

# NEXTIL

## GROUP

De conformidad con lo previsto en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión y disposiciones aplicables, por la presente, Nueva Expresión Textil, S.A. ("**Nextil**" o la "**Sociedad**") informa de la siguiente:

### OTRA INFORMACION RELEVANTE

En el marco del Plan Estratégico 2024–2026, el Grupo Nextil ha formalizado en el día de hoy, a través de sus filiales portuguesas SICI 93 y Playvest, la venta de la totalidad de sus naves productivas ubicadas en el norte de Portugal, por un importe total de 4,4 millones de euros.

La operación responde a uno de los objetivos definidos públicamente por el Grupo en la presentación de su Plan Estratégico ante los mercados en junio de 2024, y se enmarca en su estrategia orientada a la optimización de la estructura financiera, el fortalecimiento patrimonial y el impulso del crecimiento inorgánico.

Como resultado de la transacción, el Grupo ha cancelado deuda bancaria asociada a dichos activos por importe de 740.000 euros y registrará una plusvalía contable aproximada de 2 millones de euros.

Los fondos obtenidos se destinarán íntegramente a financiar proyectos de crecimiento inorgánico en el segmento Premium–Lujo, cuya evolución se comunicará en su debido momento.

La venta se ha formalizado con un acuerdo de *sale & leaseback* sobre las instalaciones por un periodo inicial de 25 años, renovable automáticamente por periodos sucesivos de 5 años, lo que garantiza la continuidad operativa de las filiales en sus actuales ubicaciones y refuerza la estabilidad y trazabilidad de sus procesos productivos.

Con esta operación, el Grupo Nextil avanza en la ejecución de su hoja de ruta estratégica, acelerando su apuesta por el crecimiento inorgánico dentro de un marco de disciplina financiera y sostenibilidad operativa.

Madrid, 6 de agosto de 2025

César Revenga Buigues  
Consejero Delegado de Nueva Expresión Textil, S.A.