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

ES0305540009 (SERIE A) Amortizada el 23/06/2025

Nota: El interés bruto de los Bonos podrá estar o no sujeto a retención de acuerdo con la legislación vigente.

IM BCC CAJAMAR PYME 3, FT
Flujos de Caja del Periodo: 22/09/2025 - 22/10/2025

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>5.101.153,22</u>	<u>5.491.687,00</u>
Amortización Préstamos a PYMES	5.101.153,22	
Amortización Bonos de Titulización		5.491.687,00
Amortización Préstamos Subordinados		Amortizados
<u>II. Intereses</u>	<u>851.032,55</u>	<u>382.858,00</u>
Intereses cobrados Préstamos a PYMES	799.664,38	
Intereses de las cuentas	51.368,17	
Otros	0,00	
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		382.858,00
Intereses de Préstamos Subordinados		Amortizados
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>468.159,25</u>
<u>IV. Importe de las ventas de Derechos de Crédito:</u>	<u>390.518,47</u>	<u>0,00</u>
TOTAL INGRESOS/PAGOS	6.342.704,24	6.342.704,25
Saldo Inicial 22/09/2025	30.000.000,01	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		30.000.000,00
TOTAL	36.342.704,25	36.342.704,25
Retenciones Practicadas el 22/10/2025	72.743,02	
A Inversiones Temporales hasta el 20/11/2025		72.743,02