

MADRID RMBS IV - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 15/10/24 - 22/10/24**

	Euros
I. Situación al 15/10/24:	21.024,96
Provisión para intereses pasivo	21.024,96
II. Fondos recibidos del emisor	21.760.441,00
Venta de Inmuebles	21.760.441,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	21.781.465,96
IV. Pago a los Bonos:	21.781.462,56
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/10/24:	12.038,40
Retenciones practicadas a los bonos:	2.287,30
Amortización correspondiente al 22/10/24:	14.107.056,48
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 22/10/24:	8.986,56
Retenciones practicadas a los bonos:	1.707,45
Amortización correspondiente al 22/10/24:	7.653.381,12
Reinversión o devolución de las retenciones:	-3.994,75
V. Saldo disponible (III - IV):	3,40
Otros recursos	3,40
Margen de Intermediación Financiera	0,00

Destinatarios: CNMV; AIAF

**Nº: 3946/24**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
MADRID RMBS IV\liq.trim_2\Oct24

MADRID RMBS IV

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Octubre de 2024

Importes en euros

I. BONOS D ES0359094044	Sobre 528 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	52.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.107.056,48 €	26.717,91 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	12.038,40 €	22,80 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	14.107.056,48 €	26.717,91 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

II. BONOS E ES0359094051	Sobre 264 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/12/07):	26.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.653.381,12 €	28.990,08 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	8.986,56 €	34,04 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.653.381,12 €	28.990,08 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 3889/24

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IV\Infoinver.trim_2\Oct24

MADRID RMBS IV , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 15/10/24 - 22/10/24

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	19 de diciembre de 2007
Fecha Emisión Bonos	19 de diciembre de 2007
Fecha Final Amortización Bonos:	22 de octubre de 2024
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	Caixabank (Bankia)
Agente de Pagos	Caixabank (Bankia)
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s / Moody's
Calificación	Bonos A2: (S&P) (sf) / (M) (sf) Bonos B: (S&P) (sf) / (M) (sf) Bonos C: (S&P) (sf) / (M) (sf) Bonos D: (S&P) (sf) / (M) (sf) Bonos E: (S&P) (sf) / (M) (sf)

MADRID RMBS IV\INFO.trim\Oct24

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS IV
Serie D:	
Código ISIN	ES0359094044
Nominal en circulación total (inicial)	52.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0359094051
Nominal en circulación total (inicial)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 15/10/24 - 22/10/24
* Flujos de Caja del Período: 15/10/24 - 22/10/24
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Octubre de 2024

MADRID RMBS IV*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 15/10/24 - 22/10/24**

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		21.760.437,60
Ingresos de Inmuebles	21.760.441,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		21.024,96
Total Ingresos/Pagos	21.760.441,00	21.781.462,56
Saldo inicial 15/10/24	21.024,96	
A Inversiones Temporales		3,40
Total	21.781.465,96	21.781.465,96
Retenciones practicadas el 22/10/24	3.994,75	
A Inversiones Temporales		3.994,75

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3950/24**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IV\fluj.trim_2\Oct24