

CAJA INGENIEROS TDA 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/08/25 - 26/11/25

	Euros
I. Situación al 26/08/25:	12.015.000,00
Fondo de Reserva	12.015.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	1.678.409,90
Principal:	
Según calendario hasta 31/10/25:	938.518,57
Amort. Anticipada hasta 31/10/25:	352.870,71
Intereses:	387.020,62
III. Total intereses de la reinversión:	64.839,91
Intereses de la Cta. De Tesorería	61.534,38
Intereses Cta De Cobros	3.305,53
IV. Recursos disponibles (I + II + III):	13.758.249,81
V. Varios:	22.532,36
VI. Pago a los Bonos:	1.595.249,79
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 26/11/25:	269.588,41
Retenciones practicadas a los bonos:	-51.221,80
Amortización correspondiente al 26/11/25:	1.189.061,32
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/11/25:	14.144,08
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.687,38
Amortización correspondiente al 26/11/25:	52.239,06
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/11/25:	17.977,86
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.415,79
Amortización correspondiente al 26/11/25:	52.239,06
Reinversión o devolución de las retenciones:	57.324,97
VII. Saldo disponible (IV - V - VI):	12.140.467,66
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/08/25:	12.015.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	125.467,66
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	0,00
Fondo de Reserva 26/11/25:	12.015.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 3605/25

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\liq.trim\Nov25

CAJA INGENIEROS TDA 1
Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Noviembre de 2025

Importes en euros		
I. BONOS A ES0364376014	Sobre 2572 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (09/07/09):	257.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	45.529.183,92 €	17.701,86 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	269.588,41 €	104,8166 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.189.061,32 €	462,31 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	44.340.122,60 €	17.239,55 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	17,239550%	17,239550%
II. BONOS B ES0364376022	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (09/07/09):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.000.232,36 €	37.041,34 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	14.144,08 €	261,9275 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	52.239,06 €	967,39 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.947.993,30 €	36.073,95 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	36,073950%	36,073950%
III. BONOS C ES0364376030	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (09/07/09):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.000.232,36 €	37.041,34 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	17.977,86 €	332,9234 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	52.239,06 €	967,39 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.947.993,30 €	36.073,95 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	36,073950%	36,073950%
IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/25:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	48.236.113,53 €	
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	0,00 €	
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	48.250.489,35 €	
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	0,00 €	
2. Amortización del periodo hasta 31/10/25	1.291.389,28 €	
a) Segundo calendario:	938.518,57 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/10/25:	352.870,71 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:	6,03%	
b) Último semestre:	2,89%	
c) Último trimestre:	2,82%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,13%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,20%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	
7. Nivel de Impago (2)	0,58%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 3606/25

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\Infoinver.trim\Nov25

CAJA INGENIEROS TDA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/08/25 - 26/11/25

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	6 de julio de 2009
Fecha Emisión BTH	9 de julio de 2009
Fecha Final Amortización BTH: (6,03% TAA)	27 de agosto de 2029
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecaria	Caja Ingenieros
Agente de Pagos	Societe Generale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A / Fitch Ibcia
Calificación	Bono A2: (M) Aaa (sf) / (F) A (sf) Bono B: (M) Aaa (sf) / (F) A (sf) Bono C: (M) Aaa (sf) / (F) A (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA
Serie A2:	
Código ISIN	ES0364376014
Nominal en circulación total (inicial)	257.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	44.340.122,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	17.239,55 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA
Serie B:	
Código ISIN	ES0364376022
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.947.993,30 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	36.073,95 Euros
Serie C:	ES0364376030
Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.947.993,30 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	36.073,95 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 26/08/25 - 26/11/25
* Flujos de Caja del Período: 26/08/25 - 26/11/25
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2025

CAJA INGENIEROS TDA 1
Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/08/25 - 26/11/25

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.293.539,44
Amortización Participaciones Hip.	1.291.389,28	
Amortización Ptmo. Participativo		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		301.710,35
Intereses recibidos de las PHs	387.020,62	
Intereses Ptmos. Subordinados		125.467,66
Intereses Inversiones Temporales	64.839,91	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		22.532,36
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	1.743.249,81	1.743.249,81
Saldo Inicial 26/08/25	12.015.000,00	
A Inversiones Temporales		12.015.000,00
Total	13.758.249,81	13.758.249,81
Retenciones practicadas el 26/11/25	57.324,97	
A Inv.Temporales		57.324,97

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 3610/25

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\fluj.trim\Nov25