



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

De conformidad con lo previsto en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, Árima Real Estate SOCIMI, S.A. (“Árima” o la “Sociedad”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (“CNMV”) y del mercado la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Árima anuncia el alquiler del 100% de su activo de oficinas Dune sito en Madrid. El inmueble cuenta con una superficie bruta alquilable de aproximadamente 13.000 m², con más de 2.500 m² de zonas exteriores, entre jardines y terrazas, y 241 plazas de aparcamiento que, tras esta operación, se ocuparán en su totalidad.

Se adjunta nota de prensa a continuación.

Madrid, 17 de febrero de 2026

D. José María Rodríguez-Ponga Linares

Presidente ejecutivo

Árima Real Estate SOCIMI, S.A.

Árима alquila a ICEX cerca de 13.000 m² de oficinas en Manóteras para su nueva sede corporativa

- *Árима asegura la ocupación total del inmueble antes de la finalización de sus obras, validando la calidad de su cartera y su capacidad de gestión con un contrato a largo plazo que garantiza un flujo de caja estable y recurrente con un inquilino institucional de primer nivel*
- *El proyecto, diseñado por el reconocido arquitecto español Carlos Rubio (Rubio Arquitectura), se posiciona como referente en sostenibilidad y eficiencia en la extensión norte del CBD de Madrid*



Imagen: Fachada edificio Dune



Madrid, 17 de febrero de 2025. La Socimi Árima ha suscrito un contrato de arrendamiento con ICEX España Exportación e Inversiones, E.P.E, para trasladar su sede al edificio *Dune*. El alquiler abarca el 100% de los aproximadamente 13.000 metros cuadrados de superficie bruta alquilable del inmueble, con más de 2.500 metros cuadrados de zonas exteriores, entre jardines y terrazas, y 241 plazas de aparcamiento. Esta operación de *pre-letting* (*firma de un contrato antes de la entrega definitiva del edificio*) representa un importante hito para la compañía, ya que asegura la ocupación total del activo y sus ingresos por rentas antes de la finalización de las obras. La operación ha sido asesorada por Savills, en un contexto de creciente interés por activos de alta calidad y sostenibles en el mercado de oficinas de Madrid.

El futuro inquilino pasará a ocupar un edificio de nueva construcción con los más altos estándares de calidad en una ubicación clave en el eje de Manoteras.

El contrato de alquiler, firmado por una duración total de 15 años, permitirá a ICEX trasladarse a su nueva sede una vez hayan finalizado las obras de implantación, que comenzarán próximamente.

El edificio *Dune*, que estaba siendo comercializado por Knight Frank, representa la visión de Árima por desarrollar activos que sean referentes en diseño, eficiencia, y bienestar, con espacios concebidos para fomentar la colaboración, la interacción y el trabajo en equipo; así como para reforzar la flexibilidad, la diversidad y la inclusión.

La sostenibilidad se sitúa en el eje central del proyecto: el edificio solo utilizará energía eléctrica de origen renovable y cuenta, entre otras instalaciones, con placas fotovoltaicas con capacidad de hasta 100kwh para el abastecimiento de energía a las zonas comunes y un sistema de climatización de HVRF de última generación con un mínimo impacto medioambiental, contribuyendo a reducir la huella de carbono operacional del edificio. También dispone de un 10% de plazas de aparcamiento para vehículos eléctricos.

Además, el edificio contará con un BMS (Building management system), un sistema de control inteligente que optimiza las instalaciones del edificio y su eficiencia energética, situándolo como uno de los edificios más inteligentes del mercado de oficinas español. Todo esto se refleja en la certificación de eficiencia energética (CEE) A y las certificaciones más altas de LEED® (Platinum) y WELL™ (Platinum) con las que contará el inmueble.

Sobre Árima Real Estate

Árima Real Estate SOCIMI, S.A. es una sociedad anónima cotizada de inversión inmobiliaria, con sede en Madrid y cotización en Bolsa desde 2018. Su estrategia se centra en la creación de un patrimonio inmobiliario de alta calidad orientado al alquiler, especialmente en el mercado de oficinas, con un enfoque en generación de valor sostenible a medio y largo plazo.

La compañía combina gestión interna especializada, experiencia profesional y estándares ESG, optimizando activos y asegurando eficiencia operativa y excelencia en la experiencia de sus ocupantes. Su cartera está orientada principalmente a oficinas, con proyectos que destacan por diseño, sostenibilidad y capacidad de adaptación a las necesidades de los inquilinos.

Sobre Savills

Desde hace más de 170 años, Savills ayuda a las personas a prosperar a través de lugares y espacios, bien sea a través de una empresa internacional en expansión, un inversor que desea optimizar su cartera de forma sostenible o una familia que busca un nuevo hogar.



Cotizada en la Bolsa de Londres, contamos con más de 42.000 profesionales en más de 70 países que colaboran ofreciendo una cobertura y experiencia única en el mundo inmobiliario, en el sector terciario y en residencial prime.

Nuestro departamento de Research es referencia en la industria de asesoramiento para el sector inmobiliario. A través del análisis de los datos, de soluciones innovadoras y a medida en el entorno local y global, somos capaces de proporcionar a nuestros clientes el poder de decisión que les permite materializar sus objetivos.

Para más información

Laura Serrano-Conde - Lserrano-conde@kreab.com – Mv: 685 18 95 07

Ana Cabirta Martín - acabirta@kreab.com – Mv: 657 41 16 65

Carlos Martul Torres – cmartul@kreab.com – Mv: 697 14 25 74