

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 227 de la Ley del Mercado de Valores, **LIBERTAS 7, S.A.** (“Libertas 7” o la “Sociedad”) comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Presentación para el webcast de Resultados ejercicio 2025.

València, 5 de marzo de 2026
Alfonso José Escámez Marsilla
Secretario General y del Consejo de Administración

Presentación de Resultados 2025

5 de marzo de 2026



Una ejecución del plan estratégico superando los objetivos de 2025

	OBJETIVO 2025	REAL 2025	Cumplimiento*	2028E
 Ingresos	20-23 M€	21,3 M€	99%	40-46 M€
 EBITDA Ajustado	5,5-7,5 M€	8,3 M€	128%	11-13 M€
 DFN / Activo	<30%	22%	139%	<25%

*% de cumplimiento tomando en cuenta la media de la horquilla objetivo

Elevadas tasas de crecimiento rentable y contribución de las tres áreas de negocio



Cifra de negocio

21,3

Millones de euros

Var. 2024: **+173%**



EBITDA Ajustado

8,3

Millones de euros

Var. 2024: **+77,3%**



EBIT Ajustado

10,4

Millones de euros

Var. 2024: **+63,2%**



Resultado neto

4,5

Millones de euros

Var. 2024: **+62,8%**



Área Inmobiliaria
Cifra de negocio

14,6

Millones de euros

Var. 2024: **+32,3%**



Área Turística
EBIT

1,9

Millones de euros

Var. 2024: **+52%**



Área Inversiones
Plusvalías Bolsa

3,9

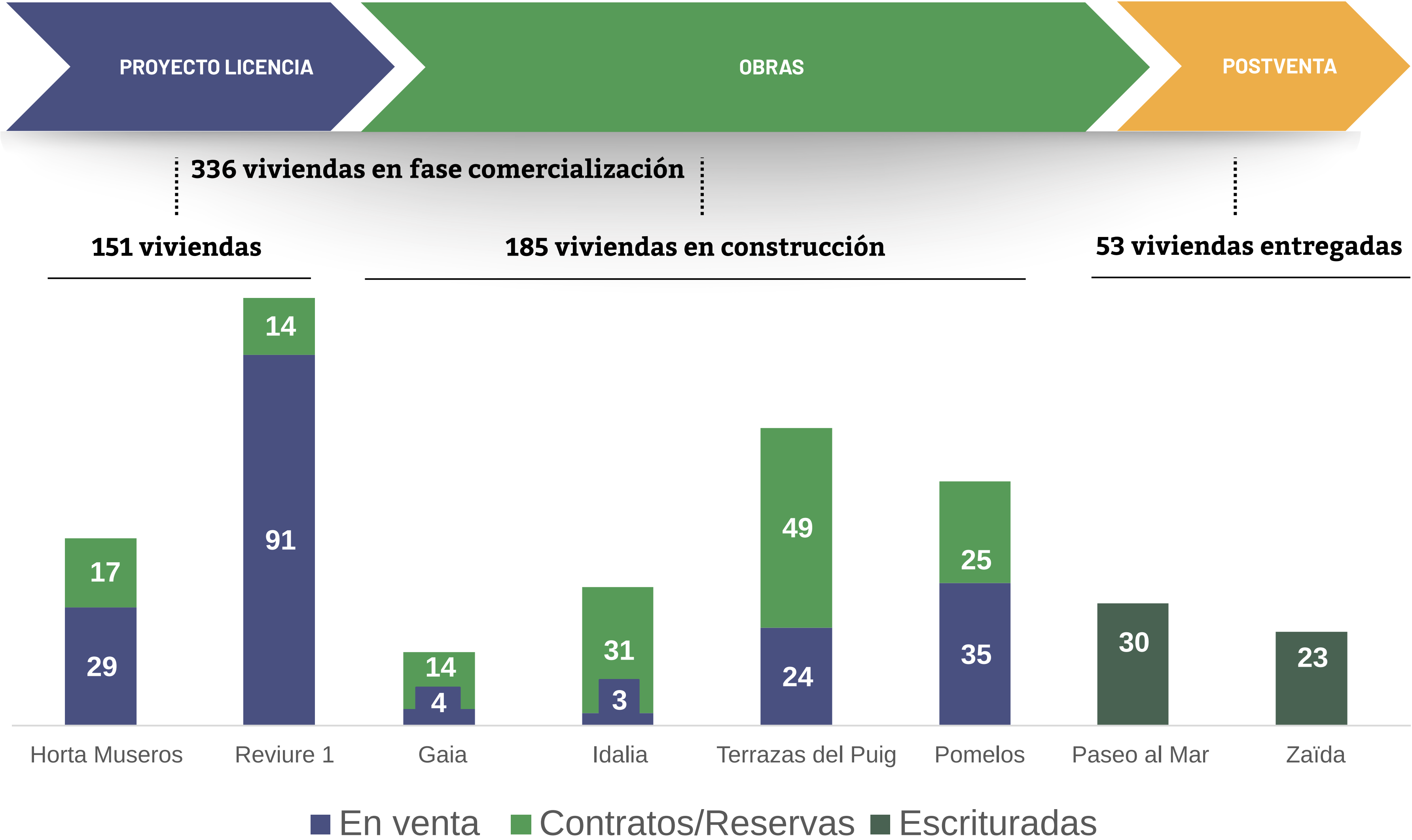
Millones de euros

Var. 2024: **+135%**

1 ÁREA INMOBILIARIA

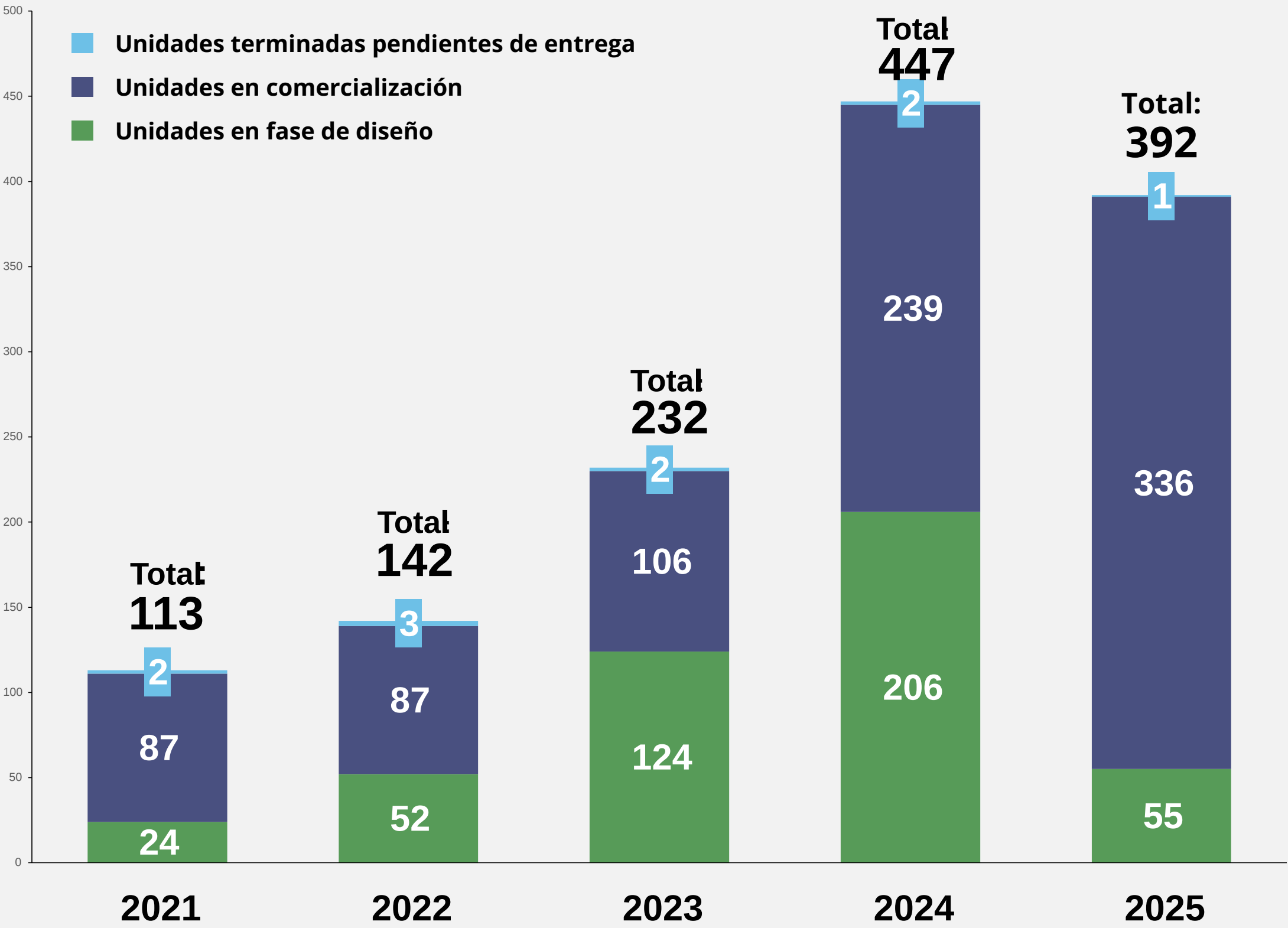


Cumplimiento del plan de entregas anual, recuperando el círculo virtuoso inmobiliario con la entrega de dos promociones por ejercicio



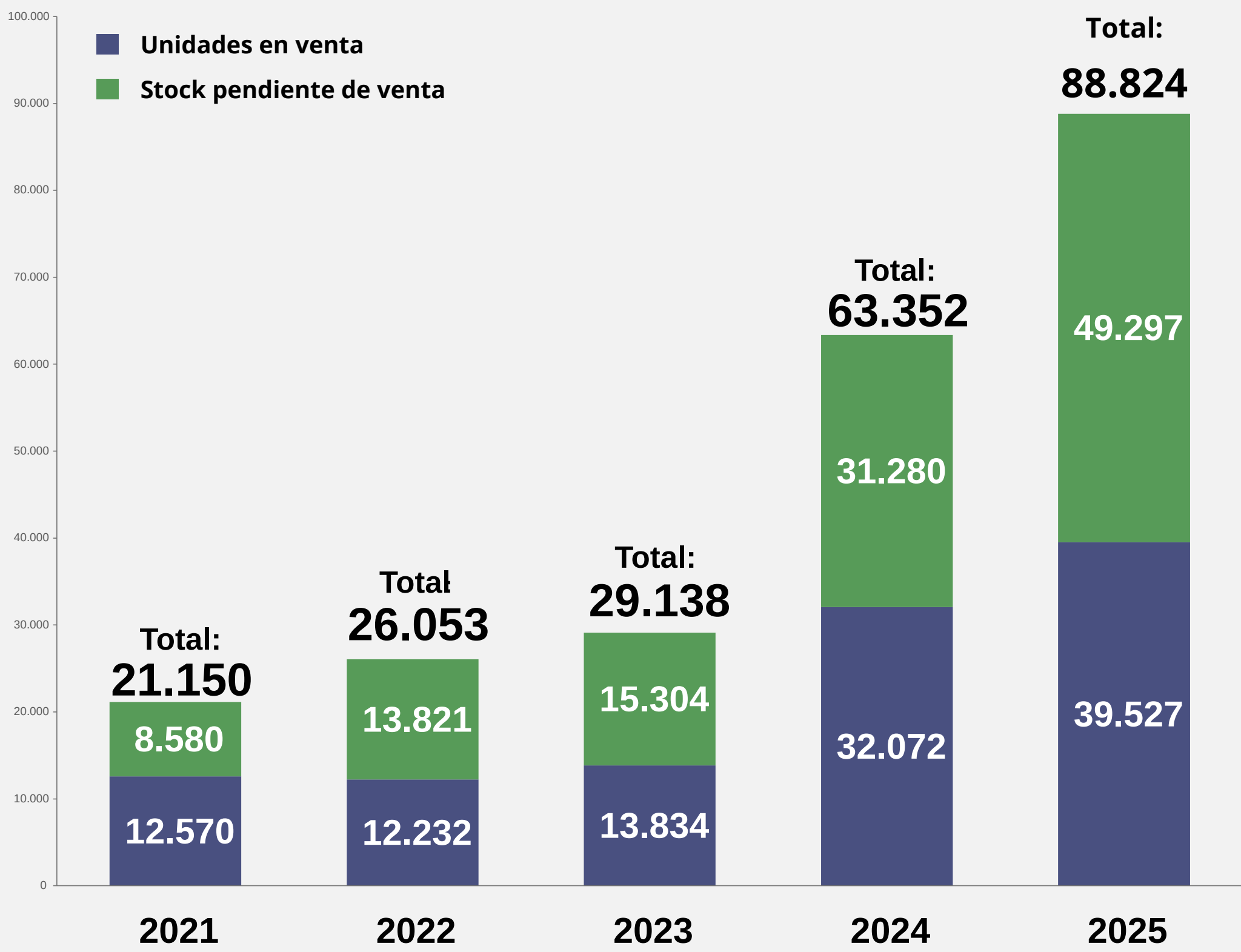
Intensa actividad comercial asegurando el crecimiento y recurrencia a medio y largo plazo

Evolución de unidades activas



Evolución de cartera de ventas y reservas,
stock pendiente de venta y total

Cifras expresadas en miles de euros



2 ÁREA TURÍSTICA



Buen comportamiento en los principales indicadores ingresos y ADR, a pesar de un ligero descenso en Ocupación y RevPar



Ocupación

57,1%

Var. 2024: **+1,8%**



ADR

134,2

Euros

Var. 2024: **+6,6%**



RevPar

76,62

Euros

Var. 2024: **+7,8%**



Ocupación Ajustada

59,2%

Var. 2024: **(8,5%)**



ADR

134,2

Euros

Var. 2024: **+6,6%**



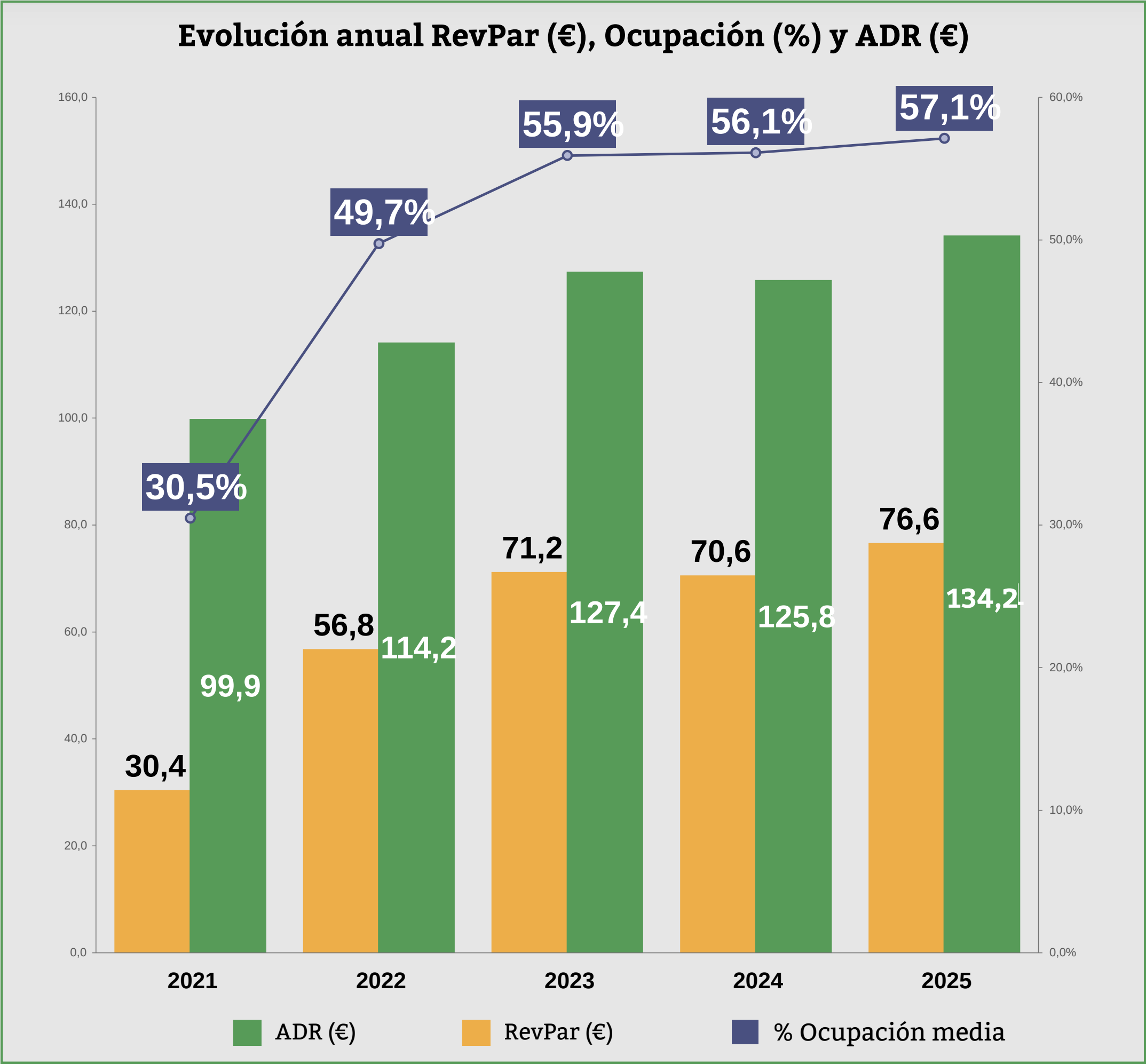
RevPar Ajustado

79,4

Euros

Var. 2024: **(3,3%)**

Datos solo alojamiento.

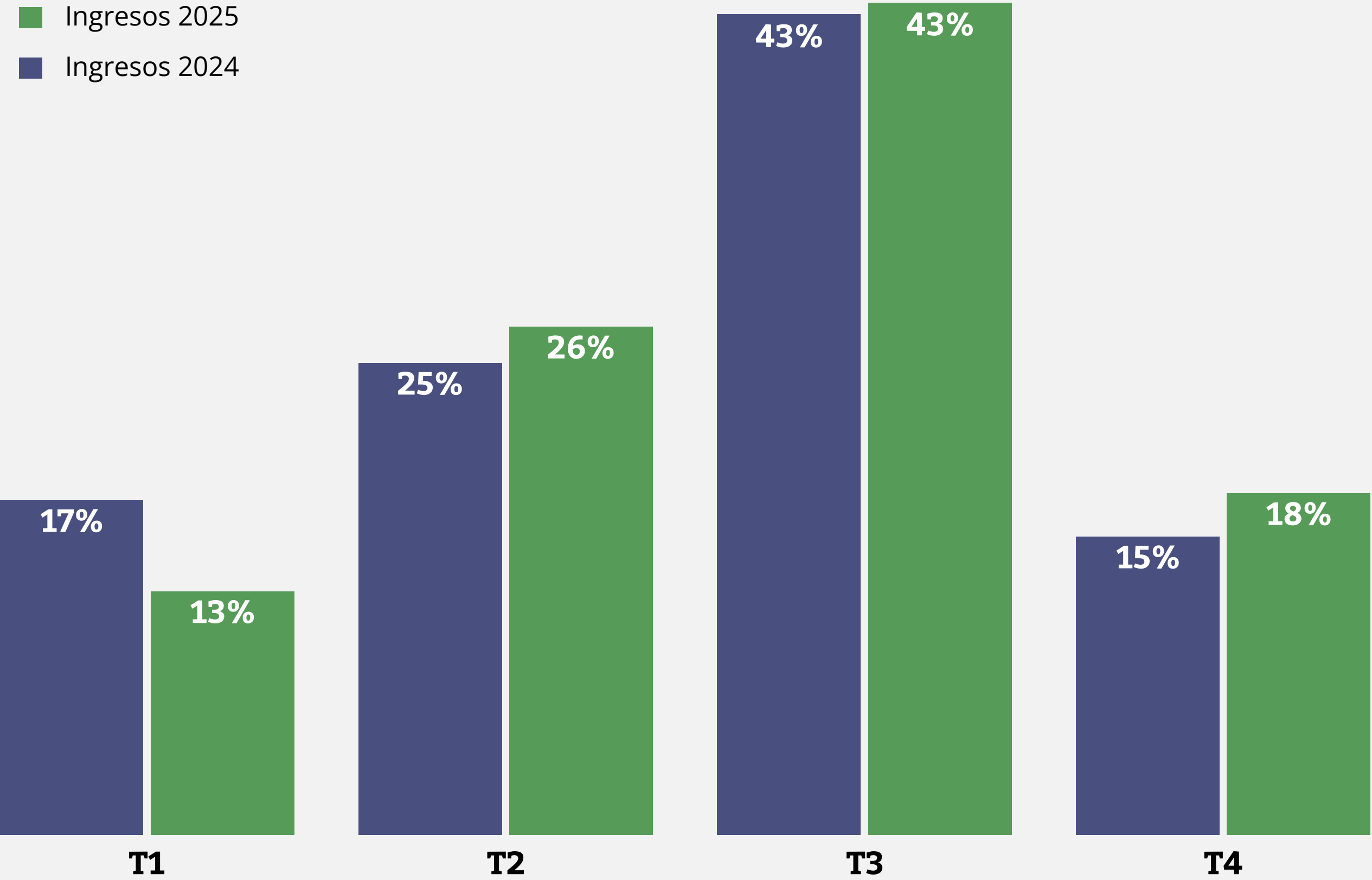


*Datos ingresos sólo alojamiento.

Confirmación de mejoras en desestacionalización y progreso en la eficiencia operativa

% evolución ingresos por trimestres*

Ingresos 2025
Ingresos 2024



*Datos solo alojamiento.



Cifra de negocio

3,4

Millones de euros

Var. 2024: +7,8%



EBITDA

2,2

Millones de euros

Var. 2024: +42,2%



EBIT

1,9

Millones de euros

Var. 2024: +51,6%



Revalorización
por tasaciones

0,9

Millones de euros

Var. 2024: +124%

3 ÁREA DE INVERSIONES



El negocio de inversiones continúa creciendo en volumen y rentabilidad

Rentabilidad
total Cartera

15,6%

Rentabilidad
Cartera Bolsa

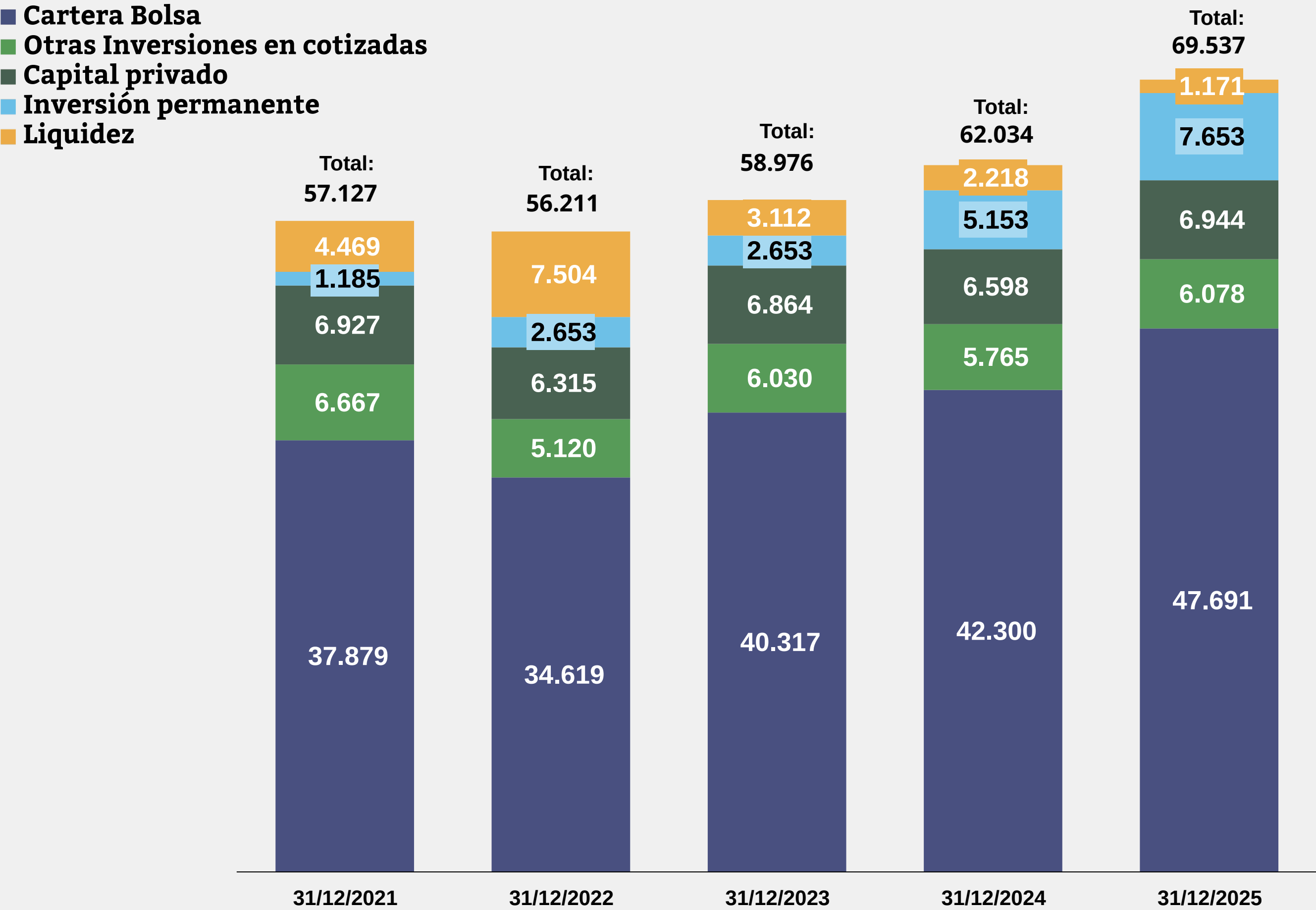
20,6%

Rentabilidad
Capital Privado

5,6%

Evolución anual de la estructura de Cartera

Cifras expresadas en miles de euros



Superando la rentabilidad de nuestros índices de referencia desde 2006

Valor Cartera Bolsa

47,7

Millones de euros

Var. 2024: +12,7%

Plusvalías Bolsa

3,9

Millones de euros

Var. 2024: 135%

Rentabilidad
Cartera Bolsa

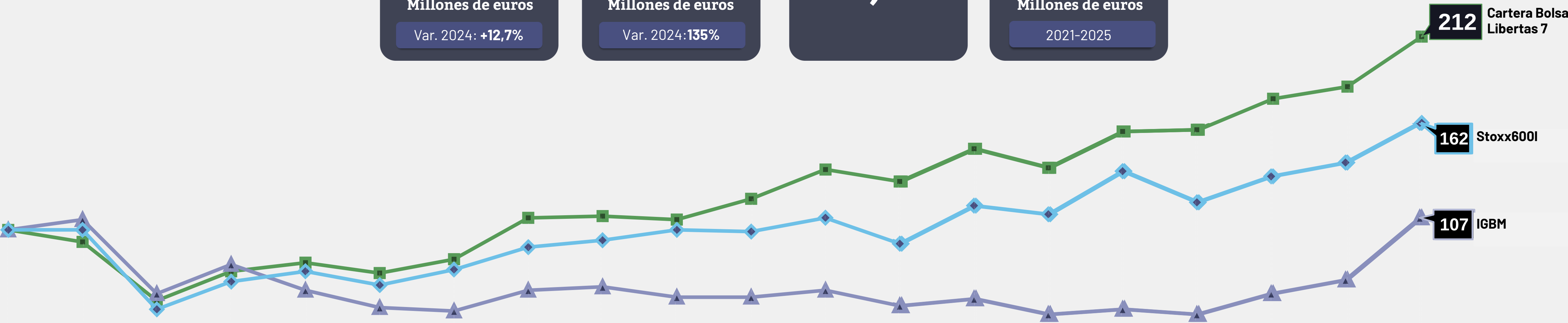
20,6%

Saldo inversor

11,3

Millones de euros

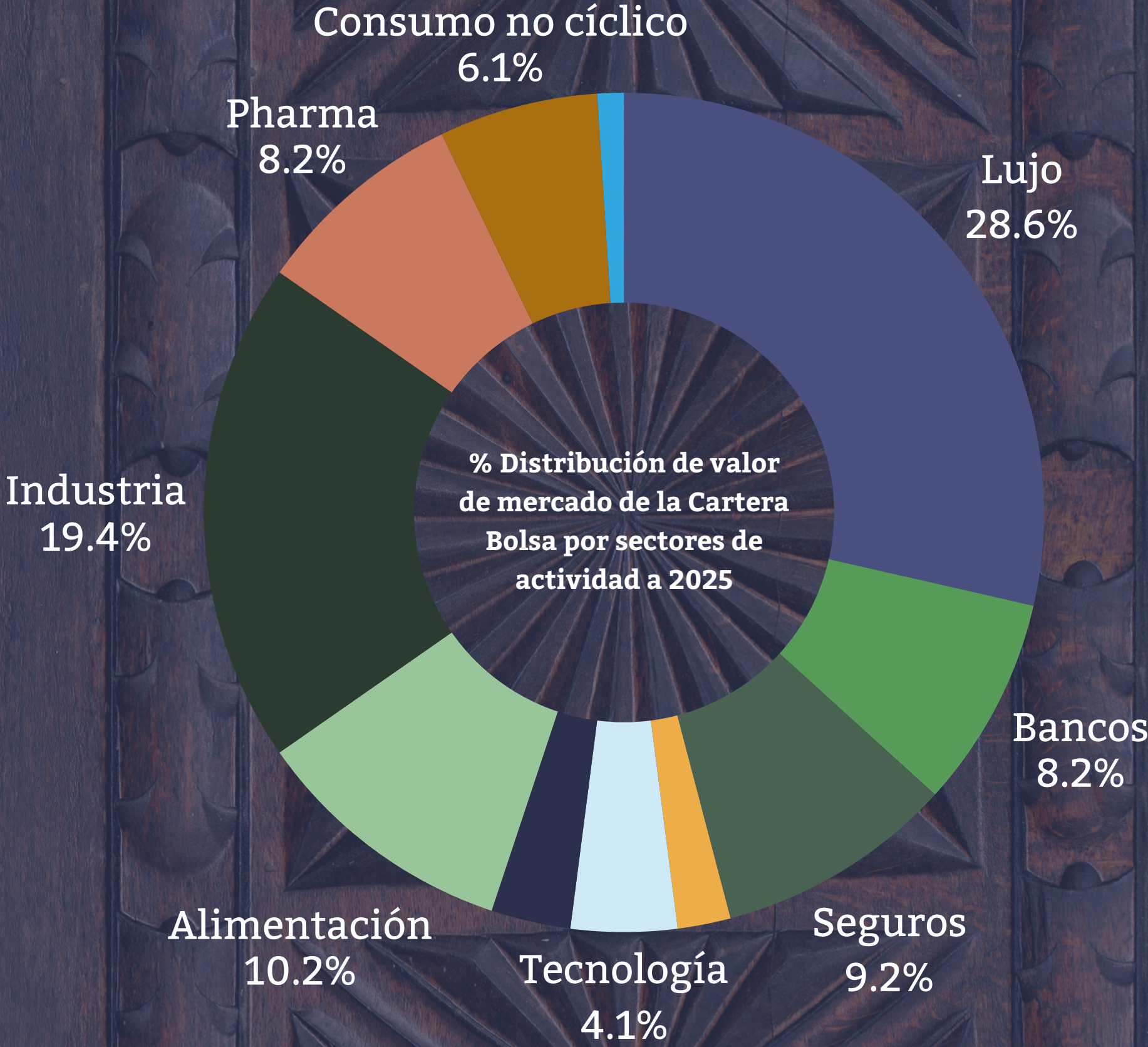
2021-2025



Comportamiento Comparativo Cartera Bolsa Libertas 7 vs. Índices

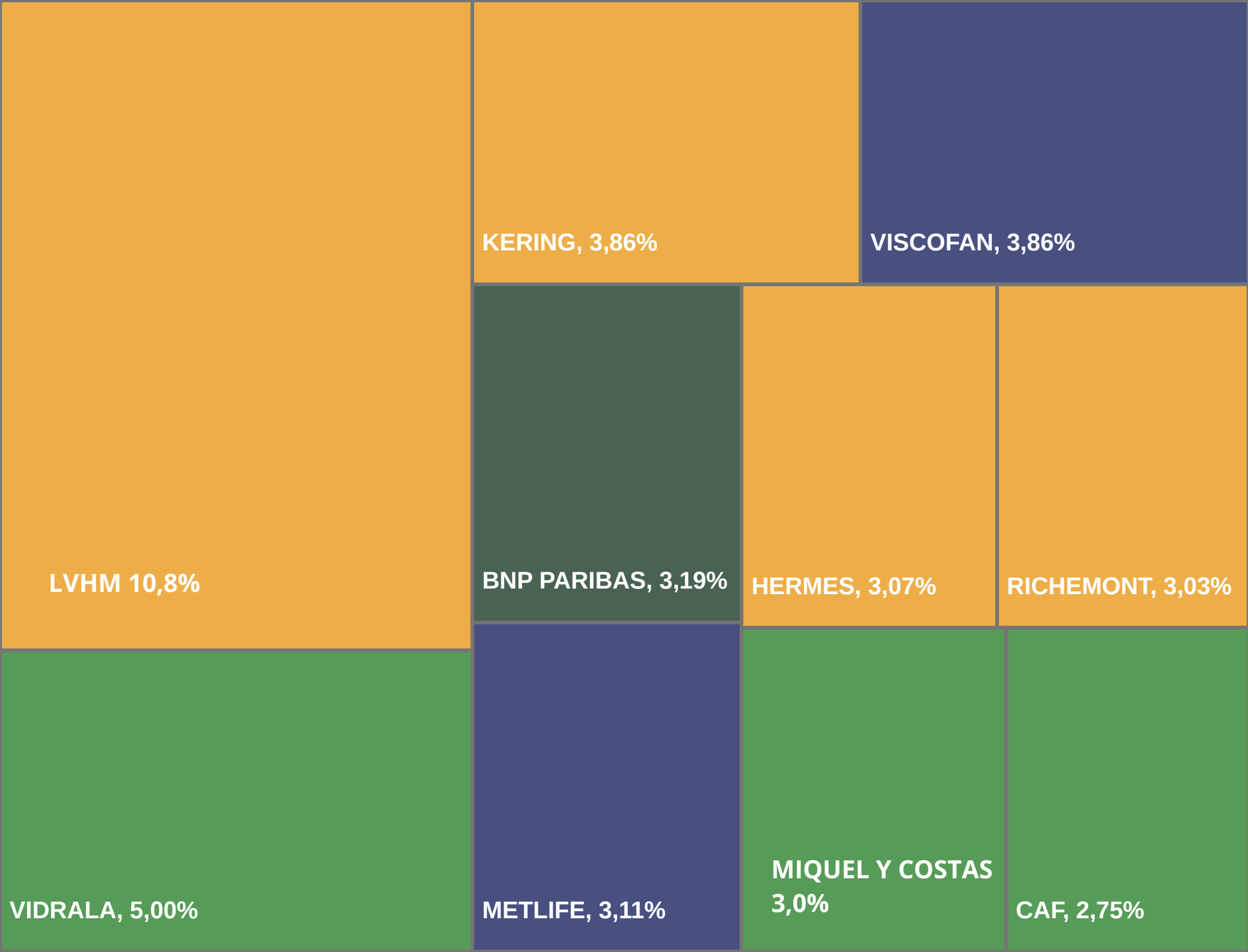
Modelo de inversión orientado a la obtención de valor en el largo plazo y basado en el análisis fundamental

Cartera de Bolsa



#10 principales valores cotizados en Cartera a cierre 2025

Representan el 42% sobre el total cartera de bolsa



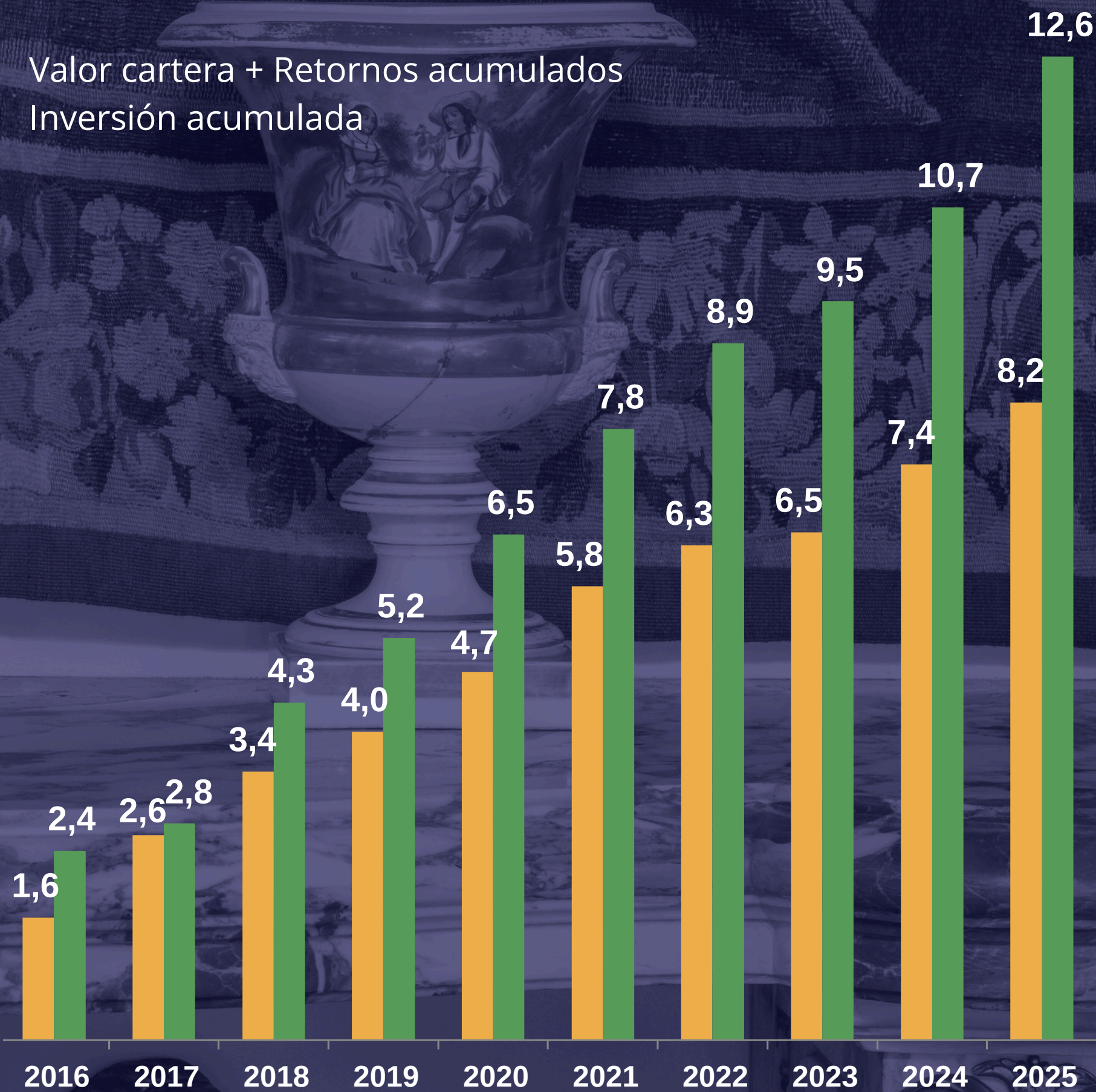
Lujo Industria Seguros Banca

Continuación del despliegue en capital privado y consolidación de la participación en Buenavista Equity Partners

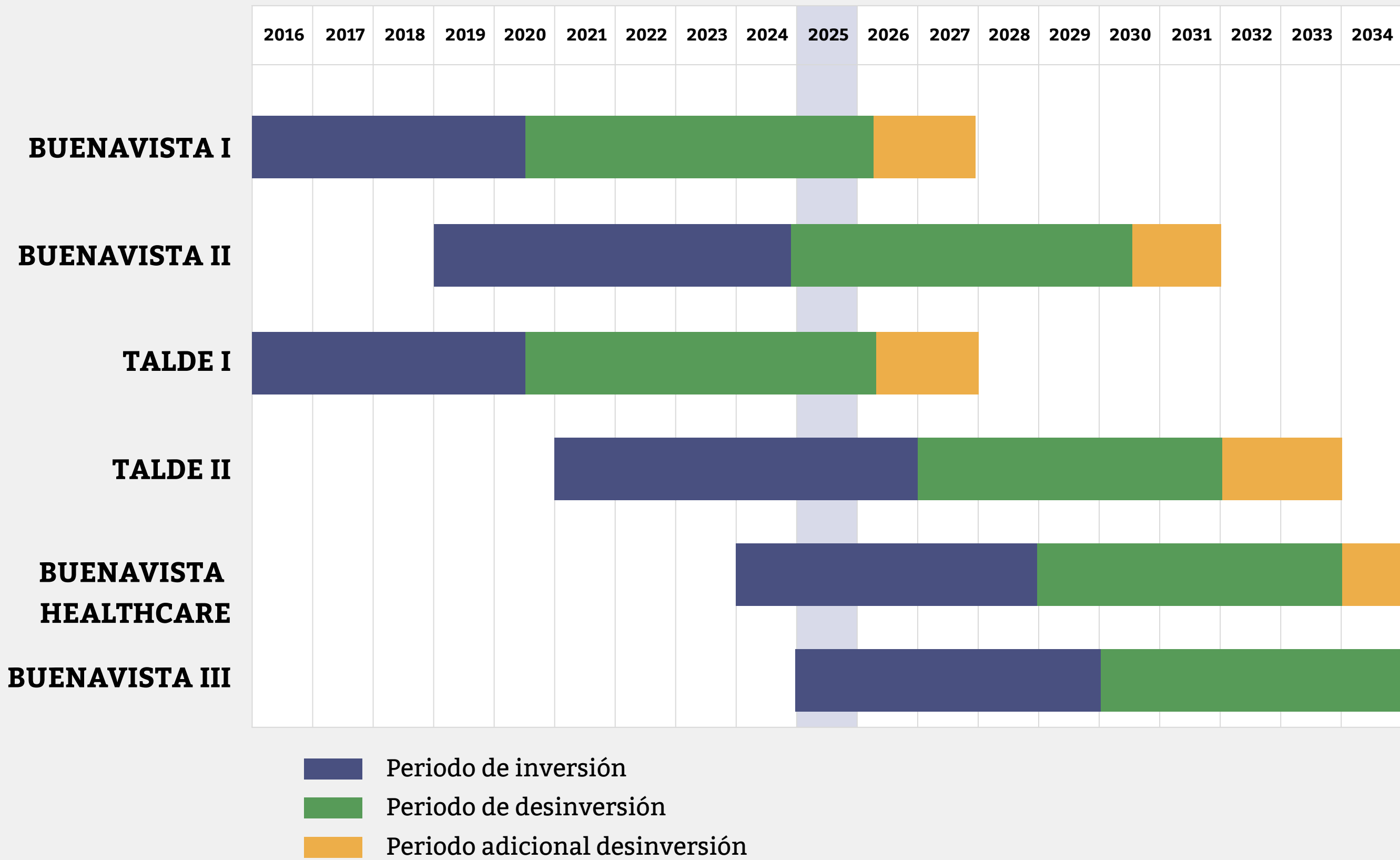
Capital privado

Inversión acumulada y Generación de valor Fondos CP

- Valor cartera + Retornos acumulados
- Inversión acumulada



Próximos a la maduración de las inversiones Capital Privado





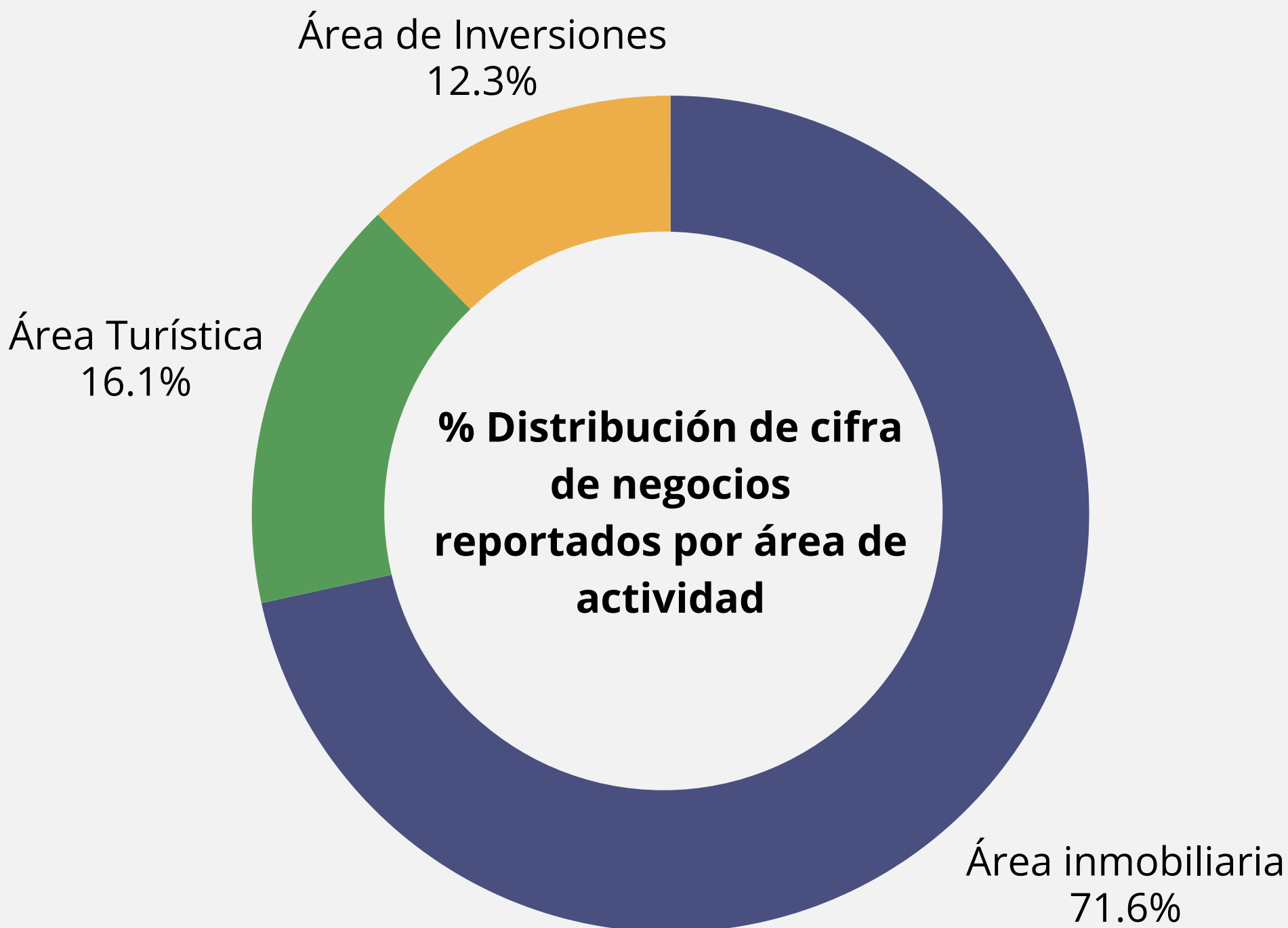
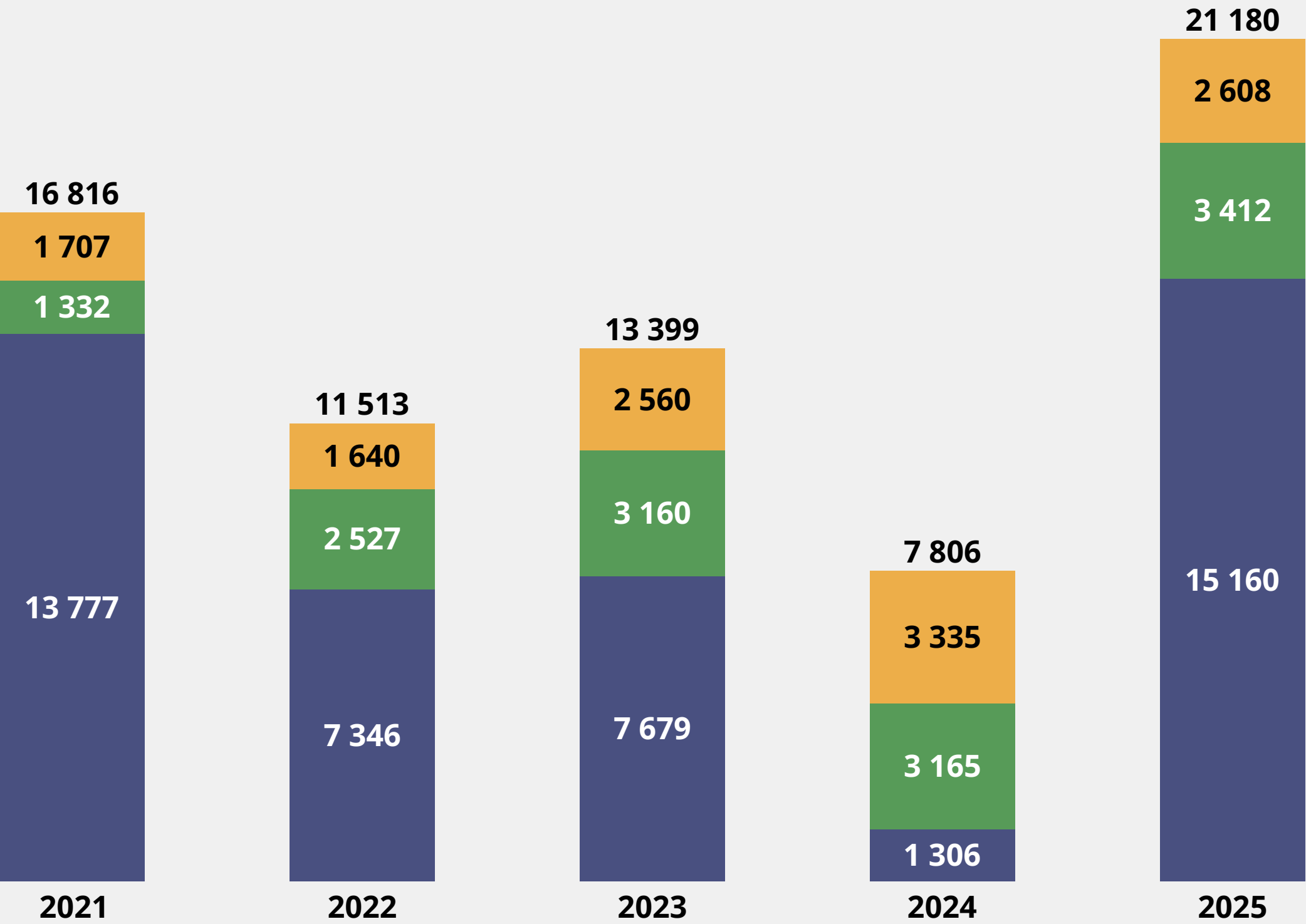
4 | Resultados consolidados en 2025

Fuerte impacto en ingresos derivados de las entregas inmobiliarias

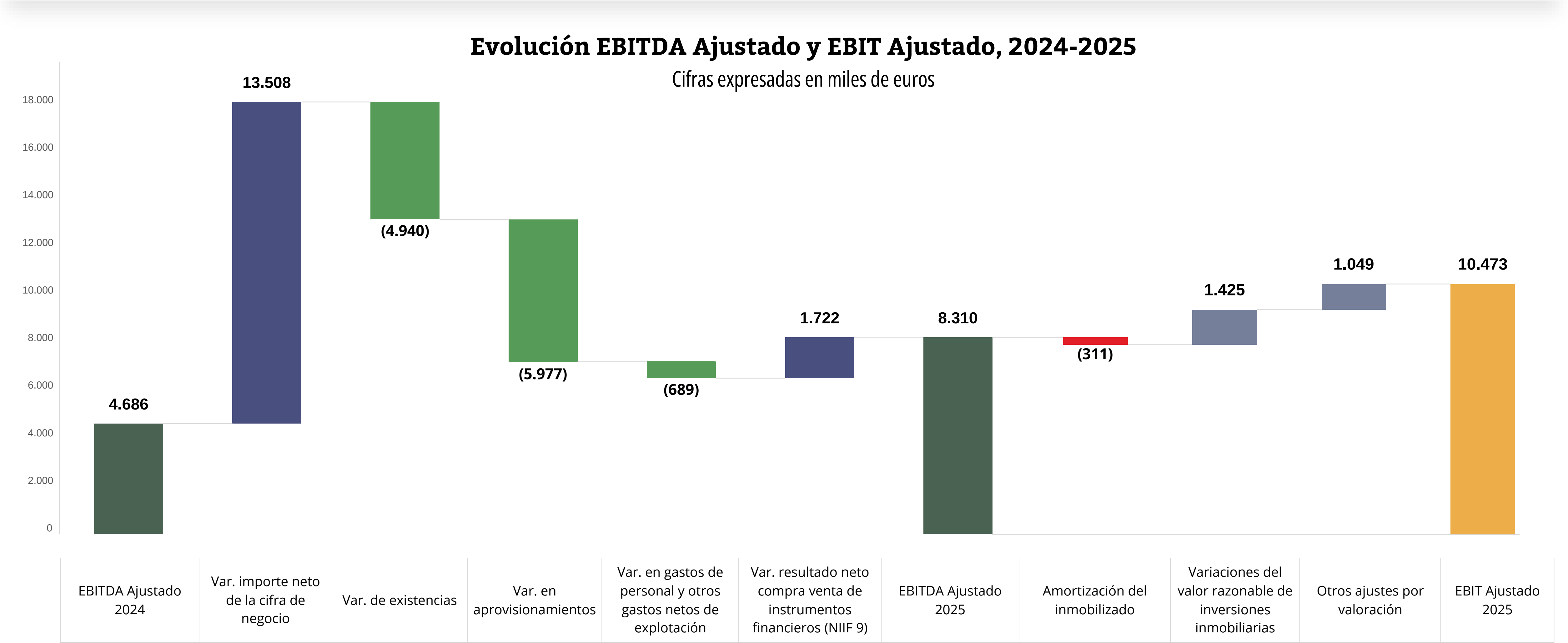
Evolución importe de la cifra de negocios reportados por área de actividad

Cifras expresadas en miles de euros

- Área Turística
- Área inmobiliaria
- Área de Inversiones

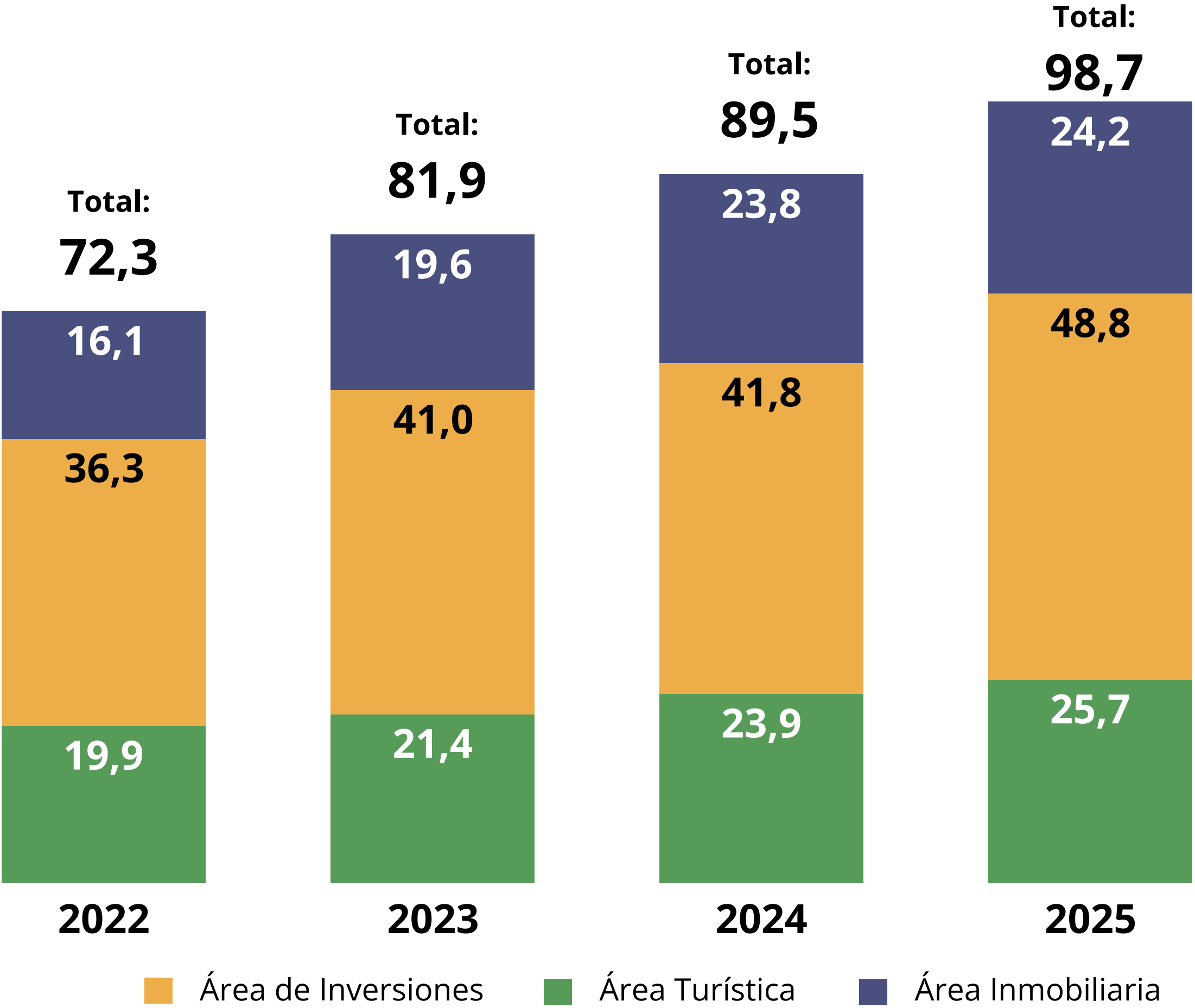


Fuerte crecimiento rentable de los negocios amplificado por revalorizaciones de activos



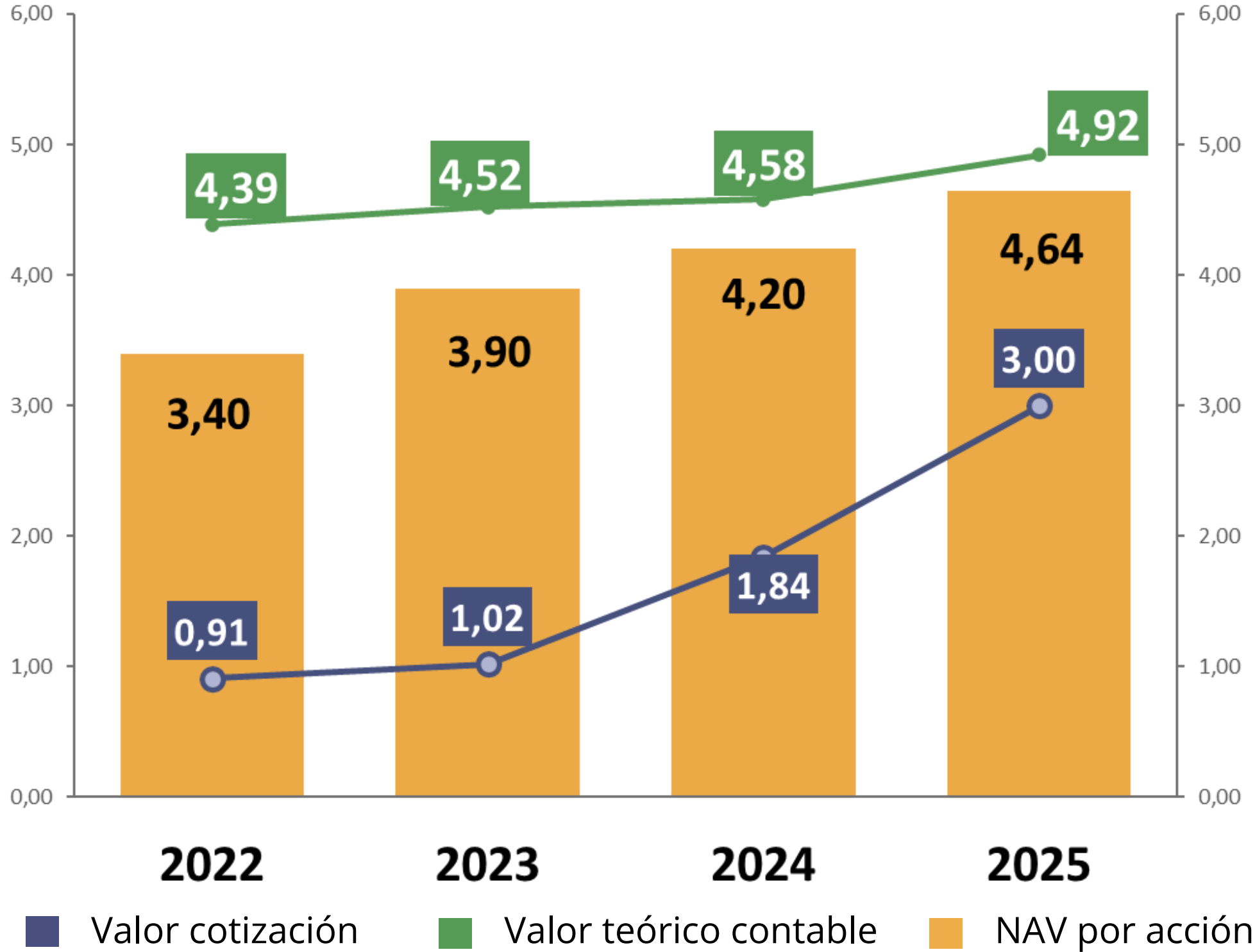
Libertas 7 muestra una significativa reserva de valor oculto según valoraciones externas independientes

Evolución NAV Agregado negocios Libertas 7* con valoraciones externas



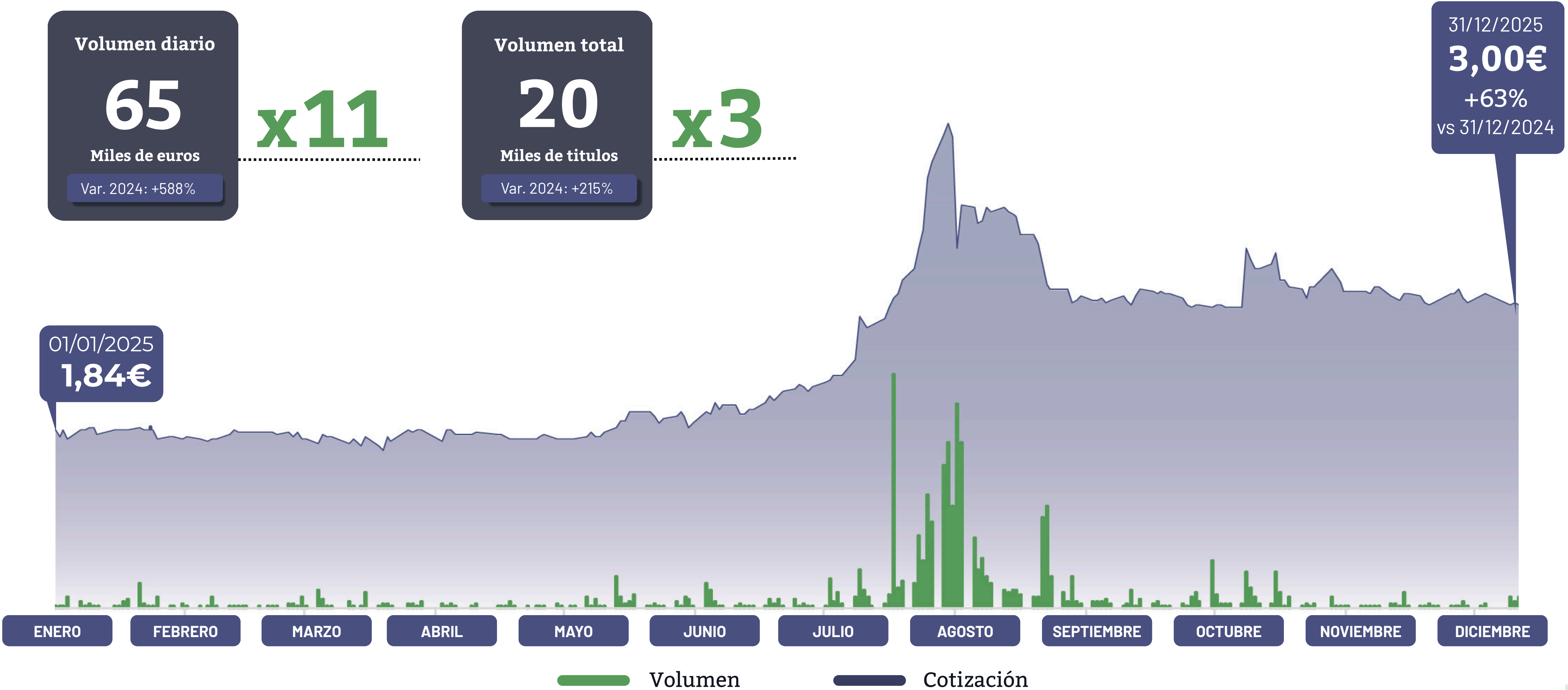
Evolución Nav por acción y Valor teórico contable vs cotización

Cifras expresadas en euros por acción descontando autocartera



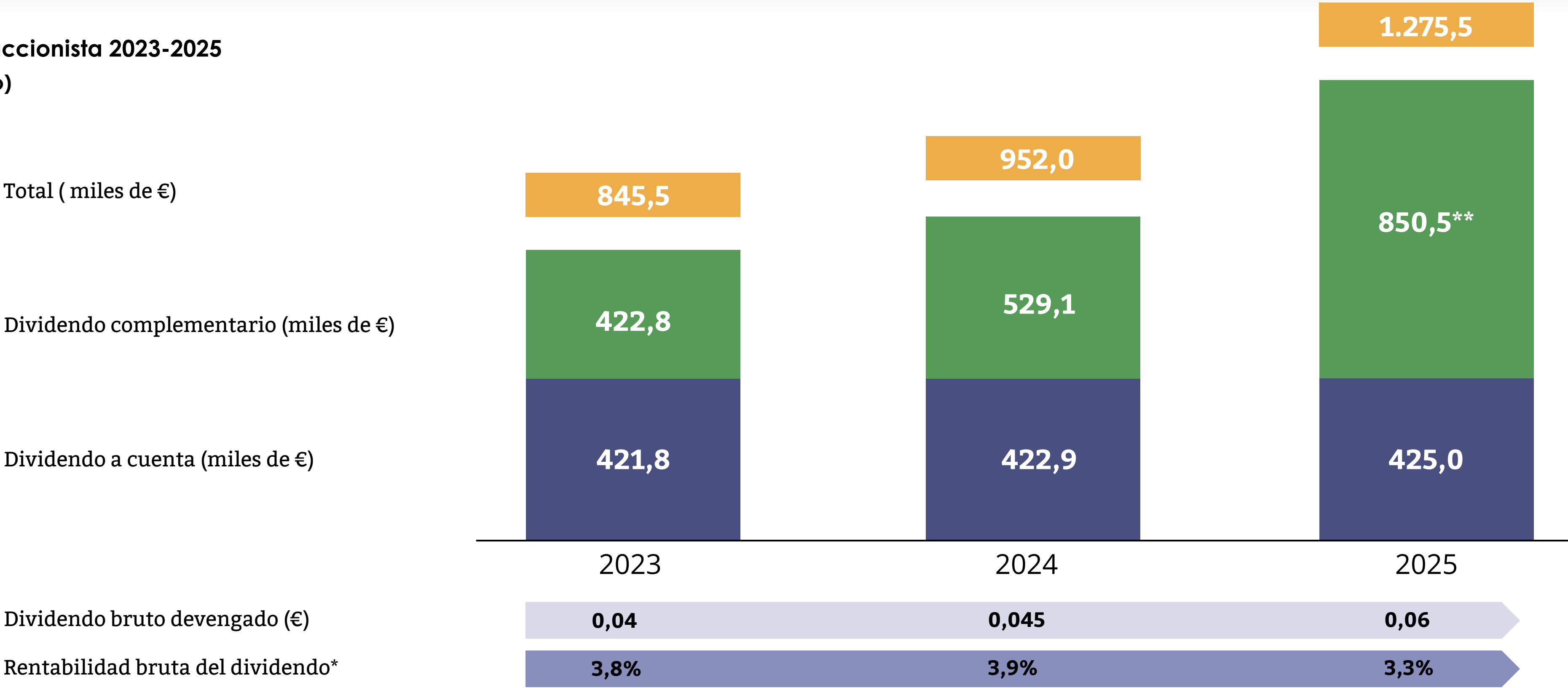
*El NAV incluye únicamente valoraciones externas y no el resto de partidas del activo

Una nueva política de Relación con Inversores ha favorecido la liquidez y la creación de valor para el accionista



Libertas 7 distribuyó en 2025 un dividendo bruto total de 0,045 euros por acción, un 12,5% superior al del ejercicio anterior y un 28,57% mayor que en 2023

Retribución al accionista 2023-2025
(Criterio devengo)



*Calculado sobre la cotización de inicio del ejercicio de devengo.
**Distribución de resultado del ejercicio 2025 a presentar en la Junta General de accionistas en 2026.

Gestión de nuestra estrategia ESG durante 2025



- Avance en la integración de criterios ESG en la gestión, con objetivos cuantificados a 2030 alineados con los ODS.
- Mejora de la eficiencia energética en activos inmobiliarios y turísticos, alcanzando clasificaciones A y B en las promociones entregadas.
- Nombramiento de dos nuevos consejeros independientes.

En la senda de ejecución prevista del plan estratégico



Área Inmobiliaria

- Crecimiento y recurrencia del negocio inmobiliario.
- Coinversión estratégica para acelerar el crecimiento.



Área Turística

- Reenfoque comercial y potenciación venta directa.
- Nuevos modelos de gestión que impulsen la expansión.



Área de Inversiones

- Mayor ritmo de inversión y rotación de cartera.
- Gestión activa para generar liquidez y resultados sostenidos.



Accionista

- Política creciente de retribución al accionista.
- Impulso a la visibilidad y posicionamiento ante inversores.

Q&A Y CONTACTO



www.libertas7.es Calle Caballeros, 36
46001 Valencia. España
+34 963 153 058
inversores@libertas7.es

Nota legal La información contenida en esta presentación de resultados ha sido preparada por el Libertas 7 e incluye información financiera extraída de los estados financieros de Libertas 7, S.A. y sus filiales para el ejercicio 2025, auditados por A WORLDWIDE AUDIT ASSURANCE ESPAÑA, S.L., así como declaraciones sobre perspectivas futuras. La información y las declaraciones sobre perspectivas futuras de Libertas 7 no son hechos históricos y se basan en numerosas hipótesis y están sujetas a riesgos e incertidumbres, muchos de los cuales son difíciles de predecir y, en general, están fuera del control de Libertas 7. Por consiguiente, se advierte a los accionistas e inversores de que estos riesgos podrían hacer que los resultados y la evolución reales difirieran sustancialmente de los expresados, implícitos o proyectados en la información y previsiones de carácter prospectivo.

Con excepción de la información financiera y las tasaciones inmobiliarias a la que se hace referencia, la información y cualesquiera opiniones y afirmaciones contenidas en este documento no han sido verificadas por terceros independientes y, por lo tanto, no se ofrece garantía alguna, ni implícita ni explícita, en cuanto a la imparcialidad, exactitud, exhaustividad o corrección de la información o de las opiniones y afirmaciones aquí expresadas.

Este documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de Mercados de Valores y Servicios de Inversión y su normativa de desarrollo.

Asimismo, este documento no constituye una oferta de compra, venta o canje ni una solicitud de oferta de compra, venta o canje de valores, ni una solicitud de voto o aprobación en ninguna otra jurisdicción.

El presente documento ha sido registrado en la CNMV.