



Presentación de Resultados

**Correspondiente al periodo de seis meses
finalizado el 30 de junio de 2025**

Disclaimer

En este informe se muestran los datos más significativos de Aena S.M.E., S.A. y Sociedades dependientes (“Aena” o “la Compañía”) y de su gestión a lo largo de los seis primeros meses de 2025, incluyendo la información más relevante de todas las áreas de negocio, las principales cifras y las líneas de actuación que han guiado la gestión de la Compañía.

Se prohíbe expresamente cualquier modalidad de uso o explotación de los contenidos de esta presentación, así como el uso de los signos, marcas y logotipos que en ella se contienen, y cualquier tipo de reproducción, distribución, cesión a terceros, comunicación pública y transformación, mediante cualquier tipo de soporte o medio, con finalidades comerciales, sin la previa y expresa autorización de Aena SME SA. El incumplimiento de esta restricción puede constituir una infracción sancionable por la legislación vigente.

Ni Aena SME SA, ni sus filiales u otras empresas del grupo Aena o sociedades participadas por Aena SME SA, ni consejeros, ni directivos, o empleados, asumen responsabilidad de ningún tipo, con independencia de que concurra o no negligencia, por los daños o pérdidas que puedan derivarse de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

* Esta presentación no ha sido objeto de aprobación o registro por parte de la CNMV ni de ninguna otra autoridad.

* Este documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en (i) la Ley 6/2023, de 6 de marzo, de los Mercados de Valores y de los servicios de inversión (ii) el Reglamento (UE) 2017/1129 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 14 de junio de 2017, sobre el folleto que debe publicarse en caso de oferta pública o admisión a cotización de valores en un mercado regulado y por el que se deroga la Directiva 2003/71/CE; (iii) el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, de reformas urgentes para el impulso a la productividad y para la mejora de la contratación pública; (iv) el Real Decreto 814/2023, de 8 de noviembre, sobre instrumentos financieros, admisión a negociación, registro de valores negociables e infraestructuras de mercado; y (v) su normativa de desarrollo.

* Ni este documento, ni ninguna parte del mismo, tienen naturaleza contractual, ni podrán ser utilizados para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

* Aena SME SA considera que las estimaciones recogidas en el presente documento son expectativas y proyecciones a futuro razonables, si bien se advierte a los inversores y titulares de las acciones de Aena SME SA de que la información y las afirmaciones con proyecciones de futuro están sometidas a riesgos e incertidumbres, muchos de ellos difíciles de prever y fuera del control de Aena SME SA. Estos riesgos podrían provocar que los resultados y la evolución real difieran sustancialmente de las expectativas que pudieran resultar o estar implícitas en la información contenida en esta presentación.

Factores de orden macroeconómico, la situación del mercado, modificaciones normativas o regulatorias, movimientos en los mercados bursátiles nacionales e internacionales, y cualesquiera otros elementos que pudieran afectar a la evolución de las estimaciones contenidas en esta presentación, son variables desconocidas o imprevisibles, o en las que existe incertidumbre sobre su evolución y/o sus potenciales impactos y pueden hacer que los resultados difieran sustancialmente de aquéllos descritos en las previsiones y estimaciones.

* Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro contenidas en esta presentación se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifiestan, no constituyen garantía alguna de resultados futuros y no han sido revisadas por los auditores de Aena SME S.A., ni por ningún tercero independiente. Salvo en la medida en que lo requiera la ley aplicable, Aena SME S.A. no asume obligación alguna - aun cuando se publiquen nuevos datos o se produzcan nuevos hechos - de actualizar públicamente sus afirmaciones o revisar la información con proyecciones de futuro.

La totalidad de las declaraciones o afirmaciones de futuro reflejadas en este documento, o relativas al mismo, emitidas por Aena SME S.A. o cualquiera de sus consejeros, directivos, empleados o representantes quedan sujetas, expresamente, a las advertencias realizadas.

* Los estados financieros pasados y tasas de crecimiento anteriores no constituyen una garantía de la evolución, resultados futuros o comportamiento y precio de la acción (incluyendo el beneficio por acción).

* En atención a las advertencias realizadas, se recomienda no tomar decisiones sobre la base de afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro.

Quienes, en cualquier momento, deseen adquirir un valor, deben seguir únicamente su propio juicio sobre la idoneidad del mismo para su propósito, de conformidad, exclusivamente, con la información pública contenida en la documentación elaborada y registrada por el emisor en el contexto de la oferta o emisión concreta que corresponda, habiendo recibido el asesoramiento profesional correspondiente, si lo considera necesario o apropiado según las circunstancias, y no basándose en la información contenida en esta presentación.

Aquellas personas o entidades que puedan tener que adoptar decisiones o elaborar o difundir opiniones relativas a valores emitidos por Aena SME SA y, en particular, los analistas e inversores que manejen la presente presentación deben tener en cuenta las advertencias realizadas, siendo recomendable que consulten la documentación e información pública comunicada o registrada por Aena SME SA ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En particular, se advierte de que este documento contiene información financiera no auditada.

1

**Aspectos
clave**

2

**Evolución
del negocio**

3

**Resultados
financieros**

4

Apéndices

Aspectos clave



Tráfico: Grupo Aena¹: 180,9 millones (+4,7%). Red España: 150,6 millones (+4,5%).



Ingresos totales: 2.995,9 M€ (+249,5 M€, +9,1%). **EBITDA:** 1.692,3 M€ (+137,0 M€, +8,8%).

Margen EBITDA: 56,5% (56,6% en 1S 2024). **Beneficio Neto:** 893,8 M€ (+85,1 M€, +10,5%).



Actividad aeronáutica: propuesta tarifaria (IMAAJ 2026) de 11,03 €. Índice P (1,1%) aprobado por la CNMC para la tarifa 2026.



Actividad comercial: ventas totales: +9,9%. Ventas totales por pasajero: +5,2%. Ingresos por rentas fijas y variables: +15,8%. Licitaciones en 1S 2025: Las RMGA de adjudicación en Tiendas suponen en conjunto una recuperación del 125% de las de 2024 en 2025 y del 135% en 2026. En Restauración: recuperación del 108% de las de 2024 en 2025 y del 117% en 2026.



Servicios inmobiliarios: ingresos totales: +12,1%. Destacar, la entrada en funcionamiento en el aeropuerto de Madrid del hangar más grande de España, la adjudicación de la parcela 120 en el aeropuerto de Barcelona para actividades logísticas aeroportuarias y la presentación de los proyectos hoteleros de los aeropuertos de Madrid y Barcelona.

¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España, en el aeropuerto de Luton, en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste (ANB) y el tráfico del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil (BOAB) en Brasil. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente.

Aspectos clave



Actividad internacional: ingresos totales: 425,0 M€ (excluyendo impacto IFRIC: 346,0M€). EBITDA 196,4 M€.



Inversiones: adelanto de 427 M€ para los años 2025 y 2026 (351 M€ de inversión regulada).



Reexpresión: Activos por impuesto diferido (288 M€).



Desdoblamiento de la acción (Split): ejecutado el pasado 19 de junio de 2025.

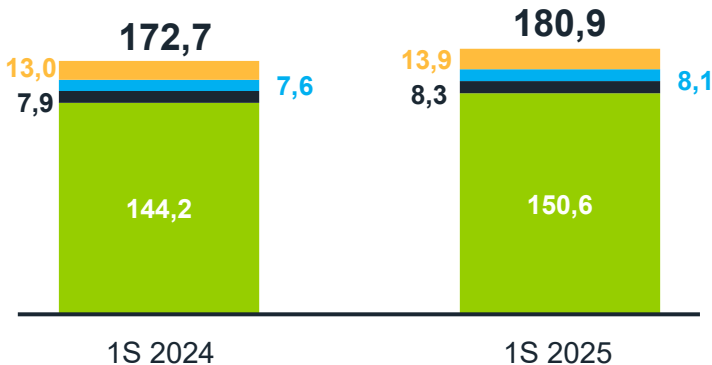


Posición financiera: Deuda Financiera Neta/EBITDA: 1,64x (1,57x en 2024). Desembolsada una línea de financiación del BEI por importe de 460 M€.

Aspectos clave

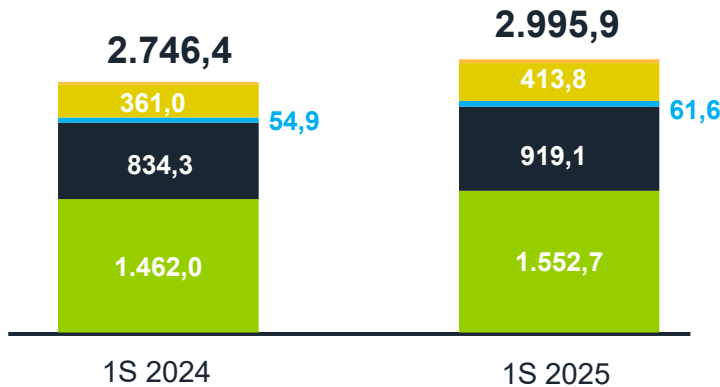
Pasajeros¹ (M): +4,7%

- Red España
- Luton
- Grupo Nordeste Brasil (ANB)
- Bloque Once Aeropuertos Brasil (BOAB)



Ingresos Totales (M€): +9,1%

- Aeronáuticos
- Comerciales
- Servicios Inmobiliarios
- Internacional



Red en España:

Mercados: Doméstico: +0,4%. Internacional: +6,5%.

Países: Reino Unido: +4,5%; Alemania: +3,6%; Italia: +12,0%. Los principales destinos de largo radio (Top 15) registran un crecimiento del +7,5%.

Aeropuertos: A.S. Madrid-Barajas: +3,0%.

J.T. Barcelona-El Prat: +4,2%.

Grupo I: +6,4%.

Aerolíneas: Ryanair, +6,3% (21,9% de cuota sobre el total).

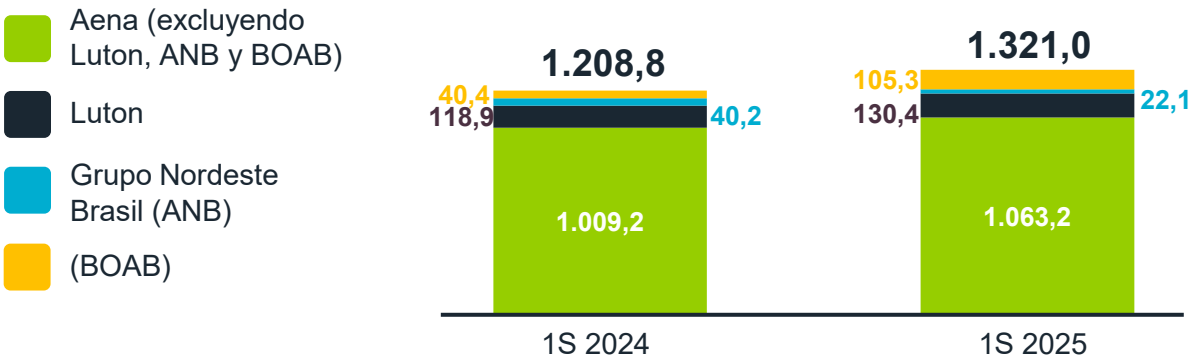
Impulsados por la evolución del tráfico, el aumento de las tarifas aeronáuticas (hasta febrero 2025), la mejora de la actividad comercial y el incremento por servicios de construcción (IFRIC 12), +50,7 M€.

El porcentaje de crecimiento de los ingresos totales excluyendo el efecto de la IFRIC 12 sería del +7,3%.

¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España, en el aeropuerto de Luton, en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste (ANB) y el tráfico del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil (BOAB) en Brasil. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente.

Aspectos clave

OPEX¹ Grupo Aena (M€): +9,3%



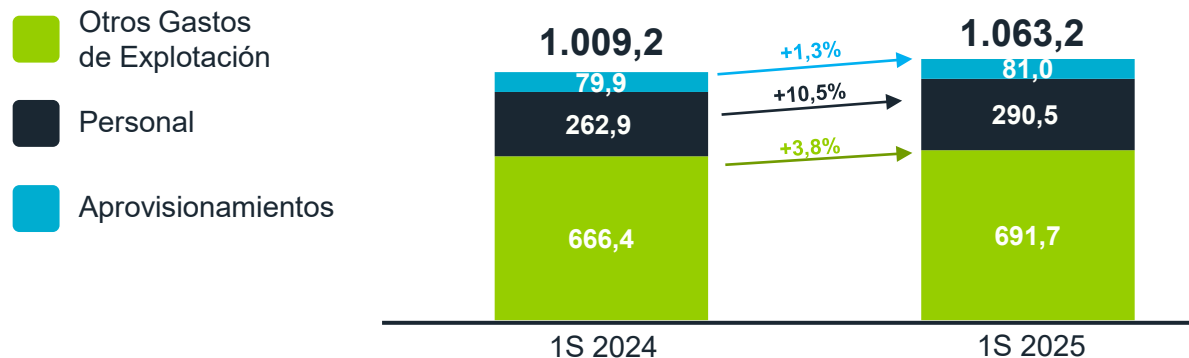
Grupo: Gastos de personal del Grupo (+10,6%).

Red en España: Energía Eléctrica (+15,8%), Mantenimiento (+7,1%), Seguridad (+6,9%) y Salas VIP (+27,5%).

Aeropuerto de Luton: incremento de los gastos operativos (gastos de personal y otros gastos de explotación): +9,7%.

Brasil: importe por servicios de construcción (IFRIC 12): +50,7 M€. Excluyendo este impacto el incremento del OPEX del Grupo sería del +5,2%.

Desglose OPEX¹ Aena² (excluyendo Luton, ANB y BOAB) (M€): +5,3%



Gastos de personal (+10,5%) derivado, principalmente de la revisión salarial, el crecimiento de la plantilla y la adecuación de la retribución variable.

¹ OPEX incluye: Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación.

² Incluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Aspectos clave

EBITDA¹ (M€): +8,8%

Margen
EBITDA

56,6%

56,5%

1.555,3

1.692,3

1S 2024

1S 2025

El margen de EBITDA excluyendo el impacto de la IFRIC 12 es del 58,0% (57,2% en 1S 2024)

Resultado Neto (M€): +10,5%

808,6

893,8

1S 2024

1S 2025

Efectivo Neto Generado por las
Actividades de Explotación (M€): +4,2%

Deuda Financiera
Neta/EBITDA¹

1,57x
2024

1,64x
1S 2025

1.401,4

1.459,9

1S 2024

1S 2025

¹ EBITDA reportado.

Aspectos clave

1S 2025

Ingresos totales: 2.995,9 M€ (+9,1%)

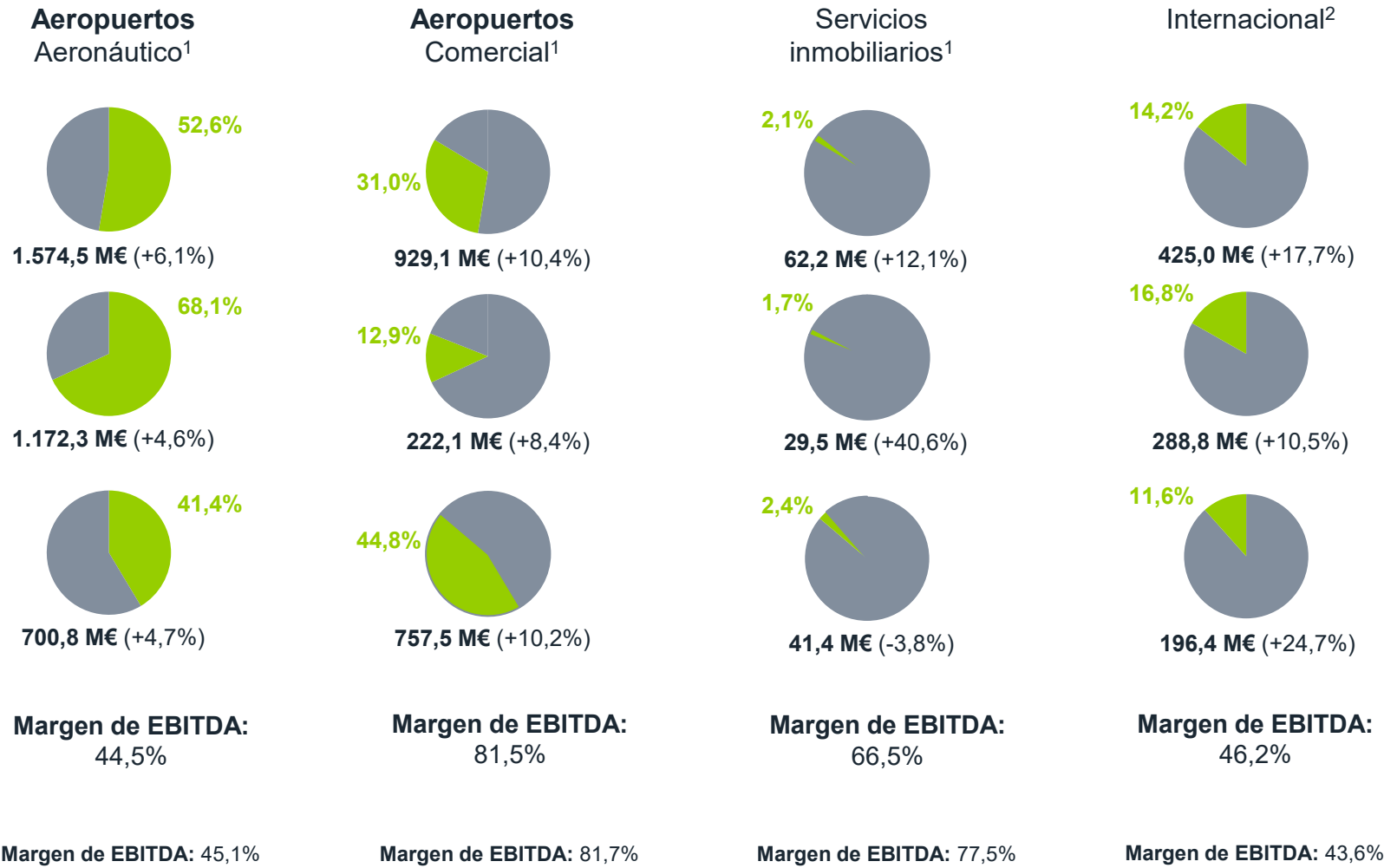
Gastos totales: 1.720,8 M€ (+6,6%)

EBITDA: 1.692,3 M€ (+8,8%)

Margen de EBITDA: 56,5%

Margen de EBITDA 1S 2024: 56,6%

Resultados por líneas de actividad



¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia y ajustes intersegmentos.
² Excluyendo el impacto de la IFRIC 12, los ingresos totales serían de 346,0 M€ (+4,0%); los gastos totales ascenderían a 209,8 M€ (-10,0%) y el margen de EBITDA sería del 56,8% (47,3% en 1S 2024).

Aspectos clave

Ratios por pasajero

	Aena S.M.E. S.A. ¹						2024					2025			
	1T	2T	1S	3T	4T	2024	1T	% Var.	2T	% Var.	1S	% Var.			
Pasajeros (M)	60,7	83,1	143,8	93,3	71,4	308,4	63,5	4,7%	86,7	4,3%	150,2	4,5%			
Total Ingresos Ordinarios (Aeronáuticos +Comerciales+Inmobiliarios)	1.048,5	1.302,7	2.351,2	1.440,3	1.230,3	5.021,8	1.141,0	8,8%	1.392,4	6,9%	2.533,4	7,7%			
Ingresos Ordinarios Aeronáuticos (M€)	622,3	839,8	1.462,0	930,6	754,9	3.147,5	673,5	8,2%	879,2	4,7%	1.552,7	6,2%			
Ingresos Ordinarios Comerciales (incluye Inmobiliarios) (M€)	426,3	462,9	889,2	509,7	475,4	1.874,3	467,4	9,7%	513,2	10,9%	980,7	10,3%			
OPEX ²	554,4	444,0	998,4	434,7	481,1	1.914,1	591,1	6,6%	461,5	3,9%	1.052,5	5,4%			
EBITDA	515,5	884,5	1.400	1.015,7	771,1	3.186,8	558,7	8,4%	940,9	6,4%	1.499,7	7,1%			
Margen de EBITDA	48,6%	67,1%	59,5%	69,9%	61,4%	62,6%	48,4%	-0,2 pp	66,7%	-0,4 pp	58,4%	-0,9 pp			
Total Ing. Ord. (Aeronáuticos +Comerciales +Inmobiliarios) por pasajero (€/pax)	17,3	15,7	16,4	15,4	17,2	16,3	18,0	3,9%	16,1	2,5%	16,9	3,1%			
Ing. Ord. Aeronáutico por pasajero (€/pax)	10,3	10,1	10,2	10,0	10,6	10,2	10,6	3,4%	10,1	0,4%	10,3	1,7%			
Ing. Ord. Comercial (incluye Inmobiliarios) por pasajero (€/pax)	7,0	5,6	6,2	5,5	6,7	6,1	7,4	4,7%	5,9	6,3%	6,5	5,6%			
OPEX ² por pasajero (€/pax)	9,1	5,3	6,9	4,7	6,7	6,2	9,3	1,8%	5,3	-0,4%	7,0	0,9%			
OPEX ² (normalizando Tributos) por pasajero (€/pax)	7,3	5,8	6,4	3,5	7,3	6,2	7,5	3,1%	5,8	-0,8%	6,5	1,1%			
EBITDA por pasajero (€/pax)	8,5	10,6	9,7	10,9	10,8	10,3	8,8	3,5%	10,9	2,0%	10,0	2,5%			

En el primer semestre de 2025 se ha producido una dilución de 43,7 M€ (67,9 M€ en 1S 2024)

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.
² OPEX incluye: Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación.

Aspectos clave

Activo por impuesto diferido. Reexpresión 2024

La compañía considera que tiene derecho a corregir la situación de doble imposición producida en el contexto de la Oferta Pública de Valores del 49% de las acciones de Aena.

La doble imposición se produjo por 1) la imposibilidad de revalorizar a valor de mercado los activos aportados por la matriz de Aena en el momento de la constitución de la Compañía; y 2) por la tributación de la plusvalía en sede de la matriz de la Compañía.

Contablemente se genera un activo por impuesto diferido por importe de 288 M € contabilizado contra reservas de acuerdo con la tabla copiada a continuación. Este importe ira aplicándose a medida que la Compañía vaya presentando las correspondientes declaraciones del Impuesto sobre Sociedades.

Las correcciones realizadas en las cifras comparativas de cada una de las partidas afectadas de los documentos que integran las Cuentas anuales consolidadas son las siguientes:

Estado de situación financiera consolidado			
Miles de euros	31/12/2024	Ajuste	31/12/2024 Reexpresado
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Activos por impuestos diferidos	46.805	288.006	334.811
Total activos no corrientes	14.172.118	288.006	14.460.124
Total activos	16.975.364	288.006	17.263.370
Patrimonio neto y pasivos			
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la dominante			
Ganancias/(pérdidas) acumuladas	5.917.746	288.006	6.205.752
Total patrimonio neto	8.208.200	288.006	8.496.206
Total patrimonio neto y pasivos	16.975.364	288.006	17.263.370

1

—
**Aspectos
clave**

2

—
**Evolución
del negocio**

3

—
**Resultados
financieros**

4

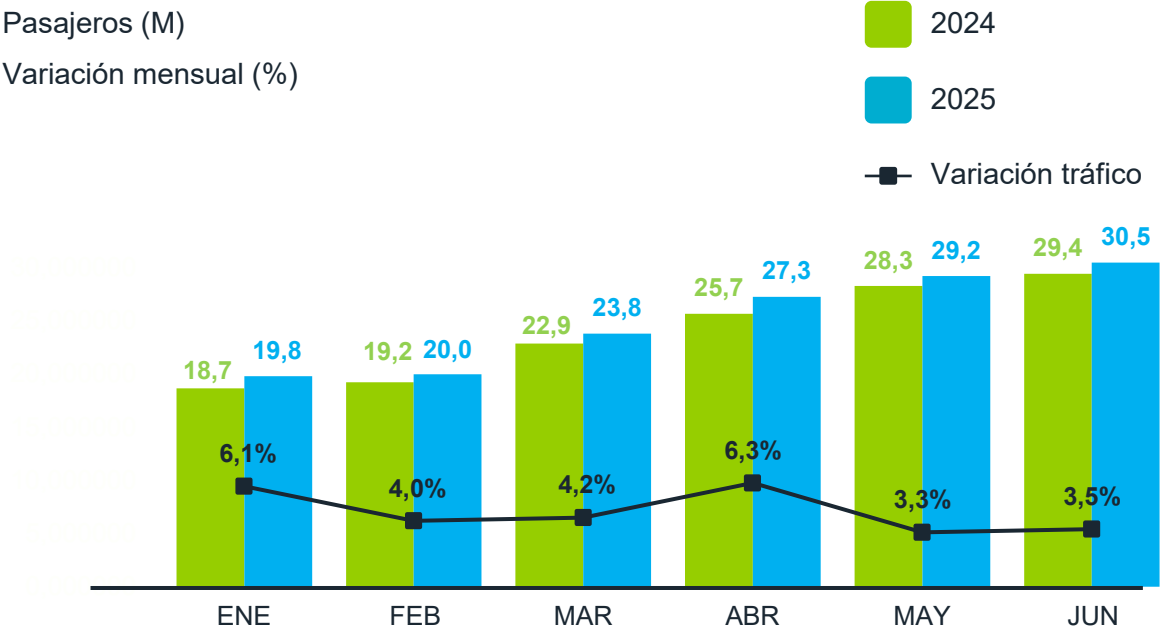
—
Apéndices

Datos de tráfico

Pasajeros, aeronaves y carga

Red en España	1S 2025	1S 2024	Var. % 1S 25 /1S 24
Pasajeros	150.602.278	144.174.073	4,5%
Operaciones	1.281.139	1.223.271	4,7%
Carga (Ton.)	637.551	604.760	5,4%
Luton	1S 2025	1S 2024	Var. % 1S 25 /1S 24
Pasajeros	8.344.496	7.939.567	5,1%
Operaciones	65.074	63.889	1,9%
Carga (Ton.)	14.630	14.989	-2,4%
Grupo Nordeste Brasil (ANB)	1S 2025	1S 2024	Var. % 1S 25 /1S 24
Pasajeros	8.076.600	7.641.410	5,7%
Operaciones	74.742	78.167	-4,4%
Carga (Ton.)	32.055	27.976	14,6%
Bloque Once Aeropuertos Brasil (BOAB)	1S 2025	1S 2024	Var. % 1S 25 /1S 24
Pasajeros	13.872.694	13.006.547	6,7%
Operaciones	147.119	157.239	-6,4%
Carga (Ton.)	28.824	25.365	13,6%

Evolución mensual del tráfico de pasajeros¹

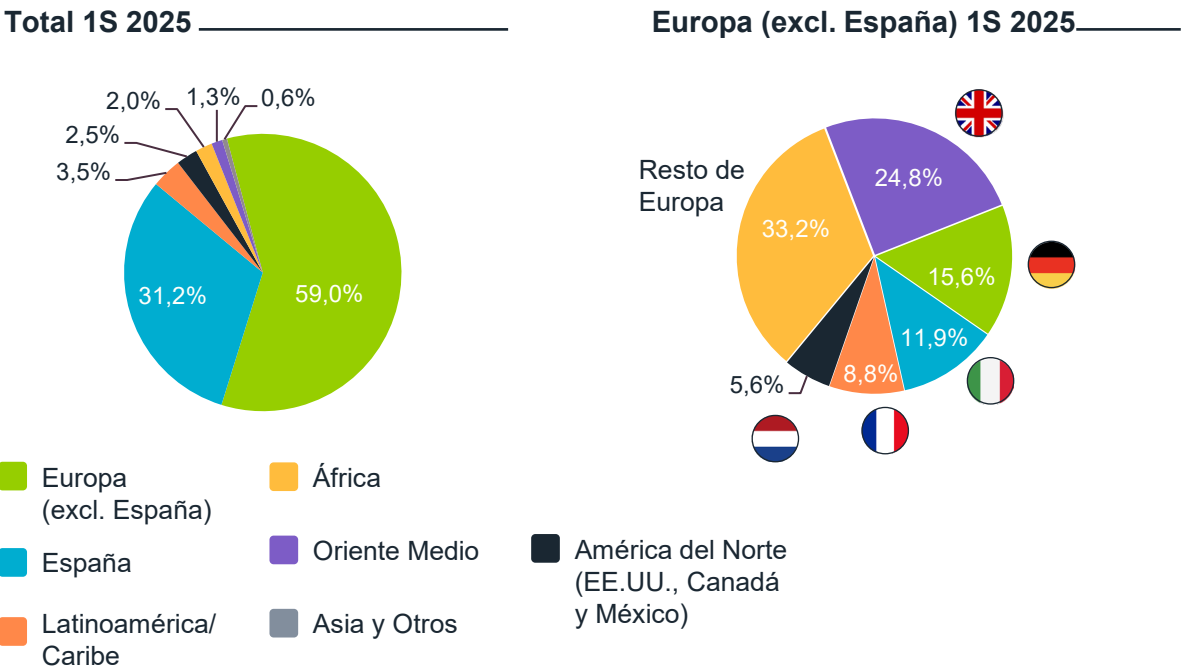


¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España.

El incremento es generalizado en la mayoría de los aeropuertos y en todos los tipos de tráfico. En la red de aeropuertos en España, el tráfico nacional sube un 0,4% mientras que el internacional se incrementa un 6,5%.

Datos de tráfico

Distribución del tráfico de pasajeros¹ por mercados



Por aerolíneas:

Ryanair, +6,3% (21,9% de cuota sobre el total)
Vueling, +1,9% (15,3%)
Iberia: -0,7% (7,2%)

Tráfico de pasajeros¹ por aeropuertos y grupos de aeropuertos

Aeropuertos/ Grupos ⁽²⁾	Pasajeros ⁽¹⁾ (M)	Var. (%)	Cuota (%)	% Var. Nacional ⁽³⁾	% Var. Internacional ⁽³⁾
A.S. Madrid-Barajas	32,7	3,0%	21,7%	-2,7%	5,0%
J.T. Barcelona-El Prat	27,2	4,2%	18,0%	0,2%	5,6%
Palma de Mallorca	14,6	2,2%	9,7%	-1,5%	3,9%
Grupo Canarias	27,0	4,8%	18,0%	4,9%	5,0%
Grupo I	42,5	6,4%	28,2%	-0,6%	9,8%
Grupo II	5,7	4,8%	3,8%	1,6%	9,4%
Grupo III	1,0	-0,1%	0,6%	-2,1%	29,3%
TOTAL	150,6	4,5%	100,0%	0,4%	6,5%

¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España.
² Grupo Canarias: El Hierro, Fuerteventura, Gran Canaria, La Gomera, La Palma, Lanzarote-César Manrique, Tenerife Norte-C. La Laguna y Tenerife Sur.
Grupo I: Aerop. Int. Región de Murcia, Alicante-Elche Miguel Hernández, Bilbao, Ibiza, Málaga-Costa del Sol, Menorca, Santiago-Rosalía de Castro, Sevilla y Valencia.
Grupo II: A Coruña, Almería, Asturias, FGL Granada-Jaén, Girona-Costa Brava, Jerez de la Frontera, Reus, SB-Santander, Vigo y Zaragoza.
Grupo III: Albacete, Algeciras-Helipuerto, Badajoz, Burgos, Ceuta-Helipuerto, Córdoba, Huesca-Pirineos, León, Logroño-Agoncillo, Madrid-Cuatro Vientos, Melilla, Pamplona, Sabadell, Salamanca, San Sebastián, Son Bonet, Valladolid y Vitoria.
³ Porcentajes calculados en base al tráfico comercial.

Resumen de ingresos comerciales¹

Servicios Comerciales y Servicios Inmobiliarios (Millones de euros)	Ingresos		Variación 1S 2025/1S 2024	
	1S 2025	1S 2024	Millones €	%
Total Negocio	947,3	842,0	105,3	12,5%
Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo	816,9	705,2	111,7	15,8%
Ingresos por RMGA a facturar	130,4	136,8	-6,4	-29,4%
Linealizaciones y ajustes	33,3	47,2	-13,6	-28,9%
Total Ingresos Ordinarios	980,7	889,2	91,5	10,3%



Tienda Pasante del Aeropuerto de Palma de Mallorca

¹ Actividad en España, excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Resumen de ingresos comerciales¹

Línea de negocio (Miles de euros)	Ingresos		Variación	
	1S 2025	1S 2024	Miles €	%
Retail	532.568	517.267	15.301	3,0%
Tiendas libres de impuestos	262.800	262.080	719	0,3%
Restauración	177.097	165.801	11.296	6,8%
Tiendas	66.095	62.752	3.343	5,3%
Explotaciones Comerciales ²	26.576	26.634	-58	-0,2%
Movilidad	224.271	187.960	36.311	19,3%
Aparcamientos	103.763	96.012	7.750	8,1%
Alquiler de Vehículos	120.508	91.947	28.561	31,1%
Publicidad	12.862	12.794	68	0,5%
Servicios VIP ³	94.672	70.605	24.067	34,1%
Arrendamientos	19.977	16.960	3.017	17,8%
Suministros	34.556	28.536	6.020	21,1%
Resto Comercial	177	136	41	29,9%
Comercial	919.082	834.258	84.824	10,2%
Servicios Inmobiliarios	61.582	54.942	6.640	12,1%
Total Comercial (incluyendo Servicios Inmobiliarios)	980.664	889.200	91.464	10,3%

¹ Actividad en España, excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.
² Incluye Servicios Bancarios, Máquinas de plastificado de equipajes, telecomunicaciones, Máquinas vending, etc.
³ Incluye Alquiler de Salas VIP, paquetes VIP, resto de Salas, Fast-track y Fast-lane.

Total Negocio¹



Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo + Ingresos por RMGA a facturar (Miles de euros)

Líneas de negocio	Primer Trimestre			Segundo Trimestre			Primer Semestre		
	2025	2024	Var. 2025/2024	2025	2024	Var. 2025/2024	2025	2024	Var. 2025/2024
Retail	244.196	232.620	5,0%	258.969	239.250	8,2%	503.165	471.870	6,6%
Tiendas libres de impuestos	119.777	112.201	6,8%	117.356	110.962	5,8%	237.133	223.163	6,3%
Restauración	79.033	75.389	4,8%	90.556	82.368	9,9%	169.589	157.758	7,5%
Tiendas	32.206	30.636	5,1%	36.790	31.748	15,9%	68.996	62.384	10,6%
Explot. comerciales	13.180	14.394	-8,4%	14.268	14.172	0,7%	27.448	28.566	-3,9%
Movilidad	102.425	85.657	19,6%	119.728	102.228	17,1%	222.154	187.886	18,2%
Aparcamientos	47.720	43.716	9,2%	56.042	52.296	7,2%	103.763	96.012	8,1%
Alquiler de vehículos	54.705	41.941	30,4%	63.686	49.932	27,5%	118.391	91.873	28,9%
Publicidad	6.219	6.670	-6,8%	6.750	6.239	8,2%	12.969	12.909	0,5%
Servicios VIP	42.049	30.615	37,3%	52.627	39.071	34,7%	94.676	69.686	35,9%
Arrendamientos	9.847	8.818	11,7%	10.130	9.394	7,8%	19.977	18.213	9,7%
Suministros	18.406	14.529	26,7%	16.150	14.007	15,3%	34.556	28.536	21,1%
Resto Comercial	46	42	10,2%	131	95	38,5%	177	136	29,9%
Servicios inmobiliarios	28.709	25.966	10,6%	30.959	26.811	15,5%	59.668	52.776	13,1%
TOTAL	451.896	404.917	11,6%	495.445	437.095	13,3%	947.341	842.012	12,5%

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Total Negocio¹



Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo + Ingresos por RMGA a facturar (Euros por pasajero)

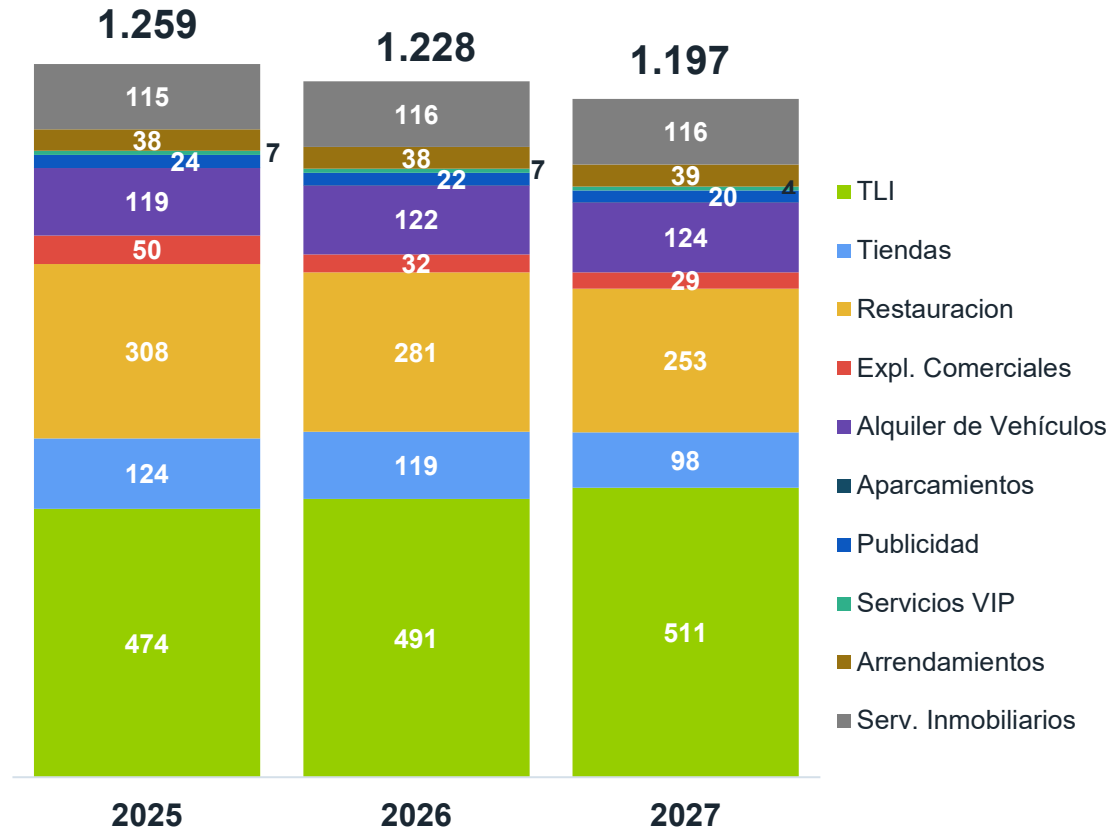
Líneas de negocio	Primer Trimestre			Segundo Trimestre			Primer Semestre		
	2025	2024	Var. 2025/2024	2025	2024	Var. 2025/2024	2025	2024	Var. 2025/2024
Retail	3,84	3,83	0,3%	2,99	2,88	3,8%	3,35	3,28	2,1%
Tiendas libres de impuestos	1,89	1,85	2,0%	1,35	1,34	1,4%	1,58	1,55	1,7%
Restauración	1,24	1,24	0,1%	1,04	0,99	5,4%	1,13	1,10	2,9%
Tiendas	0,51	0,51	0,4%	0,42	0,38	11,1%	0,46	0,43	5,9%
Explot. comerciales	0,21	0,24	-12,6%	0,16	0,17	-3,5%	0,18	0,20	-8,0%
Movilidad	1,61	1,41	14,2%	1,38	1,23	12,3%	1,48	1,31	13,2%
Aparcamientos	0,75	0,72	4,3%	0,65	0,63	2,7%	0,69	0,67	3,4%
Alquiler de vehículos	0,86	0,69	24,6%	0,73	0,60	22,3%	0,79	0,64	23,3%
Publicidad	0,10	0,11	-11,0%	0,08	0,08	3,7%	0,09	0,09	-3,8%
Servicios VIP	0,66	0,50	31,2%	0,61	0,47	29,1%	0,63	0,48	30,0%
Arrendamientos	0,16	0,15	6,6%	0,12	0,11	3,4%	0,13	0,13	5,0%
Suministros	0,29	0,24	21,0%	0,19	0,17	10,5%	0,23	0,20	15,9%
Resto Comercial	0,00	0,00	5,2%	0,00	0,00	32,8%	0,00	0,00	24,3%
Servicios inmobiliarios	0,45	0,43	5,6%	0,36	0,32	10,7%	0,40	0,37	8,2%
TOTAL	7,11	6,67	6,6%	5,72	5,26	8,7%	6,31	5,86	7,7%

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

RMGA's y Rentas Fijas comprometidas 2025-2027



RMGA's y Rentas Fijas comprometidas 2025-2027 (millones de euros)



Las cifras incluyen el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Inmobiliario (Arrendamientos y Servicios Financieros):

- Para los contratos sujetos a IPC se ha supuesto un incremento del 1%.
- Para los contratos asociados a activos de alta rotación (oficinas/almacenes), necesarios para el apoyo a otras actividades aeroportuarias se ha supuesto que se mantienen en el mismo volumen de contratación actual.

Licitaciones en el primer semestre de 2025:

- Tiendas: se han publicado 19 licitaciones (23 locales), de las cuales, se han adjudicado 16 licitaciones (17 locales). Las RMGA de adjudicación de estas licitaciones suponen en conjunto una recuperación del 125% de las de 2024 en 2025 y del 135% en 2026 (incluyendo las rentas de los nuevos locales).
- Restauración: se han publicado 16 licitaciones (17 locales); de ellas, se han adjudicado 9 licitaciones (13 locales). Las RMGA de adjudicación de estas licitaciones suponen respecto a las del 2024, en conjunto, una recuperación del 108% en 2025 y del 117% en 2026 (incluyendo las rentas de los nuevos locales).

Desglose Otros Gastos de Explotación de la Red en España¹

M€	Primer Trimestre				Segundo Trimestre				Primer Semestre			
	2025	2024	Var. 2025/2024		2025	2024	Var. 2025/2024		2025	2024	Var. 2025/2024	
Pasajeros (M)	63,6	60,8	2,9	4,7%	87,0	83,4	3,6	4,3%	150,6	144,2	6,4	4,5%
Otros Gastos de Explotación	413,0	390,2	22,8	5,8%	278,6	275,6	3,1	1,1%	691,6	665,8	25,8	3,9%
Tributos	156,7	155,4	1,3	0,8%	0,7	0,4	0,3	67,1%	157,3	155,8	1,6	1,0%
Energía Eléctrica	31,2	25,5	5,7	22,4%	27,4	25,1	2,3	9,0%	58,6	50,6	8,0	15,8%
Mantenimientos	61,2	55,9	5,3	9,5%	59,5	56,8	2,7	4,7%	120,7	112,7	8,0	7,1%
Seguridad	61,1	56,4	4,7	8,3%	69,0	65,3	3,7	5,7%	130,2	121,8	8,4	6,9%
Limpieza y carros portaequipajes	21,0	19,8	1,2	6,2%	24,2	23,0	1,2	5,0%	45,2	42,8	2,4	5,6%
Servicio PMR	19,3	19,6	-0,3	-1,3%	27,6	25,8	1,8	7,0%	46,9	45,4	1,6	3,4%
Servicios Profesionales	15,0	15,9	-0,8	-5,2%	18,8	15,7	3,1	19,8%	33,9	31,6	2,3	7,3%
Salas VIP	10,9	8,8	2,1	24,4%	14,2	10,9	3,3	29,9%	25,1	19,7	5,4	27,5%
Servicios de gestión de parking	6,7	5,7	1,0	17,7%	6,7	5,8	0,9	15,0%	13,4	11,5	1,9	16,4%
Resto	29,8	27,3	2,5	9,0%	30,5	46,6	-16,1	-34,6%	60,3	73,9	-13,7	-18,5%
TOTAL (excluyendo Energía Eléctrica)	381,8	364,7	17,1	4,7%	251,2	250,4	0,8	0,3%	633,0	615,1	17,8	2,9%

¹ Incluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Desglose Otros Gastos de Explotación de la Red en España¹

€/Pax	Primer Trimestre				Segundo Trimestre				Primer Semestre			
	2025	2024	Var. 2025/2024		2025	2024	Var. 2025/2024		2025	2024	Var. 2025/2024	
Otros Gastos de Explotación	6,49	6,42	0,07	1,1%	3,20	3,30	-0,10	-3,0%	4,59	4,62	-0,03	-0,6%
Tributos	2,46	2,56	-0,09	-3,7%	0,01	0,00	0,00	60,3%	1,04	1,08	-0,04	-3,3%
Energía Eléctrica	0,49	0,42	0,07	16,9%	0,31	0,30	0,01	4,5%	0,39	0,35	0,04	10,8%
Mantenimientos	0,96	0,92	0,04	4,6%	0,68	0,68	0,00	0,4%	0,80	0,78	0,02	2,5%
Seguridad	0,96	0,93	0,03	3,4%	0,79	0,78	0,01	1,4%	0,86	0,84	0,02	2,3%
Limpieza y carros portaequipajes	0,33	0,33	0,00	1,5%	0,28	0,28	0,00	0,7%	0,30	0,30	0,00	1,1%
Servicio PMR	0,30	0,32	-0,02	-5,7%	0,32	0,31	0,01	2,6%	0,31	0,31	0,00	-1,0%
Servicios Profesionales	0,24	0,26	-0,02	-9,5%	0,22	0,19	0,03	14,9%	0,22	0,22	0,01	2,7%
Salas VIP	0,17	0,14	0,03	18,8%	0,16	0,13	0,03	24,6%	0,17	0,14	0,03	22,0%
Servicios de gestión de parking	0,11	0,09	0,01	12,4%	0,08	0,07	0,01	10,3%	0,09	0,08	0,01	11,4%
Resto	0,47	0,45	0,02	4,1%	0,35	0,56	-0,21	-37,2%	0,40	0,51	-0,11	-22,0%
TOTAL (excluyendo Energía Eléctrica)	6,00	6,00	0,0	0,0%	2,89	3,00	-0,11	-3,8%	4,20	4,27	-0,06	-1,5%

¹ Incluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

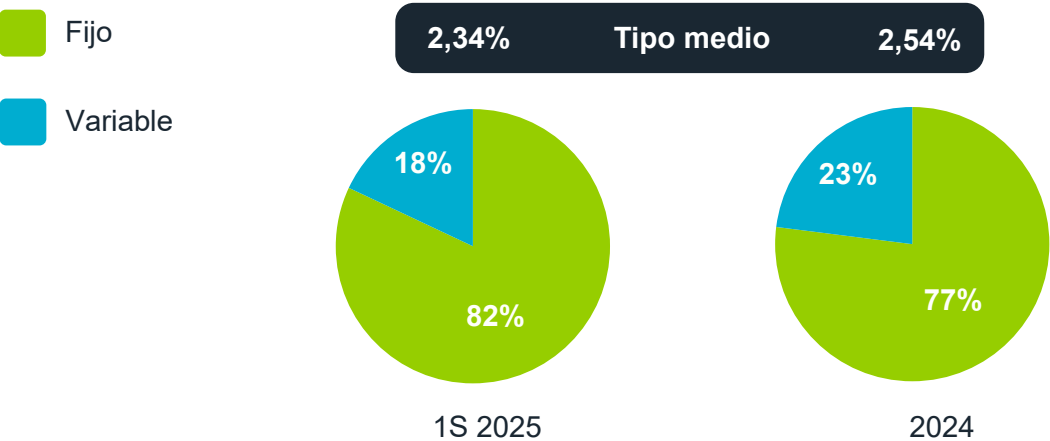
Deuda Financiera Neta (M€)

Aena S.M.E., S.A.

M€	1S 2025	2024
Deuda financiera bruta	6.129	6.613
Efectivo y equivalentes	(658)	(1.565)
Deuda financiera neta	5.471	5.048
Deuda financiera neta / EBITDA ¹	1,67x	1,59x

¹ Plan General Contable. EBITDA (Doce últimos meses).

Distribución de la deuda por régimen y tipo de interés medio del periodo



Grupo Aena

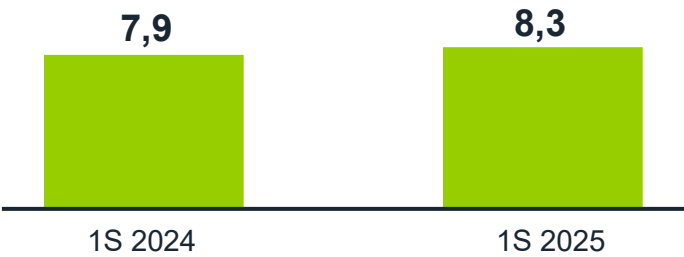
M€	1S 2025	2024
Deuda financiera bruta	6.923	7.319
Efectivo y equivalentes	(950)	(1.821)
Deuda financiera neta	5.973	5.498
Deuda financiera neta / EBITDA ¹	1,64x	1,57x

¹ Deuda financiera neta contable consolidada calculada como: Deuda Financiera (corriente y no corriente) menos Efectivo y equivalentes al efectivo. EBITDA de los últimos 12 meses.

Luton

Pasajeros (M): +5,1%

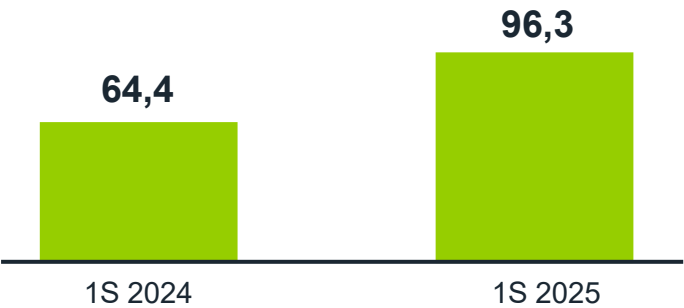
Recuperación del 98,0%
del tráfico de 2019.



EBITDA (M£): +49,5%

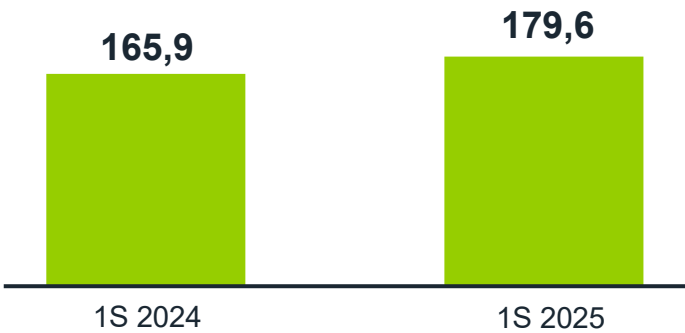


Excluyendo el impacto de la compensación del seguro por la reconstrucción del aparcamiento incendiado, el EBITDA reflejaría un aumento del 8,2% (+5,3 M£) y el margen de EBITDA sería un 38,8% (38,8% 1S 2024).



Ingresos (M£): +8,3%

Ingresos aeronáuticos:
+11,4% (hasta £84,2 M).
Ingresos comerciales*:
+5,6% (hasta £95,4 M).

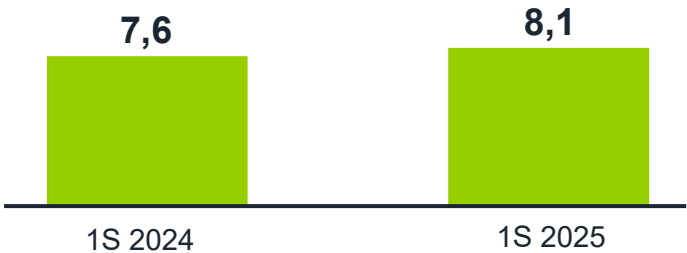


* Incluye indemnización del seguro por lucro cesante y gastos consecuencia del incendio del aparcamiento.

Grupo Nordeste Brasil (ANB)

Pasajeros (M): +5,7%

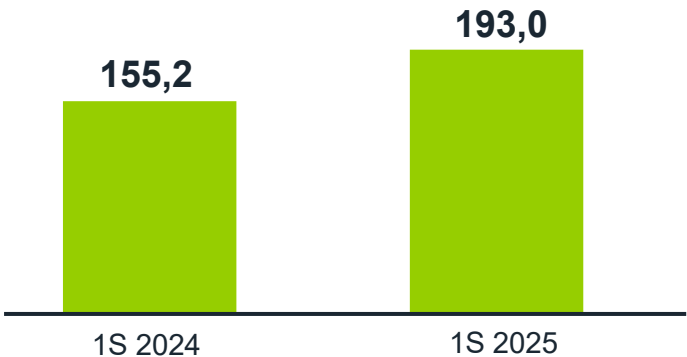
Recuperación del 116,3% del tráfico de 2019.



EBITDA (MR\$): +24,3%

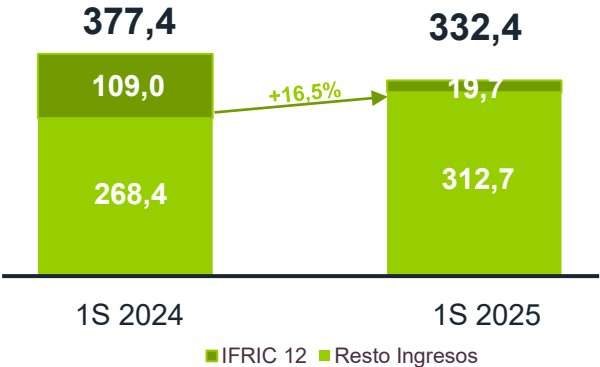


Excluyendo los ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12) el margen de EBITDA sería del 61,7% (57,8% en el 1S 2024).



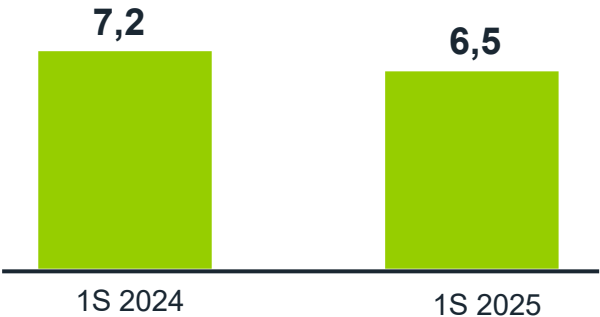
Ingresos (MR\$): -11,9%

Aeronáuticos: +13,0%, (203,9 MR\$).
Comerciales: +23,7% (108,4 MR\$).
Ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12): -82,0% (19,7 MR\$).



Capex (M€): -9,3%

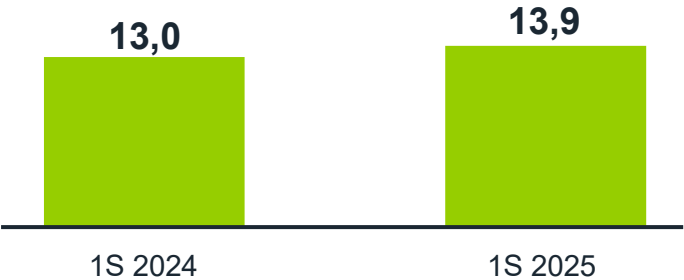
Aprobadas las actuaciones para la mejora de la eficiencia energética del aeropuerto de Recife e inicio las obras de reforma de las instalaciones destinadas a los Servicios Extinción de Incendios en varios aeropuertos, así como la renovación de los vehículos especiales, reforzando la capacidad operativa en emergencias.



Bloque de Once Aeropuertos Brasil (BOAB)

Pasajeros (M): +6,7%

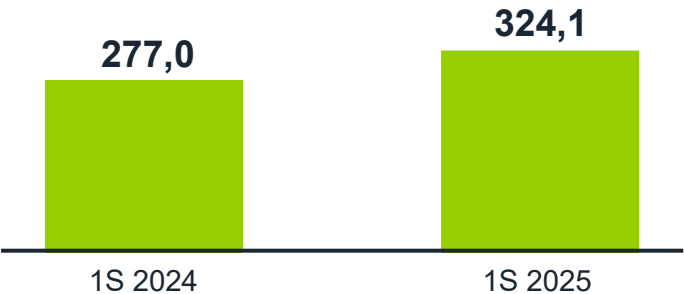
Recuperación del 106,5% del tráfico de 2019¹.



EBITDA (MR\$): +17,0%

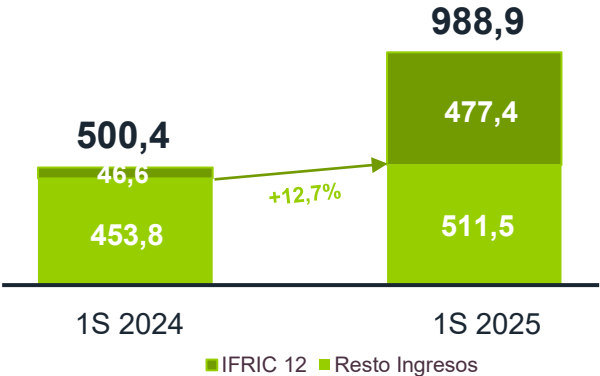


Excluyendo los ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12) el margen de EBITDA sería del 63,4% (61,0% en 1S 2024).



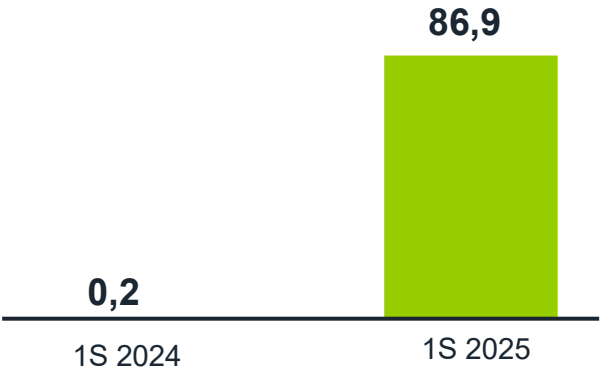
Ingresos (MR\$): +97,6%

Aeronáuticos: +13,0%, (343,9 MR\$).
Comerciales: +12,0%, (167,4 MR\$).
Ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12): +923,8%, (477,4 MR\$).



Capex (M€): +32.460,7%

Las obras continúan su ejecución en todos los aeropuertos, con finalización prevista para junio de 2026 en 10 terminales y junio de 2028 en Congonhas.



¹ El cálculo incluye el número de pasajeros del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil en 2019 a efectos comparativos. La Sociedad concesionaria asumió las operaciones entre octubre y noviembre de 2023.

1

—
**Aspectos
clave**

2

—
**Evolución
del negocio**

3

—
**Resultados
financieros**

4

—
Apéndices

Cuenta de resultados

	M€	1S 2025	1S 2024	Variación M€	Variación %
Ingresos ordinarios		2.953,7	2.718,5	235,2	8,7%
Aeropuertos: Aeronáutico		1.552,7	1.462,0	90,7	6,2%
Aeropuertos: Comercial		919,1	834,3	84,8	10,2%
Servicios Inmobiliarios		61,6	54,9	6,6	12,1%
Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia		6,7	6,5	0,2	2,8%
Internacional		413,8	361,0	52,8	14,6%
Ajustes ⁽¹⁾		-0,1	-0,2	0,1	-48,1%
Otros ingresos de explotación		42,2	27,8	14,3	51,6%
Total ingresos		2.995,9	2.746,4	249,5	9,1%
Aprovisionamientos		-81,0	-79,9	1,1	1,3%
Gastos de personal		-343,6	-310,6	33,0	10,6%
Otros gastos de explotación		-896,4	-818,3	78,1	9,5%
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-8,6	1,7	10,3	-589,0%
Baja de activos financieros		0,0	-0,3	-0,3	-100,0%
Resultado por operaciones con el inmovilizado		23,7	2,4	-21,3	-896,3%
Deterioro del valor de los activos intangibles, Inmov. material e Inver. inmobiliarias		0,0	-0,4	-0,4	-107,1%
Otros resultados		2,3	14,4	-12,1	-84,1%
Amortización del inmovilizado		-417,2	-423,7	-6,5	-1,5%
Total gastos de explotación		-1.720,8	-1.614,7	106,0	6,6%
EBITDA reportado		1.692,3	1.555,3	137,0	8,8%
% de Margen (sobre Ingresos Totales)		56,5%	56,6%		
EBIT		1.275,1	1.131,6	143,5	12,7%
% de Margen (sobre Ingresos Totales)		42,6	41,2%		
Ingresos financieros		40,2	53,6	-13,4	-25,0%
Gastos financieros		-117,5	-118,8	1,3	-1,1%
Otros ingresos /(gastos) financieros netos		-1,6	-14,5	-12,9	-89,1%
Resultado y deterioro de entidades valoradas por el método de la participación		20,1	23,4	-3,2	-13,9%
Resultado antes de impuestos		1.216,3	1.075,3	141,0	13,1%
Impuesto sobre las ganancias		-295,3	-254,7	-40,6	15,9%
Resultado del período consolidado		921,1	820,6	100,5	12,2%
Resultado del período atribuible a participaciones no dominantes		27,3	12,0	15,4	128,2%
Resultado del período atribuible a los accionistas de la dominante		893,8	808,6	85,1	10,5%

¹ Ajustes Intersegmentos.

Estado de Flujos de Efectivo

Miles €	1S 2025	1S 2024
Resultado antes de impuestos	1.216.339	1.075.313
Ajustes por:	404.707	419.507
Depreciación y amortización	417.203	423.696
Correcciones valorativas por deterioro de créditos comerciales	8.552	-1.749
Correcciones valorativas por deterioro de existencias	-1	0
Bajas de activos financieros	0	303
Variación de provisiones	-2.405	-1.739
Deterioro de inmovilizado	-28	397
Imputación de subvenciones	-14.329	-15.367
(Beneficio)/pérdida por bajas de inmovilizado	-23.652	-2.374
Correcciones valorativas por deterioro de instrumentos financieros	-679	59
Ingresos financieros	-40.163	-53.572
Gastos financieros	126.729	140.888
Diferencias de cambio	1.422	14.397
Gastos financieros liquidación de derivados financieros	-9.243	-22.112
Otros ingresos y gastos	-38.598	-39.970
Participación en resultados de sociedades puestas en equivalencia	-20.101	-23.350
Variaciones en capital circulante	32.084	3.542
Existencias	295	111
Deudores y otras cuentas a cobrar	-35.162	-139.972
Otros activos corrientes	-6.240	1.046
Acreedores y otras cuentas a pagar	76.323	144.377
Otros pasivos corrientes	-552	-93
Otros activos y pasivos no corrientes	-2.580	-1.927

Miles €	1S 2025	1S 2024
Otro efectivo generado por las operaciones	-173.623	-96.924
Intereses pagados	-90.384	-118.882
Cobros de intereses	37.235	54.460
Impuestos cobrados / (pagados)	-105.116	-32.402
Otros cobros (pagos)	-15.358	-100
Efectivo neto generado por las actividades de explotación	1.479.507	1.401.438
Adquisiciones de inmovilizado material	-359.659	-422.106
Adquisiciones de activos intangibles	-130.390	-38.919
Adquisiciones de inversiones inmobiliarias	-199	-949
Pagos por adquisiciones de otros activos financieros	-21.026	-49.236
Cobros por operaciones relacionadas con el inmovilizado material	11.872	0
Cobros por activos financieros	236	38.144
Dividendos recibidos	12.582	3.542
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-486.584	-469.524
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	6.017	1.700
Emisión de deudas con entidades de crédito y obligaciones y valores similares	662.998	24.733
Otros cobros	37.224	42.912
Devoluciones de deudas con entidades de crédito	-796.524	-300.927
Devoluciones de financiación del Grupo	-253.919	-326.776
Pagos de pasivos por arrendamientos	-6.383	-4.757
Dividendos pagados	-1.475.498	-1.149.000
Otros pagos	-36.388	-63.863
Efectivo neto generado/(utilizado) en actividades de financiación	-1.862.473	-1.775.978
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	-1.399	-23.123
(Disminución)/aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-870.949	-867.187
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	1.821.283	2.363.125
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	950.334	1.495.938

1

—
**Aspectos
clave**

2

—
**Evolución
del negocio**

3

—
**Resultados
financieros**

4

—
Apéndices

Apéndice: Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo¹



Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo (Miles de euros)

Líneas de negocio	Primer Trimestre			Segundo Trimestre			Primer Semestre		
	2025	2024	Var. 2025/2024	2025	2024	Var. 2025/2024	2025	2024	Var. 2025/2024
Retail	150.664	136.978	10,0%	226.143	202.219	11,8%	376.807	339.197	11,1%
Tiendas libres de impuestos	72.321	61.807	17,0%	110.179	95.100	15,9%	182.500	156.907	16,3%
Restauración	51.361	48.660	5,6%	76.994	71.657	7,4%	128.356	120.316	6,7%
Tiendas	20.309	19.219	5,7%	30.656	26.996	13,6%	50.965	46.216	10,3%
Explot. comerciales	6.673	7.292	-8,5%	8.314	8.466	-1,8%	14.987	15.758	-4,9%
Movilidad	102.158	85.613	19,3%	119.613	102.014	17,3%	221.771	187.626	18,2%
Aparcamientos	47.711	43.716	9,1%	56.033	52.279	7,2%	103.745	95.995	8,1%
Alquiler de vehículos	54.447	41.896	30,0%	63.579	49.735	27,8%	118.026	91.631	28,8%
Publicidad	5.041	5.139	-1,9%	7.097	5.552	27,8%	12.138	10.691	13,5%
Servicios VIP	41.977	30.605	37,2%	52.567	39.063	34,6%	94.544	69.668	35,7%
Arrendamientos	9.847	8.818	11,7%	10.130	9.394	7,8%	19.977	18.213	9,7%
Suministros	18.406	14.529	26,7%	16.150	14.007	15,3%	34.556	28.536	21,1%
Resto Comercial	46	42	10,2%	131	95	38,5%	177	136,358	29,9%
Servicios inmobiliarios	26.543	24.480	8,4%	30.393	26.659	14,0%	56.936	51.139	11,3%
TOTAL	354.682	306.204	15,8%	462.223	399.003	15,8%	816.905	705.207	15,8%

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Apéndice: Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo¹



Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo por pasajero (Euros por pasajero)

Líneas de negocio	Primer Trimestre			Segundo Trimestre			Primer Semestre		
	2025	2024	Var. 2025/2024	2025	2024	Var. 2025/2024	2025	2024	Var. 2025/2024
Retail	2,37	2,26	5,0%	2,61	2,43	7,2%	2,51	2,36	6,3%
Tiendas libres de impuestos	1,14	1,02	11,7%	1,27	1,14	11,1%	1,22	1,09	11,3%
Restauración	0,81	0,80	0,8%	0,89	0,86	3,0%	0,85	0,84	2,1%
Tiendas	0,32	0,32	0,9%	0,35	0,32	8,9%	0,34	0,32	5,6%
Explot. comerciales	0,11	0,12	-12,6%	0,10	0,10	-5,9%	0,10	0,11	-9,0%
Movilidad	1,61	1,41	14,0%	1,38	1,23	12,4%	1,48	1,31	13,1%
Aparcamientos	0,75	0,72	4,2%	0,65	0,63	2,8%	0,69	0,67	3,4%
Alquiler de vehículos	0,86	0,69	24,1%	0,73	0,60	22,6%	0,79	0,64	23,3%
Publicidad	0,08	0,08	-6,3%	0,08	0,07	22,5%	0,08	0,07	8,7%
Servicios VIP	0,66	0,50	31,0%	0,61	0,47	29,0%	0,63	0,48	29,9%
Arrendamientos	0,16	0,15	6,6%	0,12	0,11	3,4%	0,13	0,13	5,0%
Suministros	0,29	0,24	21,0%	0,19	0,17	10,5%	0,23	0,20	15,9%
Resto Comercial	0,00	0,00	5,2%	0,00	0,00	32,8%	0,00	0,00	24,3%
Servicios inmobiliarios	0,42	0,40	3,6%	0,35	0,32	9,3%	0,38	0,36	6,6%
TOTAL	5,58	5,05	10,6%	5,33	4,80	11,1%	5,44	4,91	10,9%

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Apéndice: Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA)¹



Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA) (Miles de euros)

Líneas de negocio	Primer Trimestre			Segundo Trimestre			Primer Semestre		
	2025	2024	Var. 2025/2024	2025	2024	Var. 2025/2024	2025	2024	Var. 2025/2024
Retail	93.532	95.642	-2,2%	32.826	37.031	-11,4%	126.358	132.673	-4,8%
Tiendas libres de impuestos	47.456	50.393	-5,8%	7.177	15.862	-54,8%	54.633	66.256	-17,5%
Restauración	27.672	26.730	3,5%	13.562	10.712	26,6%	41.234	37.441	10,1%
Tiendas	11.897	11.417	4,2%	6.134	4.752	29,1%	18.031	16.169	11,5%
Explot. comerciales	6.507	7.102	-8,4%	5.954	5.705	4,4%	12.461	12.808	-2,7%
Movilidad	267	45	499,8%	116	215	-46,1%	383	259	47,7%
Aparcamientos	9	0	n.a.	9	17	-49,2%	18	17	4,3%
Alquiler de vehículos	258	45	479,3%	107	197	-45,9%	365	242	50,8%
Publicidad	1.178	1.531	-23,1%	-346	687	-150,5%	831	2.217	-62,5%
Servicios VIP	72	10	635,7%	60	8	619,3%	132	18	628,1%
Arrendamientos	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Suministros	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Resto Comercial	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Servicios inmobiliarios	2.166	1.486	45,8%	566	152	272,8%	2.732	1.638	66,8%
TOTAL	97.214	98.713	-1,5%	33.222	38.092	-12,8%	130.436	136.805	-4,7%

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Apéndice: Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA)¹



Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA) por pasajero (Euros por pasajero)

Líneas de negocio	Primer Trimestre			Segundo Trimestre			Primer Semestre		
	2025	2024	Var. 2025/2024	2025	2024	Var. 2025/2024	2025	2024	Var. 2025/2024
Retail	1,47	1,58	-6,6%	0,38	0,45	-15,0%	0,84	0,92	-8,8%
Tiendas libres de impuestos	0,75	0,83	-10,1%	0,08	0,19	-56,6%	0,36	0,46	-21,1%
Restauración	0,44	0,44	-1,1%	0,16	0,13	21,4%	0,27	0,26	5,4%
Tiendas	0,19	0,19	-0,5%	0,07	0,06	23,8%	0,12	0,11	6,7%
Explot. comerciales	0,10	0,12	-12,5%	0,07	0,07	0,0%	0,08	0,09	-6,9%
Movilidad	0,00	0,00	472,9%	0,00	0,00	-48,4%	0,00	0,00	41,4%
Aparcamientos	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	-51,3%	0,00	0,00	-0,1%
Alquiler de vehículos	0,00	0,00	453,2%	0,00	0,00	-48,1%	0,00	0,00	44,3%
Publicidad	0,02	0,03	-26,5%	0,00	0,01	-148,4%	0,01	0,02	-64,1%
Servicios VIP	0,00	0,00	602,6%	0,00	0,00	589,6%	0,00	0,00	596,9%
Arrendamientos	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%
Suministros	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%
Resto Comercial	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%
Servicios inmobiliarios	0,03	0,02	39,2%	0,01	0,00	257,4%	0,02	0,01	59,7%
TOTAL	1,53	1,63	-5,9%	0,38	0,46	-16,4%	0,87	0,95	-8,7%

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

Apéndice. Otra información financiera.

Principales magnitudes. Evolución trimestral

M€	Primer Trimestre			Segundo Trimestre			Primer Semestre		
	2025	2024	Var.	2025	2024	Var.	2025	2024	Var.
Tráfico (miles pasajeros)¹	78.312,3	74.643,2	4,9%	102.583,8	98.1118,4	4,6%	180.896,1	172.761,6	4,7%
Tráfico en España (miles pasajeros)	63.615,2	60.760,4	4,7%	86.987,0	83.413,7	4,3%	150.602,3	144.174,1	4,5%
Ingresos Totales	1.325,6	1.233,0	7,5%	1.670,3	1.513,3	10,4%	2.995,9	2.746,4	9,1%
Ingresos Aeronáuticos	673,5	622,3	8,2%	879,2	839,8	4,7%	1.552,7	1.462,0	6,2%
Ingresos Comerciales	437,7	399,2	9,6%	481,3	435,0	10,6%	919,1	834,3	10,2%
Servicios Inmobiliarios	29,7	27,0	9,9%	31,9	27,9	14,2%	61,6	54,9	12,1%
Aeropuerto Inter. Región de Murcia	2,5	2,3	9,5%	4,2	4,2	-0,9%	6,7	6,5	2,8%
Internacional ²	163,9	169,6	-3,4%	249,9	191,4	30,6%	413,8	361,0	14,6%
Otros ingresos	18,3	12,7	44,0%	23,9	15,1	57,9%	42,2	27,8	51,6%
Gastos explotación totales	-890,6	-863,4	3,2%	-830,1	-751,3	10,5%	-1.720,8	-1.614,7	6,6%
Aprovisionamientos	-40,7	-40,6	0,2%	-40,3	-39,3	2,5%	-81,0	-79,9	1,3%
Personal	-168,2	-152,0	10,7%	-175,4	-158,7	10,6%	-310,6	-310,6	10,6%
Otros Gastos Explotación	-483,0	-467,4	3,4%	-413,4	-350,9	17,8%	-896,4	-818,3	9,5%
Baja de activos financieros	0,0	-0,1	-100,0%	0,0	-0,2	-100,0%	0,0	-0,3	-100,0%
Pérdidas, deterioro y provisiones operaciones comerciales	-2,0	4,8	141,1%	-6,6	-3,1	115,6%	-8,6	1,7	-589,0%
Amortizaciones	-208,7	-211,5	-1,3%	-208,5	-212,2	-1,7%	-417,2	-423,7	-1,5%
Resultado enajenaciones de inmovilizado, Deterioros y Otros resultados	11,8	3,3	259,2%	14,1	13,0	8,3%	26,0	16,3	58,9%
EBITDA	643,6	581,1	10,8%	1.048,7	974,2	7,6%	1.692,3	1.555,3	8,8%
Resultado del período consolidado	301,3	261,0	15,4%	592,4	547,6	8,2%	893,8	808,6	10,5%

¹ Total de pasajeros en la red de aeropuertos en España, Luton, en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste (ANB) y en los once aeropuertos del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente.

² Neto de Ajuste inter-segmentos

Apéndice. Otra información financiera.

Estado de situación financiera

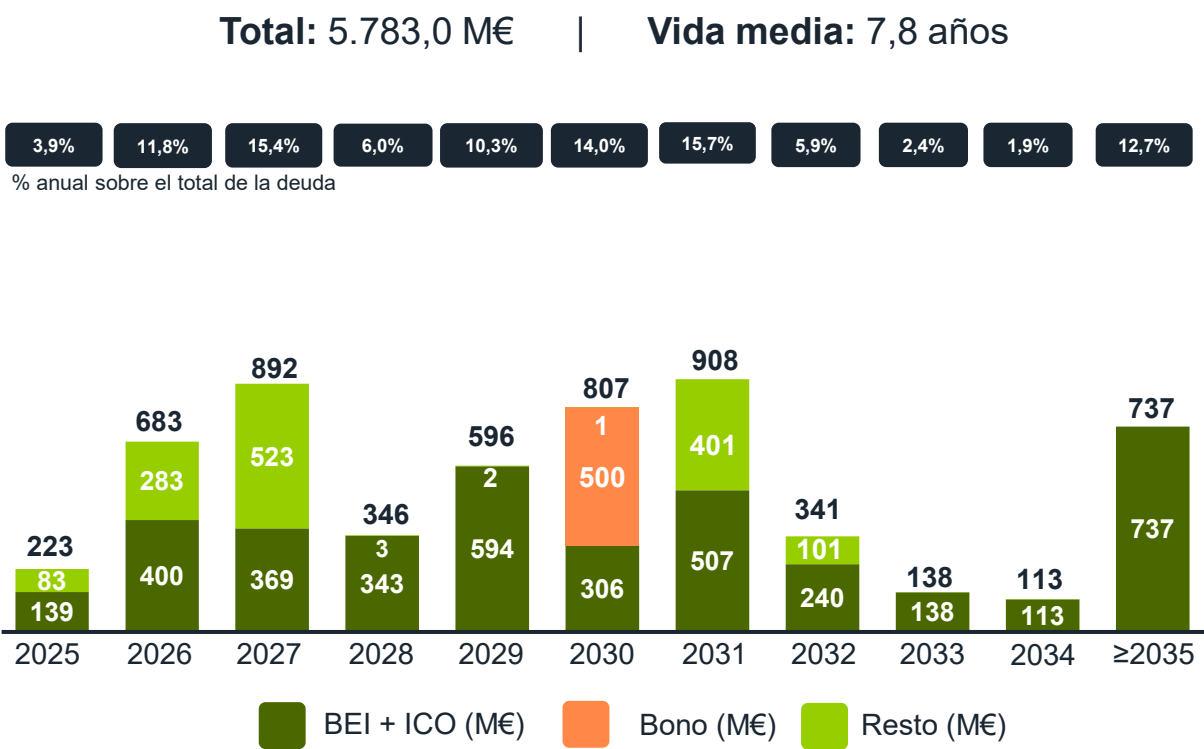
M€	1S 2025	2024*
Inmovilizado material	11.956,3	11.970,9
Activos intangibles	1.583,1	1.505,9
Inversiones Inmobiliarias	134,4	135,4
Activos por derechos de uso	43,0	41,4
Inversiones en empresas asociadas y con control conjunto	114,7	128,0
Otro activo no corriente	717,9	678,6
Activos no corrientes	14.549,4	14.460,1
Existencias	6,1	6,4
Clientes y otras cuentas a cobrar	950,6	906,7
Instrumentos financieros derivados	62,5	68,9
Efectivo y equivalentes al efectivo	950,3	1.821,3
Activos corrientes	1.969,5	2.803,2
Total activos	16.518,9	17.263,4

M€	1S 2025	2024*
Capital ordinario	1.500,0	1.500,0
Prima de emisión	1.100,9	1.100,9
Ganancias/(pérdidas) acumuladas	5.622,0	6.205,8
Otras reservas	-254,0	-242,2
Participaciones no dominantes	-53,2	-68,2
Total patrimonio neto	7.915,6	8.496,2
Deuda financiera	6.189,9	5.978,3
Provisiones para otros pasivos y gastos	165,1	157,3
Subvenciones	306,4	321,3
Otros pasivos a largo plazo	74,8	75,8
Pasivos no corrientes	6.736,2	6.532,8
Deuda financiera	733,5	1.340,6
Provisiones para otros pasivos y gastos	62,5	32,6
Subvenciones	27,6	27,0
Otros pasivos corrientes	1.043,7	834,2
Pasivos corrientes	1.867,2	2.234,4
Total pasivos	8.603,4	8.767,2
Total patrimonio neto y pasivos	16.518,9	17.263,4

* Cifras reexpresadas (véase Nota 2 Estados financieros intermedios consolidados correspondientes al período de 6 meses terminado el 30 de junio de 2025).

Apéndice: Deuda de Aena S.M.E., S.A.

Calendario de vencimientos de la deuda a largo plazo de Aena¹



¹ A 30 de junio de 2025.

² Plan General Contable. EBITDA (Doce últimos meses).

Apéndice. Datos de pasajeros por Grupos de aeropuertos¹

Tráfico 1S 2024 vs 1S 2025



¹ Pasajeros en la red de aeropuertos en España. | ² Incluye el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia. | ³ Tráfico comercial.

Apéndice. Información de tráfico



Tráfico por aerolínea (10 principales)

Compañía	Pasajeros ⁽¹⁾		Variación		Cuota (%)	
	1S 2025	1S 2024	%	Pasajeros	1S 2025	1S 2024
Ryanair ⁽²⁾	32.959.258	30.999.497	6,3%	1.959.761	21,9%	21,5%
Vueling	23.073.943	22.646.399	1,9%	427.544	15,3%	15,7%
Iberia	10.862.823	10.936.447	-0,7%	-73.624	7,2%	7,6%
Air Europa	8.520.835	8.520.613	0,0%	222	5,7%	5,9%
Easyjet ⁽³⁾	8.241.251	7.655.982	7,6%	585.269	5,5%	5,3%
Iberia Express	6.114.404	6.594.885	-7,3%	-480.481	4,1%	4,6%
Grupo Binter ⁽⁴⁾	5.568.662	5.125.362	8,6%	443.300	3,7%	3,6%
Wizz Air ⁽⁵⁾	4.754.746	4.480.612	6,1%	274.134	3,2%	3,1%
Air Nostrum	4.643.000	4.426.429	4,9%	216.571	3,1%	3,1%
Eurowings	4.123.210	3.357.199	22,8%	766.011	2,7%	2,3%
Total Top 10	108.862.132	104.743.425	3,9%	4.118.707	72,3%	72,7%
Total Pasajeros Bajo Coste ⁽⁶⁾	93.075.325	88.469.334	5,2%	4.605.991	61,8%	61,4%

¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España. Datos 2024 definitivos.

² Incluye Ryanair DAC, Ryanair Sun, S.A. y Ryanair UK Limited y Malta Air.

³ Incluye Easyjet Switzerland, S.A., Easyjet Airline Co. Ltd. y Easyjet Europe Airline GMBH.

⁴ Incluye Binter Canarias, Naysa y Canarias Airlines.

⁵ Incluye Wizz Air Hungary, Wizz Air Ukraine, Wizz Air UK LTD., Wizz Air Bulgaria y Wizz Air Malta LTD.

⁶ Incluye el tráfico de las compañías de bajo coste en vuelos regulares.



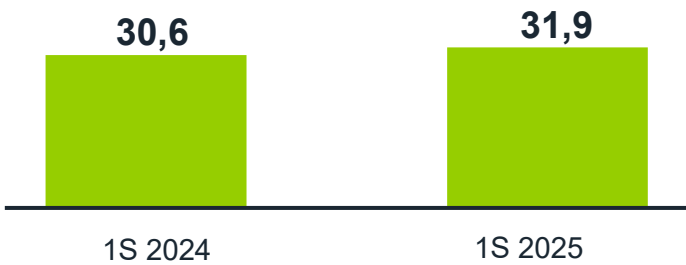
Tráfico por origen/destino (15 principales)

País	Pasajeros ⁽¹⁾ 1S 2025	Pasajeros 1S 2024	Variación		Cuota (%)	
			%	Pasajeros	1S 2025	1S 2024
España	46.982.714	46.828.623	0,3%	154.091	31,2%	32,5%
Reino Unido	22.042.737	21.088.370	4,5%	954.367	14,6%	14,6%
Alemania	13.893.694	13.414.459	3,6%	479.235	9,2%	9,3%
Italia	10.550.370	9.423.417	12,0%	1.126.953	7,0%	6,5%
Francia	7.843.390	7.450.472	5,3%	392.918	5,2%	5,2%
Holanda	5.018.441	4.779.733	5,0%	238.708	3,3%	3,3%
Portugal	3.401.043	3.373.353	0,8%	27.690	2,3%	2,3%
Suiza	3.383.758	3.342.603	1,2%	41.155	2,2%	2,3%
Bélgica	3.304.892	3.161.208	4,5%	143.684	2,2%	2,2%
Irlanda	3.119.914	2.860.539	9,1%	259.375	2,1%	2,0%
Polonia	2.726.504	2.385.782	14,3%	340.722	1,8%	1,7%
Estados Unidos	2.515.579	2.463.702	2,1%	51.877	1,7%	1,7%
Marruecos	2.177.305	1.775.648	22,6%	401.657	1,4%	1,2%
Dinamarca	1.601.780	1.614.453	-0,8%	-12.673	1,1%	1,1%
Austria	1.592.145	1.516.868	5,0%	75.277	1,1%	1,1%
Total Top 15	130.154.266	125.479.230	3,7%	4.675.036	86,4%	87,0%
Total resto de mercados	20.448.012	18.694.843	9,4%	1.753.169	13,6%	13,0%
Total	150.602.278	144.174.073	4,5%	6.428.205	100,0%	100,0%

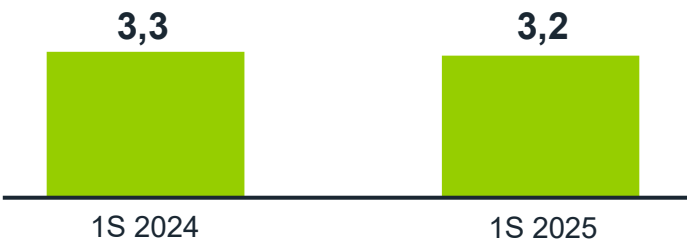
¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España. Datos 2024 definitivos.

Apéndice: Resto de participaciones: Evolución del tráfico de pasajeros (M)

GAP⁽¹⁾: +5,0%



Aerocali⁽²⁾: -2,5%



¹ Incluye el tráfico de los aeropuertos Sangster Internacional en Montego Bay y Kingston (Jamaica).

² La concesión se ha prorrogado hasta el 31 de agosto de 2025.

Apéndice. Medidas Alternativas del Rendimiento

Además de la información financiera preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF - UE), la información financiera reportada incluye ciertas medidas alternativas de rendimiento (MAR) a efectos de dar cumplimiento a las directrices sobre medidas alternativas de rendimiento publicadas por la *European Securities and Markets Authority* (ESMA) el 5 de octubre de 2015, así como medidas no-NIIF UE.

Las medidas de rendimiento incluidas en este apartado calificadas como MAR y medidas no-NIIF UE se han calculado utilizando la información financiera de Aena, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable.

Estas MAR y medidas no-NIIF-UE se han utilizado para planificar, controlar y valorar la evolución del Grupo. Consideramos que estas MAR y medidas no-NIIF son de utilidad para la dirección y los inversores puesto que facilita la comparación del rendimiento operativo y de la situación financiera entre periodos. Aunque se considera que estas MAR y medidas no-NIIF UE permiten una mejor valoración de la evolución de los negocios del Grupo, esta información debe considerarse sólo como información adicional, y en ningún caso sustituye a la información financiera preparada según las NIIF. Además, la forma en que el Grupo Aena define y calcula estas MAR y las medidas no-NIIF UE puede diferir de la forma en que son calculadas por otras compañías que usan medidas similares y, por lo tanto, pueden no ser comparables.

Las MAR y medidas no-NIIF utilizadas en este documento pueden ser categorizadas de la siguiente manera:

1. Medidas del rendimiento operativo

- **EBITDA o EBITDA reportado:** El EBITDA (*"Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization"*) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero, el impuesto sobre las ganancias y las amortizaciones. Se calcula como el Resultado de explotación más las amortizaciones (consolidado bajo NIIF e individual bajo PGC). Al prescindir de las magnitudes financieras y tributarias, así como de

gastos contables de amortización que no conllevan salida de caja, es utilizado por la Dirección para evaluar los resultados operativos de la compañía y sus segmentos de negocio a lo largo del tiempo, permitiendo su comparación con otras compañías del sector.

En nota relativa a la información financiera por segmentos de negocio de la memoria, se indica que el Presidente y Consejero Delegado evalúa el rendimiento de los segmentos operativos en función del EBITDA.

- **EBITDA ajustado:** El EBITDA ajustado se calcula como EBITDA + Deterioros de inmovilizado + resultado por enajenaciones del inmovilizado. La reconciliación, tanto del EBITDA como del EBITDA ajustado, con los resultados consolidados figuran también en la nota relativa a la información financiera por segmentos de negocio de la memoria.
- **Margen de EBITDA:** El Margen de EBITDA se calcula como el cociente del EBITDA entre el total de ingresos y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa y de sus líneas de negocio.
- **Margen de EBIT:** El Margen de EBIT se calcula como el cociente del EBIT entre el total de ingresos. El EBIT (*"Earnings Before Interest, and Taxes"*) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero y el impuesto sobre las ganancias y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa.
- **OPEX:** Se calcula como la suma de Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación y se utiliza para gestionar los gastos operativos o de funcionamiento.

Apéndice. Medidas Alternativas del Rendimiento

2. Medidas de la situación financiera

- **Deuda Neta:** La Deuda Neta es la principal MAR que utiliza la Dirección para medir el nivel de endeudamiento de la Compañía.

Se calcula como el total de la “Deuda Financiera” (Deuda financiera no corriente + Deuda Financiera corriente) que figura en el Estado de situación financiera consolidado (Ver Nota 10 de los Estados financieros resumidos consolidados) menos el “Efectivo y equivalentes al efectivo” que también figura en dicho Estado de situación financiera consolidado (para el caso de la individual se calcula bajo PGC).

La definición de los términos que se incluyen en el cálculo es la siguiente:

Deuda Financiera: significa todo endeudamiento financiero con coste de naturaleza financiera como consecuencia de:

- a. préstamos, créditos y descuentos comerciales;
- b. cualquier cantidad debida en concepto de bonos, obligaciones, notas, deuda y, en general, instrumentos de similar naturaleza;
- c. cualquier cantidad debida en concepto de arrendamiento, o leasing que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, serían tratados como deuda financiera;
- d. los avales financieros asumidos por AENA que cubran parte o la totalidad de una deuda, excluidos aquellos avales relacionados con deudas de sociedades integradas por consolidación; y
- e. cualquier cantidad recibida en virtud de cualquier otro tipo de acuerdo que tenga el efecto de una financiación comercial y que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, sería tratada como deuda financiera.

Efectivo y equivalentes al efectivo: definición contenida en el p. 7 de la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”.

- **Ratio Deuda Financiera Neta / EBITDA:** Se calcula como el cociente de la Deuda Financiera Neta entre el EBITDA para cada período de cálculo. En el caso de que el período de cálculo sea inferior al anual, se tomará el EBITDA de los últimos 12 meses.
- El Grupo hace un seguimiento de la estructura de capital en función de esta ratio de endeudamiento.

La conciliación numérica de estas MAR se ha incluido en el apartado correspondiente del Informe de Gestión Consolidado.

Gracias



FTSE4Good

S&P Global

**Sustainability
Yearbook Member**

**Corporate Sustainability
Assessment 2024**

©S&P Global 2025.
For terms of use, visit www.spglobal.com/yearbook.



Rumbo al desarrollo sostenible

Desarrollo
Social

Desarrollo
Económico

Sostenibilidad
Medioambiental



Empresa comprometida con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas



**AGENDA
2030**