

TDA CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/25 - 26/02/26

	Euros
I. Situación al 26/11/25:	10.937.500,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	10.937.500,00
II. Fondos recibidos del emisor	10.429.130,80
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/26:	4.800.611,42
Amort. Anticipada hasta 31/01/26:	4.067.396,73
Intereses:	1.448.163,26
Ingresos de Inmuebles:	112.959,39
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	21.366.630,80
IV. Total intereses de la reinversión:	107.164,59
Intereses de la Cta. De Reinversión	106.115,93
Intereses de la Cta. Tesorería	1.033,16
Intereses de la Cta. Operativa de Inmuebles	15,50
V. Recursos disponibles (III + IV):	21.473.795,39
VI. Varios:	235.235,67
VII. Liquidación SWAP:	-46.775,56
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.448.163,26
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP MORGAN):	1.401.387,70
VIII. Pago a los Bonos:	9.352.638,86
Bonos A2	
Intereses correspondientes al 26/02/26:	417.491,13
Retenciones practicadas a los bonos:	79.323,32
Amortización correspondiente al 26/02/26:	6.749.289,92
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 26/02/26:	95.590,71
Retenciones practicadas a los bonos:	18.162,24
Amortización correspondiente al 26/02/26:	1.531.420,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/02/26:	558.847,10
Retenciones practicadas a los bonos:	106.180,95
Amortización correspondiente al 26/02/26:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	-203.666,51
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	11.839.145,30
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/11/25:	10.937.500,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo	85.503,30
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	816.142,00
Fondo de Reserva 26/02/26:	10.937.500,00

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 536/26

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDACAM7\liq.trim\Feb26

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 26 de Febrero de 2026

Importes en euros

I. BONOS A2 ES0377994019 Sobre 12.073 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/06):	1.207.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	74.291.084,77 €	6.153,49 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	417.491,13 €	34,5806 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.749.289,92 €	559,04 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	67.541.794,85 €	5.594,45 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	5,594450%	5,594450%

II. BONOS A3 ES0377994027 Sobre 2.000 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/06):	200.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	16.856.720,00 €	8.428,36 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	95.590,71 €	47,7954 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.531.420,00 €	765,71 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.325.300,00 €	7.662,65 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	7,662650%	7,662650%

III. BONOS B ES0377994035 Sobre 927 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (19/10/06):	92.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	92.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	558.847,10 €	602,8556 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	92.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/26:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	175.567.134,63 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	17.203.399,25 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	175.691.017,75 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	21.387.060,15 €
e) Deuda pendiente de capital de los activos adjudicados, con o sin garantía:	25.226.596,84 €
2. Amortización del período 31/10/25 hasta 31/01/26:	8.868.008,15 €
a) Según calendario:	4.800.611,42 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/26:	4.067.396,73 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	6,37%
b) Ultimo semestre:	7,32%
c) Ultimo trimestre:	8,56%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,75%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,25%
6. Porcentaje de fallidos (1):	20,97%
7. Nivel de Impago (2)	0,60%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 537/26
Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDACAM7\Infoinver.trim\Feb26

TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 26/11/25 - 26/02/26
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de octubre de 2006
Fecha Emisión Bonos	13 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización Bonos: (6,37% TAA)	26 de agosto de 2027
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	Banco Sabadell (CAM)
Agente de Pagos	Societe Generale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibca / Standard & Poor's / Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A2: (F) AAA (sf) / (S&P) AAA (sf) / (M) Aaa (sf) Bonos A3: (F) AAA (sf) / (S&P) AAA (sf) / (M) Aaa (sf) Bonos B: (F) A (sf) / (S&P) BB (sf) / (M) A1 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 7
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377994019
Nominal en circulación total (inicial)	1.207.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	67.541.794,85 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.594,45 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 7
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377994027
Nominal en circulación total (inicial)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.325.300,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	7.662,65 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377994035
Nominal en circulación total (inicial)	92.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	92.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período: 26/11/25 - 26/02/26
* Flujos de Caja del Período: 26/11/25 - 26/02/26
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2026

TDA CAM 7**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/25 - 26/02/26**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.280.709,92
Amortización Participaciones Hip.	8.868.008,15	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Ingresos de Inmuebles	112.959,39	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.071.928,94
Intereses recibidos de las PHs	1.448.163,26	
Intereses Ptmos. Subordinados		85.503,30
Intereses Inversiones Temporales	107.164,59	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		235.235,67
Neto SWAP		46.775,56
Remuneración Variable Préstamo Participativo		816.142,00
Total Ingresos/Pagos	10.536.295,39	10.536.295,39
Saldo Inicial 26/11/25	10.937.500,00	
A Inversiones Temporales		10.937.500,00
Total	21.473.795,39	21.473.795,39
Retenciones practicadas el 26/02/26	203.666,51	
A Inversiones Temporales		203.666,51

Destinatarios: CNMV; AIAF.


TdA
Titulización
de Activos
Nº: 543/26

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM7\fluj.trim\Feb26