

**IM BCC CAJAMAR 2, FT**
**Información correspondiente al periodo: 22/12/2025 - 22/01/2026**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	13/12/2019
Fecha de Desembolso de los Bonos	19/12/2019
Agente Financiero	BANCO SANTANDER, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF de Renta Fija

Calificación Actual (*)	Fitch	DBRS
Bonos A	AAA (sf)	AAA (sf)
Bonos B	A+ (sf)	BBB (low) (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Bonos A	ES0305459002	Bonos B	ES0305459010
Código ISIN		Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	630.700.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	94.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	237.430.862,27 €	Nominal en circulación total (actual)	94.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	37.645,61 €	Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al periodo: 22/12/2025 - 22/01/2026

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/01/2026

Flujos de Caja del periodo: 22/12/2025 - 22/01/2026

 (\*) Calificación correspondiente a la fecha 13/01/2026. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web [www.imtitulizacion.com](http://www.imtitulizacion.com).

**IM BCC CAJAMAR 2, FT**
**Liquidación del Período: 22/12/2025 - 22/01/2026**
**Fecha de Pago: 22/01/2026**

<b>Recursos Disponibles (I+II+III+IV+V):</b>	<b>6.161.992,31</b>
I. Situacion Inicial:	0,00
II. Fondos recibidos del cedente:	5.946.922,58
a) Principal regular	1.629.722,12
b) Recuperación de Fallidos	0,00
c) Intereses ordinarios	996.314,22
d) Intereses de demora	369,57
e) Amortización Anticipada	3.320.516,67
III. Otros:	0,00
IV. Intereses de las Cuentas:	26.111,97
V. Importe de las ventas de Derechos de Crédito:	188.957,76

<b>Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.7.2 de la Información Adicional)</b>	<b>Aplicado</b>	<b>Devengado en esta Fecha de Pago</b>	<b>Debido en la Fecha de Pago anterior</b>	<b>Debido tras esta Fecha de Pago</b>
(i) Gastos periódicos:	44.102,28	44.102,28	0,00	0,00
(ii) Pago de intereses de los Bonos A:	463.942,92	463.942,92	0,00	0,00
(iii) Retención de la Cantidad Disponible para amortización :				
Amortización de los Bonos A	5.139.195,88	5.139.195,88	0,00	0,00
Amortización de los Bonos B	0,00	0,00	0,00	0,00
(iv) Retencion del importe suficiente para mantener el Importe Inicial del Fondo de Reserva:	0,00	0,00	-	0,00
(v) Pago de intereses de los Bonos B:	196.596,64	196.596,64	0,00	0,00
(vi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(vii) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado FR:	0,00	0,00	0,00	0,00
(viii) Amortización del Préstamo Subordinado GI (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(ix) Amortización del Préstamo Subordinado FR:	0,00	0,00	0,00	0,00
(x) Pago de la Comisión Variable:	318.154,59	318.154,59	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>6.161.992,31</b>	<b>6.161.992,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**IM BCC CAJAMAR 2, FT**

**Liquidación del Período: 22/12/2025 - 22/01/2026**

**Fecha de Pago: 22/01/2026**

**Detalle del cálculo de la Cantidad Disponible de Principal**

<b>Cantidad Disponible para Amortización (Mínimo entre 1 y 2 siguientes)</b>	<b>5.139.171,92</b>
1. Cantidad Teórica de Amortización (Diferencia entre A y B siguientes):	5.139.171,92
A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en Fecha de Pago anterior.	336.870.058,15
B) Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos	331.730.886,23
2. Recursos Disponibles menos los conceptos (i) a (ii) del orden de prelación de pagos	5.653.947,11
<b>Cantidad Aplicada</b>	<b>5.139.195,88</b>
Resto por redondeo	-23,96
<b>Déficit de Principal</b>	<b>0,00</b>

**Información sobre Impagados y Fallidos:**

<b>Impago de principal</b>	
Mes anterior	92.913,54
Mes actual	81.754,90
Importe de Fallidos del Periodo	188.957,76

**Detalle del cálculo del Nivel del Fondo de Reserva:**

<b>Conceptos</b>	<b>Importe</b>
Nivel Inicial del Fondo de Reserva	14.500.000,00
Nivel actual del Fondo de Reserva	14.500.000,00
Disposiciones	0,00
Dotaciones	0,00

**Otros Pasivos:**

<b>Préstamos Subordinados</b>	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Saldo Nominal Pendiente</b>	<b>Saldo vivo no vencido</b>	<b>Cupón</b>
Préstamo Subordinado GI	648.000,00	0,00	0,00	-
Préstamo Subordinado FR	14.500.000,00	0,00	0,00	-

**Anuncio de Pago**  
**Fecha de Pago: 22/01/2026**

Bonos A	
Cod. ISIN	ES0305459002
Periodo de Devengo	22/12/2025 - 22/01/2026
Tipo de Referencia Vigente	1,921 %
Margen	0,300 %
Cupón Vigente	2,221 %
Tipo mínimo	0,000 %

TOTAL		POR BONO
Saldo Inicial	630.700.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	242.570.058,15	38.460,45
Pago de Principal	5.139.195,88	814,84
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	237.430.862,27	37.645,61
% Pendiente de pago actual	37,65 %	37,65 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	463.942,92	73,56
Interés Bruto Pagado	463.942,92	73,56
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

Bonos B	
Cod. ISIN	ES0305459010
Periodo de Devengo	22/12/2025 - 22/01/2026
Tipo de Referencia Vigente	1,921 %
Margen	0,500 %
Cupón Vigente	2,421 %
Tipo mínimo	0,000 %

TOTAL		POR BONO
Saldo Inicial	94.300.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	94.300.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	94.300.000,00	100.000,00
% Pendiente de pago actual	100,00 %	100,00 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	196.596,64	208,48
Interés Bruto Pagado	196.596,64	208,48
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

Nota: El interés bruto de los Bonos podrá estar o no sujeto a retención de acuerdo con la legislación vigente.

**IM BCC CAJAMAR 2, FT**
**Flujos de Caja del Periodo: 22/12/2025 - 22/01/2026**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<i>Ingresos</i>	<i>Pagos</i>
<b>I. Principal</b>	<b><u>4.950.238,79</u></b>	<b><u>5.139.195,88</u></b>
Amortización Préstamos Hipotecarios	4.950.238,79	
Amortización Bonos de Titulización		5.139.195,88
Amortización Préstamos Subordinados		Amortizados
<b>II. Intereses</b>	<b><u>1.022.795,76</u></b>	<b><u>660.539,56</u></b>
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	996.683,79	
Intereses de las cuentas	26.111,97	
Otros	0,00	
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		660.539,56
Intereses de Préstamos Subordinados		Amortizados
<b>III. Gastos</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>362.256,87</u></b>
<b>IV. Importe de las ventas de Derechos de Crédito:</b>	<b><u>188.957,76</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>TOTAL INGRESOS/PAGOS</b>	<b><u>6.161.992,31</u></b>	<b><u>6.161.992,31</u></b>
Saldo Inicial 22/12/2025	14.500.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva	14.500.000,00	
<b>TOTAL</b>	<b><u>20.661.992,31</u></b>	<b><u>20.661.992,31</u></b>
Retenciones Practicadas el 22/01/2026	125.502,52	
A Inversiones Temporales hasta el 20/02/2026		125.502,52