

**TDA CAM 5 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 28/04/25 - 28/07/25**

	Euros
<b>I. Situación al 28/04/25:</b>	<b>11.000.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	11.000.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>9.910.755,31</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/06/25:	5.598.523,85
Amort. Anticipada hasta 30/06/25:	2.528.669,40
<b>Intereses:</b>	1.661.525,33
<b>Ingresos de Inmuebles:</b>	122.036,73
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>20.910.755,31</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>117.427,01</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	115.634,94
Intereses de la Cta. De Tesorería	1.784,34
Intereses de la Cta. Operativa Inmuebles	7,73
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>21.028.182,32</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>285.635,27</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-285.092,50</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.661.525,33
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP MORGAN):	1.376.432,83
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>8.327.266,73</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 28/07/25:	663.158,33
Retenciones practicadas a los bonos:	-126.000,08
Amortización correspondiente al 28/07/25:	7.308.662,40
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/07/25:	355.446,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-67.534,74
Amortización correspondiente al 28/07/25:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>	193.534,82
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>12.130.187,82</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	<b>11.087.893,36</b>
Fondo de Reserva 28/04/25:	11.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	87.893,36
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	1.042.294,46
<b>Fondo de Reseva 28/07/25:</b>	<b>11.000.000,00</b>

Destinatario: CNMV, AIAF

**Nº: 2276/25**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
 Orense, 58  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
**TDACAM5liq.trimJul25**

## TDA CAM 5

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Julio de 2025

Importes en euros

I. BONOS A ES0377992005	Sobre 19440 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/10/05):	1.944.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	115.014.621,60 €	5.916,39 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	663.158,33 €	34,11 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.308.662,40 €	375,96 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	107.705.959,20 €	5.540,43 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	5,540430%	5,540430%

II. BONOS B ES0377992013	Sobre 560 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/10/05):	56.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	56.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	355.446,00 €	634,73 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	56.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/25:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	163.706.030,60 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	27.101.362,76 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	163.801.282,82 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	33.685.619,72 €
2. Amortización del periodo 31/03/25 a 30/06/25:	8.127.193,25 €
a) Según calendario:	5.598.523,85 €
b) Amortización anticipada hasta 30/06/25:	2.528.669,40 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	5,48%
b) Último semestre:	5,77%
c) Último trimestre:	5,78%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,35%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,19%
6. Porcentaje de fallidos (1):	17,06%
7. Nivel de Impago (2)	0,36%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 2277/25

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58  
28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM5\Infoinver.trimJul25

**TDA CAM 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/04/25-28/07/25**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	5 de octubre de 2005
Fecha Emisión BTH	5 de octubre de 2005
Fecha Final Amortización BTH (5,48% TAA)	27 de octubre de 2025
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco de Sabadell (CAM)
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Fitch Ibca
Calificación	Bonos A: (M) Aa1 (sf) / (F) AAA (sf) Bonos B: (M) Aa3 (sf) / (F) A (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0377992005
Nominal en circulación total (inicial)	1.944.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	107.705.959,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.540,43 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377992013
Nominal en circulación total (inicial)	56.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	56.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

* Liquidación del Período:28/04/25-28/07/25
* Flujos de Caja del Período:28/04/25-28/07/25
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Julio de 2025

**TDA CAM 5****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/04/25 - 28/07/25**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.308.662,40
Amortización Participaciones Hip.	8.127.193,25	
Ingresos por venta	122.036,73	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.018.604,33
Intereses recibidos de las PHs	1.661.525,33	
Intereses Ptmos. Subordinados		87.893,36
Intereses Inversiones Temporales	117.427,01	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		285.635,27
Neto SWAP a favor de la Parte B (JP MORGAN)		285.092,50
Remuneración variable Préstamo Participativo		1.042.294,46
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>10.028.182,32</b>	<b>10.028.182,32</b>
<b>Saldo inicial 28/04/25</b>		
A Inversiones Temporales	11.000.000,00	11.000.000,00
<b>Total</b>	<b>21.028.182,32</b>	<b>21.028.182,32</b>
<b>Retenciones practicadas el 28/07/25</b>		
A Inversiones Temporales	193.534,82	193.534,82

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2283 / 25**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM5/flujo.trimJul25