

IM BCC CAJAMAR 2, FT
Información correspondiente al periodo: 22/12/2025 - 22/01/2026
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13/12/2019	
Fecha de Desembolso de los Bonos	19/12/2019	
Agente Financiero	BANCO SANTANDER, S.A.	
Negociación Mercado	Mercado AIAF de Renta Fija	
Calificación Actual (*)	Fitch	DBRS
Bonos A	AAA (sf)	AAA (sf)
Bonos B	A+ (sf)	BBB (low) (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Bonos A		Bonos B	
Código ISIN	ES0305459002	Código ISIN	ES0305459010
Nominal en circulación total (inicial)	630.700.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	94.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	237.430.862,27 €	Nominal en circulación total (actual)	94.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	37.645,61 €	Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al periodo: 22/12/2025 - 22/01/2026

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/01/2026

Flujos de Caja del periodo: 22/12/2025 - 22/01/2026

 (*) Calificación correspondiente a la fecha 13/01/2026. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web www.imtitulizacion.com.

IM BCC CAJAMAR 2, FT
Liquidación del Período: 22/12/2025 - 22/01/2026
Fecha de Pago: 22/01/2026

Recursos Disponibles (I+II+III+IV+V):	6.161.992,31			
I. Situacion Inicial:	0,00			
II. Fondos recibidos del cedente:	5.946.922,58			
a) Principal regular	1.629.722,12			
b) Recuperación de Fallidos	0,00			
c) Intereses ordinarios	996.314,22			
d) Intereses de demora	369,57			
e) Amortización Anticipada	3.320.516,67			
III. Otros:	0,00			
IV. Intereses de las Cuentas:	26.111,97			
V. Importe de las ventas de Derechos de Crédito:	188.957,76			
Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.7.2 de la Información Adicional)	Aplicado	Devengado en esta Fecha de Pago	Debido en la Fecha de Pago anterior	Debido tras esta Fecha de Pago
(i) Gastos periódicos:	44.102,28	44.102,28	0,00	0,00
(ii) Pago de intereses de los Bonos A:	463.942,92	463.942,92	0,00	0,00
(iii) Retención de la Cantidad Disponible para amortización :				
Amortización de los Bonos A	5.139.195,88	5.139.195,88	0,00	0,00
Amortización de los Bonos B	0,00	0,00	0,00	0,00
(iv) Retencion del importe suficiente para mantener el Importe Inicial del Fondo de Reserva:	0,00	0,00	-	0,00
(v) Pago de intereses de los Bonos B:	196.596,64	196.596,64	0,00	0,00
(vi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(vii) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado FR:	0,00	0,00	0,00	0,00
(viii) Amortización del Préstamo Subordinado GI (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(ix) Amortización del Préstamo Subordinado FR:	0,00	0,00	0,00	0,00
(x) Pago de la Comisión Variable:	318.154,59	318.154,59	0,00	0,00
Total	6.161.992,31	6.161.992,31	0,00	0,00

Detalle del cálculo de la Cantidad Disponible de Principal	
Cantidad Disponible para Amortización (Mínimo entre 1 y 2 siguientes)	5.139.171,92
1. Cantidad Teórica de Amortización (Diferencia entre A y B siguientes):	5.139.171,92
A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en Fecha de Pago anterior.	336.870.058,15
B) Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos	331.730.886,23
2. Recursos Disponibles menos los conceptos (i) a (ii) del orden de prelación de pagos	5.653.947,11
Cantidad Aplicada	5.139.195,88
Resto por redondeo	-23,96
Déficit de Principal	0,00

Información sobre Impagados y Fallidos:	
Impago de principal	
Mes anterior	92.913,54
Mes actual	81.754,90
Importe de Fallidos del Periodo	188.957,76

Detalle del cálculo del Nivel del Fondo de Reserva:	
Conceptos	Importe
Nivel Inicial del Fondo de Reserva	14.500.000,00
Nivel actual del Fondo de Reserva	14.500.000,00
Disposiciones	0,00
Dotaciones	0,00

Otros Pasivos:				
Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Saldo Nominal Pendiente	Saldo vivo no vencido	Cupón
Préstamo Subordinado GI	648.000,00	0,00	0,00	-
Préstamo Subordinado FR	14.500.000,00	0,00	0,00	-

Anuncio de Pago
Fecha de Pago: 22/01/2026

	Bonos A
Cod. ISIN	ES0305459002
Periodo de Devengo	22/12/2025 - 22/01/2026
Tipo de Referencia Vigente	1,921 %
Margen	0,300 %
Cupón Vigente	2,221 %
Tipo mínimo	0,000 %

	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	630.700.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	242.570.058,15	38.460,45
Pago de Principal	5.139.195,88	814,84
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	237.430.862,27	37.645,61
% Pendiente de pago actual	37,65 %	37,65 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	463.942,92	73,56
Interés Bruto Pagado	463.942,92	73,56
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

	Bonos B
Cod. ISIN	ES0305459010
Periodo de Devengo	22/12/2025 - 22/01/2026
Tipo de Referencia Vigente	1,921 %
Margen	0,500 %
Cupón Vigente	2,421 %
Tipo mínimo	0,000 %

	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	94.300.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	94.300.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	94.300.000,00	100.000,00
% Pendiente de pago actual	100,00 %	100,00 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	196.596,64	208,48
Interés Bruto Pagado	196.596,64	208,48
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

Nota: El interés bruto de los Bonos podrá estar o no sujeto a retención de acuerdo con la legislación vigente.

IM BCC CAJAMAR 2, FT

Flujos de Caja del Periodo: 22/12/2025 - 22/01/2026

Concepto	Importe	
	Ingresos	Pagos
I. Principal	4.950.238,79	5.139.195,88
Amortización Préstamos Hipotecarios	4.950.238,79	
Amortización Bonos de Titulización		5.139.195,88
Amortización Préstamos Subordinados		Amortizados
II. Intereses	1.022.795,76	660.539,56
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	996.683,79	
Intereses de las cuentas	26.111,97	
Otros	0,00	
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		660.539,56
Intereses de Préstamos Subordinados		Amortizados
III. Gastos	0,00	362.256,87
IV. Importe de las ventas de Derechos de Crédito:	188.957,76	0,00
TOTAL INGRESOS/PAGOS	6.161.992,31	6.161.992,31
Saldo Inicial 22/12/2025	14.500.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		14.500.000,00
TOTAL	20.661.992,31	20.661.992,31
Retenciones Practicadas el 22/01/2026	125.502,52	
A Inversiones Temporales hasta el 20/02/2026		125.502,52