



— INFORME DE RESULTADOS
3^{ER} TRIMESTRE 2025 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo SANJOSE durante el tercer trimestre del ejercicio 2025 han sido las siguientes:

- **Hotel Vera Sevilla 5 estrellas**

Sevilla Prime River Project ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución bajo la certificación BREEAM Excelente y WELL Platino de un hotel de lujo en Sevilla que contará con 210 habitaciones, spa, gimnasio, plazas de aparcamiento, etc. El nuevo Hotel Vera Sevilla 5 estrellas, ubicado en la antigua fábrica de tabacos de Altadis (barrio de Los Remedios), tendrá una superficie construida de unos 30.000 m² y contará con 8 plantas sobre rasante y 2 subterráneas.

- **Hotel Riu Jalisco 5 estrellas de Nueva Vallarta (México)**

Mx Riusa II ha adjudicado a SANJOSE México diversas obras de reforma que afectarán a más de 30.000 m² de superficie construida de este gran complejo hotelero ubicado frente a la playa, que cuenta con 700 habitaciones, piscinas, spa, restaurantes, bares, discoteca, club infantil, etc.

- **Gemswell Surf Madrid**

Stoneweg InfraSports y el Atlético de Madrid han adjudicado a SANJOSE la construcción del mayor parque de olas de Europa, en la futura Ciudad del Deporte del Atlético de Madrid, que se ubicará en los terrenos anexos al Estadio Metropolitano en el distrito San Blas-Canillejas de la capital madrileña.

Gemswell Surf Madrid, contará con una superficie de 23.000 m² y una profundidad máxima de 2,85 metros. Los visitantes podrán disfrutar de más de 20 tipos de olas de hasta dos metros de altura, pudiendo llegar a surfear hasta 120 personas en sesiones de 60 minutos. Contará también con un skate-park de 700 m² para perfeccionar la técnica del surf y otras actividades relacionadas, tienda, 5 puntos de restauración que sumarán unos 3.000 m², etc. El parque, diseñado bajo la Certificación BREEAM Muy Bueno, incluye sistemas de energía renovable, un diseño arquitectónico que optimiza la luz natural, y diferentes soluciones para la reutilización de aguas pluviales y sistemas eficientes de riego.

- **Edificios D y C del Campus United Lisbon International School en Lisboa**

United Lisbon Education Hub ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de ejecución del Edificio D, que cuenta con 7 plantas sobre rasante y planta sótano, diseñado para proporcionar alojamiento y servicios de apoyo a los usuarios del Campus. Se estima que este edificio albergará a más de 430 estudiantes. Adicionalmente, el Edificio C será completamente renovado: se realizarán diversos trabajos iniciales que incluyen demoliciones, refuerzos estructurales puntuales, mejoras en las impermeabilizaciones, etc.

Con esta adjudicación, SANJOSE que ya ha construido anteriormente en este campus tres edificios (A, B y C), sumará una superficie total construida de prácticamente 70.000 m².

- **Hospital de Simulación y aparcamiento para la Facultad de Ciencias de la Salud y de la Vida en de la Universidad CEU Fernando III de Sevilla**

La Fundación Universitaria Fernando III El Santo CEU ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución en su Campus de Bormujos de un aparcamiento y un innovador Hospital de Simulación, una instalación única en Andalucía diseñada para favorecer el aprendizaje, el bienestar y la sostenibilidad.

El edificio, que se eleva sobre pilares para liberar la planta baja y así crear áreas verdes abiertas que invitan al descanso y la interacción social, albergará en sus dos plantas salas de admisión, espera, triaje, urgencias, quirófano, UCI, partos, pediatría, consulta, laboratorios de fisiología, bioquímica, biología celular y molecular, de investigación, etc.

- **SANJOSE construirá el mayor complejo residencial de vivienda asequible en alquiler de España**

AEDAS Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de este complejo residencial, promovido por Avalon Properties, que se localiza en una parcela de más de 18.000 m² en la zona de Dehesa Vieja de San Sebastián de los Reyes, Madrid. El proyecto, que será construido según la metodología BREEAM, de aproximadamente 60.000 m² de superficie construida, contará con 4 edificios de 8 plantas sobre rasante y 3 subterráneas, 571 viviendas, 857 plazas de aparcamiento subterráneas, trastero vinculado a cada vivienda, 2.000 m² de zonas ajardinadas, piscina e instalaciones deportivas, entre las que se incluyen un gimnasio, campos de fútbol y baloncesto, pistas de pádel y atletismo.

- **The Flexy Living Valdebebas, Madrid**

Flexy Valdebebas Propco II ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución en la calle Fernando Higuera de Valdebebas de un edificio de más de 30.000 m² de superficie construida destinado a hotel-apartamento y residencia de estudiantes que integra 510 habitaciones, 591 camas, aparcamiento y diversas zonas comunes que incluyen piscina, gimnasio, cafetería, coworking, etc.

- **Complejo Residencial Can Sansó en Santa Eulalia del Río, Ibiza**

Inmobiliaria Mar S.L.U. (La Llave de Oro) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de este complejo residencial de más de 13.000 m² de superficie construida, compuesto por 5 edificios de 4 plantas sobre rasante, que integran 65 viviendas con terraza, parking subterráneo común con 65 plazas, y una zona central ajardinada común que incluye piscina y área infantil.

- **VPO para alquiler en Vecindario, Las Palmas de Gran Canaria**

Heraclum Santa Lucía ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un edificio residencial de más de 10.000 m² de superficie construida destinado al alquiler, con calificación provisional de VPO. Este proyecto integrará, en sus 4 plantas sobre rasante y 2 subterráneas, 88 viviendas, plazas de aparcamiento, trasteros y 3 locales comerciales.

- **Planta solar fotovoltaica de 25 MW del Aeropuerto de Valencia**

Aena ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ingeniería, suministro, construcción, puesta en servicio, formación y mantenimiento de la planta solar fotovoltaica de 25 MW en el Aeropuerto de Valencia para su autoabastecimiento energético. El proyecto también incluye las Instalaciones de evacuación de la nueva planta, incluyendo las líneas eléctricas de evacuación, la SET y la STM.

Ubicada en una parcela de 35 hectáreas, la nueva planta estará compuesta por un campo generador de unos 42.000 módulos fotovoltaicos con los que se prevé una reducción de las emisiones de dióxido de carbono a la atmósfera de más de 8.500 toneladas anuales.

- **Renaturalización de 4 plazas públicas en Segovia**

El Ayuntamiento de Segovia ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con el Ejido Viveros Integrales, las obras de renaturalización de 4 plazas en el Barrio de Nueva Segovia (Plaza de Bécquer, Plaza Fernando de Rojas, Plaza de Tirso de Molina y Plaza Calderón de la Barca). El propósito de estas actuaciones son recuperar el sentido de la plaza como lugar de convivencia y disfrute de los vecinos,

reemplazando las superficies predominantemente asfaltadas y destinadas a vehículos, por espacios verdes, naturalizados y accesibles, contribuyendo a la mejora de la calidad de vida y salud de las personas y del entorno medioambiental de la ciudad.

- **Rehabilitación zona forestal de Montecarmelo, Madrid**

El Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con Ejidillo Viveros Integrales e Ingeniería Obras y Tecnología Europea, las obras de rehabilitación de la zona forestal Montecarmelo, perteneciente al Distrito Fuencarral-El Pardo de Madrid.

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS:

- **Informe “Global Powers of Construction 2024”**

El Informe “Global Powers of Construction 2024”, elaborado por la consultora Deloitte, que analiza el estado de la industria de la construcción a nivel global y examina las estrategias de las principales compañías del sector en todo el mundo, establece un ranking de las 100 mayores constructoras mundiales atendiendo a su nivel de facturación, en el que se incluye Grupo SANJOSE.

- **Rankings ENR de Constructoras Globales**

La revista estadounidense ENR (“Engineering News-Record”), encargada de elaborar anualmente los rankings más importantes a nivel mundial de empresas de ingeniería y construcción internacionales basados en el nivel de facturación, ha situado nuevamente en el presente año a Grupo SANJOSE en dos de sus principales rankings:

- Puesto 161 del ranking “ENR Top 250 International Contractors”: ranking de contratistas internacionales por volumen de facturación realizada fuera de su país de origen.
- Puesto 190 del ranking “ENR Top 250 Global Contractors”: ranking de contratistas internacionales por volumen de facturación total a nivel global.

- **Ruiz Picasso 11 de Madrid, único proyecto español finalista en los ULI Europe Awards for Excellence de 2025**

El proyecto de renovación integral de Ruiz Picasso 11 (RP11), realizado por SANJOSE Constructora para Merlin Properties bajo el diseño de Fenwick Iribarren Architects, ha sido seleccionado como uno de los diez finalistas en los ULI Europe Awards for Excellence de 2025, destacándose como el único representante español en la competencia en estos premios a la excelencia que son una referencia en el urbanismo a nivel mundial y reconocen aquellos proyectos ejemplares en el uso práctico del suelo a lo largo del desarrollo del mismo.

Este proyecto ha transformado el inmueble en uno de los edificios inteligentes más avanzados de Europa. Igualmente cabe destacar su decidida apuesta por la sostenibilidad y la conectividad, base del proyecto. RP11 cuenta con los más exigentes estándares en ESG, convirtiendo el espacio de trabajo en un lugar verde donde la huella de carbono es mínima. Cuenta con las Certificaciones LEED Platino y Zero, WELL Oro, SmartScore, WiredScore y AIS.

OTROS HECHOS DESTACADOS:

- **Primera piedra del desarrollo urbanístico Retamar de la Huerta de Alcorcón, Madrid**

El presidente del Gobierno, D. Pedro Sánchez, participó el pasado 30 de septiembre en el acto de colocación de la primera piedra de las obras de urbanización que realiza SANJOSE Constructora en el desarrollo urbanístico Retamar de la Huerta de Alcorcón. Al acto asistieron también, entre otras personalidades, la ministra de Vivienda y Agenda Urbana, Dña. Isabel Rodríguez, el ministro para la Transformación Digital y de la Función Pública, D. Óscar López o la alcaldesa de la localidad, Dña. Candelaria Testa.

El presidente destacó que Alcorcón "da un paso adelante que va a marcar su futuro", con este nuevo desarrollo urbanístico que supondrá la urbanización de más de 114 hectáreas y la creación de 3.503 nuevas viviendas (1.120 de protección oficial) bajo un modelo urbano sostenible mediante los más avanzados estándares urbanísticos, medioambientales y tecnológicos.

- **Apertura del primer edificio del Campus Universitario de la Universidad Alfonso X El Sabio Mare Nostrum - UAX en Málaga**

El 26 de septiembre se celebró el acto de apertura del curso en la UAX Mare Nostrum con una nutrida presencia política y empresarial de Málaga para acompañar a los alumnos y profesores de esta universidad que el fundador y presidente de la UAX, D. Jesús Núñez, definió como "nueva, vibrante, joven y con vocación de quedar enraizada en Málaga para siempre".

Por su parte, el alcalde de Málaga, D. Francisco de la Torre, destacó que el primer edificio del que será el campus de esta universidad privada se ha construido en tiempo récord, calificando esta ejecución como "las obras más rápidas que se han hecho en Málaga". Las técnicas de construcción industrializada utilizadas por SANJOSE lo han hecho posible.

SANJOSE Constructora está llevando a cabo las obras para levantar el resto del campus, un total de 3 edificios y más de 50.000 m² de superficie construida. Actualmente la universidad inicia su andadura con 500 alumnos, pero se estima que cuando finalicen las obras y esté a pleno rendimiento podrá albergar a unos 4.000.

- **El Madrid Marriott Hotel Princesa Plaza Madrid 4 estrellas recibe sus primeros clientes**

El 8 de julio reabrió sus puertas este emblemático hotel de 414 habitaciones y suites tras una transformación integral realizada por SANJOSE Constructora en sus dos edificios de 14 y 7 plantas que suman más de 35.000 m² de superficie construida. Además, señalar que este hotel gestionado por Selenta Group se ha incorporado al portfolio de Marriott International como franquiciado bajo la marca Marriott Hotels, convirtiéndose así en el tercer establecimiento en España que adopta esta distinción.

En el proyecto de remodelación cabe destacar igualmente sus 1.000 m² dedicados a espacios para reuniones en los primeros dos pisos, que se distribuyen en 10 salas iluminadas de forma natural con capacidad para unos 500 asistentes.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes a los tres primeros trimestres del ejercicio 2025:

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Sept.25	Sept. 24	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.148.698	1.148.461	0,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	60.546	49.526	22,3%
Margen EBITDA	5,3%	4,3%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	39.575	31.299	26,4%
Margen EBIT	3,4%	2,7%	
Resultado antes de impuestos	38.385	30.491	25,9%
Impuesto de sociedades	-10.799	-7.320	47,5%
Resultado del ejercicio	27.586	23.171	19,1%

A destacar:

- El EBITDA se sitúa en 60,5 millones de euros, representando un margen del 5,3%.
- La cifra de negocios se sitúa en 1.148,7 millones de euros, permaneciendo relativamente estable con respecto al mismo período del ejercicio 2024.
- El beneficio antes de impuestos asciende a 38,4 millones de euros, experimentando un incremento del 25,9%.
- El beneficio neto se sitúa en 27,6 millones de euros.

Cifra de negocios:

El importe neto acumulado de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2025 se sitúa en 1.148,7 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, representando el 91,2% del total de la cifra de negocios del Grupo, y supone el 82% del total de la cartera del Grupo a cierre del período.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCEN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Sept.25		Sept. 24		Variac.(%)
Construcción	1.047.199	91,2%	1.056.445	92,0%	-0,9%
Inmob.y desarr.urbanísticos	4.870	0,4%	5.666	0,5%	-14,0%
Energía	8.231	0,7%	7.108	0,6%	15,8%
Concesiones y servicios	56.737	4,9%	56.403	4,9%	0,6%
Ajustes de consolidación y otros	31.661	2,8%	22.839	2,0%	38,6%
TOTAL	1.148.698		1.148.461		0,0%

El mercado nacional representa el 81% del total de ingresos del Grupo. La facturación obtenida en mercados internacionales asciende a 220,6 millones de euros, y supone el 19% del total de ingresos del Grupo en el período.

Datos en miles de euros

INCEN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Sept.25		Sept. 24		Variac.(%)
Nacional	928.134	81%	968.077	84%	-4,1%
Internacional	220.564	19%	180.384	16%	22,3%
TOTAL	1.148.698		1.148.461		0,0%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2025 asciende a 60,5 millones de euros, representando un margen del 5,3% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Sept.25		Sept. 24		Variac.(%)
Construcción	47.632	78,7%	40.175	81,1%	18,6%
Inmob.y desarr.urbanísticos	1.144	1,9%	891	1,8%	28,4%
Energía	1.774	2,9%	1.768	3,6%	0,3%
Concesiones y servicios	2.488	4,1%	822	1,7%	202,7%
Ajustes de consolidación y otros	7.508	12,3%	5.870	11,9%	27,9%
TOTAL	60.546		49.526		22,3%

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE se sitúa en 39,6 millones de euros, representando un margen del 3,4% sobre el importe neto de la cifra de negocios (2,7% en los tres primeros trimestres del ejercicio 2024).

El **resultado neto** del Grupo SANJOSE se sitúa en 27,6 millones de euros, representando un margen del 2,4% sobre el importe neto de la cifra de negocios (2,0% en los tres primeros trimestres del ejercicio 2024).

Posición neta de tesorería:

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE al cierre del tercer trimestre del ejercicio 2025 se sitúa en una **caja positiva por importe de 437,4 millones de euros** (373,3 millones de euros al cierre del ejercicio 2024).

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Los ingresos obtenidos en los tres primeros trimestres del ejercicio 2025 en esta línea de actividad ascienden a 1.047,2 millones de euros, permaneciendo relativamente estables con respecto al mismo período del ejercicio 2024.

El EBITDA se sitúa en 47,6 millones de euros, representando un margen del 4,5% con respecto a la cifra de negocios (3,8% en los tres primeros trimestres del ejercicio 2024).

El resultado antes de impuestos asciende a 30,9 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 23,8% con respecto al mismo período del ejercicio 2024.

A 30 de septiembre de 2025, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 2.895 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2024 del 14,1%.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Sept.25	Sept. 24	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.047.199	1.056.445	-0,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	47.632	40.175	18,6%
Margen EBITDA	4,5%	3,8%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	28.723	23.364	22,9%
Margen EBIT	2,7%	2,2%	
Resultado antes de impuestos	30.911	24.974	23,8%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	65.237	7,6%	316	0,2%	65.553	6,3%
Edificación no residencial	261.416	30,6%	129.830	67,0%	391.246	37,4%
Edificación residencial	460.951	54,0%	61.468	31,7%	522.419	49,9%
Industrial	65.846	7,7%	2.135	1,1%	67.981	6,4%
TOTAL	853.450	81%	193.749	19%	1.047.199	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional se sitúa en 853,5 millones de euros, habiendo experimentado una ligera reducción con respecto al mismo período del ejercicio 2024 del 5,4%, representando el 81% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos de la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 193,7 millones de euros, representando el 19% del total, y habiendo experimentado un incremento del 25,6% con respecto al mismo período del ejercicio 2024.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de ingresos correspondiente a la actividad inmobiliaria del Grupo en los tres primeros trimestres del ejercicio 2025 procede, en su mayor parte, de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú (entrega de viviendas en la promoción “Condominio Nuevavista”, en Lima, Perú), así como de la actividad de gestión patrimonial en Argentina. Durante el primer semestre de 2025 el Grupo compró un suelo en Lima, Perú, con el objeto de realizar un nuevo desarrollo inmobiliario, previendo que el inicio de la construcción y comercialización se lleve a cabo a finales del presente ejercicio.

La cifra de negocios se sitúa en 4,9 millones de euros, resultando un EBITDA de 1,1 millones de euros, lo que representa un margen del 23,5% sobre la cifra de ingresos.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Sept.25	Sept. 24	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	4.870	5.666	-14,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.144	891	28,4%
Margen EBITDA	23,5%	15,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	845	739	14,3%
Margen EBIT	17,4%	13,0%	
Resultado antes de impuestos	-602	715	--

3.3 Energía:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a la línea de actividad de energía en los tres primeros trimestres del ejercicio 2025 se sitúa en 8,2 millones de euros.

El EBITDA se sitúa en 1,8 millones de euros, representando un margen del 21,6% con respecto a la cifra de ventas.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Sept.25	Sept. 24	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	8.231	7.108	15,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.774	1.768	0,3%
Margen EBITDA	21,6%	24,9%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	901	923	-2,4%
Margen EBIT	10,9%	13,0%	
Resultado antes de impuestos	678	742	-8,6%

En referencia a esta línea de actividad, al cierre del tercer trimestre del ejercicio 2025, Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 283 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 23 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a esta línea de actividad en los tres primeros trimestres del ejercicio 2025 se sitúa en 56,7 millones de euros.

El EBITDA se sitúa en 2,5 millones de euros, lo que representa un margen sobre la cifra de ventas del período del 4,4%.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Sept.25	Sept. 24	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	56.737	56.403	0,6%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.488	822	202,7%
Margen EBITDA	4,4%	1,5%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.500	488	207,4%
Margen EBIT	2,6%	0,9%	
Resultado antes de impuestos	2.528	1.791	41,2%

Al cierre del tercer trimestre del ejercicio 2025, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 332 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Sept.25		Sept. 24		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	1.148.698	100,0%	1.148.461	100,0%	0,0%
Otros ingresos de explotación	7.137	0,6%	5.376	0,5%	32,8%
Variación de existencias	-473	0,0%	-1.761	-0,2%	-73,1%
Aprovisionamientos	-831.612	-72,4%	-865.850	-75,4%	-4,0%
Gastos de personal	-151.703	-13,2%	-141.914	-12,4%	6,9%
Otros gastos de explotación	-111.501	-9,7%	-94.786	-8,3%	17,6%
EBITDA	60.546	5,27%	49.526	4,31%	22,3%
Dotación a la amortización	-12.728	-1,1%	-9.986	-0,9%	27,5%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	-263	0,0%	121	0,0%	--
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-7.980	-0,7%	-8.362	-0,7%	-4,6%
EBIT	39.575	3,4%	31.299	2,7%	26,4%
Ingresos/gastos financieros netos	3.510	0,3%	7.502	0,7%	-53,2%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-30	0,0%	-28	0,0%	7,1%
Diferencias de cambio y otros	-2.868	-0,2%	-5.383	-0,5%	-46,7%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-1.131	-0,1%	-2.409	-0,2%	-53,1%
RESULTADO FINANCIERO	-519	0,0%	-318	0,0%	63,2%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-671	-0,1%	-490	0,0%	36,9%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	38.385	3,3%	30.491	2,7%	25,9%
Impuesto de sociedades	-10.799	-0,9%	-7.320	-0,6%	47,5%
RESULTADO DEL EJERCICIO	27.586	2,4%	23.171	2,0%	19,1%

- **Resultado bruto de explotación del período:** el EBITDA correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2025 asciende a 60,5 millones de euros, representando un margen sobre ingresos del 5,3% (4,3% en los tres primeros trimestres del 2024).
- **Resultado del ejercicio:** asciende a 27,6 millones de euros, representando un margen sobre ingresos del 2,4% (2,0% en los tres primeros trimestres del 2024), habiendo experimentado un incremento del 19,1% con respecto al mismo período del ejercicio 2024.

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Sept.25		Dic. 24		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	13.551	1,0%	13.608	1,0%	-0,4%
Inmovilizado material	91.319	6,6%	89.187	6,8%	2,4%
Inversiones inmobiliarias	15.189	1,1%	18.054	1,4%	-15,9%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	51.437	3,7%	49.652	3,8%	3,6%
Inversiones financieras a largo plazo	36.912	2,7%	24.889	1,8%	48,3%
Activos por impuestos diferidos	19.965	1,4%	18.943	1,5%	5,4%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	0,7%	9.984	0,8%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	238.357	17,2%	224.317	17,2%	6,3%
Existencias	90.374	6,5%	87.790	6,7%	2,9%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	491.738	35,5%	498.743	38,2%	-1,4%
Otros activos financieros corrientes	9.686	0,7%	9.598	0,7%	0,9%
Periodificaciones a corto plazo	2.498	0,2%	2.540	0,2%	-1,7%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	550.709	39,8%	481.106	36,8%	14,5%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.145.005	82,8%	1.079.777	82,8%	6,0%
TOTAL ACTIVO	1.383.362	100,0%	1.304.094	100,0%	6,1%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Sept.25		Dic. 24		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	225.813	16,3%	218.216	16,7%	3,5%
Intereses minoritarios	38.005	2,6%	34.485	2,6%	10,2%
TOTAL PATRIMONIO NETO	263.818	19,1%	252.701	19,4%	4,4%
Provisiones a largo plazo	45.560	3,3%	45.054	3,5%	1,1%
Deuda financiera no corriente	106.140	7,6%	102.837	7,9%	3,2%
Pasivos por impuestos diferidos	14.429	1,0%	17.083	1,3%	-15,5%
Periodificaciones a largo plazo	662	0,0%	775	0,1%	-14,6%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	166.791	12,1%	165.749	12,7%	0,6%
Provisiones a corto plazo	34.979	2,5%	31.195	2,4%	12,1%
Deuda financiera corriente	16.918	1,2%	14.525	1,1%	16,5%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	900.856	65,1%	839.924	64,5%	7,3%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	952.753	68,9%	885.644	68,0%	7,6%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.383.362	100,0%	1.304.094	100,0%	6,1%

- **Patrimonio Neto consolidado:** a 30 de septiembre de 2025, el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 263,8 millones de euros, representando el 19,1% del total activo consolidado a dicha fecha.

Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Grupo SANJOSE				
	Sept.25		Dic. 24		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	9.686	1,7%	9.598	2,0%	0,9%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	550.709	98,3%	481.106	98,0%	14,5%
Total posiciones activas	560.395	100%	490.704	100%	14,2%
Deuda financiera no corriente	106.140	86,3%	102.837	87,6%	3,2%
Deuda financiera corriente	16.918	13,7%	14.525	12,4%	16,5%
Total posiciones pasivas	123.058	100%	117.362	100%	4,9%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	437.337		373.342		17,1%

La posición neta de tesorería a 30 de septiembre de 2025 se sitúa en una caja positiva por importe de 437,3 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2024 por importe de 64,0 millones de euros (a 31 de diciembre de 2024 ascendía a 373,3 millones de euros).

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Sept.25		Dic.24		Variac.(%)
Construcción	2.895	82%	2.537	80%	14,1%
-Obra civil	505	14%	512	16%	-1,4%
-Edificación no residencial	1.064	29%	754	24%	41,1%
-Edificación residencial	1.135	32%	1.124	35%	1,0%
-Industrial	191	5%	147	5%	29,9%
Energía	283	7%	304	10%	-6,9%
Concesiones y servicios	332	9%	347	11%	-4,3%
-Mantenimiento	22	1%	26	1%	-15,4%
-Concesiones	310	9%	321	10%	-3,4%
TOTAL CARTERA	3.510	100%	3.188	100%	10,1%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Sept.25		Dic.24		Variac.(%)
Nacional	2.770	79%	2.523	79%	9,8%
Internacional	740	21%	665	21%	11,3%
TOTAL CARTERA	3.510		3.188		10,1%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Sept.25		Dic.24		Variac.(%)
Cliente público	1.232	35%	1.286	40%	-4,2%
Cliente privado	2.278	65%	1.902	60%	19,8%
TOTAL CARTERA	3.510		3.188		10,1%

A 30 de septiembre de 2025, la cartera del Grupo asciende a 3.510 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 10,1% con respecto a la existente al cierre del ejercicio 2024.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 2.895 millones de euros (2.537 millones de euros cierre del ejercicio 2024), representando un 82% del total de la cartera del Grupo a la fecha.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz
ir@gruposansjose.biz