

| TDA CAJAMAR 2, FTA                                      |                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------|
| LIQUIDACION DEL PERIODO 27/12/24 - 26/03/25             |                      |
|                                                         | <b>Euros</b>         |
|                                                         | <b>Cajamar</b>       |
| <b>I. Situación al 27/12/24:</b>                        | <b>8.371.980,53</b>  |
| Fondo de Reserva                                        | 5.250.000,00         |
| Cantidad Dotada Línea Líquidez 27/12/24                 | 3.121.980,53         |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                  | <b>3.873.259,02</b>  |
| <b>Principal:</b>                                       | <b>3.200.659,32</b>  |
| Según calendario hasta 28/02/25:                        | 2.002.594,56         |
| Amort. Anticipada hasta 28/02/25:                       | 1.198.064,76         |
| <b>Intereses:</b>                                       | <b>672.599,70</b>    |
| <b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>     | <b>12.245.239,55</b> |
|                                                         |                      |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>           | <b>67.610,87</b>     |
| Intereses de la Cta. De Tesorería                       | 801,54               |
| Intereses Cta De Reinversión                            | 48.251,03            |
| Intereses Cta. Línea de Liquidez                        | 18.558,30            |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV ):</b>             | <b>12.312.850,42</b> |
|                                                         |                      |
| <b>VI. Varios:</b>                                      | <b>15.615,51</b>     |
|                                                         |                      |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                           | <b>-89.325,18</b>    |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan) :           | 432.699,18           |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):                | 522.024,36           |
|                                                         |                      |
| <b>VIII. Amortización Línea de Liquidez</b>             | <b>5.467,96</b>      |
| <b>IX. Pago a los Bonos:</b>                            | <b>3.687.111,00</b>  |
| <b>Bonos A3:</b>                                        |                      |
| Intereses correspondientes al 26/03/25:                 | 398.420,00           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -75.699,80           |
| Amortización correspondiente al 26/03/25:               | 3.216.460,00         |
| <b>Bonos B:</b>                                         |                      |
| Intereses correspondientes al 26/03/25:                 | 28.850,25            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -5.481,55            |
| Amortización correspondiente al 26/03/25:               | 0,00                 |
| <b>Bonos C:</b>                                         |                      |
| Intereses correspondientes al 26/03/25:                 | 8.141,50             |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -1.546,89            |
| Amortización correspondiente al 26/03/25:               | 0,00                 |
| <b>Bonos D:</b>                                         |                      |
| Intereses correspondientes al 26/03/25:                 | 35.239,25            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                    | -6.695,46            |
| Amortización correspondiente al 26/03/25:               | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>     | <b>89.423,70</b>     |
|                                                         |                      |
| <b>IX. Saldo disponible ( V- VI + VII - VIII - IX):</b> | <b>8.515.330,77</b>  |
|                                                         |                      |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>               |                      |
| Fondo de Reserva previo 27/12/24:                       | 5.250.000,00         |
| Aportación al Fondo de Reserva                          | 0,00                 |
| Cantidad dotada de Línea de Liquidez 26/03/25           | 3.127.448,49         |
|                                                         |                      |
| <b>Margen de Intermediación Financiera</b>              | <b>137.882,28</b>    |
|                                                         |                      |
| <b>Fondo de Reserva 26/03/25:</b>                       | <b>5.250.000,00</b>  |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TDA CAJAMAR 2, FTA

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Marzo de 2025

| Importes en euros                                         |                  |              |
|-----------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| I. BONOS A3 ES0377965027                                  |                  |              |
| Sobre 2000 bonos                                          |                  | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (23/05/05):                              | 200.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 55.361.720,00 €  | 27.680,86 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 398.420,00 €     | 199,21 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 3.216.460,00 €   | 1.608,23 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 52.145.260,00 €  | 26.072,63 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 26,072630%       | 26,072630%   |
| II. BONOS B ES0377965035                                  |                  |              |
| Sobre 195 bonos                                           |                  | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (23/05/05):                              | 19.500.000,00 €  | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 3.914.601,60 €   | 20.074,88 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 28.850,25 €      | 147,95 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €           | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 3.914.601,60 €   | 20.074,88 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 20,074880%       | 20,074880%   |
| III. BONOS C ES0377965043                                 |                  |              |
| Sobre 50 bonos                                            |                  | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (23/05/05):                              | 5.000.000,00 €   | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 1.003.744,00 €   | 20.074,88 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 8.141,50 €       | 162,83 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €           | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 1.003.744,00 €   | 20.074,88 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 20,074880%       | 20,074880%   |
| IV. BONOS D ES0377965050                                  |                  |              |
| Sobre 155 bonos                                           |                  | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (23/05/05):                              | 15.500.000,00 €  | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 3.111.606,40 €   | 20.074,88 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 35.239,25 €      | 227,35 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €           | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 3.111.606,40 €   | 20.074,88 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 20,074880%       | 20,074880%   |

V. EL FONDO

Importes en euros

|                                                      |  |                 |
|------------------------------------------------------|--|-----------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/25: |  |                 |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:       |  | 60.175.217,22 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:          |  | 248.806,98 €    |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:             |  | 60.236.494,04 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                |  | 298.425,29 €    |
| 2. Amortización del período 30/11/24 a 28/02/25:     |  |                 |
| a) Según calendario:                                 |  | 2.002.594,56 €  |
| b) Amortización anticipada hasta 28/02/25:           |  | 1.198.064,76 €  |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):     |  |                 |
| a) Ultimo año:                                       |  | 5,12%           |
| b) Ultimo semestre:                                  |  | 6,43%           |
| c) Ultimo trimestre:                                 |  | 7,35%           |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:           |  | 0,69%           |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:          |  | 0,06%           |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                       |  | 0,49%           |
| 7. Nivel de Impago (2)                               |  | 0,24%           |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

**TDA CAJAMAR 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/12/24 - 26/03/25**

| <b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>                                        |                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo                                                 | 18 de mayo de 2005                                                                                                                                               |
| Fecha Emisión BTH                                                               | 18 de mayo de 2005                                                                                                                                               |
| Fecha Final Amortización BTH<br>(5,12% TAA)                                     | 26 de junio de 2025                                                                                                                                              |
| Sociedad Gestora                                                                | Titulización de Activos, SGFT,S.A.                                                                                                                               |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Cajamar                                                                                                                                                          |
| Agente de Pagos                                                                 | BNP PARIBAS                                                                                                                                                      |
| Negociación Mercado                                                             | Mercado AIAF                                                                                                                                                     |
| Agencia de Calificación                                                         | Fitch Ibca / Standard & Poor's                                                                                                                                   |
| Calificación                                                                    | Bono A3: (F) AAA (sf) / (S&P) AAA (sf)<br>Bono B: (F) AAA (sf) / (S&P) AAA (sf)<br>Bono C: (F) AAA (sf) / (S&P) AAA (sf)<br>Bono D: (F) AA- (sf) / (S&P) A+ (sf) |
| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>                                        |                                                                                                                                                                  |
| Nombre                                                                          | Bonos de Titulización TDA CAJAMAR 2                                                                                                                              |
| Serie A3:                                                                       |                                                                                                                                                                  |
| Código ISIN                                                                     | ES0377965027                                                                                                                                                     |
| Nominal en circulación total (inicial)                                          | 200.000.000,00 Euros                                                                                                                                             |
| Nominal en circulación total (actual)                                           | 52.145.260,00 Euros                                                                                                                                              |
| Nominal en circulación unitario (inicial)                                       | 100.000,00 Euros                                                                                                                                                 |
| Nominal en circulación unitario (actual)                                        | 26.072,63 Euros                                                                                                                                                  |

TDACAJAMAR2\INFO.trim\Mar25

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO         |                                     |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nombre                                    | Bonos de Titulización TDA CAJAMAR 2 |
| Serie B:                                  |                                     |
| Código ISIN                               | ES0377965035                        |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 19.500.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación total (actual)     | 3.914.601,60 Euros                  |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 20.074,88 Euros                     |
| Serie C:                                  |                                     |
| Código ISIN                               | ES0377965043                        |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 5.000.000,00 Euros                  |
| Nominal en circulación total (actual)     | 1.003.744,00 Euros                  |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 20.074,88 Euros                     |
| Serie D:                                  |                                     |
| Código ISIN                               | ES0377965050                        |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 15.500.000,00 Euros                 |
| Nominal en circulación total (actual)     | 3.111.606,40 Euros                  |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 20.074,88 Euros                     |

| III. INFORMACION INCLUIDA                                          |
|--------------------------------------------------------------------|
| * Liquidación del Período: 27/12/24 - 26/03/25                     |
| * Flujos de Caja del Período: 27/12/24 - 26/03/25                  |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Marzo de 2025 |

TDACAJAMAR2\INFO.trim\Mar25

**TDA CAJAMAR 2, FTA****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/12/24 - 26/03/25**

Euros

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>                            | <b>Ingresos</b>      | <b>Pagos</b>         |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Amortización Bonos Titulización Hip.                            |                      | 3.216.460,00         |
| Amortización Participaciones Hip.                               | 3.200.659,32         |                      |
| Amortización de la Línea de Liquidez                            |                      | 5.467,96             |
|                                                                 |                      |                      |
| <b>II. INTERESES</b>                                            |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                                     |                      | 470.651,00           |
| Intereses recibidos de las PHs                                  | 672.599,70           |                      |
| Intereses Inversiones Temporales                                | 67.610,87            |                      |
|                                                                 |                      |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                                              |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                                          |                      | 15.615,51            |
| Neto SWAP                                                       |                      | 89.325,18            |
| Margen de Intermediación Financiera                             |                      | 137.882,28           |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                                     | <b>3.940.869,89</b>  | <b>3.935.401,93</b>  |
|                                                                 |                      |                      |
| Saldo inicial 27/12/24<br>A Inversiones Temporales              | 8.371.980,53         | 8.377.448,49         |
| <b>Total</b>                                                    | <b>12.312.850,42</b> | <b>12.312.850,42</b> |
|                                                                 |                      |                      |
| Retenciones practicadas el 26/03/25<br>A Inversiones Temporales | 89.423,70            | 89.423,70            |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 960/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAJAMAR 2\fluj.trim\Mar25